

**Nabavka izvođenja radova za izgradnju višeporodičnih stambenih objekata
OBAVEŠTENJE O POKRETANJU JAVNE NABAVKE – Otvoreni postupak**

1. Broj publikacije: RHP-W5-AB/IOP2-2016

2. Program i finansiranje:
Program: Zajednički regionalni program o trajnim rešenjima za izbeglice i raseljena lica (Regional Housing Programme – RHP/Program stambenog zbrinjavanja u Republici Srbiji)

Finansiranje: Okvirni sporazum o Regionalnom programu stambenog zbrinjavanja zaključen između Banke za razvoj saveta Evrope i Republike Srbije od 25. oktobra 2013. godine i Ugovor o donaciji zaključen između Banke za razvoj saveta Evrope i Republike Srbije u vezi sa realizacijom petog potprojekta Regionalnog programa stambenog zbrinjavanja od 14.08.2015. godine.

3. Ime Naručioca: Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd

4. Adresa Naručioca: Nemanjina 22-26, 11000 Beograd, Srbija

5. Internet adresa Naručioca: www.piu.rs

6. Tip javne nabavke: Međunarodni otvoreni postupak

7. Tip ugovora: Ugovor o izvođenju radova

8. Opis predmeta nabavke:
U sporazumu o implementaciji Programa o stambenom zbrinjavanju u Srbiji, izgradnja višestambenih objekata predviđena je kao jedan od modaliteta (A1: Višestambeni objekti)

koji će biti sproveden u više implementacionih faza.

Pomenuti modalitet stambenog zbrinjavanja definisan je kao ukupno zbrinjavanje u objektima na novim lokacijama i odnosi se na izbeglice koje se žele integrisati u lokalne zajednice kao korisnici.

Obim ovog projekta podrazumeva izvođenje radova na izgradnji višeporodičnog stambenog objekta – 270 stambenih jedinica na katastarskim parcelama 100/269, 100/270, 100/271, 100/272, 100/273, 1471, 143/382, 143/383, 143/384 i 143/385 K.O. Zemun polje u naselju Kamendin, lokacija 1.7. u okviru Potprojekta 5 Regionalnog stambenog programa-Stambeni program u Republici Srbiji, radi rešavanja stambenih potreba izbeglica. Objekat je sastavljen od 5 lamela, povezanih u neprekinuti niz. Spratnost objekata je Su+P+2+Pk. Ukupna bruto površina izgrađenog objekta iznosi 22.941,45 m².

9. Broj partije ukoliko je nabavka podeljena na partije:

Nabavka nije podeljena u partije

10. Maksimalni budžet ugovora:

7.800.093,00 EUR bez PDV

11. Trajanje i tip okvirnog ugovora (okvirni ugovor sa jednim dobavljačem ili sa više dobavljača) ako se zaključuje okvirni ugovor:

Nije primenjivo

12. Kriterijumi kvalifikacije:

Pravo učešća imaju sva zainteresovana lica koja nastupaju pojedinačno ili u grupi, a koja ispunjavaju kriterijume za učešće definisane u delu tenderske dokumentacije: **Sveska 1. Odeljak 1. Uputstvo Ponuđačima, Opšti deo, Tačka 3: Učešće, kao i uslove definisane u Vodiču za nabavku dobara, radova i usluga Banke za razvoj saveta Evrope; Odeljak 3.3: Podobnost za učestvovanje u postupku i obezbeđivanje dobara, radova i usluga.**

<http://www.coebank.org/en/about/policies-and-guidelines/projects-and-loans-policies-and-guidelines/>

13. Kriterijumi izbora:

Ponudaci su u obavezi da ispune dole navedene uslove:

1) Finasijski kapacitet. Ponudac mora da dokaže ispunjenost sledećih uslova:

- a) **Likvidnost:** Da ponudac nije imao registrovane blokade računa u poslednjih 12 (dvanaest) meseci do dana objavljivanja javnog poziva za podnošenje ponuda.

Ova odredba se odnosi na sve ponuđače iz zajedničke ponude/konzorcijuma i na sve podizvođače.

- b) **Stečaj i likvidacija.** Da nad ponuđačem nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije, odnosno prethodni stečajni postupak;

Ova odredba se odnosi na sve ponuđače iz zajedničke ponude/konzorcijuma i na sve podizvođače.

- c) **Ukupan poslovni prihod.** Da je Ponudac u prethodne 3 (tri) obračunske godine (2014, 2015 i 2016) ostvario prihod od prodaje (prihod o prodaje robe i prihod od prodaje proizvoda i usluga) u minimalnom iznosu od 16.270.000,00 EUR.

* u evrima po srednjem kursu na kraju izveštajnog perioda.

U slučaju podnošenja zajedničke ponude/konzorcijuma, vodeći partner zajedničke ponude/konzorcijuma mora da ispuni minimum 50% ovog uslova.

- d) **Raspoloživa finansijska sredstva.** Ponudac mora da demonstrira, ugovorom o kreditnoj liniji i potvrdom poslovne banke, izdatom nakon objavljivanja poziva za podnošenje ponuda, kojom se potvrđuje da su Ponudacu dostupna ili da ima na raspolaganju likvidna sredstva i/ili kreditnu liniju i/ili druga finansijska sredstva u iznosu od najmanje 2.300.000,00 EUR;

U slučaju podnošenja zajedničke ponude/konzorcijuma, vodeći partner zajedničke ponude/konzorcijuma je dužan da ispuni navedeni uslov.

2) Kadrovski kapacitet. Ponudac mora da dokaže ispunjenost sledećih uslova:

- a) **Ukupan broj radnika.** Da ponudac u mesecu koji prethodi datumu otvaranja ponuda ima u radnom odnosu * najmanje 150 lica (od kojih najmanje 120 lica mora biti tehničko osoblje**).

U slučaju podnošenja zajedničke ponude/konzorcijuma, vodeći partner zajedničke ponude/konzorcijuma mora da ispuni minimum 50% ovog kvalifikacionog

kriterijuma.

* Radni odnos u skladu sa odredbama Zakona o radu.

** Videti Obrazac 4.6.1.1

b) Da ponuđač u mesecu koji prethodi datumu otvaranja ponuda ima u radnom odnosu zaposlene sa sledećim inženjerskim licencama:

- 3 diplomirana građevinska inženjera, licence 410 ili 411 ili 412
- 1 diplomirani građevinski inženjer, licenca 413 ili 414
- 3 diplomirana inženjera arhitekture, licence 400 ili 401
- 2 diplomirana inženjera elektrotehnike, licence 450
- 1 diplomirani inženjer elektrotehnike, licenca 453
- 2 diplomirana inženjera mašinstva, licence 430
- 1 diplomirani inženjer za energetska efikasnost zgrada – licenca 381
- 1 lice za bezbednost i zdravlje na radu – Uverenje o položenom ispitu

U slučaju podnošenja zajedničke ponude/konzorcijuma, vodeći partner zajedničke ponude/konzorcijuma mora da ispuni minimum 50% ovog kvalifikacionog kriterijuma.

c) **Stručni tim za potrebe realizacije projekta.** Za potrebe realizacije ovog ugovora ponuđač mora u ponudi da prikaže sledeći stručni tim za potrebe realizacije projekta:

Pozicija	Kvalifikacije	Broj lica	Broj godina radnog iskustva kao odgovorni izvodjač radova	Licenca	Osnov angažovanja
Ključni stručnjak: Predstavnik izvođača – Direktor projekta	(diplomirani građevinski/ arhitektonski/ elektro ili mašinski inženjer)	1	10	410 ili 414, ili 400 ili 413 ili 414 ili 401 ili 450 ili 430	U radnom odnosu puno radno vreme za sve vreme trajanja izgradnje
Ključni stručnjak: Zamenik predstavnika izvođača –	(diplomirani građevinski/ arhitektonski/ elektro ili mašinski inženjer)	1	10	410 ili 414, ili 400 ili 413 ili 414 ili 401 ili 450 ili 430	U radnom odnosu puno radno vreme za sve vreme trajanja izgradnje

zamenik direktora projekta					
Odgovorni izvođač 1	Diplimirani građevinski inženjer	2	5	410 ili 411	Angažovan po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu
Odgovorni izvođač 2	Diplomirani inženjer arhitekture	2	5	400 ili 401	Angažovan po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu
Odgovorni izvođač 3	Diplimirani građevinski inženjer	1	5	413 ili 414	Angažovan po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu
Odgovorni izvođač 4	Diplomirani inženjer elektrotehnike	1	5	450	Angažovan po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu
Odgovorni izvođač 5	Diplomirani inženjer elektrotehnike	1	5	453	Angažovan po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu
Odgovorni izvođač 6	Diplomirani inženjer mašinstva	1	5	430	Angažovan po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu
Odgovorni izvođač 7	Diplomirani inženjer mašinstva	1	5	434	Angažovan po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu
Lice za bezbednost i zdravlje na radu 1	Položen stručni ispit	1	3	*Licenca/potvrda	Angažovan po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu

Navedena lica biće angažovana na realizaciji projekta, na puno radno vreme od minimalno 40 časova nedeljno. Navedena lica neće smeti za vreme realizacije projekta da budu angažovani na drugim projektima i/ili gradilištima. **Isto lice ne može biti angažovano na više pozicija Odgovornog izvođača radova.** Predstavnik izvođača radova-direktor projekta i zamenik Predstavnik izvođača radova-zamenik direktora projekta mogu biti lica angažovana na poziciji Odgovornog izvođača.

Svi angazovani inženjeri moraju imati iskustvo u radu kao odgovorni izvođači radova –broj godina radnog iskustva na poziciji *Odgovorni izvođač* radova u skladu sa zadatim uslovom.

Sva angažovana lica moraju posedovati ili biti u poziciji da pribave pre stupanja na snagu ugovora, prethodno pomenute licence obavezne po Zakonu Republike Srbije.

U slučaju podnošenja zajedničke ponude/konzorcijuma, svi članovi zajedničke ponude/konzorcijuma zajednički ispunjavanju navedeni uslov.

Stručni tim za potrebe realizacije ugovora ponuđač dostavlja u skladu sa Obrascem 4.6.1.2 i za svakog člana tima ponuđač mora da dostavi biografiju u skladu sa Obrascem 4.6.1.3., kopiju licence i kopiju potvrde o važnosti licence. Naručilac zadržava pravo da traži dodatne dokaze.

Za ključne stručnjake uz biografiju, kopije licenci i kopije potvrde o važnosti licence

obavezno dostaviti kopije uverenja poslodavca ili pisma preporuke, kopije predmetnih ugovora kojima se dokazuje iskustvo u radu 10 godina kao *Odgovorni izvođač radova* navedeno u njihovim biografijama. Naručilac u toku stručne ocene ponuda može tražiti od Ponuđača kao dokaz o ispunjenosti traženog uslova.

Ponuđač je u obavezi da obezbedi u skladu sa zakonima i propisima Republike Srbije sve radnike i kvalifikovana lica, potrebna za građenje objekta, bez obzira na zahteve iz ove konkursne dokumentacije.

3) Poslovni kapacitet. Ponuđač mora da dokaže ispunjenost sledećih uslova:

- a) **Iskustvo ponuđača.** Ponuđač mora da dokaže da, u periodu od 01.01.2010. godine do datuma objavljivanja poziva za podnošenje ponuda, ima kompletno izvedene radove na izgradnji, rekonstrukciji ili dogradnji minimum dva stambeno – poslovna objekta visokogradnje* od čega jedan mora da bude minimum 15.000,00 m² ukupne bruto površine dok drugi mora da bude minimum 10.000 m².

U slučaju zajedničke ponude/konzorcijuma, tehnički kapacitet u pogledu standarda i sertifikata je potrebno da dokaže vodeći član zajedničke ponude/konzorcijuma

*U stambeno – poslovne objekte visokogradnje računaju se: stambene zgrade i stambeno-poslovne zgrade visokogradnje. U slučaju podnošena referenci za stambeno-poslovni objekat, odnos stambenog i poslovnog prostora mora da iznosi 80%-20% ukupne bruto površine objekta, u korist stambenog prostora. Površina objekta, za potrebe određivanja klase objekta, predstavlja ukupnu građevinsku bruto površinu obračunatu u skladu sa tačkom 4.3 SRPS.U.C2.100:2002, odnosno, zbir površina svih nadzemnih i podzemnih etaža objekta, merenih u nivou podova svih delova objekta u okviru spoljnih mera finalno obrađenih obodnih zidova.

- b) **Standardi i sertifikati.** Da Ponuđač poseduje sledeće sertifikate, u oblasti građevinskih radova:

- ISO 9001 :2015 (2008)* - Sistem upravljanja kvalitetom
- ISO 14001:2015 (2004)* - Sistem upravljanja zaštitom životne sredine
- ISO 50001:2011 – Sistem upravljanja energijom
- OHSAS 18001:2007 – Sistem menadžmenta zaštitom zdravlja i bezbednošću na radu

*S obzirom na tranzicioni period od 3 godine za implementaciju novih sertifikata iz 2015 godine, prihvatljivi će biti i ISO 9001:2008 i ISO 14001:2004.

U slučaju zajedničke ponude/konzorcijuma, tehnički kapacitet u pogledu standarda i sertifikata je potrebno da dokaže vodeći član zajedničke ponude/konzorcijuma.

- 4) **Tehnički kapacitet.** Ponuđač mora da dokaže ispunjenost sledećih uslova:

a) Mehanizacija i oprema u vlasništvu ponuđača. Ponuđač mora da poseduje u vlasništvu sledeću mehanizaciju i opremu, i to najmanje:

R.broj	Naziv mehanizacije i opreme	Broj komada
1.	Kamion, minimalne nosivosti do 10t	3
2.	Kran	3
3.	Skela (cevasta ili ramovska)	Minimalno 10 000 m2

U slučaju zajedničke ponude/konzorcijuma, tehnički kapacitet u pogledu mehanizacije i opreme ispunjava vodeći član zajedničke ponude/konzorcijuma.

b) Mehanizacija i oprema za potrebe realizacije projekta

Ponuđač treba da poseduje ili da obezbedi pristup mehanizaciji i opremi koja u potpunosti mora da bude spremna za otpočinjanje izvođenja radova, a koju planira da koristi prilikom izvođenja radova. Ponuđač mora da raspolaže minimum sa sledećom mehanizacijom i opremom za izvođenje građevinskih, građevinsko-zanatskih i svih instalaterskih radova na objektu:

RB	NAZIV MEHANIZACIJE I OPREME	BROJ KOMADA
1	Konzolna ili stubna dizalica	8
2	Bager	2
3	Buldožer	2
4	Utovarivač	2
5	Kamion kiper (nosivosti 10t)	3
6	Vibro valjak	1
7	Samohodna vibro ploča	3
8	Kompresor (građevinski)	1
9	Mašina za malterisanje	3
10	Mašina za spravljanje i ugradnju cementne košuljice	3

U slučaju zajedničke ponude/konzorcijuma, tehnički kapacitet u pogledu mehanizacije i opreme za potrebe realizacije projekta članovi zajedničke ponude/konzorcijuma ispunjavaju zajedno.

14. Kriterijum za dodelu ugovora

Kriterijum dodele ugovora je najniža ponuđena cena. Ukoliko dve ponude imaju istu cenu, prednost se daje ponudi sa dužim rokom važenja ponude.

15. Pristup tenderskoj dokumentaciji, internet adresa sa koje se može preuzeti tenderska dokumentacija:

Konkursna dokumentacija se može preuzeti na adresi: Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd, ul. Veljka Dugoševića br.54, 11000 Beograd, svakog radnog dana od dana objavljivanja javnog poziva u vremenu od 09 do 15 časova uz podnošenje ovlašćenja za preuzimanje konkursne dokumentacije i dokaz o uplati 150,00 evra u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu Narodne banke Srbije na dan uplate, bespovratno. Uplata se vrši na račun Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd kod Komercijalne banke broj 205-160097-44, šifra plaćanja 221, poziv na broj RHP-W5-AB/IOP2-2016 sa naznakom „Troškovi konkursne dokumentacije“.

Ponudačima koji upute zahtev za dostavljanje Konkursne dokumentacije putem elektronske pošte, ista će biti poslata nakon prijema dokaza o uplati troškova konkursne dokumentacije, bez preuzimanja odgovornosti za gubitak ili kašnjenje.

Podaci za plaćanje u stranoj valuti (EUR) za nerezidente:

Intermediary Bank/ Correspondent Bank

Swift – BIC: COBADEFF

Name: COMMERZBANK AG

City, Country: FRANKFURT AM MAIN, GERMANY

Account with institution/ Beneficiary's Bank

Swift – BIC: KOBBRSBG

Name: KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD

Street: Svetog Save 14

City, Country: 11000 Belgrade, Republic of Serbia

Beneficiary

IBAN/ Account Number: RS 35205007010039485382

Company name: Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o.
Beograd

Street: NEMANJINA 22-26

City, Country: Beograd – Savski venac, Republic of Serbia.

16. Podnošenje ponuda, rok za podnošenje ponuda:

Ponudu bi trebalo podneti kao preporučeno pismo sa povratnicom, ili u slučaju ličnog dostavljanja sa predatom potvrdom o prijemu ponude.

Ponuda se mora podneti na sledeću adresu: Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd, Veljka Dugoševića 54, četvrti sprat - pisarnica, 11000, Beograd, Srbija.

Ukoliko se ponuda dostavlja lično, adresa za dostavljanje je: Jedinica za upravljanje projektima u

javnom sektoru d.o.o. Beograd, Veljka Dugoševića 54, četvrti sprat - pisarnica, 11000, Beograd, Srbija, u periodu od 09:00h do 15:30h.

**Krajnji rok za dostavljanje ponuda je:
07.08.2017. 10h**

17. Sastanak za otvaranje ponuda – datum, vreme i mesto:

**Otvaranje ponuda održaće se:
07.08.2017. 12h** u prostorijama Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd, Veljka Dugoševića 54, prvi sprat, Beograd.

18. Uslovi za učešće na sastanku za otvaranje ponuda:

Naručilac će ponude otvarati javno i otvaranju može prisustvovati svako zainteresovano lice, u vreme i na mestu određenom u ovom Obaveštenju i u Uputstvu ponuđačima. U postupku otvaranja ponuda mogu aktivno učestvovati samo ovlašćeni predstavnici ponuđača, u kom slučaju su u obavezi da dostave ovlašćenje za prisustvovanje i potpisivanje, kao i da potpišu dokument kojim potvrđuju svoje prisustvo.

19. Rok za donošenje odluke o dodeli ugovora:

90 dana od isteka roka za dostavljanje ponuda

20. Kontakt:

Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd
milena.petojevic@piu.rs

21. Ostale informacije:

- a) Naručilac će Ponuđaču i njegovim zaposlenima i/ili dobavljačima, dozvoliti pristup lokaciji.
- b) Nabavke dobara, radova i usluga finansiranih od strane programa stambenog zbrinjavanja u Republici Srbiji, pripremljene su, dodeljene i organizovane u saradnji sa partnerskim zemljama i CEB Priručnikom za dobra, radove i usluge, objavljenom na web sajtu:

<http://www.coebank.org/en/about/policies-and-guidelines/projects-and-loans-policies-and-guidelines/>.