



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ПРОСВЕТЕ,  
НАУКЕ И ТЕХНОЛОШКОГ РАЗВОЈА

Број: 361-01-135/2013-01

Датум: 31.12.2013. године

Београд

Немањина 22-26

31

10.01

14

На основу члана 23. став 2. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007 и 95/2010) и тачке 3. Закључка Владе 05 Број: 021-7081/2013-1 од 25. августа 2013. године, министар просвете, науке и технолошког развоја доноси

ОДЛУКУ  
О РАСПОРЕДУ КОРИШЋЕЊА ОБЈЕКТА НАУЧНО – ТЕХНОЛОШКОГ ПАРКА  
„ЗВЕЗДАРА“

Члан 1.

Овом одлуком дефинише се улога коју Научно-технолошки парк „Звездара“, Београд, ул. Вељка Дугошевића бр. 54, треба да оствари, и то да:

1. омогући и подржи развој постојећих домаћих иновативних технолошких компанија, као и креирање нових;
2. подстакне интеракцију између јавног и приватног сектора;
3. привуче међународне технолошки иновативне компаније да у Републици Србији отворе своје развојне центре;
4. промовише комерцијализацију истраживачких и научних резултата.

Научно-технолошки парк „Звездара“ има за циљ промоцију принципа отворености, размене идеја, као и сарадњу између корисника услуга Научно-технолошког парка, те да стимулише динамичност у високо-технолошкој индустрији кроз једноставност интеграције компанија у пословне процесе Научно-технолошког парка.

Научно-технолошки парк „Звездара“ има за циљ да подржи и формирање нових технолошких компанија, као и комерцијализацију научних истраживања, а главна визија је да постане међународно признат регионални центар за динамичан развој и интернационалну промоцију иновативно-технолошких пројеката и компанија.

Члан 2.

Грађевинско-техничка целина Научно-технолошког парка „Звездара“ састоји се од објеката А3, А4, А5, Б4 и Б5 укупне бруто површине 13.346,51 м<sup>2</sup>, везних елемената В1 и В2 са пасарелама укупне бруто површине 2.252,52 м<sup>2</sup> и заједничког улазног хола који је приступна зона целог комплекса објеката. Укупна бруто површина објеката са помоћним просторијама је 16.446,51 м<sup>2</sup>.

Сви објекти из става 1. овог члана имају отворени простор за рад корисне површине од 11.013,54 м<sup>2</sup>, и то:

А3 = 2.405,06 м<sup>2</sup>

А4 = 1.884,38 м<sup>2</sup>

А5 = 1.889,41 м<sup>2</sup>

B4 = 2.406,24 м<sup>2</sup>

B5 = 2.428,45 м<sup>2</sup>.

У Комплексу из става 1. овог члана има укупно 224 паркинг места, од чега:

-у објектима:

A3 = 14 паркинг места

A4 = 16 паркинг места

A5 = 16 паркинг места

B4 = 14 паркинг места

(B5 нема паркинг места у објекту)

-ван објеката (на отвореном):

164 паркинг места, од чега 10 паркинг места за особе са инвалидитетом.

### Члан 3.

ЈУП Истраживање и развој д.о.о., који је одређен Закључком Владе 05 Број: 021-7081/2013-1 од 25. августа 2013. године, да привремено управља објектима из члана 2. ове одлуке, дужан је да сачини План коришћења објеката у складу са Распоредом коришћења објеката који:

-економски и технички је оправдан;

-има у виду просторне и техничке специфичности сваког појединог објекта и свих објеката заједно;

-омогућава инфраструктурне услове за рад и сарадњу свих корисника;

-стимулише размену идеја и динамичност високо-технолошке индустрије;

-омогућава једноставнију интеграцију компанија у пословне процесе Научно-технолошког парка и

-не захтева додатна средства из буџета Републике Србије.

Приликом спровођења плана коришћења из става 1. овог члана неопходно је обезбедити коришћење заједничког простора са примарном наменом за услужне сврхе и сврхе одржавање семинара, курсева, обука и сл. и простора намењеног за сталне поставке домаћих научно-технолошких достигнућа.

Одлуку о коришћењу заједничког простора доноси директор ЈУП Истраживање и развој д.о.о.

ЈУП Истраживање и развој д.о.о. ће извршити попуњавање простора у складу са критеријумима Распоредом из става 1. овог члана на следећи начин:

-избором корисника-закупаца путем објављивања јавног позива, прикупљањем писмених понуда и закључењем уговора о закупу;

-закључења уговора о коришћењу предметног простора са корисницима одређеним Закључком Владе 05 Број: 021-7081/2013-1 од 25. августа 2013. године;

-непосредном погодбом, у складу са уредбом којом се ближе уређују услови прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступци јавног надметања и прикупљања писмених понуда.

### Члан 4.

Средства потребна за несметано функционисање објеката из члана 2. ове одлуке обезбеђују се из прихода остварених путем закупнина и других давања која плаћају корисници, односно закупци простора, а чија се висина одређује посебним уговором закљученим између ЈУП Истраживање и развој д.о.о. и корисника, односнокупаца.

Посебна средства из буџета Републике Србије, за намене из става 1. овог члана, неће се издвајати.

#### Члан 5.

Права и обавезе Фонда за иновациону делатност, Центра за промоцију науке, и Пословно-технолошког инкубатора техничких факултета ради коришћења простора у објектима из члана 2. ове одлуке, према Распореду из члана 3. ове одлуке и трошкова коришћења уредиће се закључењем уговора из члана 4. ове одлуке.

Уговор из члана 4. ове одлуке ради коришћења простора у објектима из члана 2. ове одлуке, закључиће се и са Нано центром Србија.

Правна лица из става 1. и 2. овог члана ће, на основу закључених уговора са ЈУП Истраживање и развој д.о.о., средства добијена из буџета Републике Србије, опредељена за коришћење пословног простора за обављање делатности (закупнина, комунални трошкови, струја, интернет, обезбеђење, одржавање и сл.), преусмеравати ЈУП Истраживање и развој д.о.о., према уговореној динамици.

#### Члан 6.

Ова одлука се примењује и у свим другим случајевима када је правно лице актом надлежног државног органа одређено да користи простор у објектима из члана 2. ове одлуке.

#### Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и замењује одлуку бр. 238/2013-09 којој престаје важност даном доношења ове одлуке.

 МИНИСТАР  
Проф. др Темислав Јовановић