

На основу члана 11. став 2. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС” број 91/2019), члана 16. став 1. тачка 2) Одлуке о оснивању друштва с ограниченом одговорношћу за управљање пројектима у јавном сектору („Службени гласник РС”, број 51/2010, 72/2013, 24/2014, 65/2014, 110/2016 и 26/2017) и члана 81. Правилника о ближем уређивању поступка јавне набавке број 3668 од 01.07.2020. године, в.д. директора Наручиоца „Јединица за управљање пројектима у јавном сектору“ д.о.о. Београд доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ УГОВОРА број 7798 од 23.12.2020. године

I. Овом одлуком увећава се укупно уговорена цена утврђена Уговором о извођењу радова на изградњи стамбених објеката – 250 станова I фазе социјалног становања у насељу Овча у оквиру потпројекта 8 Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији, закљученим између "Јединица за управљање пројектима у јавном сектору" д.о.о. Београд, 11000 Београд, Града Београда – Градска управа Града Београда, Секретаријат за инвестиције, Трг Николе Пашића бр.6, 11000 Београд, као Наручиоца и „SET“ д.о.о. Шабац, ул. Браће Недић бр. 1, 15000 Шабац (у даљем тексту: Извођач), који је код Наручиоца заведен под бројем 7798 од 23.12.2020. године, односно XXVIII-06-4011-86 од 21.12. 2020. године, код Извођача заведен под бројем 21502/20/У од 23.12.2020. године (у даљем тексту: Основни уговор), са припадајућим Анексима I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX и X Основног уговора, за износ од 3.650,00 евра без ПДВ-а (словима: трихиљадешестстотинапедесетевра), тако да сада износи **11.794.390,48** евра без ПДВ-а (словима: једанаестмилионаседамстодеведесетчетирихиљадетристотине деведесет и 48/100 евра)

II. На основу ове одлуке о измени уговора биће закључен Анекс XI Основног уговора.

Образложење

Подаци о Наручиоцу: "Јединица за управљање пројектима у јавном сектору" д.о.о. Београд, са седиштем у Београду, ул. Немањина 22-26, матични број: 20668890, ПИБ: 106729004 и Град Београд – Градска управа Града Београда, Секретаријат за инвестиције, Трг Николе Пашића бр.6, 11000 Београд, ПИБ: 100065430, матични број 17565800

Подаци о поступку набавке: Међународни отворени поступак набавке радова на изградњи вишепородичних стамбених објеката – 250 станова I фазе социјалног становања у насељу Овча у оквиру потпројекта 8 Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији **RHP-W8-AB-CW/IOP3-2019**, шифра из ОРН: 45211100 – Радови на изградњи зграда.

Након спроведеног поступка набавке број RHP-W8-AB-CW/IOP3-2019, набавка радова на изградњи вишепородичних стамбених објеката у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Србији – осми потпројекат, Наручилац је са Извођачем закључио Основни уговор, са укупно уговореном ценом од 11.442.012,71 евра без ПДВ-а.

Дана 21.05.2021. године закључен је Анекс I Основног уговора (код Наручиоца заведен под бројем 2759 од 19.05.2021. године, односно XXVIII-06-4011-19, код Извођача заведен под бројем 9499/21/У од 21.05.2021. године), којим је измењен поступак уговарања непредвиђених радова и измењена укупна уговорена цена услед уговарања непредвиђених радова, тако да укупна уговорена цена након закључења овог анекса износи 11.475.173,32 евра без ПДВ.

Дана 07.09.2021. године закључен је Анекс II Основног уговора (код Наручиоца заведен под бројем 4516 од 13.08.2021. године, односно XXVIII-06-4011-37 од 07.09.2021. године код Извођача заведен под бројем 15433/21/У од 05.08.2021. године), којим је измењена укупна уговорена цена услед уговарања непредвиђених и мањкова радова, тако да укупна уговорена цена након закључења овог анекса износи 11.488.475,22 евра без ПДВ-а.

Дана 12.10.2021. године закључен је Анекс III Основног уговора (код Наручиоца заведен под бројем 5351 од 12.10.2021. године, односно XXVIII-06-4011-40 од 06.10.2021. године код Извођача заведен под бројем 19938/21/4 од 12.10.2021. године), којим је измењена укупна уговорена цена услед уговарања непредвиђених радова и корекције врсте уговореног материјала, тако да укупна уговорена цена након закључења овог анекса износи 11.496.246,43 евра без ПДВ-а.

Дана 12.11.2021. године закључен је Анекс IV Основног уговора (код Наручиоца заведен под бројем 5822 од 12.11.2021. године, односно XXVIII-06-4011-53 од 09.11.2021. године, код Извођача заведен под бројем 22338/21/4 од 12.11.2021. године), којим је измењена укупна уговорена цена услед уговарања непредвиђених радова, тако да укупна уговорена цена након закључења овог анекса износи 11.501.311,39 евра без ПДВ-а односно 1.380.157.366,80 динара без ПДВ-а.

Дана 29.03.2022. године закључен је Анекс V Основног уговора (код Наручиоца (ЈУП) заведен под бројем 935 од 21.03.2022. године, код Наручиоца (Секретаријат за инвестиције) заведен под бројем XXVIII-06-4011-19 од 18.03.2022. године, код Извођача заведен под бројем 5587/22/У од 29.03.2022. године), којим је измењена укупна уговорена цена услед уговарања непредвиђених, вишкова и мањкова радова, тако да укупна уговорена цена након закључења овог анекса износи 11.607.038,58 евра без ПДВ-а односно 1.392.844.629,60 динара без ПДВ-а.

Дана 20.05.2022. године закључен је Анекс VI Основног уговора (код Наручиоца (ЈУП) заведен под бројем 1729 од 19.05.2022. године, код Наручиоца (Секретаријат за инвестиције) заведен под бројем XXVIII-06-4011-24 од 19.05.2022. године, код Извођача заведен под бројем 9817/22/У од 20.05.2022. године), којим је измењена укупна уговорена цена услед уговарања непредвиђених, вишкова и мањкова радова, тако да укупна уговорена

цена након закључења овог анекса износи 11.645.314,60 евра без ПДВ-а односно 1.397.437.752,00 динара без ПДВ-а.

Дана 27.05.2022. године закључен је Анекс VII Основног уговора (код Наручиоца (ЈУП) заведен под бројем 1834 од 27.05.2022. године, код Наручиоца (Секретаријат за инвестиције) заведен под бројем XXVIII-06-4011-25 од 27.05.2022. године, код Извођача заведен под бројем 10366/22/У од 27.05.2022. године), којим је продужен рок за завршетак радова за 60 дана, односно до 26.07.2022. године.

Дана 26.07.2022. године закључен је Анекс VIII Основног уговора (код Наручиоца (ЈУП) заведен под бројем 2708 од 26.07.2022. године, код Наручиоца (Секретаријат за инвестиције) заведен под бројем XXVIII-06-4011-47 од 26.07.2022. године, код Извођача заведен под бројем 15083/22/У од 26.07.2022. године), којим је продужен рок за завршетак радова за 37 дана, односно до 01.09.2022. године.

Дана 24.08.2022. године закључен је Анекс IX Основног уговора (код Наручиоца (ЈУП) заведен под бројем 2974 од 24.08.2022. године, код Наручиоца (Секретаријат за инвестиције) заведен под бројем XXVIII-06-4011-52 од 23.08.2022. године, код Извођача заведен под бројем 16916/У од 24.08.2022. године), којим је измењена укупно уговорена цена услед уговарања непредвиђених радова тако да укупна уговорена цена након закључења овог анекса износи 11.790.740,48 евра без ПДВ-а, односно 1.414.888.857,60 динара без ПДВ-а.

Дана 01.09.2022. године закључен је Анекс X Основног уговора (код Наручиоца (ЈУП) заведен под бројем 3050 од 01.09.2022. године, код Наручиоца (Секретаријат за инвестиције) заведен под бројем XXVIII-06-4011-56 од 31.08.2022. године, код Извођача заведен под бројем 17359/22/У од 01.09.2022. године, којим је продужен рок за завршетак радова за 45 дана, односно до 15.10.2022. године.

Послове стручног надзора над извођењем радова за изградњу стамбених објеката – 250 станова I фазе социјалног становања у насељу Овча врши „Саобраћајни институт ЦИП“ д.о.о. (у даљем тексту: Руководилац изградње), ангажован од стране Наручиоца - Град Београд, Градска управа града Београда - Секретаријат за инвестиције.

У току реализације уговора, дана 16.12.2022. године Руководилац изградње је доставио Наручиоцу Извештај РИ везано за пражњење инсталација на предметним објектима (код Наручиоца (ЈУП) заведен под бројем 4107 од 16.12.2022. године) у ком се предлаже Наручиоцу да, због недостатка прикључака на електродистрибутивну мрежу и немогућности грејања објеката, размотри опцију пражњења система напуњених водом, како би се избегла оштећења цеви услед ниских температура које ће уследити у зимском периоду.

Наручилац и Извођач су се сагласили са предлогом Руководиоца изградње и Извођач је доставио Наручиоцу Понуду за пражњење и пуњење система водоводне мреже за шест

стамбено-пословних објеката у оквиру друге етапе I фазе изградње комплекса социјалног становања у ул. Пут за Овчу бб, на делу кат. парцеле 3672/3, КО Овча, број 26324/22/I од 15.12.2022. године, са којом се Наручилац сагласио.

Обзиром да се Наручилац сагласио са достављеном понудом и прегледом непредвиђених радова, потребно је изменити Основни уговор, тако што ће се вредност уговорених радова увећати за износ од 3.650,00 евра без ПДВ-а (словима: трихиљадешестстотинапедесетевра), а што представља 0,03 % вредности Основног уговора.

С обзиром на наведено, увећава се укупно уговорена цена из Основног уговора, тако да сада износи **11.794.390,48** евра без ПДВ-а (словима: једанаестмилионаседамстодеведестчетирихиљадетристинедеведесет и 48/100 евра).

Анексом I измењен је члан 7. Основног уговора и предвиђено је да уколико се утврди потреба за извођењем непредвиђених радова, уговараће се кроз анекс уговора, а након добијеног одобрења од стране Банке.

Обзиром да ће се предметни радови финансирати из средстава Града Београда – Градска управа Града Београда, Секретаријат за инвестиције, није потребно одобрење Банке за развој Савета Европе.

Имајући у виду све напред наведено, одлучено је као у диспозитиву ове одлуке.

в.д. директора

Душан Ковачевић