|  |  |
| --- | --- |
|  | **Nabavka usluge Rukovodioca izgradnje (stručnog nadzora, rukovodioca izgradnje (Engineer) i koordinatora za bezbednost i zdravlje na radu) tokom izvođenja radova na izgradnji višeporodičnih** **stambenih objekata – Potprojekat 5** |
|  | **OBAVEŠTENJE O POKRETANJU JAVNE NABAVKE – PREGOVARAČKI POSTUPAK**  |
|  |  |
|  | Broj publikacije: | RHP-W5-AB-TS/NP1-2018 |
|  |  |
|  | Program i finansiranje: | *Zajednički regionalni program o trajnim rešenjima za izbeglice i raseljena lica (Regional Housing Programme – RHP/Program stambenog zbrinjavanja u Republici Srbiji)*Okvirni sporazum zaključen između Banke za razvoj saveta Evrope i Republike Srbije u vezi sa Regionalnim programom stambenog zbrinjavanja, potpisan 25. oktobra 2013. godine, Ugovora o donaciji između Banke za razvoj Saveta Evrope i Republike Srbije u vezi sa realizacijom petog potprojekta Regionalnog programa stambenog zbrinjavanja od 14. avgusta 2015. godine. |
|  |  |
|  | Ime Naručioca: | „Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru” d.o.o. Beograd |
|  |  |
|  | Adresa Naručioca: | 22-26 Nemanjina, 11000 Beograd, Srbija |
|  |  |
|  | Internet adresa Naručioca: | [www.piu.rs](http://www.piu.rs) |
|  |  |
|  | Tip javne nabavke: | Pregovarački postupak.Pregovarački postupak se sprovodi nakon sprovedenog međunarodnog otvorenog postupka, broj: **RHP-W5-AB/IOP3-2017** za **Partiju: 1 i Partiju 2**, čiji je predmet: **Nabavka usluge Rukovodioca izgradnje (stručnog nadzora, rukovodioca izgradnje (Engineer) i koordinatora za bezbednost i zdravlje na radu) tokom izvođenja radova na izgradnji višeporodičnih stambenih objekata,** objavljenog 20. marta 2018. godine na Portalu javnih nabavki i internet stranici naručioca ([www.piu.rs](http://www.piu.rs)) i obustavljenog Odlukom o obustavi postupka broj: 2915, od dana 30. maja 2018. godine, koja je objavljena na Portalu javnih nabavki i na internet stranici Naručioca, dana 31. maja2018. godine.Poziv za podnošenje ponuda će biti upućen svim ponuđačima koji su učestvovali u međunarodnom otvorenom postupku, broj:RHP-W5-AB/IOP3-2017 za Partiju: 1 i Partiju 2 da dopune svoje ponude. |
|  |  |
|  | Tip ugovora: | Ugovor o pružanju usluga |
|  | Nabavka usluga Rukovodioca izgradnje, šifra iz ORN: 71247000 i 71317200.U sporazumu o implementaciji programa o stambenom zbrinjavanju u Srbiji, izgradnja višeporodičnih stambenih objekata predviđena je kao jedan od modaliteta stambenog zbrinjavanja (A1: Višeporodični stambeni objekti) koji će biti sproveden u više implementacionih faza. Pomenuti modalitet stambenog zbrinjavanja definisan je kao pružanje podrške izbeglim licima koja žele da se integrišu u lokalne zajednice kao korisnici, putem nabavke usluga rukovodioca izgradnje na izgradnji višeporodičnih stambenih objekata .Obim ovog projekta podrazumeva vršenje usluga rukovodioca izgradnje na izgradnji višeporodičnih stambenih objekata u sledećim opštinama: Niš (75 stambenih jedinica) i Kruševac (40 stambenih jedinica).  |
|  | Broj partije ukoliko je ugovor podeljen na partije: | **2 (dve) partija:*** Partija 1: Niš;
* Partija 2: Kruševac.
 |
|  |  |
|  | Maksimalni budžet ugovora: | **Ukupna procenjena vrednost: 70.155,00 EUR bez PDV-a.****Procenjena vrednost po partijama:*** Partija 1: Niš – procenjena vrednost 45.087,00 EUR bez PDV;
* Partija 2: Kruševac – procenjena vrednost 25.068,00 EUR bez PDV.
 |
|  | Trajanje i tip okvirnog ugovora (okvirni ugovor sa jednim dobavljačem ili sa više dobavljača) ako se zaključuje okvirni ugovor: |
|  | **Nije primenjivo** |
|  |  |
|  | Kriterijumi kvalifikacije: |
|  | Pravo učešća imaju sva zainteresovana lica koja nastupaju pojedinačno ili u grupi, a koja ispunjavaju kriterijume za učešće definisane u delu tenderske dokumenacije: Uputstvo za ponuđače, Odeljak 3: Pravo učešća, kao i uslove definisane u Vodiču za nabavku dobara, radova i usluga Banke za razvoj saveta Evrope; Odeljak 3.3: Podobnost za učestvovanje u postupku i obezbeđivanje dobara, radova i usluga.<http://www.coebank.org/en/about/policies-and-guidelines/projects-and-loans-policies-and-guidelines/> |
|  |  |
|  | Kriterijumi izbora: |
|  | Ponuđači su u obavezi da ispune dolenavedene uslove. U slučaju podnošenja ponude u grupi, ovi selekcioni uslovi odnosiće se na grupu ponuđača u celosti. **1)** **Finansijski kapacitet ponuđača**:1. **Likvidnost:** Da ponuđač nije imao registrovane blokade računa u poslednjih dvanaest (12) meseci do dana objavljivanja javnog poziva za podnošenje ponuda.

Ova odredba odnosi se na sve ponuđače iz grupe ponuđača i na sve podizvođače.1. **Stečaj i likvidacija**: Da nad ponuđačem nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije, odnosno prethodni stečajni postupak.

Ova odredba se odnosi na sve ponuđače iz grupe ponuđača i na sve podizvođače.1. **Poslovni prihod (u slučaju da ponudu podnosi preduzetnik koji vodi poslovne knjige po sistemu prostog knjigovodstva – Prihod od poslovanja; u slučaju da ponudu podnosi paušalno oporezovani preduzetnik – Prihod od delatnosti):** Ponuđač mora imati prosečan godišnji poslovni prihod za poslednje tri (3) obračunske godine (2014, 2015, 2016) u iznosu od najmanje:
* Partiju 1: Niš – 67.630,50 EUR ;
* Partiju 2: Kruševac – 37.602,00 EUR.

- u evrima po srednjem kursu NBS na poslednji dan izveštajnog perioda.Ukoliko ponuđač podnosi ponudu za više partija mora imati prosečan poslovni prihod koji je jednak zbiru minimalnog poslovnog prihoda za partije za koje podnosi ponudu. Grupa ponuđača: Jedan od članova grupe ponuđača u obavezi je da ispuni ne manje od 50% navedenog uslova. **2)** **Kadrovski kapacitet ponuđača**:1. **Ponuđač mora da zapošljava (u radnom odnosu) minimum dole naveden broj diplomiranih inženjera sa važećom licencom izdatom od strane Inženjerske komore Srbije, u slučaju da podnosi ponudu:**
* Partiju 1: Niš – 3 lica;
* Partiju 2: Kruševac – 1 lice.

Ukoliko ponuđač podnosi ponudu za više partija, mora da prikaže da ima u radnom odnosu najmanje zbir minimalnog broja lica za partije za koje podnosi ponudu.Grupa ponuđača: Navedeni uslov ispunjava grupa u celosti. **3)** **Tehnički kapacitet ponuđača:**1. **Iskustvo u pružanju usluga:**

Da je u periodu od 01.01.2013. godine do dana objavljivanja obaveštenja o pokretanju nabavke vršio usluge stručnog nadzora na izgradnji, rekonstrukciji ili dogradnji objekata visokogradnje\*, i to na minimum: * Partiju 1: Niš – 5.500 m2 ukupne bruto razvijene građevinske površine;
* Partiju 2: Kruševac – 3.000 m2 ukupne bruto razvijene građevinske površine.

Ukoliko ponuđač podnosi ponudu za više partija mora imati najmanje zbir traženih bruto razvijenih građevinskih površina, u periodu od 01.01.2013. godine do dana objavljivanja obaveštenja o pokretanju nabavke, za partije za koje podnosi ponudu.Grupa ponuđača: Navedeni uslov ispunjava grupa u celosti.\*Objekti visokogradnje prema tabeli a u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji objekata *Sl. glasnik RS", br. 22/2015*

| Naziv |  |  | Klasifikacioni broj | Kategorija |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ZGRADE** | **1** | SVE |
| **STAMBENE ZGRADE** | **11** | SVE |
| **STAMBENE ZGRADE SA JEDNIM STANOM** | **111** | SVE |
| **STAMBENE ZGRADE SA DVA ILI VIŠE STANOVA** | **112** | SVE |
| **STAMBENE ZGRADE SA DVA STANA** | **1121** | SVE |
| **STAMBENE ZGRADE SA TRI ILI VIŠE STANOVA** | **1122** | SVE |
| **ZGRADE ZA STANOVANJE ZAJEDNICA** | **113** | SVE |
| **NESTAMBENE ZGRADE**  | **12** | SVE |
| **HOTELI I SLIČNE ZGRADE** | **121** | SVE |
| **HOTELI** | **1211** | SVE |
| **OSTALE ZGRADE ZA KRATKOTRAJNI BORAVAK** | **1212** | SVE |
| **POSLOVNE ZGRADE** | **122** | SVE |
| **MUZEJI I BIBLIOTEKE** | **1262** | SVE |
| **ŠKOLSKE ZGRADE I ZGRADE ZA NAUČNOISTRAŽIVAČKE DELATNOSTI** | **1263** | SVE |
| **BOLNICE I OSTALE ZGRADE ZA ZDRAVSTVENU ZAŠTITU** | **1264** | SVE |

 |
|  |  |
|  | Kriterijumi dodele ugovora: |
|  | **Najniža ponuđena cena.** Postupak izbora u slučaju jednakih ponuda: U slučaju više ponuda sa istom ponuđenom cenom, prednost se daje ponudi koja ima duži rok važenja ponude. Ukoliko dve ponude imaju istu i cenu i rok važenja ponude,prednost se daje ponuđaču koji ima duži rok trajanja meničnog ovlašćenja Menice za ozbiljnost ponude. **Elementi ugovora o kojma će se pregovarati i način pregovaranja**Naručilac poziva u pregovarački postupak samo i sve ponuđače koji su učestvovali u otvorenom postupku: **Nabavka usluge Rukovodioca izgradnje (stručnog nadzora, rukovodioca izgradnje (Engineer) i koordinatora za bezbednost i zdravlje na radu) tokom izvođenja radova na izgradnji višeporodičnih stambenih objekata – Potprojekat 5 -**  **RHP-W5-AB/IOP3-2017,** da dopune svoje ponude, tako da ih učine prihvatljivim. Ponuđena cena u ovom pregovaračkom postupku ne može biti veća od ponuđene cene u inicijalnom otvorenom postupku.Osim dopune, element ugovora o kome se pregovara je ukupna ponuđena cena.Postupak pregovaranja sprovodi Komisija za javnu nabavku.O postupku pregovaranja Komisija vodi zapisnik.Predsednik Komisije za javnu nabavku upoznaće učesnika sa postupkom pregovaranja i pravilima postupka.Postupku pregovaranja će se pristupiti neposredno nakon otvaranja ponuda, sa ponuđačem koji je dostavio ponudu.Naručilac će sa ponuđačem obaviti jedan krug pregovaranja, nakon čega će se ponuđena cena smatrati konačnom. Ovlašćeni predstavnik ponuđača će u postupku pregovaranja ponuđenu cenu, upisivati u obrazac koji mu dostavlja Komisija. U postupku pregovaranja ne može se ponuditi viša cena od cene iskazane u dostavljenoj ponudi. Ako ovlašćeni predstavnik ponuđača ne prisustvuje pregovaračkom postupku smatraće se njegovom konačnom cenom ona cena koja je navedena u dostavljenoj ponudi.Naručilac zadržava pravo da od Ponuđača zatraži da pojasni bilo koji deo svoje ponude koji je po mišlјenju Komisije za nabavku neophodan za ocenjivanje ponude. Takvi zahtevi i odgovori na njih moraju biti u pisanom obliku. Prilikom komunikacije, nije dozvolјeno na bilo koji način menjati cenu ili sadržaj ponude, osim u slučaju ispravke računskih grešaka koje Komisija za nabavku utvrdi prilikom analize ponuda.Naručilac zadržava pravo da proveri informacije koje Ponuđač dostavi ako to smatra potrebnim.**Provera administrativne usaglašenosti ponuda**Svrha ove faze je da se proveri da li ponude zadovolјavaju uslove propisane Tenderskom dokumentacijom. Ponuda se smatra administrativno usaglašenom ako zadovolјava sve uslove i procedure iz Tenderske dokumentacije bez značajnog odstupanja ili uvođenja ograničenja.**Provera tehničke usaglašenosti ponuda**Svrha ove faze je da se utvrdi da li su ponude tehnički usaglašene sa zahtevima iz Tenderske dokumentacije. Komisija analizira tehničku usaglašenost ponude u odnosu na zahteve iz tenderske dokumentacije.**Kontrola finansijske usaglašenosti i računske ispravnosti**Kada se završi provera tehničke usaglašenosti, Komisija za nabavku proverava finansijsku usaglašenost ponuda i postojanje računskih grešaka.Ponuda će biti odbijena ukoliko Komisija nakon gore opisane stručne ocene zaključi da ponuda ne ispunjava uslove definisane Tenderskom dokumentacijom. |
|  |  |
|  | Pristup tenderskoj dokumentaciji, internet adresa sa koje se mogu preuzeti tenderska dokumenta:  | <http://www.piu.rs> <http://portal.ujn.gov.rs> |
|  |  |
|  | Adresa i internet stranica državnog, regionalnog ili lokalnog organa gde se zainteresovani mogu informisati o porezima, propisima o zaštiti životne sredine, zapošljavanju i uslovima rada: |
|  | Nije primenjivo. |
|  |  |
|  | Podnošenje ponuda, rok za podnošenje ponuda: | Ponuda bi trebalo podneti kao preporučeno pismo sa povratnicom, ili u slučaju ličnog dostavljanja sa predatom potvrdom o prijemu ponude. Ponuda se mora podneti na sledeću adresu: Veljka Dugoševića 54, peti sprat - pisarnica, 11000, Beograd, Srbija.Ukoliko se ponuda dostavlja lično, adresa za dostavljanje je: Veljka Dugoševića 54, peti sprat - pisarnica, 11000 Beograd, Srbija, u periodu od 09:00h do 15:30h.Krajnji rok za dostavljanje ponuda je: 02.07.2018. godine, do 12:00h |
|  |  |
|  | Sastanak za otvaranje ponuda – datum, vreme i mesto: | Otvaranje ponuda održaće se 02.07.2018. godine u 12:30, u prostorijama „Jedinice za upravljanje projektima u javnom sektoru” d.o.o. Beograd, Veljka Dugoševića 54, 11000 Beograd. |
|  |  |
|  | Uslovi za učešće na sastanku za otvaranje ponuda: |
|  | Naručilac će ponude otvarati javno i otvaranju može prisustvovati svako zainteresovano lice, u vreme i na mestu određenom u ovom Obaveštenju i u Uputstvu ponuđačima. U postupku otvaranja ponuda mogu aktivno učestvovati samo ovlašćeni predstavnici ponuđača, u kom slučaju su u obavezi su da dostave ovlašćenje za prisustvovanje i potpisivanje, kao i da potpišu dokument kojim potvrđuju svoje prisustvo. |
|  |  |
|  | Rok za donošenje odluke o dodeli ugovora: | Najkasnije u roku od 60 dana od dana otvaranja ponuda. |
|  |  |
|  | Kontakt: | „Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru” d.o.o. BeogradSektor za nabavke*ivana.tripkovic@piu.rs* |
|  |  |
|  | Ostale informacije: |
|  | Nabavke dobara, radova i usluga finansiranih od strane programa stambenog zbrinjavanja u Republici Srbiji, pripremljena su, dodeljena i organizovana u saradnji sa partnerskim zemljama i CEB Priručnikom za dobra, radove i usluge, objavljenom na vebsajtu:<http://www.coebank.org/en/about/policies-and-guidelines/projects-and-loans-policies-and-guidelines/> |