

## POJAŠNJENJE BROJ 9

Povodom zahteva za dodatnim pojašnjenjima u vezi sa tenderskom dokumentacijom za nabavku izvođenja radova za izgradnju višeporodičnih stambenih objekata u okviru Regionalnog programa stambenog zbrinjavanja u Srbiji – Peti potprojekat, broj: RHP-W5-AB/NOPI-2016, dostavljamo Vam sledeće odgovore:

### Pitanje broj 1:

(kod Naručioca zavedeno pod brojem 1178 od 26.02.2018.godine)

Izvršena je izmena tenderske dokumentacije u delu predmera i predračuna za sve objekte jer u excel tabelama nije radio zbir u delu rekapitulacija.

Nakon izvršenih izmena nastao je sledeći problem - u svim predmerima kada se u polje unese pojedinačna cena nigde se ne izbacuje zbir, tj tabela ne računa količina puta cena a zbog zaključanosti polja potpuno je nemoguće popunjavanje.

Molimo vas da navedenu gresku ispravite kako bismo bili u mogućnosti da tačno popunimo sve tabele predmera i predračuna.

### Odgovor:

Predmeri ne sadrže formule za računanje kada se unesu jedinične cene, po pozicijama, kao ni ukupnu cenu po vrsti radova.

Obzirom na navedeno, prilikom sastavljanja ponude u excel tabelu- predmer se može uneti formula koja će izračunati ukupnu cenu po pozicijama i vrsti radova, ili se navedene vrednosti mogu uneti pojedinačno.

### Pitanje broj 2:

(kod Naručioca zavedeno pod brojem 1179 od 26.02.2018.godine)

U delu zahteva za ispunjavanje poslovnog kapaciteta ste zahtevali :

a) **Iskustvo ponuđača.** Ponuđač mora da dokaže da, u periodu od 01.01.2010. godine do datuma objavljivanja poziva za podnošenje ponuda, ima, kao vodeći član (član konzorcijuma ovlašćen za zastupanje) ili samostalno, izvedene radove na izgradnji, rekonstrukciji ili dogradnji minimum dva stambeno – poslovna objekta visokogradnje\* od čega jedan mora da bude minimum 7.000,00 m2 ukupne bruto površine dok drugi mora da bude minimum 5.000 m2 ukupne bruto površine .

U slučaju podnošenja zajedničke ponude/konzorcijuma, vodeći partner zajedničke ponude/konzorcijuma je dužan da ispuni uslov za gorenavedeni objekat minimalne ukupne bruto površine od 7.000,00 m2.

\*U stambeno – poslovne objekte visokogradnje računaju se: stambene zgrade i stambeno-poslovne zgrade visokogradnje. U slučaju podnošena referenci za stambeno-poslovni objekat, odnos stambenog i poslovnog prostora mora da iznosi 80%-20% ukupne bruto površine objekta, u korist stambenog prostora. Površina objekta, za potrebe određivanja klase objekta, predstavlja ukupnu građevinsku bruto površinu obračunatu u skladu sa tačkom 4.3 SRPS.U.C2.100:2002, odnosno, zbir površina svih nadzemnih i podzemnih etaža objekta, merenih u nivou podova svih delova objekta u okviru spoljnih mera finalno obrađenih obodnih zidova.

Pitanje: Da li je za naručioca prihvatljivo iskustvo koje ponuđač poseduje u traženom vremenskom periodu i kvadraturi na objektima javne namene koji spadaju u visokogradnju?

Tj. da li osim stambeno -poslovnih objekata prihvatate i iskustvo ponuđača koje obuhvata istu vrstu radova kao predmetnu ali na objektima javne namene (od kojih mnogi služe i za stanovanje i za obavljanje poslovne delatnosti a kao što su: hoteli, kasarne, domovi zdravlja, bolnice , studentski domovi, domovi za učenike srednjih škola i sl.) .

Smatramo da je naš zahtev prihvatljiv obzirom da po Pravilniku o klasifikaciji objekata( Sl. glasnik RS 22/2015) svi nabrojani objekti spadaju u zgrade prema nameni, funkcionalnim i strukturalnim karakteristikama i stepenu uticaja na okruženje.

**Odgovor:**

S obzirom na predmet nabavke – izgradnja višeporodičnih stambenih objekata , Naručilac ostaje pri zadatom uslovu poslovnog kapaciteta.

Komisija za nabavku

