**OBAVEŠTENJE O POKRETANJU NABAVKE – NACIONALNI OTVORENI POJEDNOSTAVLJENI POSTUPAK**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **Nastavak izvođenja radova na izgradnji višeporodičnih stambenih objekata u Šidu i Šapcu u okviru Regionalnog stambenog programa - drugi potprojekat**  **Objavljeno dana 03.12.2021. godine** | | | | |
|  | |  | | | | |
|  | | Broj publikacije: | | | **RHP-W2-AB-CW/NOP2-2021** | |
|  | |  | | | | |
|  | | Program i finansiranje: | | | Program: Zajednički regionalni program o trajnim rešenjima za izbeglice i raseljena lica (Regional Housing Programme – RHP/ Regionalni stambeni program u Republici Srbiji)  Okvirni sporazum o Regionalnom programu stambenog zbrinjavanja zaključen između Banke za razvoj saveta Evrope i Republike Srbije od 25. oktobra 2013. godine i Ugovor o donaciji zaključen između Banke za razvoj saveta Evrope i Republike Srbije u vezi sa realizacijom drugog potprojekta Regionalnog programa stambenog zbrinjavanja od 9. septembra 2014. godine sa Aneksom I ugovora o donaciji od 07. oktobra 2020. godine. | |
|  | |  | | | | |
|  | | Ime Naručioca: | | | ''Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru'' d.o.o. Beograd | |
|  | |  | | | | |
|  | | Adresa Naručioca: | | | Nemanjina 22-26, 11000 Beograd, Srbija | |
|  | |  | | | | |
|  | | Internet adresa Naručioca: | | | [www.piu.rs](http://www.piu.rs) | |
|  | |  | | | | |
|  | | Tip javne nabavke: | | | Nacionalni otvoreni pojednostavljeni postupak | |
|  | |  | | | | |
|  | | Tip ugovora, oznaka i naziv iz Opšteg rečnika nabavke : | | | Ugovor o izvođenju radova  **45211100 – Radovi na izgradnji zgrada** | |
|  | | Opis usluga: | | | | |
|  | | U sporazumu o implementaciji Programa o stambenom zbrinjavanju u Srbiji, izgradnja višestambenih objekata predviđena je kao jedan od modaliteta (A1: Višestambeni objekti) koji će biti sproveden u više implementacionih faza.  Pomenuti modalitet stambenog zbrinjavanja definisan je kao ukupno zbrinjavanje u objektima na novim lokacijama i odnosi se na izbeglice koje se žele integrisati u lokalne zajednice kao korisnici.  Obim ovog projekta podrazumeva:  Nastavak izvođenja radova na izgradnji višeporodičnog stambenog objekta u Šidu i otklanjanje nedostataka na višeporodičnom stambenom objektu u Šapcu u okviru Regionalnog stambenog programa - drugi potprojekat. | | | | |
|  | |  | | | | |
|  | Broj partija ukoliko je ugovor podeljen na partije: | | | Nabavka nije podeljena u partije. | |
|  | | |  | |  | |
|  | | Maksimalni budžet ugovora: | | | **107.721,85 EUR bez PDV** | |
|  | | Trajanje i tip okvirnog ugovora (okvirni ugovor sa jednim dobavljačem ili sa više dobavljača) ako se zaključuje okvirni ugovor: | | | | |
|  | | Nije primenljivo | | | | |
|  | |  | | | | |
|  | | Kriterijumi kvalifikacije: | | | | |
|  | | Pravo učešća imaju sva zainteresovana lica koja nastupaju pojedinačno ili u grupi, a koja ispunjavaju kriterijume za učešće definisane u delu tenderske dokumenacije: ***Sveska 1. Odeljak 1. Uputstvo Ponuđačima, Opšti deo, Tačka 3: Učešće, kao i uslove definisane u Vodiču za nabavku dobara, radova i usluga Banke za razvoj saveta Evrope; Odeljak 3.3: Podobnost za učestvovanje u postupku i obezbeđivanje dobara, radova i usluga***.  <http://www.coebank.org/en/about/policies-and-guidelines/projects-and-loans-policies-and-guidelines/>  Takođe, Banka za razvoj Saveta Evrope neće obezbediti ili na drugi način osigurati sredstva, direktno ili indirektno, za ili u korist fizičkog ili pravnog lica koji podleže finansijskim sankcijama koje je nametnula Evropska Unija, bilo samostalno ili u skladu sa finansijskim sankcijama koje je odredio Savet bezbednosti Ujedinjenih nacija, a koji je dostupan na Lista sankcija EU: <https://www.sanctionsmap.eu/#/main>. | | | | |
|  | |  | | | | |
|  | | Kriterijumi izbora: | | | | |
|  | | Ponuđači su u obavezi da ispune dolenavedene uslove.   * + - 1. **Finansijski kapacitet:**  1. **Poslovni prihod.** Da je Ponuđač u prethodne 3 (tri) obračunske godine (2018, 2019. i 2020.) ostvario ukupan poslovni prihod u minimalnom iznosu od EUR:   **160.000,00**  \* u evrima po srednjem kursu na kraju izveštajnog perioda.  **Grupa ponuđača: Vodeći član grupe ponuđača/konzorcijuma mora da ispuni minimum 50% ovog uslova**  **Kadrovski kapacitet:**   1. **Zaposleni kod ponuđača – stručno tehničko osoblje.** Da ponuđač u mesecu koji prethodi mesecu u kome je objavljen javni poziv ima u radnom odnosu najmanje 10 lica, od kojih najmanje 5 lica moraju biti tehničko osoblje.   **Grupa ponuđača: Vodeći član grupe ponuđača/konzorcijuma mora da ispuni minimum 50% ovog kvalifikacionog kriterijuma.**  **\*Videti Obrazac 4.6.1.1**   1. **Stručni tim za realizaciju projekta.** Da ponuđač angažuje kvalifikovana lica koji će raditi na realizaciji projekta, i to:  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Pozicija | Kvalifikacije | Broj lica | Licenca | Osnov angažovanja | | Odgovorni izvođač - Predstavnik Izvođača | Diplomirani inženjer arhitekture ili Diplomirani građevinski inženjer | 1 | 400 ili 401 ili 410 ili 411 | Angažovanje po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu | | Odgovorni izvođač | Diplomirani inženjer elektrotehnike | 1 | 450 | Angažovanje po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu | | Odgovorni izvođač | Diplomirani inženjer mašinstva | 1 | 430 | Angažovanje po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu |   **Stručni tim za potrebe realizacije ugovora** - Navedena lica biće angažovana na realizaciji projekta, na puno radno vreme od minimalno 40 časova nedeljno u periodu njihovog angažovanja. **Isto lice ne može biti angažovano na više pozicija.**  Sva navedena lica moraju da imaju najmanje 3 godinе radnog iskustva na poslovima odgovornog izvođača radova (relevantno radno iskustvo).  **U slučaju zajedničke ponude vodeći član grupe ponuđača/konzorcijuma mora da ispuni minimum 50% ovog uslova.**  Ponuđač mora da dostavi:  U skladu sa Obrascem 4.6.1.1 za sve zaposlene: izvod/uverenje/potvrdu Centralnog registra obaveznog socijalnog osiguranja za mesec koji prethodi mesecu objavljivanja Javnog poziva za podnošenje ponuda. Naručilac zadržava pravo da traži dodatne dokaze.  U skladu sa Obrascem 4.6.1.2 za svakog inženjera člana stručnog tima kopiju važeće licence izdate od strane relevantnih institucija Republike Srbije, biografiju i izjavu o angažovanju. Naručilac zadržava pravo da traži dodatne dokaze.  Sva angažovana lica moraju da imaju licence izdate od strane relevantnih institucija Republike Srbije, u periodu izvođenja radova. U slučaju da je ponuđač kome je dodeljen ugovor iz strane zemlje ili da ponuđač iz zemlje Naručioca angažuje strane državljane, dužan je da obezbedi lica koja imaju licence za izvođenje Radova u skladu sa propisima Republike Srbije.  Ponuđač je u obavezi da obezbedi u skladu sa zakonima i propisima Republike Srbije sve radnike i kvalifikovana lica, potrebna za izvođenje radova**, bez obzira na zahteve iz ove konkursne dokumentacije.**  **Tehnički kapacitet:**   1. **Iskustvo ponuđača.** Ponuđač mora da dokaže da je u periodu od 01.01.2018. godine do datuma objavljivanja poziva za podnošenje ponuda, imao kompletno izvedene radove na izgradnji, rekonstrukciji ili dogradnji objekata\* visokogradnje\*\*, i to maksimalno na 4 objekta:  * objekat/objekti, minimalne ukupne bruto površine u zbiru od 1.000 m2;   Ponuđač je dužan da za svaki izvedeni objekat dostavi potvrdu investitora/naručioca na obrascu 4.6.4.2. Potvrda investitora/naručioca može biti dostavljena i kao original ili neoverena kopija drugog obrasca ukoliko sadrži sve podatke predviđene Obrascem 4.6.4.2. U slučaju nemogućnosti da pribavi Potvrdu investitora Ponuđač kao dokaz može da dostavi ugovor o izvođenju radova sa overenom okončanom situacijom ili drugi dokument koji sadrži sve podatke predviđene Obrascem 4.6.4.2.. Naručilac zadržava pravo da traži dodatne dokaze.  **U slučaju zajedničke ponude vodeći član grupe ponuđača/konzorcijuma mora da ispuni minimum 50% ovog uslova. (Ispunjenost ovog uslova koji se tiče vodećeg člana, ceniće se prema kvadraturi.)**  \* Referentnim objektima će se smatrati kompletno završeni objekti koji mogu biti započeti pre navedenog perioda, s tim da datum završetka mora biti unutar definisanog perioda.  \*\*Objekti visokogradnje prema tabeli, a u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji objekata ( Sl. glasnik RS", br. 22/2015)   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Naziv | Klasifikacioni broj |  | | **ZGRADE** |  |  | | **STAMBENE ZGRADE** |  |  | | Stambene zgrade sa jednim stanom | **111** | svi pripradajući klasif. brojevi osim 111011 | | Stambene zgrade sa dva ili više stanova | **112** | svi pripradajući klasifikacioni brojevi | | Zgrade za stanovanje zajednica | **113** | svi pripradajući klasifikacioni brojevi | | **NESTAMBENE ZGRADE** |  |  | | Hoteli i slične zgrade | **121** | svi pripradajući klasifikacioni brojevi | | Poslovne zgrade | **122** | svi pripradajući klasifikacioni brojevi | | Zgrade za trgovinu na veliko i malo | **123** | svi pripradajući klasifikacioni brojevi | | Industrijske zgrade | **1251** | svi pripradajući klasifikacioni brojevi | | Zgrade za kulturno-umetničku delatnost i zabavu, obrazovanje, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu | **126** | svi pripradajući klasifikacioni brojevi | | **OSTALE NESTAMBENE ZGRADE** |  |  | | **Ostale zgrade, drugde neklasifikovane** |  |  | | Kasarne i ostale zgrade za vojsku, policiju ili vatrogasce | **127410** |  | | | | | |
|  | |  | | | | |
|  | | Kriterijum dodele ugovora ekonomski najpovoljnija ponuda određena na osnovu cene (najniža ponuđena cena). | | | | |
|  | | Ekonomski najpovoljnija ponuda određena na osnovu cene (najniža ponuđena cena).  Ukoliko dve ili više ponuda imaju istu ponuđenu cenu, prednost se daje ponuđaču koji je u poslovnom kapacitetu dostavio dokaze za izvedene radove na objektima veće ukupne bruto površine. | | | | |
|  | |  | | | | |
|  | | Pristup tenderskoj dokumentaciji: | | | | |
|  | | Ponuđači mogu uputiti zahtev za dostavlјanje Tenderske dokumentacije putem elektronske pošte na [tatjana.vojvodic@piu.rs](mailto:tatjana.vojvodic@piu.rs).  Po prijemu zahteva, Naručilac će dostaviti putem elektronske pošte Tendersku dokumentaciju na adresu navedenu u zahtevu za dostavljanje Konkursne dokumentacije. | | | | |
|  | | Podnošenje ponuda, rok za podnošenje ponuda: | | | Ponudu bi trebalo podneti kao preporučeno pismo sa povratnicom, ili u slučaju ličnog dostavljanja sa predatom potvrdom o prijemu ponude.  Ponuda se mora podneti na sledeću adresu: ,,Jedinica za upravlјanje projektima u javnom sektoru“ d.o.o. Beograd, Veljka Dugoševića 54, peti sprat - pisarnica, 11000 Beograd, Srbija.  Ukoliko se ponuda dostavlja lično, adresa za dostavljanje je: “Jedinica za upravlјanje projektima u javnom sektoru“ d.o.o. Beograd, Veljka Dugoševića 54, V sprat - pisarnica, 11000 Beograd, Srbija, u periodu od 09:00h do 15:00h.  Krajnji rok za dostavljanje ponuda je: 20.12.2021. godine do 11:00 časova. | |
|  | |  | | | | |
|  | | Sastanak za otvaranje ponuda – datum, vreme i mesto: | | | Otvaranje ponuda održaće se 20.12.2021. godine u 12:00 časova, u prostorijama ,,Jedinice za upravlјanje projektima u javnom sektoru“ d.o.o. Beograd, Veljka Dugoševića 54, 11000 Beograd. | |
|  | |  | | | | |
|  | | Uslovi za učešće na sastanku za otvaranje ponuda: | | | | |
|  | | Naručilac će ponude otvarati javno i otvaranju može prisustvovati svako zainteresovano lice, u vreme i na mestu određenom u ovom Obaveštenju i u Uputstvu ponuđačima. U postupku otvaranja ponuda mogu aktivno učestvovati samo ovlašćeni predstavnici ponuđača, u kom slučaju su u obavezi su da dostave ovlašćenje za prisustvovanje i potpisivanje, kao i da potpišu dokument kojim potvrđuju svoje prisustvo. | | | | |
|  | |  | | | | |
|  | | Rok za donošenje odluke o dodeli ugovora: | | | Najkasnije u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda | |
|  | |  | | | | |
|  | | Kontakt: | | | Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd, Sektor za nabavke  [tatjana.vojvodic@piu.rs](mailto:tatjana.vojvodic@piu.rs) | |
|  | | Ostale informacije: | | | | |
|  | | Nabavke dobara, radova i usluga finansiranih od strane programa stambenog zbrinjavanja u Republici Srbiji, pripremljena su, dodeljena i organizovana u saradnji sa partnerskim zemljama i CEB Priručnikom za dobra, radove i usluge, objavljenom na vebsajtu: <http://www.coebank.org/en/about/policies-and-guidelines/projects-and-loans-policies-and-guidelines/> | | | | |