

Nabavka usluge tehničke kontrole tehničke dokumentacije za građenje stambenih zgrada

OBAVEŠTENJE O POKRETANJU JAVNE NABAVKE – NACIONALNI OTVORENI POSTUPAK

1. Broj publikacije: RHP-W7-AB/NOP2-2017
2. Program i finansiranje: *Zajednički regionalni program o trajnim rešenjima za izbeglice i raseljena lica (Regional Housing Programme – RHP/ Regionalni stambeni program u Republici Srbiji)*

Okvirni sporazum zaključen između Banke za razvoj saveta Evrope i Republike Srbije u vezi sa Regionalnim programom stambenog zbrinjavanja, potpisan 25. oktobra 2013. godine i Ugovor o donaciji zaključen između Banke za razvoj saveta Evrope i Republike Srbije u vezi sa realizacijom sedmog potprojekta Regionalnog programa stambenog zbrinjavanja, potpisanog 2. oktobra 2017. godine.
3. Ime Naručioca: Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd
4. Adresa Naručioca: Nemanjina 22-26, 11000 Beograd, Srbija
5. Internet adresa Naručioca: www.piu.rs
6. Tip javne nabavke: Nacionalni otvoreni postupak
7. Tip ugovora: Ugovor o pružanju usluga
8. Nabavka usluge tehničke kontrole tehničke dokumentacije za građenje stambenih zgrada, šifra iz ORN: 71248000.

U sporazumu o implementaciji programa o stambenom zbrinjavanju u Srbiji, izgradnja višestambenih objekata predviđena je kao jedan od modaliteta (A1: Višestambeni objekti) koji će biti sproveden u više implementacionih faza.

Pomenuti modalitet stambenog zbrinjavanja definisan je kao ukupno zbrinjavanje u objektima na novim lokacijama i odnosi se na izbeglice koje se žele integrisati u lokalne zajednice kao

korisnici.

Obim ovog projekta podrazumeva vršenje usluge tehničke kontrole tehničke dokumentacije za građenje 9 (devet) višeporodičnih stambenih objekata lociranih u sledećim gradovima: Vrnjačka Banja, Arandelovac, Loznica, Arilje, Subotica, Vršac, Pančevo, Bački Petrovac, Novi Sad.

- | | | |
|-----|---|----------------------------------|
| 9. | Broj partije ukoliko je ugovor podeljen na partije: | Nabavka nije podeljena u partije |
| 10. | Maksimalni budžet ugovora: | 7.350.000 RSD bez PDV |
| 11. | Trajanje i tip okvirnog ugovora (okvirni ugovor sa jednim dobavljačem ili sa više dobavljača) ako se zaključuje okvirni ugovor: | Nije primenljivo |

12. Kriterijumi kvalifikacije:

Pravo učešća imaju sva zainteresovana lica koja nastupaju pojedinačno ili u grupi, a koja ispunjavaju kriterijume za učešće definisane u delu tenderske dokumentacije: Uputstvo za ponuđače, Odeljak 3: Kriterijumi za vrednovanje i upoređivanje, kao i uslove definisane u Vodiču za nabavku dobara, radova i usluga Banke za razvoj saveta Evrope; Odeljak 3.3: Podobnost za učestvovanje u postupku i obezbeđivanje dobara, radova i usluga.

<http://www.coebank.org/en/about/policies-and-guidelines/projects-and-loans-policies-and-guidelines>

13. Kriterijumi izbora:

Ponuđači su u obavezi da ispune dolenađene uslove.

1. Finansijski kapacitet ponuđača:

- a) **Likvidnost:** Da ponuđač nije imao registrovane blokade računa u poslednjih dvanaest (12) meseci do dana objavljivanja javnog poziva za podnošenje ponuda.

Ova odredba odnosi se na sve ponuđače iz grupe ponuđača i na sve podizvođače.

- b) **Stečaj i likvidacija:** Da nad ponuđačem nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije, odnosno prethodni stečajni postupak.

Ova odredba se odnosi na sve ponuđače iz grupe ponuđača i na sve

podizvođače.

- c) **Poslovni prihod:** Ponuđač mora imati prosečan godišnji poslovni prihod u poslednje tri obračunske (3) godine (2014, 2015, 2016) u iznosu od najmanje 11.500.000 RSD.

Grupa ponuđača: Vodeći član grupe ponuđača je u obavezi da ispuni ne manje od 50% navedenog uslova.

2. Kadrovski kapacitet ponuđača:

- a) Ponuđač mora da zapošljava (u radnom odnosu) minimum 16 lica, a od toga 10 diplomiranih inženjera sa licencama izdatim od strane Inženjerske komore Srbije.

Grupa ponuđača: Vodeći član grupe ponuđača je u obavezi da ispuni ne manje od 50% navedenog uslova.

3. Tehnički kapacitet ponuđača:

- a) Iskustvo u vršenju usluga tehničke kontrole tehničke dokumentacije ili izrade tehničke dokumentacije:

Da je u poslednjih 5 (pet) godina (2013, 2014, 2015, 2016, 2017) vršio usluge tehničke kontrole tehničke dokumentacije ili usluge izrade tehničke dokumentacije sa svim instalacijama za građenje, dogradnju ili rekonstrukciju objekata slične prirode i/ili složenosti kao predloženi ugovor do potpune funkcionalnosti i to stambenog, stambeno-poslovnog, poslovnog, poslovno-stambenog objekta ili objekata javne namene (administracija, školstvo, zdravstvo, sudstvo, vojska), izuzimajući objekte tipa hala, hangara, natkrivenih površina i garaža, na najmanje 20.000 m² ukupne bruto površine, od čega minimalno jedan projekat za građenje stambenog ili stambeno-poslovnog objekta od najmanje 2.000 m² bruto površine.

Prethodno iskustvo kod kojeg je došlo do povrede i raskida ugovora od strane Naručioca, neće se uzeti u obzir kao referenca, kao ni izrada ili kontrola tehničke dokumentacije koja je u toku.

Grupa ponuđača: Vodeći član grupe ponuđača je u obavezi da ispuni ne manje od 50% navedenog uslova.

- b) Ponuđač mora da poseduje važeći sertifikat za ISO 9001:2015.

* S obzirom na tranzicioni period od 3 godine za implementaciju novih sertifikata iz 2015 godine, prihvatljiv će biti i ISO 9001:2008

Grupa ponuđača: Jedan od članova grupe ponuđača je u obavezi da ispuni navedeni uslov.

- c) Ponuđač mora da ima minimalno:

Ponuđač mora da raspolaže sa 2 autorizovane licence za programe za 2D/3D crtanje na računaru (CAD) programi, sa mogućnošću kreiranja dokumenata u DWG 2013 ili DWG novijem formatu.

Grupa ponuđača: Vodeći član grupe ponuđača je u obavezi da ispuni 50% navedenog uslova.

14. Kriterijumi dodele ugovora (najniža cena ili ekonomski najpovoljnija ponuda), elementi kriterijuma za dodelu ugovora ako se primenjuju kriterijumi ekonomski najpovoljnije ponude:

Kriterijumi dodele ugovora je najniža ponuđena cena.

Postupak izbora u slučaju ponuda sa istom ponuđenom cenom: u slučaju dve ponude sa istom ponuđenom cenom, prednost se daje ponudi koja ima duži rok važenja ponude.

15. Pristup tenderskoj dokumentaciji, internet adresa sa koje se mogu preuzeti tenderska dokumenta:

<http://www.piu.rs>

<http://portal.ujn.gov.rs>

16. Podnošenje ponuda, rok za podnošenje ponuda:

Ponuda bi trebalo podneti kao preporučeno pismo sa povratnicom, ili u slučaju ličnog dostavljanja sa predatom potvrdom o prijemu ponude.

Ponuda se mora podneti na sledeću adresu: Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd, Veljka Dugoševića 54, peti sprat, Pisarnica, 11000, Beograd, Srbija.

Ukoliko se ponuda dostavlja lično, adresa za dostavljanje je: Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd, Veljka Dugoševića 54, peti sprat, Pisarnica, 11000, Beograd, Srbija, u periodu od 09:00h do 15:30h.

Krajnji rok za dostavljanje ponuda je: 12.03.2018. godine, do 12:00h

17. Sastanak za otvaranje ponuda – datum, vreme i mesto:

Otvaranje ponuda održaće se 12.03.2018. godine u 12:30, u prostorijama Jedinice za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd, Veljka Dugoševića 54, prvi sprat, Beograd.

18. Uslovi za učešće na sastanku za otvaranje ponuda:

Naručilac će ponude otvarati u prisustvu ovlašćenih predstavnika ponuđača koji žele da prisustvuju, u vremenu i na mestu određenom u Obaveštenju o pokretanju javne nabavke i u Uputstvu ponuđačima. Predstavnici ponuđača koji prisustvuju otvaranju ponuda u obavezi su da dostave ovlašćenje za prisustvovanje i potpisivanje, kao i da potpišu dokument kojim potvrđuju svoje prisustvo.

19. Rok za donošenje odluke o dodeli ugovora:

Najkasnije 120 dana nakon isteka roka za podnošenje ponuda

20. Kontakt:

Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o.
Beograd
Sektor za nabavke
milos.dabetic@piu.rs

21. Ostale informacije:

Nabavke dobara, radova i usluga finansiranih od strane programa stambenog zbrinjavanja u Republici Srbiji, pripremljena su, dodeljena i organizovana u saradnji sa partnerskim zemljama i CEB Priručnikom za dobra, radove i usluge, objavljenom na veb sajtu:

<http://www.coebank.org/en/about/policies-and-guidelines/projects-and-loans-policies-and-guidelines> .