

На основу члана 11. став 2. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС” број 91/2019), члана 16. став 1. тачка 2) Одлуке о оснивању друштва с ограниченом одговорношћу за управљање пројектима у јавном сектору („Службени гласник РС”, број 51/2010, 72/2013, 24/2014, 65/2014, 110/2016 и 26/2017) и члана 81. Правилника о ближем уређивању поступка јавне набавке број 3668 од 01.07.2020. године, в.д. директора „Јединица за управљање пројектима у јавном сектору“ д.о.о. Београд доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ УГОВОРА

број 3346 од 20.06.2018. године

1. Овом одлуком мења се поступак уговарања непредвиђених радова и увећава вредност радова из Уговора о извођењу радова на изградњи вишепородичних стамбених објеката у оквиру Потпројекта 5 Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, набавка број **RHP-W5-AB/OP1-2017** – Партија 4 – Лозница и Крупањ, који је закључен између Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд (у даљем тексту: Наручилац) и понуђача: Грађевинско привредно друштво „Кеј” д.о.о. Ваљево, Владике Николаја бр. 29Б, 14000 Ваљево (у даљем тексту: Извођач), код Наручиоца заведен под бројем 3346 од 20.06.2018. године, код Извођача заведен под бројем 128/18-U од 20.06.2018. године (у даљем тексту Основни уговор), Анекса I Основног уговора (код Наручиоца заведен под бројем 4424 од 15.08.2018. године, а код Извођача под бројем 177/18-4 од 20.08.2018. године), Анекса II Основног уговора (код Наручиоца заведен под бројем 6002 од 30.09.2019. године, а код Извођача под бројем 200-1/19-U од 30.09.2019. године) и Анекса III Основног уговора (код Наручиоца заведен под бројем 3313 од 12.06.2020. године, а код Извођача под бројем 75/20-U од 18.06.2020. године), за износ од 11.624,59 евра без ПДВ-а, тако да сада износи **1.385.941,95 евра без ПДВ-а** (словима: милионтристаосамдесетпетхиљадеветстотчетрдесетједан и 95/100 евра).

3. На основу ове одлуке биће сачињен Анекс IV Основног уговора.

Образложење

Подаци о Наручиоцу: „Јединица за управљање пројектима у јавном сектору” д.о.о. Београд, са седиштем у Београду, ул. Немањина 22-26, ПИБ: 106729004. матични број: 20668890.

Подаци о поступку набавке: Набавка извођења радова на изградњи вишепородичних стамбених објеката у оквиру Потпројекта 5 Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији –Партија 4 – Лозница и Крупањ, број: RHP-W5-AB/OP1-2017, шифра из ОРН: 45211100- Радови на изградњи зграда.

Након спроведеног поступка набавке број RHP-W5-AB-/ЛОР1-2017, у оквиру Потпројекта 5 Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, за партију 4 закључен је Основни уговор, који за предмет има извођење радова на изградњи вишепородичних стамбених објеката на локацијама Лозница и Крупањ, са уговореном ценом у износу од 1.289.664,67 евра без ПДВ-а. Дана 20.08.2018. године закључен је Анекс I Основног уговора који за предмет има промену рачуна на који се врши плаћање Извођачу, (код Наручиоца заведен под бројем 4424 од 15.08.2018. године, а код Извођача под бројем 177/18-4 од 20.08.2018. године), дана 30.09.2019. године закључен је Анекс II Основног уговора чији је предмет продужење Рока за завршетак радова за локацију Лозница за 90 дана (код Наручиоца заведен под бројем 6002 од 30.09.2019. године, а код Извођача под бројем 200-1/19-U од 30.09.2019. године) и дана 18.06.2020. године закључен је Анекс III Основног уговора којим су уговорени непредвиђени радови у вредности од 84.652,69 евра без ПДВ-а, тако да укупна уговорена цена по Основном уговору и овом анексу износи 1.374.317,36 евра без ПДВ-а (код Наручиоца заведен под бројем 3313 од 12.06.2020. године, а код Извођача под бројем 75/20-U од 18.06.2020. године).

Послове стручног надзора и Руководиоца изградње у току извођења радова на изградњи предметних објеката врши Предузеће за пројектовање, инжењеринг и трговину „Архиформ“ д.о.о. Београд (у даљем тексту: Руководилац изградње), ангажован од стране Наручиоца.

Извођач је доставио Руководиоцу изградње преглед вишкова и мањкова радова који су се појавили у току изградње вишепородичних стамбених објеката на локацијама Лозница и Крупањ (допис Извођача заведен код Наручиоца под бројем 7658/1 од 17.12.2020. године, а код Извођача под бројем 845/20-I од 26.11.2020. године), са којим се Руководилац изградње сагласио у свом Захтеву за издавање одобрења, који је код Наручиоца заведен под бројем 258 од 15.01.2021. године, а код Консултанта под бројем 437 од 17.12.2020. године.

Извођач је доставио Руководиоцу изградње захтев и понуду за непредвиђене радове за локацију Лозница (Понуда за непредвиђене радове – заштита инсталација од ниских температура, заведена код Извођача под бројем 339/21-I од 19.05.2021. године), са којом се Руководилац изградње сагласио у свом Захтеву за издавање одобрења, који је код Наручиоца заведен под бројем 2155 од 17.06.2022. године, а код Руководиоца изградње под бројем 171 од 17.06.2022. године.

На основу достављених прегледа вишкова и мањкова радова утврђено је да је Извођач на локацији Крупањ извео вишак радова у износу од 11.552,71 евра без ПДВ-а (словима: једанаестхиљадапетстопедесетдва и 71/100), и да није извео радове који су уговорени (мањак радова) у износу од 16.973,99 евра без ПДВ-а (словима: шеснаестхиљада деветстоседамдесеттри и 99/100), док је на локацији Лозница, извео вишак радова у износу од 103.924,87 евра без ПДВ-а (словима: стотрихиљадедеветстодвадесетчетири и 87/100), и да није извео радове који су уговорени (мањак радова), у износу од 99.591,60 евра без ПДВ-а (словима: деведесетдевет хиљадапетстодеведесетједан и 60/100).

Такође, на основу достављеног прегледа непредвиђених радова утврђено је да је за локацију Лозница потребно извести радове који нису уговорени у вредности од 12.712,60 евра без ПДВ-а (словима: дванаестхиљадаседамстодванаест и 60/100 евра).

Наручилац са сагласио са достављеним прегледом непредвиђених, вишкова и мањкова радова, због чега је потребно изменити Основни уговор, тако што ће се вредност уговорених радова повећати овом изменом за износ од 11.624,59 евра без ПДВ-а (словима: једанаестхиљадасестодвадесетчетири и 59/100 евра).

С обзиром на наведено, укупна вредност изведених радова, укључујући непредвиђене радове који се уговарају по основу ове измене уговора, вишкове и мањкове радова, износи **1.385.941,95 евра без ПДВ-а** (словима: милионтристаосамдесетпетхиљада деветсточетрдесетједан и 95/100 евра).

Чланом 6. Основног уговора предвиђено да уколико се утврди потреба за извођењем непредвиђених радова, такви радови ће се уговорати кроз спровођење поступка набавке од стране Наручиоца, а након добијеног одобрења од стране Банке за развој Савета Европе, након чега се закључује анекс уговора. Банка за развој Савета Европе је дала сагласност на измену процедуре уговарања додатних радова (имејл заведен код Наручиоца под бројем 4386 од 27.07.2020. године), тако да се у поступку уговарања додатних радова неће спроводити преговарачки поступак у случајевима предвиђеним одредбама члана 157 Закона о јавним набавкама (Службени гласник РС број 91/19).

Чланом 7. Основног уговора предвиђено је да уколико се утврди потреба за извођењем вишкова радова, као и ако се утврди мањак радова, уговараће се кроз анекс уговора, а након добијеног одобрења од стране Банке.

Дописом који је код Наручиоца заведен под бројем 2180 од 20.06.2022. године, Банка за развој Савета Европе је одобрила повећање донаторских средстава за финансирање наведених радова.

Имајући у виду наведено, одлучено је као у диспозитиву.

В.Д. директора
НЕМАЊИНА 22-26
БЕОГРАД
Душан Ковачевић