|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Nabavka usluga sudskih veštaka za procenu tehničke uslovnosti stanova** | |
|  | **OBAVEŠTENJE O POKRETANJU JAVNE NABAVKE – POSTUPAK NABAVKE MALE VREDNOSTI** | |
|  |  | |
|  | Broj publikacije: | RHP-W7-AB-IA/LVP1-2018 |
|  |  | |
|  | Program i finansiranje: | *Zajednički regionalni program o trajnim rešenjima za izbeglice i raseljena lica (Regional Housing Programme – RHP/ Regionalni stambeni program u Republici Srbiji)*  Okvirni sporazum zaključen između Banke za razvoj saveta Evrope i Republike Srbije u vezi sa Regionalnim programom stambenog zbrinjavanja, potpisan 25. oktobra 2013. godine i Ugovor o donaciji zaključen između Banke za razvoj Saveta Evrope i Republike Srbije u vezi sa realizacijom sedmog potprojekta Regionalnog programa stambenog zbrinjavanja, potpisanog 02. oktobra 2017. godine. |
|  |  | |
|  | Ime Naručioca: | Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd |
|  |  | |
|  | Adresa Naručioca: | Nemanjina 22-26, 11000 Beograd, Srbija |
|  |  | |
|  | Internet adresa Naručioca: | [www.piu.rs](http://www.piu.rs) |
|  |  | |
|  | Tip javne nabavke: | Nabavka male vrednosti |
|  |  | |
|  | Tip ugovora: | Ugovor o pružanju usluga |
|  | Nabavka usluga sudskih veštaka za procenu tehničke uslovnosti stanova, šifra iz ORN: 79100000.  U sporazumu o implementaciji programa o stambenom zbrinjavanju u Srbiji, Kupovina stanova je predviđena je kao jedan od stambenih rešenja, koji se provodi u više implementacionih faza. Definisan je kao pružanje podrške izbeglim licima koja žele da se integrišu u lokalne zajednice, putem kupovine stanova u javnu svojinu Republike Srbije u okviru RSP u Republici Srbiji.  Obim ovog projekta podrazumeva proveru tehničkih karakteristika stanova-nepokretnosti i sačinjavanje Izveštaja o tehničkoj uslovnosti. Stanovi koji su predmet kupovine su locirani u sledećim gradovima: Bor, Paraćin, Šabac, Šid, Odžaci, Sombor i Novi Sad. | |
|  | Broj partije ukoliko je ugovor podeljen na partije: | Nabavka je podeljena u tri partije:   * Partija 1: Bor i Paraćin; * Partija 2: Šabac i Šid; * Partija 3: Odžaci, Sombor i Novi Sad. |
|  |  |  |
|  | Maksimalni budžet ugovora: | * Partija 1: Bor i Paraćin – 5.800,00 EUR bez PDV; * Partija 2: Šabac i Šid – 2.650,00 EUR bez PDV; * Partija 3: Odžaci, Sombor i Novi Sad – 11.550,00 EUR bez PDV. |
|  | Trajanje i tip okvirnog ugovora (okvirni ugovor sa jednim dobavljačem ili sa više dobavljača) ako se zaključuje okvirni ugovor: | |
|  | Nije primenljivo | |
|  |  | |
|  | Kriterijumi kvalifikacije: | |
|  | Pravo učešća imaju sva zainteresovana lica koja nastupaju pojedinačno ili u grupi, a koja ispunjavaju kriterijume za učešće definisane u delu tenderske dokumenacije: Uputstvo za ponuđače, Odeljak 3: Kriterijumi za vrednovanje i upoređivanje, kao i uslove definisane u Vodiču za nabavku dobara, radova i usluga Banke za razvoj saveta Evrope; Odeljak 3.3: Podobnost za učestvovanje u postupku i obezbeđivanje dobara, radova i usluga.  <http://www.coebank.org/en/about/policies-and-guidelines/projects-and-loans-policies-and-guidelines> | |
|  |  | |
|  | Kriterijumi izbora: | |
|  | Ponuđači su u obavezi da ispune dolenavdene uslove. U slučaju podnošenja ponude u grupi, ovi selekcioni uslovi odnosiće se na grupu ponuđača u celosti.   1. **Finansijski kapacitet** ponuđača: 2. **Likvidnost:** Da ponuđač nije imao registrovane blokade računa u poslednjih dvanaest (12) meseci do dana objavljivanja javnog poziva za podnošenje ponuda.   Ova odredba odnosi se na sve ponuđače iz grupe ponuđača i na sve podizvođače.   1. **Stečaj i likvidacija**: Da nad ponuđačem nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije, odnosno prethodni stečajni postupak.   Ova odredba se odnosi na sve ponuđače iz grupe ponuđača i na sve podizvođače.   1. **Kadrovski kapacitet** ponuđača: 2. Ponuđač mora da zapošljava (u radnom odnosu) minimum jednog **imenovanog Sudskog veštaka iz oblasti arhitekture ili građevinarstva koji je upisan u Registar sudskih veštaka pri Ministratvu pravde** u slučaju da podnosi ponudu:    * + - Za partiju 1: Bor i Paraćin – 1 lice;        - Za partiju 2: Šabac i Šid – 1 lice;        - Za partiju 3: Odžaci, Sombor i Novi Sad – 1 lice.   Grupa ponuđača: Navedeni uslov ispunjava grupa u celosti. | |
|  |  | |
|  | Kriterijumi dodele ugovora je najniža ponuđena cena. | |
|  | Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda sa najnižom ponuđenom cenom, koja nije odbijena iz razloga navedenih u tački 12 Uputstva za ponuđače.  Postupak izbora u slučaju jednakih ponuda: U slučaju više ponuda sa istom ponuđenom cenom, prednost se daje ponudi koja ima duži rok važenja ponude.  Ukoliko dve ponude imaju istu i cenu i rok važenja ponude, prednost se daje ponuđaču koji ima duži rok trajanja meničnog ovlašćenja Menice za ozbiljnost ponude. | |
|  |  | |
|  | Pristup tenderskoj dokumentaciji, internet adresa sa koje se mogu preuzeti tenderska dokumenta: | <http://www.piu.rs>  <http://portal.ujn.gov.rs> |
|  |  | |
|  | Adresa i internet stranica državnog, regionalnog ili lokalnog organa gde se zainteresovani mogu informisati o porezima, propisima o zaštiti životne sredine, zapošljavanju i uslovima rada: | |
|  | / | |
|  |  | |
|  | Podnošenje ponuda, rok za podnošenje ponuda: | Ponudu bi trebalo podneti kao preporučeno pismo sa povratnicom ili putem ličnog dostavljanja. U slučaju ličnog dostavljanja ponude, Naručilac izdaje potvrdu o prijemu ponude.  Ponuda se mora podneti na sledeću adresu: Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd, Veljka Dugoševića 54, peti sprat - pisarnica, 11000, Beograd, Srbija.  Ukoliko se ponuda dostavlja lično, adresa za dostavljanje je: Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd, Veljka Dugoševića 54, peti sprat - pisarnica, 11000, Beograd, Srbija, u periodu od 09:00h do 15:30h.  Krajnji rok za dostavljanje ponuda je: **27.07.2018. godine, do 12:00 časova** |
|  |  | |
|  | Sastanak za otvaranje ponuda – datum, vreme i mesto: | Otvaranje ponuda održaće se **27.07.2018. godine u 12:30 časova**, u prostorijama Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru doo Beograd, Veljka Dugoševića 54, Beograd. |
|  |  | |
|  | Uslovi za učešće na sastanku za otvaranje ponuda: | |
|  | Naručilac će ponude otvarati u prisustvu ovlašćenih predstavnika ponuđača koji žele da prisustvuju, u vremenu i na mestu određenom u Javnom pozivu i u Uputstvu ponuđačima. Predstavnici ponuđača koji prisustvuju otvaranju ponuda u obavezi su da dostave ovlašćenje za prisustvovanje i potpisivanje, kao i da potpišu dokument kojim potvrđuju svoje prisustvo. | |
|  |  | |
|  | Rok za donošenje odluke o dodeli ugovora: | Najkasnije 60 dana nakon isteka roka za podnošenje ponuda |
|  |  | |
|  | Kontakt: | Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd  Sektor za nabavke  [*dejan.domanovic@piu.rs*](mailto:dejan.domanovic@piu.rs) |
|  |  | |
|  | Ostale informacije: | |
|  | Nabavke dobara, radova i usluga finansiranih od strane programa stambenog zbrinjavanja u Republici Srbiji, pripremljena su, dodeljena i organizovana u saradnji sa partnerskim zemljama i CEB Priručnikom za dobra, radove i usluge, objavljenom na vebsajtu:  <https://coebank.org/en/about/policies-and-guidelines/projects-and-loans-policies-and-guidelines/>. | |