**OBAVEŠTENJE O POKRETANJU NABAVKE – NACIONALNI OTVORENI POJEDNOSTAVLJENI POSTUPAK**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Nabavka usluga tehničkog pregleda i energetske sertifikacije višeporodičnih stambenih objekata na lokacijama u Čačku, Pećincima i Zrenjaninu****Objavljeno dana 22.11.2021. godine** |
|  |  |
|  |  |
|  | Broj publikacije: | RHP-W9-AB-TI/NOP1-2021 |
|  |  |
|  | Program i finansiranje: | Program: Zajednički regionalni program o trajnim rešenjima za izbeglice i raseljena lica (Regional Housing Programme – RHP/Program stambenog zbrinjavanja u Republici Srbiji)Finansiranje: Okvirni sporazum o Regionalnom programu stambenog zbrinjavanja zaključen između Banke za razvoj saveta Evrope i Republike Srbije od 25. oktobra 2013. godine, Ugovor o donaciji zaključen između Banke za razvoj saveta Evrope i Republike Srbije u vezi sa realizacijom devetog potprojekta Regionalnog programa stambenog zbrinjavanja od 07.03.2019. godine, Aneksa I Ugovora o donaciji od 21.07.2019. godine i Aneksa II Ugovora o donaciji u vezi sa realizacijom proširenja devetog potprojekta Regionalnog programa stambenog zbrinjavanja od 07.10.2020. godine.  |
|  |  |
|  | Ime Naručioca: | Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd  |
|  |  |
|  | Adresa Naručioca: | 22-26 Nemanjina, 11000 Beograd, Srbija |
|  |  |
|  | Internet adresa Naručioca: | [www.piu.rs](http://www.piu.rs) |
|  |  |
|  | Tip javne nabavke: | Nacionalni otvoreni pojednostavljeni postupak |
|  |  |
|  | Tip ugovora: | Ugovor o pružanju usluga |
|  |  |
|  | Nabavka usluga Tehničke usluge, šifra iz ORN: 71356000 |
|  | U sporazumu o implementaciji programa o stambenom zbrinjavanju u Srbiji, izgradnja višestambenih objekata predviđena je kao jedan od modaliteta ( A1: Višestambeni objekti) koji će biti sproveden u više implementacionih faza. Pomenuti modalitet stambenog zbrinjavanja definisan je kao ukupno zbrinjavanje u objektima na novim lokacijama i odnosi se na izbeglice koje se žele integrisati u lokalne zajednice kao korisnici.Obim ovog projekta podrazumeva vršenje usluga tehničkog pregleda i energetske sertifikacije za višeporodične stambene objekte na lokacijama koje su definisane u Obimu usluga – Deo C tenderskog dosijea. |
|  |  |
|  | Broj partije ukoliko je ugovor podeljen na partije: | Nabavka nije podeljena u partije. |
|  |  |
|  | Maksimalni budžet ugovora: | 17.360,00 EUR bez PDV |
|  |  |
|  | Vrednost sredstva obezbeđenja za ozbiljnost ponude: | 3% od vrednosti ponude bez PDV |
|  |  |
|  | Trajanje i tip okvirnog ugovora (okvirni ugovor sa jednim dobavljačem ili sa više dobavljača) ako se zaključuje okvirni ugovor: |
|  | Nije primenjivo |
|  |  |
|  | Kriterijumi za kvalitativni izbor: |
|  | Pravo učešća imaju sva zainteresovana lica koja nastupaju pojedinačno ili u grupi, a koja ispunjavaju kriterijume za kvalitativni izbor definisane u delu tenderske dokumentacije: Uputstvo za ponuđače, Odeljak 3: Pravo učešća, kao i uslove definisane u Vodiču za nabavku dobara, radova i usluga Banke za razvoj saveta Evrope; Odeljak 3.3: Podobnost za učestvovanje u postupku i obezbeđivanje dobara, radova i usluga.<http://www.coebank.org/documents/107/Procurement_Guidelines_LJhjgEt.pdf>Takođe, Banka za razvoj Saveta Evrope neće obezbediti ili na drugi način osigurati sredstva, direktno ili indirektno, za ili u korist fizičkog ili pravnog lica koji podleže finansijskim sankcijama koje je nametnula Evropska Unija, bilo samostalno ili u skladu sa finansijskim sankcijama koje je odredio Savet bezbednosti Ujedinjenih nacija, a koji je dostupan na Lista sankcija EU: <https://www.sanctionsmap.eu/#/main> . |
|  |  |
|  | Kriterijumi izbora: |
|  | Ponuđači su u obavezi da ispune dolenavedene uslove:**1) Finansijski kapacitet ponuđača**: 1. **Poslovni prihod** (u slučaju da ponudu podnosi preduzetnik koji vodi poslovne knjige po sistemu prostog knjigovodstva – Prihod od poslovanja; u slučaju da ponudu podnosi paušalno oporezovani preduzetnik – Prihod od delatnosti): Ponuđač mora imati minimalni poslovni prihod u poslednje tri (3) obračunske godine (2018, 2019 i 2020) i to:

 * u iznosu od najmanje 34.700,00 EUR

Grupa ponuđača: Vodeći član grupe ponuđača u obavezi je da ispuni ne manje od 50% navedenog uslova. 2) **Kadrovski kapacitet ponuđača**:a) Ponuđač mora, u mesecu koji prethodi mesecu objavljivanja poziva za podnošenje ponuda, da ima minimum dva zaposlena diplomirana inženjera tehničke struke (arhitektura, građevina, elektrotehnika, mašinstvo). Grupa ponuđača: Vodeći član grupe ponuđača u obavezi je da ispuni ne manje od 50% navedenog uslova. b) Konsultant je u obavezi da angažuje minimalno 8 lica za vršenje usluge tehničkog pregleda, ali je takođe u obavezi da obezbedi u skladu sa zakonima i propisima Republike Srbije sva druga kvalifikovana i nekvalifikovana lica, potrebna za pružanje usluga, bez obzira da li su navedena u listi ključnog osoblja. Sva lica potrebna za pružanje usluga Konsultanta, bez obzira da li su navedena u listi ključnog osoblja, ulaze u Ugovorenu cenu usluga. Konsultant je u obavezi da obezbedi minimalno sledeće stručnjake za pružanje navedenih usluga, pri čemu isto lice **ne može** biti angažovano na više pozicija, s tim da ključni stručnjak može da obavlja poziciju jednog od “ostalog tehničkog osoblja”.**Ključni stručnjak:** **Predstavnik Konsultanta** rukovodi kompletnim timom stručnjaka i predstavnik je ispred Konsultanta. Sva komunikacija i korespodencija se vrši preko Predstavnika konusltanta.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Oblast | Licenca | Broj lica | Način angažovanja |
| Arhitektura / Građevina | 300 ili 301 ili 310 ili 311400 ili 401 ili 410 ili 411 | 1 | U radnom odnosu |

Lice koje je predloženo kao Ključni stručnjak u Listi tehničkog osoblja mora biti u radnom odnosu kod Ponuđača i mora imati najmanje 10 (deset) godina radnog iskustva i iskustvo u vršenju tehničkog pregleda objekata, stručnog nadzora, projektovanju ili izvođenju radova, za građenje novog objekta, dogradnju ili rekonstrukciju postojećih objekata, i to na najmanje 5 (pet) referentnih objekata\*, ukupne minimalne bruto površine od 10.000 m2.\* U referentne objekte se računaju: stambene zgrade, hoteli i ostale zgrade za kratkotrajni boravak, poslovne zgrade, zgrade za trgovinu na veliko i malo, industrijske zgrade, zgrade za kulturno umetničku delatnost, muzeji i biblioteke, školske zgrade i zgrade za naučnoistraživačke delatnosti, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu, zgrade za obavljanje verskih i drugih obreda, kasarne i ostale zgrade za vojsku, policiju ili vatrogasce. **Ključni stručnjak – Predstavnik Konsultanta** može vršiti tehnički pregled radova u delu arhitekture ili konstrukcije. Ostalo tehničko osoblje može vršiti tehnički pregled za samo jednu vrstu radova. Ukoliko jedno lice poseduje više licenci sa spiska, takođe može vršiti tehnički pregled za samo jednu vrstu radova.Lica navedena u Listi tehničkog osoblja mogu biti angažovana po bilo kom osnovu kod Ponuđača.**Ostalo tehničko osoblje:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Oblast | Licenca | Broj lica | Način angažovanja |
| Arhitektura | 300 ili 301 ili 400 ili 401 | 1 | Po bilo kom osnovu |
| Konstrukcija | 310 ili 311 ili 410 ili 411 | 1 | Po bilo kom osnovu |
| Instalacije vodovoda i kanalizacije | 300 ili 301 ili 313 ili 314 ili400 ili 401 ili 413 ili 414 | 1 | Po bilo kom osnovu |
| Elektroenergetske instalacije | 350 ili 450 | 1 | Po bilo kom osnovu |
| Mašinske instalacije  | 330 ili 430 | 1 | Po bilo kom osnovu |
| Telekomunikacione i signalne instalacije | 353 ili 453 | 1 | Po bilo kom osnovu |
| Instalacije lifta | 333 ili 434 | 1 | Po bilo kom osnovu |
| Energetska efikasnost | 381 | 1 | Po bilo kom osnovu |
| Ukupno: | 8 |  |

Najmanje 5 (pet) godina radnog iskustva i iskustvo u vršenju tehničkog pregleda objekata, stručnog nadzora, projektovanju ili izvođenju radova, za građenje novog objekta, dogradnju ili rekonstrukciju postojećih objekata, i to na najmanje 3 (tri) referentna objekata\*, ukupne minimalne bruto površine od 3.000 m2.\* U referentne objekte se računaju: stambene zgrade, hoteli i ostale zgrade za kratkotrajni boravak, poslovne zgrade, zgrade za trgovinu na veliko i malo, industrijske zgrade, zgrade za kulturno umetničku delatnost, muzeji i biblioteke, školske zgrade i zgrade za naučnoistraživačke delatnosti, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu, zgrade za obavljanje verskih i drugih obreda, kasarne i ostale zgrade za vojsku, policiju ili vatrogasce. Grupa ponuđača: Vodeći član grupe ponuđača u obavezi je da ispuni ne manje od 50% navedenog uslova. 1. **Tehnički kapacitet ponuđača**:
2. Iskustvo u pružanju usluga:

Da je u periodu od 01.01.2018. godine do dana objavljivanja Obaveštenja o pokretanju nabavke vršio usluge tehničkog pregleda na referentnim\* objektima ukupne bruto površine i to:* od minimum 15.000 m2 i to na maksimum 10 referentnih objekata;

\*U referentne objekte se računaju: stambene zgrade, hoteli i ostale zgrade za kratkotrajni boravak, poslovne zgrade, zgrade za trgovinu na veliko i malo, industrijske zgrade, zgrade za kulturno umetničku delatnost, muzeji i biblioteke, školske zgrade i zgrade za naučnoistraživačke delatnosti, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu, zgrade za obavljanje verskih i drugih obreda, kasarne i ostale zgrade za vojsku, policiju ili vatrogasce.Grupa ponuđača: Vodeći član grupe ponuđača u obavezi je da ispuni ne manje od 50% navedenog uslova. |
|  | Kriterijumi za dodelu ugovora: |
|  | Ekonomski najpovoljnija ponuda određena na osnovu cene (najniža ponuđena cena).Postupak izbora u slučaju jednakih ponuda: u slučaju dve iste ponude, odnosno dve jednake cene, prednost se daje ponudi koja ima duži rok važenja sredstva obezbeđenja za ozbiljnost ponude. |
|  |  |
|  | Pristup tenderskoj dokumentaciji, internet adresa sa koje se mogu preuzeti tenderska dokumenta:  | <http://www.piu.rs>  |
|  |  |
|  | Adresa i internet stranica državnog, regionalnog ili lokalnog organa gde se zainteresovani mogu informisati o porezima, propisima o zaštiti životne sredine, zapošljavanju i uslovima rada: |
|  | Nije primenjivo. |
|  |  |
|  | Podnošenje ponuda, rok za podnošenje ponuda: | Ponuda bi trebalo podneti kao preporučeno pismo sa povratnicom, ili u slučaju ličnog dostavljanja sa predatom potvrdom o prijemu ponude. Ponuda se mora podneti na sledeću adresu: „Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru” d.o.o. Beograd, Veljka Dugoševića 54, peti sprat - pisarnica, 11000, Beograd, Srbija.Ukoliko se ponuda dostavlja lično, adresa za dostavljanje je: „Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru” d.o.o. Beograd, Veljka Dugoševića 54, peti sprat - pisarnica, 11000, Beograd, Srbija, u periodu od 09:00h do 15:30h.Krajnji rok za dostavljanje ponuda je 06.12.2021. godine do 11:00 h. |
|  |  |
|  | Sastanak za otvaranje ponuda – datum, vreme i mesto: | Otvaranje ponuda održaće se 06.12.2021. godine u 12:00 h**,** u prostorijama ''Jedinice za upravljanje projektima u javnom sektoru'' d.o.o. Beograd, Veljka Dugoševića 54, peti sprat, Beograd. |
|  |  |
|  | Uslovi za učešće na sastanku za otvaranje ponuda: |
|  | Naručilac će ponude otvarati javno i otvaranju može prisustvovati svako zainteresovano lice, u vreme i na mestu određenom u ovom Obaveštenju i u Uputstvu ponuđačima. U postupku otvaranja ponuda mogu aktivno učestvovati samo ovlašćeni predstavnici ponuđača, u kom slučaju su u obavezi da dostave ovlašćenje za prisustvovanje i potpisivanje, kao i da potpišu dokument kojim potvrđuju svoje prisustvo. |
|  |  |
|  | Rok za donošenje odluke o dodeli ugovora: | Najkasnije u roku od 40 dana od dana otvaranja ponuda |
|  |  |
|  | Kontakt: | Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd, Sektor za nabavketatjana.vojvodic@piu.rs |
|  |  |
|  | Ostale informacije: |
|  | Nabavke dobara, radova i usluga finansiranih od strane programa stambenog zbrinjavanja u Republici Srbiji, pripremljena su, dodeljena i organizovana u saradnji sa partnerskim zemljama i CEB Priručnikom za dobra, radove i usluge, objavljenom na vebsajtu:http://www.coebank.org/documents/107/Procurement\_Guidelines\_LJhjgEt.pdf |