

Nabavka usluga Rukovodioca izgradnje (stručnog nadzora, rukovodioca izgradnje (Engineer) i koordinatora za bezbednost i zdravlje na radu) tokom izvođenja radova za izgradnju višeporodičnih stambenih objekata

OBAVEŠTENJE O POKRETANJU JAVNE NABAVKE – NACIONALNI OTVORENI POSTUPAK

1. Broj publikacije: RHP-W5-AB/NOP2-2016
2. Program i finansiranje: *Zajednički regionalni program o trajnim rešenjima za izbeglice i raseljena lica (Regional Housing Programme – RHP/ Program stambenog zbrinjavanja u Republici Srbiji)*
Okvirni sporazum zaključen između Banke za razvoj saveta Evrope i Republike Srbije u vezi sa Regionalnim programom stambenog zbrinjavanja, potpisan 25. oktobra 2013. godine i Ugovor o donaciji zaključen između Banke za razvoj saveta Evrope i Republike Srbije u vezi sa realizacijom petog potprojekta Regionalnog programa stambenog zbrinjavanja, potpisanog 14. avgusta 2015. godine.
3. Ime Naručioca: Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd
4. Adresa Naručioca: 22-26 Nemanjina, 11000 Beograd, Srbija
5. Internet adresa Naručioca: www.piu.rs
6. Tip javne nabavke: Nacionalni otvoreni postupak
7. Tip ugovora: Ugovor o pružanju usluga
8. Nabavka usluga Rukovodioca izgradnje, šifra iz ORN: 71247000 i 71317200.

U sporazumu o implementaciji programa o stambenom zbrinjavanju u Srbiji, izgradnja višeporodičnih stambenih objekata predviđena je kao jedan od modaliteta stambenog

zbrinjavanja (A1: Višeporodični stambeni objekti) koji će biti sproveden u više implementacionih faza.

Obim ovog projekta podrazumeva izgradnju višeporodičnih stambenih objekata – 169 stambenih jedinica u opštini Stara Pazova.

9. Broj partije ukoliko je ugovor podeljen na partije:

Nije primenjivo

10. Maksimalni budžet ugovora:

13.149.600,00 RSD bez PDV

11. Trajanje i tip okvirnog sporazuma (okvirni sporazum sa jednim dobavljačem ili sa više dobavljača) ako se zaključuje okvirni sporazum:

Nije primenjivo

12. Kriterijumi kvalifikacije:

Pravo učešća imaju sva zainteresovana lica koja nastupaju pojedinačno ili u grupi, a koja ispunjavaju kriterijume za učešće definisane u delu tenderske dokumentacije: Uputstvo za ponuđače, Odeljak 3: Pravo učešća, kao i uslove definisane u Vodiču za nabavku dobara, radova i usluga Razvijen banke Saveta Evrope; Odeljak 3.3: Podobnost za učestvovanje u postupku i obezbeđivanje dobara, radova i usluga.

<http://www.coebank.org/en/about/policies-and-guidelines/projects-and-loans-policies-and-guidelines/>

13. Kriterijumi izbora:

Ponuđači su u obavezi da ispune dolenađene uslove:

1) **Finansijski kapacitet ponuđača:** U slučaju da je ponuđač pravno lice, informacije koje mora da dokaže:

a) Da ponuđač nije imao registrovane blokade računa u poslednjih dvanaest (12) meseci do dana objavljivanja javnog poziva za podnošenje ponuda.

Ova odredba odnosi se na sve ponuđače iz grupe ponuđača i na sve podizvođače.

b) Da nad ponuđačem nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije, odnosno prethodni stečajni postupak.

Ova odredba odnosi se na sve ponuđače iz grupe ponuđača i na sve podizvođače.

c) Ponuđač mora imati ukupan poslovni prihod u poslednje tri (3) obračunske godine

(2014, 2015, 2016) u iznosu od najmanje 20.000.000,00 RSD.

Grupa ponuđača: Jedan od članova grupe ponuđača u obavezi je da ispuni ne manje od 50% navedenog uslova.

2) Kadrovski kapacitet ponuđača:

- a) Ponuđač mora da zapošljava minimum 8 osoba (na osnovu ugovora o radu) od kojih je minimum 5 inženjera.

Grupa ponuđača: Navedeni uslov potrebno je da ispunjava grupa u celosti.

3) Tehnički kapacitet ponuđača:

- a) Iskustvo u pružanju usluga:

Da je u periodu od 01.01.2012. godine do dana objavljivanja poziva za podnošenje ponuda vršio usluge stručnog nadzora na izgradnji novih, dogradnji ili rekonstrukciji postojećih referentnih objekata*, ukupne bruto razvijene građevinske površine od minimum 20.000 m², na maksimum 3 objekta (koji u svom ukupnom zbiru daju bruto razvijenu građevinsku površinu od minimum 20.000 m²).

Grupa ponuđača: Navedeni uslov potrebno je da ispunjava grupa u celosti.

*U referentne objekte se računaju: stambene zgrade, hoteli i ostale zgrade za kratkotrajni boravak, poslovne zgrade, zgrade za trgovinu na veliko i malo, industrijske zgrade, zgrade za kulturno umetničku delatnost, muzeji i biblioteke, školske zgrade i zgrade za naučnoistraživačke delatnosti, bolnice i ostale zgrade za zdravstvenu zaštitu, zgrade za obavljanje verskih i drugih obreda, kasarne i ostale zgrade za vojsku, policiju ili vatrogasce.

14. Kriterijumi dodele ugovora:

Najniža ponuđena cena.

Postupak izbora u slučaju ponuda sa istom ponuđenom cenom: u slučaju dve ponude sa istom ponuđenom cenom, prednost se daje ponudi koja ima duži rok važenja ponude.

Ukoliko dve ponude imaju istu cenu i rok važenja ponude, prednost se daje ponuđaču koji je naveo duži rok važenja sredstva obezbeđenja za ozbiljnost ponude.

15. Pristup tenderskoj dokumentaciji, internet adresa sa koje se mogu preuzeti tenderska dokumenta: <http://www.piu.rs>
<http://portal.ujn.gov.rs>

16. Adresa i internet stranica državnog, regionalnog ili lokalnog organa gde se zainteresovani mogu informisati o porezima, propisima o zaštiti životne sredine, zapošljavanju i uslovima rada:

Nije primenjivo.

17. Podnošenje ponuda, rok za podnošenje ponuda:

Ponuda bi trebalo podneti kao preporučeno pismo sa povratnicom, ili u slučaju ličnog dostavljanja sa predatom potvrdom o prijemu ponude.

Ponuda se mora podneti na sledeću adresu: Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd, Veljka Dugoševića 54, peti sprat - kabinet, 11000, Beograd, Srbija.

Ukoliko se ponuda dostavlja lično, adresa za dostavljanje je: Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd, Veljka Dugoševića 54, peti sprat - kabinet, 11000, Beograd, Srbija, u periodu od 09:00h do 15:30h.

Krajnji rok za dostavljanje ponuda je: 19.01.2018. godine, do 12:00 h

18. Sastanak za otvaranje ponuda – datum, vreme i mesto:

Otvaranje ponuda održaće se 19.01.2018. godine u 13:00, u Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd, Veljka Dugoševića 54, prvi sprat, Beograd.

19. Uslovi za učešće na sastanku za otvaranje ponuda:

Naručilac će ponude otvarati javno i otvaranju može prisustvovati svako zainteresovano lice, u vreme i na mestu određenom u ovom Obaveštenju i u Uputstvu ponuđačima. U postupku otvaranja ponuda mogu aktivno učestvovati samo ovlašćeni predstavnici ponuđača, u kom slučaju su u obavezi da dostave ovlašćenje za prisustvovanje i potpisivanje, kao i da potpišu dokument kojim potvrđuju svoje prisustvo.

20. Rok za donošenje odluke o dodeli ugovora:

90 dana od dana otvaranja ponuda

21. Kontakt:

Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. , Beograd
ivana.gvozdic@piu.rs

22. Ostale informacije:

Nabavke dobara, radova i usluga finansiranih od strane programa stambenog zbrinjavanja u Republici Srbiji, pripremljena su, dodeljena i organizovana u saradnji sa partnerskim zemljama i CEB Priručnikom za dobra, radove i usluge, objavljenom na vebsajtu:

<http://www.coebank.org/en/about/policies-and-guidelines/projects-and-loans-policies-and-guidelines/>