

**Nabavka izvođenja radova za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta u  
Lučanima**

**OBAVEŠTENJE O POKRETANJU NABAVKE – Nacionalni otvoreni postupak**

1. Broj publikacije: RHP-W5-AB-CW/NOP1-2018
  
2. Program i finansiranje:  
Program: Zajednički regionalni program o trajnim rešenjima za izbeglice i raseljena lica (Regional Housing Programme – RHP/Program stambenog zbrinjavanja u Republici Srbiji)  
Finansiranje: Okvirni sporazum o Regionalnom programu stambenog zbrinjavanja zaključen između Banke za razvoj saveta Evrope i Republike Srbije od 25. oktobra 2013. godine, Ugovor o donaciji zaključen između Banke za razvoj saveta Evrope i Republike Srbije u vezi sa realizacijom petog potprojekta Regionalnog programa stambenog zbrinjavanja od 14.08.2015. godine i Aneks Ugovora o donaciji između Banke za razvoj Saveta Evrope i Republike Srbije u vezi sa realizacijom petog potprojekta Regionalnog programa stambenog zbrinjavanja od 02. oktobra 2018. godine.
  
3. Ime Naručioca: „Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru” d.o.o. Beograd
  
4. Adresa Naručioca: 22-26 Nemanjina, 11000 Beograd, Srbija
  
5. Internet adresa Naručioca: [www.piu.rs](http://www.piu.rs)
  
6. Tip javne nabavke: Nacionalni otvoreni postupak
  
7. Tip ugovora: Ugovor o izvođenju radova

8. Šifra iz ORN: 45211100.

U sporazumu o implementaciji programa o stambenom zbrinjavanju u Srbiji, izgradnja višeporodičnih stambenih objekata predviđena je kao jedan od modaliteta stambenog zbrinjavanja (A1: Višeporodični stambeni objekti) koji će biti sproveden u više implementacionih faza.

Pomenuti modalitet stambenog zbrinjavanja definisan je kao pružanje podrške izbeglim licima koja žele da se integrišu u lokalne zajednice kao korisnici.

Obim ovog projekta podrazumeva izgradnju stambene zgrade socijalnog stanovanja u opštini Lučani- 15 stambenih jedinica.

9. Broj partije ukoliko je ugovor podeljen na partije:

/

10. Maksimalni budžet ugovora:

**394.800,00 EUR bez PDV**

11. Trajanje i tip okvirnog ugovora (okvirni ugovor sa jednim dobavljačem ili sa više dobavljača) ako se zaključuje okvirni ugovor:

**Nije primenjivo**

12. Kriterijumi kvalifikacije:

Pravo učešća imaju sva zainteresovana lica koja nastupaju pojedinačno ili u grupi, a koja ispunjavaju kriterijume za učešće definisane u delu tenderske dokumentacije : *Sveska 1. Odeljak 1. Uputstvo Ponuđačima, Opšti deo, Tačka 3: Učešće, kao i uslove definisane u Vodiču za nabavku dobara, radova i usluga Banke za razvoj saveta Evrope; Odeljak 3.3: Podobnost za učestvovanje u postupku i obezbeđivanje dobara, radova i usluga.*

<http://www.coebank.org/en/about/policies-and-guidelines/projects-and-loans-policies-and-guidelines/>

### 13. Kriterijumi izbora:

Ponuđači su u obavezi da ispune dolenađene uslove.

#### **Finansijski kapacitet:**

- a) **Stečaj i likvidacija.** Da nad ponuđačem nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije, odnosno prethodni stečajni postupak.

Ova odredba se odnosi na sve ponuđače iz grupe ponuđača/konzorcijuma i na sve podizvođače.

- b) **Likvidnost.** Da ponuđač nije imao registrovane blokade računa u 12 (dvanaest) meseci pre dana objavljivanja javnog poziva za podnošenje ponuda;

Ova odredba se odnosi na sve ponuđače iz grupe ponuđača/konzorcijuma i na sve podizvođače.

- c) **Poslovni prihod.** Da je Ponuđač u prethodne 3 (tri) obračunske godine (2015, 2016. i 2017.) ostvario prosečan poslovni prihod u minimalnom iznosu od 600.000,00 EUR.

\* u evrima po srednjem kursu na kraju izveštajnog perioda.

**Vodeći član grupe ponuđača/konzorcijuma mora da ispuni minimum 50% ovog uslova.**

#### **Kadrovski kapacitet:**

- a) **Ukupan broj zaposlenih.** Da ponuđač u mesecu koji prethodi mesecu u kome je objavljen javni poziv ima u radnom odnosu najmanje 10 lica.

**Vodeći član grupe ponuđača/konzorcijuma mora da ispuni minimum 50% ovog kvalifikacionog kriterijuma.**

**b) Stručni tim za realizaciju projekta.** Da ponuđač angažuje kvalifikovana lica koji će raditi na realizaciji projekta, i to:

Pozicija	Kvalifikacije	Broj lica	Licenca	Osnov angažovanja
Odgovorni izvođač	Diplomirani inženjer arhitekture ili Diplomirani građevinski inženjer	1	400 ili 401 ili 410 ili 411 ili 414	U radnom odnosu
Odgovorni izvođač	Diplomirani inženjer elektrotehnike	1	450	Angažovanje po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu
Odgovorni izvođač	Diplomirani inženjer mašinstva	1	430	Angažovanje po bilo kom

				zakonom dozvoljenom osnovu
--	--	--	--	----------------------------------

**Stručni tim za potrebe realizacije ugovora** - Navedena lica biće angažovana na realizaciji projekta, na puno radno vreme od minimalno 40 časova nedeljno. **Isto lice ne može biti angažovano na više pozicija.**

Sva navedena lica moraju da imaju najmanje 5 godina radnog iskustva na poslovima odgovornog izvođača radova (relevantno radno iskustvo).

**Svi članovi grupe ponuđača/konzorcijuma zbirno ispunjavaju ovaj uslov.**

Ponuđač mora dostaviti u skladu sa Obrascem 4.6.1.2 i za svakog člana tima kopiju licence, kopiju potvrde o važnosti licence, i izjavu o angažovanju, dok je pored navedenog, za članove stručnog tima za koje se zahteva radni odnos kao osnov angažovanja neophodno dostaviti i izvod/uverenje/potvrdu Centralnog registra obaveznog socijalnog osiguranja, sa sumarnim pregledom svih osiguranika, za mesec koji prethodi mesecu objavljivanja Javnog poziva za podnošenje ponuda. Izvod/uverenje/potvrda Centralnog registra obaveznog socijalnog osiguranja, sa sumarinim pregledom svih osiguranika, može se dostaviti na bilo koji dan meseca koji prethodi mesecu objavljivanja Javnog poziva za podnošenje ponuda. Naručilac zadržava pravo da traži dodatne dokaze.

Sva angažovana lica moraju da imaju licence izdate od strane relevantnih institucija Republike Srbije (Inženjerska komora Srbije), u periodu izvođenja radova. U slučaju da je ponuđač kome je dodeljen ugovor iz strane zemlje ili da ponuđač iz zemlje Naručioca angažuje strane državljane, dužan je da obezbedi lica koja imaju licence za izvođenje Radova u skladu sa propisima Republike Srbije.

Ponuđač je u obavezi da obezbedi u skladu sa zakonima i propisima Republike Srbije sve radnike i kvalifikovana lica, potrebna za građenje objekta, bez obzira na zahteve iz ove konkursne dokumentacije.

#### **Tehnički kapacitet:**

**a) Iskustvo ponuđača.** Ponuđač mora da dokaže da je samostalno ili kao vodeći član grupe ponuđača, u periodu od 01.01.2014. godine do datuma objavljivanja poziva za podnošenje ponuda, imao kompletno izvedene radove na izgradnji, rekonstrukciji ili dogradnji objekata\* visokogradnje\*\*, i to maksimalno na 4 objekta - objekat/objekti, minimalne ukupne bruto površine u zbiru od 2.000 m<sup>2</sup>.

Ponuđač je dužan da za svaki izvedeni objekat dostavi potvrdu investitora/naručioca na obrascu 4.6.4.2. i pravosnažnu građevinsku dozvolu.

**Vodeći član grupe ponuđača/konzorcijuma mora da ispuni minimum 50% ovog uslova.**

\*\* Referentnim objektima će se smatrati kompletno završeni objekti.

\*\*Objekti visokogradnje prema tabeli, a u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji objekata ( *SL. glasnik RS", br. 22/2015*)

Naziv	Klasifikacioni broj	Kategorija
<b>ZGRADE</b>	<b>1</b>	SVE
<b>STAMBENE ZGRADE</b>	<b>11</b>	SVE
<b>Stambene zgrade sa jednim stanom</b>	<b>111</b>	SVE
<b>Stambene zgrade sa dva ili više stanova</b>	<b>112</b>	SVE
<b>Stambene zgrade sa dva stana</b>	<b>1121</b>	SVE
<b>Stambene zgrade sa tri ili više stanova</b>	<b>1122</b>	SVE
<b>Zgrade za stanovanje zajednica</b>	<b>113</b>	SVE
<b>NESTAMBENE ZGRADE</b>	<b>12</b>	SVE
<b>Hoteli i slične zgrade</b>	<b>121</b>	SVE
<b>Hoteli</b>	<b>1211</b>	SVE
<b>Ostale zgrade za kratkotrajni boravak</b>	<b>1212</b>	SVE
<b>Poslovne zgrade</b>	<b>122</b>	SVE
<b>MUZEJI I BIBLIOTEKE</b>	<b>1262</b>	SVE
<b>ŠKOLSKE ZGRADE I ZGRADE ZA NAUČNOISTRAŽIVAČKE DELATNOSTI</b>	<b>1263</b>	SVE
<b>BOLNICE I OSTALE ZGRADE ZA ZDRAVSTVENU ZAŠTITU</b>	<b>1264</b>	SVE
<b>INDUSTRIJSKE ZGRADE I SKLADIŠTA</b>	<b>125</b>	SVE
<b>Industrijske zgrade</b>	<b>1251</b>	SVE
<b>OSTALE ZGRADE, DRUGDE NEKLASIFIKOVANE</b>	<b>1274</b>	SVE
<b>Kasarne i ostale zgrade za vojsku, policiju ili vatrogasce</b>	<b>127410</b>	SVE

**b) Standardi i sertifikati.** Da Ponuđač poseduje sledeće sertifikate, u oblasti građevinskih radova:

-ISO 9001: 2015 Sistem upravljanja kvalitetom;

**U slučaju podnošenja zajedničke ponude, vodeći član grupe ponuđača/konzorcijuma samostalno ispunjava postavljeni kriterijum.**

**c) Mehanizacija i oprema.**

R.b.	Naziv mehanizacije i opreme	Broj komada na lokaciji
1.	Kamion, minimalne nosivosti 5 t	1
2.	Gradilišna dizalica, minimalne nosivosti 400kg	1
3.	Skela (cevasta ili ramovska)	Minimalno 500 m2

Ponuđač je dužan da dostavi Izjavu o posedovanju/iznajmljivanju mehanizacije i opreme za realizaciju ugovora (Obrazac 4.6.2) koji mora da sadrži mehanizaciju i opremu navedenu u tabeli gore.

**Svi članovi grupe ponuđača/konzorcijuma zbirno ispunjavaju uslov.**

14. Kriterijumi dodele ugovora:

Ugovor će biti dodeljen Ponuđaču čija ponuda zadovoljava sve uslove i pri tom ponudi najnižu cenu.

Ukoliko dve ili više ponuda imaju istu ponuđenu cenu, prednost se daje ponuđaču u čijoj je ponudi naveden duži rok važenja ponude.

15. Pristup tenderskoj dokumentaciji, internet adresa sa koje se mogu preuzeti tenderska dokumenta:

Ponuđači mogu uputiti zahtev za dostavljanje Konkursne dokumentacije putem elektronske pošte na adresu: [dejan.domanovic@piu.rs](mailto:dejan.domanovic@piu.rs).

Po prijemu zahteva, Naručilac će dostaviti putem elektronske pošte Konkursnu dokumentaciju na adresu navedenu u zahtevu za dostavljanje Konkursne dokumentacije.

16. Adresa i internet stranica državnog, regionalnog ili lokalnog organa gde se zainteresovani mogu informisati o porezima, propisima o zaštiti životne sredine, zapošljavanju i uslovima rada:

Nije primenjivo.

17. Podnošenje ponuda, rok za podnošenje ponuda:

Ponuda bi trebalo podneti kao preporučeno pismo sa povratnicom, ili u slučaju ličnog dostavljanja sa predatom potvrdom o prijemu ponude.

Ponuda se mora podneti na sledeću adresu: Veljka Dugoševića 54, peti sprat - pisarnica, 11000, Beograd, Srbija.

Ukoliko se ponuda dostavlja lično, adresa za dostavljanje je: Veljka Dugoševića 54, peti sprat - pisarnica, 11000 Beograd, Srbija, u periodu od 09:00h do 15:30h.

Krajnji rok za dostavljanje ponuda je: 24.1.2019. godine, do 12:00h

18. Sastanak za otvaranje ponuda – datum, vreme i mesto:

Otvaranje ponuda održaće se 24.1.2019. godine u 12:30, u prostorijama „Jedinice za upravljanje projektima u javnom sektoru” d.o.o. Beograd, Veljka Dugoševića 54, 11000 Beograd.

19. Uslovi za učešće na sastanku za otvaranje ponuda:

Naručilac će ponude otvarati javno i otvaranju može prisustvovati svako zainteresovano lice, u vreme i na mestu određenom u ovom Obaveštenju i u Uputstvu ponuđačima. U postupku otvaranja ponuda mogu aktivno učestvovati samo ovlašćeni predstavnici ponuđača, u kom slučaju su u obavezi da dostave ovlašćenje za prisustvovanje i potpisivanje zapisnika, kao i da potpišu dokument kojim potvrđuju svoje prisustvo.

20. Rok za donošenje odluke o dodeli ugovora:

Najkasnije u roku od 40 dana od dana otvaranja ponuda.

21. Kontakt:

„Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru”  
d.o.o. Beograd

Sektor za nabavke

[dejan.domanovic@piu.rs](mailto:dejan.domanovic@piu.rs)

22. Ostale informacije:

Nabavke dobara, radova i usluga finansiranih od strane programa stambenog zbrinjavanja u Republici Srbiji, pripremljena su, dodeljena i organizovana u saradnji sa partnerskim zemljama i CEB Priručnikom za dobra, radove i usluge, objavljenom na veb sajtu:

<http://www.coebank.org/en/about/policies-and-guidelines/projects-and-loans-policies-and-guidelines/>