

На основу члана 7. став 1. тачка 2) подтачка (2) Закона о јавним набавкама („Сл. Гласник РС”, бр. 124/12, 14/15 и 68 /15), Оквирног споразума закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије о Регионалном програму стамбеног збрињавања од 25. октобра 2013. године, Уговора о донацији закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије у вези са реализацијом четвртог потпројекта Регионалног програма стамбеног збрињавања од 06. новембра 2014. године, Анекса Уговора о донацији закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије у вези са реализацијом четвртог потпројекта Регионалног програма стамбеног збрињавања од 12. октобра 2016. године, Правилника о ближем уређивању поступка јавне набавке број: 8015 од 29.12.2015. године (Правилник о измени правилника о ближем уређивању поступка јавне набавке број: 6358 од 10.10.2017. године), члана 16. став 1. тачке 2) Одлуке о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу за управљање пројектима у јавном сектору („Службени гласник РС“, број 51/2010, 72/2013, 24/2014, 65/2014, 110/2016 и 26/2017), Извештаја о стручној оцени понуда након поступка преговарања број: 944 од 20.2.2019. године и "Изјаве о непротивљењу" надлежног органа Банке за развој Савета Европе, број: 943 од 20.2.2019. године, в.д. директора „Јединице за управљање пројектима у јавном сектору” д.о.о. Београд, Немањина 22-26, Београд, доноси

### ОДЛУКУ О ДОДЕЛИ УГОВОРА

1. У преговарачком поступку без објављивања позива за подношење понуда набавке услуга, број: **RHP-W4-AB-ACW/NP2-2018**, чији је предмет: Набавка додатних радова за изградњу вишепородичних стамбених објеката (партија 1 и партија 2), у оквиру четвртог потпројекта Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, додељује се уговор групи понуђача: Грађевинско привредно друштво „Кеј“ д.о.о., Владике Николаја број 296 – Овлашћени члан, 14000 Ваљево и „Комград“ д.о.о. Ваљево – Члан групе, Мирка Обрадовића бб, 14000 Ваљево, понуда број: 48/19-I од 25.1.2019. године, код наручиоца заведена под бројем 644 од 31.1.2019. године, са укупно понуђеном ценом од: **231.555,66 ЕУР без ПДВ** и то:

#### **За Партију 1: 139.163,05 ЕУР без ПДВ**

Непредвиђени радови: 196.822,01 ЕУР без ПДВ

Вишак радова: 17.478,47 ЕУР без ПДВ

Мањак радова: 75.137,43 ЕУР без ПДВ

#### **За Партију 2: 92.392,61 ЕУР без ПДВ**

Непредвиђени радови: 123.325,23 ЕУР без ПДВ

Вишак радова: 24.849,26 ЕУР без ПДВ

Мањак радова: 55.781,88 ЕУР без ПДВ

2. Ову одлуку објавити на Порталу јавних набавки и интернет страници Наручиоца у року од 10 дана од дана потврде Банке о непротивљењу на Извештај о стручној оцени понуда.

## Образложење

**Број набавке:** RHP-W4-AB-ACW/NP2-2018

**Наручилац:** „Јединица за управљање пројектима у јавном сектору“ д.о.о. Београд, ул. Немањина 22-26, 11000 Београд

**Врста поступка:** Преговарачки поступак без објављивања позива за подношење понуда, покренут Одлуком о покретању поступка број: 6681 од 6.12.2018. године, у складу са Оквирног споразума закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије о Регионалном програму стамбеног збрињавања од 25. октобра 2013. године, Уговора о донацији закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије у вези са реализацијом четвртог потпројекта Регионалног програма стамбеног збрињавања од 06. новембра 2014. године, Анекса Уговора о донацији закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије у вези са реализацијом четвртог потпројекта Регионалног програма стамбеног збрињавања од 12. октобра 2016. године, Водичем за набавку добара, радова и услуга Банке за развој Савета Европе, Тендерском документацијом

**Процењена вредност набавке:** 231.555,66 ЕУР без ПДВ, што по партијама износи:

**Партија 1:** 139.163,05 ЕУР без ПДВ

Непредвиђени радови: 196.822,01 ЕУР без ПДВ

Вишкови радова: 17.478,47 ЕУР без ПДВ

Мањкови радова: 75.137,43 ЕУР без ПДВ

**Партија 2:** 92.392,61 ЕУР без ПДВ

Непредвиђени радови: 123.325,23 ЕУР без ПДВ

Вишкови радова: 24.849,26 ЕУР без ПДВ

Мањкови радова: 55.781,88 ЕУР без ПДВ

Обавештење о покретању поступка и тендерска документација објављени су на Порталу управе за јавне набавке ([www.portal.ujn.gov.rs](http://www.portal.ujn.gov.rs)) и интернет страници Наручиоца ([www.piu.rs](http://www.piu.rs)) дана 21.01.2019. године, са роком за подношење понуда до 31.01.2019. године до 11:00 часова.

Спровођење поступка предметне набавке води Комисија форимирана Решењем о образовању комисије, број: 6682 од дана 6.12.2018. године.

Позив за подношење понуда је послат је дана 21.1.2019. године на следећу адресу:

- **Понуђач:** Грађевинско привредно друштво „Кеј“ д.о.о. Ваљево, Владике Николаја бр.296

Поступак отварања понуда вођен је у просторијама Наручиоца, ул. Велка Дугошевића 54. 11000 Београд, дана 31.1.2019. године са почетком у 12:00 часова, од стране:

Име и презиме	Задаци у комисији
Владимир Лакчевић	Председник
Кристина Лупша	Заменик Секретара

Благовремено тј. до дана 31.1.2019. године до 11:00 часова, достављена је понуда понуђача:

Редни број	Број под којим је понуда заведена код Наручиоца	Понуђач	Датум пријема понуде	Време пријема понуде
1.	644	<p><b>Заједничка понуда:</b>  <u>1. Грађевинско привредно друштво „Кеј“ д.о.о. Ваљево – Овлашћени члан, Владике Николаја бр.296 14000 Ваљево;</u>  <u>2. „Комград“ д.о.о. Ваљево – Члан групе, Мирка Обрадовића бб 14000 Ваљево</u>            31.1.2019. 10,35 часова</p>	31.1.2019.	10,35 часова

Неблаговремених понуда није било.

Комисија је сачинила Записник о отварању понуда број: 646 од 31.1.2019. године, чија је веродостојна копија уручена присутном овлашћеном представнику понуђача који је доставио понуду у поступку набавке.

Понуђач је поднео понуду како следи:

#### ПАРТИЈА 1

Додатни радови на изградњи вишепородичног стамбеног објекта: <b>RHP-W4-AB-ACW/NP2-2018</b>
Број понуде: 48/19-I од 25.1.2019. године.
Понуђач за додатне радове подноси понуду како гласи :  1) на име непредвиђених радова у износу од: 196.822,01 ЕУР (без ПДВ-а); 2) на име вишкова радова у износу од: 17.478,47 ЕУР (без ПДВ-а) и 3) на име мањкова радова у износу од: 75.137,43 ЕУР (без ПДВ-а).  Укупна вредност додатних радова износи: <b>139.163,05</b> ЕУР (без ПДВ-а) (1+2-3)
Рок важења понуде: 60 дана од дана отварања понуда (минимум 60 дана)

## ПАРТИЈА 2

Додатни радови на изградњи вишепородичног стамбеног објекта: <b>RHP-W4-AB-ACW/NP2-2018</b>
Број понуде: 48/19-I од 25.1.2019. године.
Понуђач за додатне радове подноси понуду како гласи :  1) на име непредвиђених радова у износу од: 123.325,23 ЕУР (без ПДВ-а); 2) на име вишкова радова у износу од: 24.849,26 ЕУР (без ПДВ-а) и 3) на име мањкова радова у износу од: 55.781,88 ЕУР (без ПДВ-а).  Укупна вредност додатних радова износи: <b>92.392,61 ЕУР (без ПДВ-а) (1+2-3)</b>
Рок важења понуде: 60 дана од дана отварања понуда (минимум 60 дана)

Комисија је спровела поступак прегледа и стручне оцене понуде 31.1.2019. године, у коме је утврђено следеће:

### ПАРТИЈА 1

#### Оцена усаглашености административног дела понуде

Чланови са правом гласа Комисије су користили табелу за усклађеност административног дела понуда са административним условима, ради правилног и потпуног утврђивања чињеничног стања и давања оцене о испуњености административних услова предвиђених и Тендерским досијеом у односу на понуду напред наведеног понуђача.

Сваки члан са правом гласа је вршио оцену административне усаглашености користећи горе поменућу табелу, која чини саставни део овог извештаја и дата је у прилогу истог.

Након свеобухватне анализе и оцене достављене понуде, што је ближе описано у табели за усклађеност понуда са административним условима, чланови са правом гласа Комисије су једногласно одлучили да је следећа понуда:

- Административно усаглашена са свим условима и захтевима из Тендерског досијеа:

Редни број	Понуђач	Број под којим је понуда заведена код Наручиоца
1.	<u>Заједничка понуда:</u> <u>1. Грађевинско привредно друштво „Кеј“ д.о.о. Ваљево – Овлашћени члан, Владике Николаја бр.296 14000 Ваљево;</u> <u>2. „Комград“ д.о.о. Ваљево – Члан групе, Мирка Обрадовића бб 14000 Ваљево 31.1.2019. 10,35 часова</u>	644 од 31.01.2019.године

- Административно неусаглашених понуда није било.

### Оцена усаглашености финансијског дела понуде

Чланови са правом гласа Комисије су користили табелу за усклађеност финансијског дела понуде ради правилног и потпуног утврђивања чињеничног стања и давања оцене о испуњености услова финансијског дела понуде предвиђених Тендерским досијеом у односу на достављену понуду.

Сваки члан са правом гласа је вршио оцену финансијске усаглашености користећи горе наведену табелу која чини саставни део овог Извештаја и дата је у прилогу истог. Аритметичких грешака није било.

Након свеобухватне анализе и оцене достављене понуде, чланови са правом гласа Комисије су једногласно одлучили да је следећа понуда:

- Финансијски усаглашена са свим условима и захтевима из Тендерског досијеа:

Редни број	Понуђач	Број под којим је понуда заведена код Наручиоца
1.	<b><u>Заједничка понуда:</u></b> <b><u>1. Грађевинско привредно друштво „Kej“ д.о.о. Ваљево – Овлашћени члан, Владике Николаја бр.296 14000 Ваљево;</u></b> <b><u>2. „Комград“ д.о.о. Ваљево – Члан групе, Мирка Обрадовића бб 14000 Ваљево 31.1.2019. 10,35 часова</u></b>	644 од 31.01.2019.године

- Финансијски неусаглашених понуда није било.
- Након провере комисија је утврдила да рачунских грешака није било.

Након спроведене провере административне и финансијске усаглашености са свим условима и захтевима из Тендерског досијеа, Комисија је утврдила да је за Партију 1:

- заједничка понуда понуђача: Грађевинско привредно друштво „Kej“ д.о.о. Владике Николаја бр.296 – Овлашћени члан, 14000 Ваљево и „Komgrad“ д.о.о. Valjevo – Члан групе, Мирка Обрадовића бб 14000 Ваљево, **прихватљива.**

## ПАРТИЈА 2

### Оцена усаглашености административног дела понуде

Чланови са правом гласа Комисије су користили табелу за усклађеност административног дела понуда са административним условима, ради правилног и потпуног утврђивања чињеничног стања и давања оцене о испуњености административних услова предвиђених и Тендерским досијеом у односу на понуду напред наведеног понуђача.

Сваки члан са правом гласа је вршио оцену административне усаглашености користећи горе поменућу табелу, која чини саставни део овог извештаја и дата је у прилогу истог.

Након свеобухватне анализе и оцене достављене понуде, што је ближе описано у табели за усклађеност понуда са административним условима, чланови са правом гласа Комисије су једногласно одлучили да је следећа понуда:

- Административно усаглашена са свим условима и захтевима из Тендерског досијеа:

Редни број	Понуђач	Број под којим је понуда заведена код Наручиоца
1.	<b>Заједничка понуда:</b> <u>1. Грађевинско привредно друштво „Кеј“ д.о.о. Ваљево – Овлашћени члан, Владике Николаја бр.296 14000 Ваљево;</u> <u>2. „Комград“ д.о.о. Ваљево – Члан групе, Мирка Обрадовића бб 14000 Ваљево 31.1.2019. 10,35 часова</u>	644 од 31.01.2019.године

- Административно неусаглашених понуда није било.

#### **Оцена усаглашености финансијског дела понуде**

Чланови са правом гласа Комисије су користили табелу за усклађеност финансијског дела понуде ради правилног и потпуног утврђивања чињеничног стања и давања оцене о испуњености услова финансијског дела понуде предвиђених Тендерским досијеом у односу на достављену понуду.

Сваки члан са правом гласа је вршио оцену финансијске усаглашености користећи горе наведену табелу која чини саставни део овог Извештаја и дата је у прилогу истог. Аритметичких грешака није било.

Након свеобухватне анализе и оцене достављене понуде, чланови са правом гласа Комисије су једногласно одлучили да је следећа понуда:

Финансијски усаглашена са свим условима и захтевима из Тендерског досијеа:

Редни број	Понуђач	Број под којим је понуда заведена код Наручиоца
1.	<b>Заједничка понуда:</b> <u>1. Грађевинско привредно друштво „Кеј“ д.о.о. Ваљево – Овлашћени члан, Владике Николаја бр.296 14000 Ваљево;</u> <u>2. „Комград“ д.о.о. Ваљево – Члан групе, Мирка Обрадовића бб 14000 Ваљево 31.1.2019. 10,35 часова</u>	644 од 31.01.2019.године

- Финансијски неусаглашених понуда није било.
- Након провере комисија је утврдила да рачунских грешака није било.

Након спроведене провере административне и финансијске усаглашености са свим условима и захтевима из Тендерског досијеа, Комисија је утврдила да је за Партију 2:

- заједничка понуда понуђача: Грађевинско привредно друштво „Kej“ d.o.o. Владике Николаја бр.296 – Овлашћени члан, 14000 Ваљево и „Komgrad“ d.o.o. Valjevo – Члан групе, Мирка Обрадовића бб 14000 Ваљево, **прихватљива**.

Комисија је сачинила Извештај о стручној оцени понуда број: 647 од 31.1.2019. године, у коме је констатовано да је заједничка понуда понуђача Грађевинско привредно друштво „Kej“ d.o.o. Владике Николаја бр.296 – Овлашћени члан, 14000 Ваљево и „Komgrad“ d.o.o. Valjevo – Члан групе, Мирка Обрадовића бб 14000 Ваљево, број понуде: 48/19-И од 25.1.2019. године, оцењена као прихватљива за партије 1 и 2.. Из свега изнетог понуђач може бити позван у поступак преговарања.

Поступак преговарања вођен је у просторијама Наручиоца, дана 31.1.2019. године од 12:30 – 12:50 часова, од стране:

Име и презиме	Задаци у комисији
Владимир Лакчевић	Председник
Кристина Лупша	Заменик Секретара

У поступак преговарања позвана је група понуђача: Грађевинско привредно друштво „Kej“ d.o.o. Владике Николаја бр.296 – Овлашћени члан, 14000 Ваљево и „Komgrad“ d.o.o. Valjevo – Члан групе, Мирка Обрадовића бб 14000 Ваљево чија је понуда оцењена као прихватљива.

**Елемент уговора о којем се преговарало је укупна понуђена цена за радове која је предмет јавне набавке.**

Поступак преговарања се вршио у једном кругу. Присутни представник понуђача изјављује да остаје при понуђеној цени.

Подаци из поступка преговарања са понуђачем: Грађевинско привредно друштво „Kej“ d.o.o. Владике Николаја бр.296 – Овлашћени члан, 14000 Ваљево и „Komgrad“ d.o.o. Valjevo – Члан групе, Мирка Обрадовића бб 14000 Ваљево:

## ПАРТИЈА 1

<b>Додатни радови на изградњи вишепородичног стамбеног објекта: RHP-W4-AB-ACW/NP2-2018</b>
<b>Број понуде: 48/19-I од 25.1.2019. године.</b>
Понуђач за додатне радове подноси понуду како гласи :
1) на име непредвиђених радова у износу од: 196.822,01 ЕУР (без ПДВ-а);
2) на име вишкова радова у износу од: 17.478,47 ЕУР (без ПДВ-а) и
3) на име мањкова радова у износу од: 75.137,43 ЕУР (без ПДВ-а).
Укупна вредност додатних радова износи: <b>139.163,05</b> ЕУР (без ПДВ-а) (1+2-3)
Рок важења понуде: 60 дана од дана отварања понуда (минимум 60 дана)

## ПАРТИЈА 2

<b>Додатни радови на изградњи вишепородичног стамбеног објекта: RHP-W4-AB-ACW/NP2-2018</b>
<b>Број понуде: 48/19-I од 25.1.2019. године.</b>
Понуђач за додатне радове подноси понуду како гласи :
1) на име непредвиђених радова у износу од: 123.325,23 ЕУР (без ПДВ-а);
2) на име вишкова радова у износу од: 24.849,26 ЕУР (без ПДВ-а) и
3) на име мањкова радова у износу од: 55.781,88 ЕУР (без ПДВ-а).
Укупна вредност додатних радова износи: <b>92.392,61</b> ЕУР (без ПДВ-а) (1+2-3)
Рок важења понуде: 60 дана од дана отварања понуда (минимум 60 дана)

Комисија је сачинила Записник о преговарању број 648, од 31.1.2019. године, чија је веродостојна копија уручена присутном овлашћеном представнику понуђача.

### Закључак

Након спроведене провере административне и финансијске усаглашености са свим условима и захтевима из Тендерске документације, комисија за набавку је констатовала да је заједничка понуда за Партију 1 и Партију 2 понуђача: Грађевинско привредно друштво „Kej“ d.o.o. Владике Николаја бр.296 – Овлашћени члан, 14000 Ваљево и „Komgrad“ d.o.o. Valjevo – Члан групе, Мирка Обрадовића бб 14000 Ваљево, број: 48/19-I од 25.1.2019. године, код наручиоца заведена под бројем 644 од 31.1.2019. године, **прихватљива**, и као таква предмет вредновања по основу критеријума доделе уговора.

**Критеријум доделе уговора је најнижа понуђена цена.**



### **Предлог Комисије**

Полазећи од Извештаја о стручној оцени понуда након поступка преговарања број: 944 од 20.2.2019. године и "Изјаве о непротивљењу" надлежног органа Банке за развој Савета Европе, број: 943 од 20.2.2019. године којим је дата сагласност на исти, Комисија је предложила Наручиоцу да за набавку чији је предмет набавка додатних радова за изградњу вишепородичних стамбених објеката, у оквиру рхп програма – четврти потпројекат (партија 1 и партија 2), број: **RHP-W4-AB-ACW/NP2-2018**, донесе Одлуку о додели уговора и да закључи уговор са групом понуђача: Грађевинско привредно друштво „Kej“ d.o.o. Владике Николаја бр.296 – Овлашћени члан, 14000 Ваљево и „Komgrad“ d.o.o. Valjevo – Члан групе, Мирка Обрадовића бб 14000 Ваљево, понуда број: 48/19-I од 25.1.2019. године, код наручиоца заведена под бројем 644 од 31.1.2019. године, чија понуда је оцењена као прихватљива са укупно понуђеном ценом од: **231.555,66 ЕУР без ПДВ** и то:

#### **За Партију 1: 139.163,05 ЕУР без ПДВ**

Непредвиђени радови: 196.822,01 ЕУР без ПДВ

Вишак радова: 17.478,47 ЕУР без ПДВ

Мањак радова: 75.137,43 ЕУР без ПДВ

#### **За Партију 2: 92.392,61 ЕУР без ПДВ**

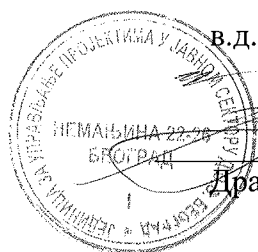
Непредвиђени радови: 123.325,23 ЕУР без ПДВ

Вишак радова: 24.849,26 ЕУР без ПДВ

Мањак радова: 55.781,88 ЕУР без ПДВ

У складу са свиме претходно наведеним, одлучено је као у диспозитиву.

**Поука о правном леку:** Против ове Одлуке, понуђачи могу да поднесу жалбу Наручиоцу писаним путем, лично, препорученом поштом или путем електронске поште, док копију жалбе истовремено достављају Жалбеној комисији у поступцима јавних набавки у оквиру Стамбеног програма у Републици Србији, путем електронске поште на адресу: [zalbarhp@piu.rs](mailto:zalbarhp@piu.rs). Жалба се сматра благовременом, ако је примљена од стране Наручиоца најкасније 10 (десет) дана од дана објаве Одлуке о додели уговора на Порталу јавних набавки и интернет страници Наручиоца.



в.д. директора

Драган Катуца