

Nabavka dodatnih radova za izgradnju višeporodičnih stambenih objekata, u okviru RHP programa - četvrti potprojekat (Partiju 1 i Partiju 2)

OBAVEŠTENJE O POKRETANJU NABAVKE – PREGOVARAČKI POSTUPAK BEZ OBJAVLJIVANJA POZIVA ZA PODNOŠENJE PONUDA

- | | | |
|----|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Broj publikacije: | RHP-W4-AB-ACW/NP2-2018 |
| 2. | Program i finansiranje: | Zajednički regionalni program o trajnim rešenjima za izbeglice i raseljena lica (Regional Housing Programme – RHP/ Regionalni stambeni program u Republici Srbiji).
Okvirni sporazum zaključen između Banke za razvoj saveta Evrope i Republike Srbije u vezi sa Regionalnim programom stambenog zbrinjavanja, potpisan 25. oktobra 2013. godine i Ugovor o donaciji zaključen između Banke za razvoj saveta Evrope i Republike Srbije u vezi sa realizacijom četvrtog potprojekta Regionalnog programa stambenog zbrinjavanja, potpisanog 6. novembra 2014. godine i Aneksom ugovora o donaciji između Banke za razvoj saveta Evrope i Republike Srbije u vezi sa realizacijom četvrtog potprojekta Regionalnog programa stambenog zbrinjavanja, potpisanog 12. oktobra 2016. године. |
| 3. | Ime Naručioca: | «Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru» d.o.o. Beograd |
| 4. | Adresa Naručioca: | 22-26 Nemanjina, 11000 Beograd, Srbija |
| 5. | Internet adresa Naručioca: | www.piu.rs |
| 6. | Tip javne nabavke: | Pregovarački postupak bez objavljivanja poziva za podnošenje ponuda |
| 7. | Tip ugovora: | Aneks IV Ugovora o izvođenju dodatnih radova za Partiju 1
Aneks II Ugovora o izvođenju dodatnih radova za Partiju 2 |

8. Nabavka radova na izgradnji zgrada,

šifra iz ORN: **45211100 – Radovi na izgradnji zgrada**

Razlozi za primenu pregovaračkog postupka bez objavljivanja poziva za podnošenje ponuda: Nakon sprovedenog međunarodnog otvorenog postupka za nabavku radova na izgradnji višeporodičnih stambenih objekata, broj RHP-W4-AB/IOP1-2016, za Partiju 1 zaključen je Ugovor o izvođenju radova na izgradnji višeporodičnih stambenih objekata broj. 2827 od 23.05.2017. godine i Aneks 1 ugovora za Partiju 1 broj 3164 od 6.6.2017. godine, Aneks 2 ugovora za Partiju 1 broj 2039 od 11.4.2018.godine i Aneks 3 ugovora za Partiju 1 broj 3479 od 27.6.2018. godine, za Partiju 2 zaključen je Ugovor o izvođenju radova na izgradnji višeporodičnih stambenih objekata broj 2828 od 23.05.2017. godine i Aneks 1 ugovora broj 2040 od 11.4.2018 godine. Tokom realizacije predmetnih Ugovora javila se potreba za izvođenjem i ugovoranjem dodatnih radova, te se pokreće pregovarački postupak bez objavljivanja poziva za podnošenje ponuda radi zaključenja aneksa ugovora.

9. Broj partije ukoliko je ugovor podeljen na partije:

Nabavka je podeljena na partije.

10. Maksimalni budžet ugovora:

Procenjena vrednost nabavke iznosi:
231.555,66 EYP bez PDV

Procenjena vrednost nabavke po partijama iznosi:

Partija 1: 139.163,05 EUR bez PDV

Nepredviđeni radovi: 196.822,01 EUR bez PDV

Viškovi radova: 17.478,47 EUR bez PDV

Manjkovi radova: 75.137,43 EUR bez PDV

Partija 2: 92.392,61 EUR bez PDV

Nepredviđeni radovi: 123.325,23 EUR bez PDV

Viškovi radova: 24.849,26 EUR bez PDV

Manjkovi radova: 55.781,88 EUR bez PDV

11. Trajanje i tip okvirnog ugovora (okvirni ugovor sa jednim dobavljačem ili sa više dobavljača) ako se zaključuje okvirni ugovor:

Nije primenljivo

12. Kriterijumi kvalifikacije:

Pravo učešća ima ponuđač kome je upućen poziv za podnošenje ponuda u predmetnom pregovaračkom postupku, a koji ispunjava kriterijume za učešće definisane u delu tenderske dokumentacije: Uputstvo za ponuđače, Odeljak 3: Pravo učešća, kao i uslove definisane u Vodiču za nabavku dobara, radova i usluga Banke za razvoj saveta Evrope; Odeljak 3.3: Podobnost za učestvovanje u postupku i obezbeđivanje dobara, radova i usluga.

<https://coebank.org/en/about/policies-and-guidelines/projects-and-loans-policies-and-guidelines/>

13. Kriterijumi izbora:

Nije primenljivo

14. Kriterijum za dodelu ugovora:

Najniža ponuđena cena.

15. Elementi ugovora o kojima će se pregovarati i način pregovaranja

Element ugovora o kojem se pregovara je ponuđena cena za dodatne radove.

Postupak pregovaranja sprovodi Komisija za nabavku.

O postupku pregovaranja Komisija vodi zapisnik.

Predsednik Komisije za nabavku upoznaće učesnika sa postupkom pregovaranja i pravilima postupka.

Postupku pregovaranja će se pristupiti sa ponuđačem koji je dostavio ponudu, nakon izvršene stručne ocene ponude, po pozivu Naručioca, najkasnije u roku od 2 (dva) dana od dana otvaranja ponude. O tačnom vremenu sprovođenja postupaka pregovaranja, sekretar Komisije će pisanim putem obavestiti ponuđača. Naručilac će sa ponuđačem obaviti jedan krug pregovaranja, nakon čega će se ponuđena cena smatrati konačnom. Ovlašćeni predstavnik ponuđača će u postupku pregovaranja ponuđenu cenu, upisivati u obrazac koji mu dostavlja Komisija. Ovlašćeni predstavnik ponuđača je u obavezi da dostavi Ovlašćenje za prisustvovanje pregovorima, potpisivanje Obrascza za pregovore i Zapisnika o pregovaranju.

U postupku pregovaranja ne može se ponuditi viša cena od cene iskazane u dostavljenoj ponudi. Ako ovlašćeni predstavnik ponuđača ne prisustvuje pregovaračkom postupku smatraće se njegovom konačnom cenom ona cena koja je navedena u dostavljenoj ponudi.

16. Pristup tenderskoj dokumentaciji, internet adresa sa koje se mogu preuzeti tenderska dokumenta: <http://www.piu.rs>
<http://portal.ujn.gov.rs>

17. Adresa i internet stranica državnog, regionalnog ili lokalnog organa gde se zainteresovani mogu informisati o porezima, propisima o zaštiti životne sredine, zapošljavanju i uslovima rada:

-

18. Podnošenje ponuda, rok za podnošenje ponuda: Ponuda se dostavlja preporučenom pošiljkom sa povratnicom, ili u slučaju ličnog dostavljanja sa predatom potvrdom o prijemu ponude. Ponuda se mora podneti na sledeću adresu: «Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru» d.o.o. Beograd, Veljka Dugoševića 54, peti sprat - pisarnica, 11000, Beograd, Srbija. Ukoliko se ponuda dostavlja lično, adresa za dostavljanje je: «Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru» d.o.o. Beograd, Veljka Dugoševića 54, peti sprat - pisarnica, 11000, Beograd, Srbija, u periodu od 09:00h do 15:30h. Krajnji rok za dostavljanje ponuda je: **31.1.2019. godine, do 11:00 časova.**

19. Sastanak za otvaranje ponuda – datum, vreme i mesto: Otvaranje ponuda će se održati **31.1.2019.godine, u 12:00 časova**, u prostorijama «Jedinice za upravljanje projektima u javnom sektoru» d.o.o. Beograd, Veljka Dugoševića 54, peti sprat, Beograd.

20. Uslovi za učešće na sastanku za otvaranje ponuda:

Naručilac će ponude otvarati javno i otvaranju može prisustvovati svako zainteresovano lice, u vreme i na mestu određenom u ovom Obaveštenju o pokretanju postupka nabavke i Uputstvu za ponuđače. U postupku otvaranja ponuda mogu aktivno učestvovati samo ovlašćeni predstavnici ponuđača, u kom slučaju su u obavezi da dostave ovlašćenje za prisustvovanje otvaranju ponuda i potpisivanje zapisnika o otvaranju ponuda.

21. Rok za donošenje odluke o dodeli ugovora: U roku od 3 (tri) radna dana od dana potvrde Banke o neprotivljenju na Izveštaj o stručnoj oceni ponuda .
22. Kontakt: «Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru»
d.o.o. Beograd
Sektor za nabavke
kristina.lupsa@piu.rs
23. Ostale informacije:
Nabavke dobara, radova i usluga finansiranih od strane programa stambenog zbrinjavanja u Republici Srbiji, pripremljena su, dodeljena i organizovana u saradnji sa partnerskim zemljama i CEB Priručnikom za dobra, radove i usluge, objavljenom na veb sajtu:
<https://coebank.org/en/about/policies-and-guidelines/projects-and-loans-policies-and-guidelines/>