|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Nabavka usluge Rukovodioca izgradnje (stručnog nadzora, rukovodioca izgradnje (Engineer) i koordinatora za bezbednost i zdravlje na radu) tokom izvođenja radova na izgradnji višeporodičnih**  **stambenih objekata – Potprojekat 8 (Arilje, Vrnjačka Banja, Aranđelovac, Loznica, Bački Petrovac, Pančevo, Subotica, Vršac, Novi Sad)** | |
|  | **OBAVEŠTENJE O POKRETANJU JAVNE NABAVKE – MEĐUNARODNI OTVORENI POSTUPAK** | |
|  |  | |
|  | Broj publikacije: | RHP-W8-AB-TS/IOP1-2019 |
|  |  | |
|  | Program i finansiranje: | *Zajednički regionalni program o trajnim rešenjima za izbeglice i raseljena lica (Regional Housing Programme – RHP/Program stambenog zbrinjavanja u Republici Srbiji)*  Okvirni sporazum zaključen između Banke za razvoj saveta Evrope i Republike Srbije u vezi sa Regionalnim programom stambenog zbrinjavanja, potpisan 25. oktobra 2013. godine, Ugovora o donaciji između Banke za razvoj Saveta Evrope i Republike Srbije u vezi sa realizacijom osmog potprojekta Regionalnog programa stambenog zbrinjavanja od 31. januara 2018. godine. |
|  |  | |
|  | Ime Naručioca: | „Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru” d.o.o. Beograd |
|  |  | |
|  | Adresa Naručioca: | 22-26 Nemanjina, 11000 Beograd, Srbija |
|  |  | |
|  | Internet adresa Naručioca: | [www.piu.rs](http://www.piu.rs) |
|  |  | |
|  | Tip javne nabavke: | Međunarodni otvoreni postupak |
|  |  | |
|  | Tip ugovora: | Ugovor o pružanju usluga |
|  | Nabavka usluga Rukovodioca izgradnje, šifra iz ORN: 71247000 i 71317200.  U sporazumu o implementaciji programa o stambenom zbrinjavanju u Srbiji, izgradnja višeporodičnih stambenih objekata predviđena je kao jedan od modaliteta stambenog zbrinjavanja (A1: Višeporodični stambeni objekti) koji će biti sproveden u više implementacionih faza.  Pomenuti modalitet stambenog zbrinjavanja definisan je kao pružanje podrške izbeglim licima koja žele da se integrišu u lokalne zajednice kao korisnici, putem nabavke usluga rukovodioca izgradnje na izgradnji višeporodičnih stambenih objekata .  Obim ovog projekta podrazumeva vršenje usluga rukovodioca izgradnje na izgradnji višeporodičnih stambenih objekata u sledećim opštinama: Arilje (8 stambenih jedinica), Vrnjačka Banja (20 stambenih jedinica), Aranđelovac (18 stambenih jedinica), Loznica (30 stambenih jedinica), Bački Petrovac (6 stambenih jedinica), Pančevo (40 stambenih jedinica), Subotica (44 stambene jedinice),Vršac (40 stambenih jedinica) i Novi Sad (152 stambenih jedinica). | |
|  | Broj partije ukoliko je ugovor podeljen na partije: | 1. **(pet) partija:**   - Partija 1: Novi Sad, Bački Petrovac i Arilje;   * Partija 2: Vršac i Pančevo; * Partija 3: Loznica; * Partija 4: Subotica; * Partija 5: Vrnjačka Banja i Aranđelovac; |
|  |  | |
|  | Maksimalni budžet ugovora: | **Ukupna procenjena vrednost: 375.000,00 EUR bez PDV-a.**  **Procenjena vrednost po partijama:**   * Partija 1: Novi Sad, Bački Petrovac i Arilje - 148.282,00 EUR bez PDV; * Partija 2: Vršac i Pančevo - 87.996,00 EUR bez PDV; * Partija 3: Loznica - 37.785,00 EUR bez PDV; * Partija 4: Subotica - 42.293,00 EUR bez PDV; * Partija 5: Vrnjačka Banja i Aranđelovac - 58.644,00 EUR bez PDV; |
|  | Trajanje i tip okvirnog ugovora (okvirni ugovor sa jednim dobavljačem ili sa više dobavljača) ako se zaključuje okvirni ugovor: | |
|  | **Nije primenjivo** | |
|  |  | |
|  | Kriterijumi kvalifikacije: | |
|  | Pravo učešća imaju sva zainteresovana lica koja nastupaju pojedinačno ili u grupi, a koja ispunjavaju kriterijume za učešće definisane u delu tenderske dokumenacije: Uputstvo za ponuđače, Odeljak 3: Pravo učešća, kao i uslove definisane u Vodiču za nabavku dobara, radova i usluga Banke za razvoj saveta Evrope; Odeljak 3.3: Podobnost za učestvovanje u postupku i obezbeđivanje dobara, radova i usluga.  <http://www.coebank.org/en/about/policies-and-guidelines/projects-and-loans-policies-and-guidelines/> | |
|  |  | |
|  | Kriterijumi izbora: | |
|  | Ponuđači su u obavezi da ispune dolenavedene uslove. U slučaju podnošenja ponude u grupi, ovi selekcioni uslovi odnosiće se na grupu ponuđača u celosti.  **1)** **Finansijski kapacitet ponuđača**:  **a) Likvidnost:** Da ponuđač nije imao registrovane blokade računa u poslednjih  dvanaest (12) meseci do dana objavljivanja javnog poziva za podnošenje ponuda.  Ova odredba odnosi se na sve ponuđače iz grupe ponuđača i na sve podizvođače.  **b) Stečaj i likvidacija:** Da nad ponuđačem nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije, odnosno prethodni stečajni postupak**.**  Ova odredba se odnosi na sve ponuđače iz grupe ponuđača i na sve podizvođače.  **2)** **Kadrovski kapacitet ponuđača**:   1. **Ponuđač mora da zapošljava (u radnom odnosu)**, **u mesecu koji prethodi mesecu objavljivanja poziva za podnošenje ponuda, minimum dole naveden broj diplomiranih inženjera sa važećom licencom izdatom od strane Inženjerske komore Srbije/ Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture , u slučaju da podnosi ponudu:**  * Za Partiju 1: Novi Sad, Bački Petrovac i Arilje – 6 lica; * Za Partiju 2: Vršac i Pančevo - 4 lica ; * Za Partiju 3: Loznica - 1 lice ; * Za Partiju 4: Subotica - 1 lice ; * Za Partiju 5: Vrnjačka Banja i Aranđelovac - 2 lica ;   Ukoliko ponuđač podnosi ponudu za više partija, mora da prikaže da ima u radnom odnosu najmanje zbir minimalnog broja lica za partije za koje podnosi ponudu.  Grupa ponuđača: Vodeći član grupe ponuđača mora da ispuni minimum 50% navedenog uslova. U slučaju podnošenja ponude za partiju broj 3 ili broj 4, vodeći član grupe ponuđača mora samostalno da ispuni navedeni uslov.    **3)** **Tehnički kapacitet ponuđača:**   1. **Iskustvo u pružanju usluga:**   Da je u periodu od 01.01.2015. godine do dana objavljivanja javnog poziva za podnošenje ponuda vršio usluge stručnog nadzora na izgradnji, rekonstrukciji ili dogradnji objekata visokogradnje\*, i to na minimum:   * Za Partiju 1: Novi Sad, Bački Petrovac i Arilje – 18.000,00 m2 ukupne bruto razvijene građevinske površine; * Za Partiju 2: Vršac i Pančevo – 9.000,00 m2 ukupne bruto razvijene građevinske površine; * Za Partiju 3: Loznica – 3.000,00 m2 ukupne bruto razvijene građevinske površine; * Za Partiju 4: Subotica – 4.500, 00 m2 ukupne bruto razvijene građevinske površine; * Za Partiju 5: Vrnjačka Banja i Aranđelovac – 4.500,00 m2 ukupne bruto razvijene građevinske površine;   Ukoliko ponuđač podnosi ponudu za više partija mora imati najmanje zbir traženih bruto razvijenih građevinskih površina, u periodu od 01.01.2015. godine do dana objavljivanja obaveštenja o pokretanju nabavke, za partije za koje podnosi ponudu.  Grupa ponuđača: Vodeći član grupe ponuđača mora da ispuni minimum 50% navedenog uslova.  \*Objekti visokogradnje prema tabeli a u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji objekata *Sl. glasnik RS", br. 22/2015*   | Naziv |  |  | Klasifikacioni broj | Kategorija | | --- | --- | --- | --- | --- | | **ZGRADE** | | | **1** | SVE | | **STAMBENE ZGRADE** | | | **11** | SVE | | **Stambene zgrade sa jednim stanom** | | | **111** | SVE | | **Stambene zgrade sa dva ili više stanova** | | | **112** | SVE | | **Stambene zgrade sa dva stana** | | | **1121** | SVE | | **Stambene zgrade sa tri ili više stanova** | | | **1122** | SVE | | **Zgrade za stanovanje zajednica** | | | **113** | SVE | | **NESTAMBENE ZGRADE** | | | **12** | SVE | | **Hoteli i slične zgrade** | | | **121** | SVE | | **Hoteli** | | | **1211** | SVE | | **Ostale zgrade za kratkotrajni boravak** | | | **1212** | SVE | | **Poslovne zgrade** | | | **122** | SVE | | **Muzeji i biblioteke** | | | **1262** | SVE | | **Školske zgrade i zgrade za naučnoistraživačke delatnosti** | | | **1263** | SVE | | **INDUSTRIJSKE ZGRADE I SKLADIŠTA** | | | **125** | SVE | | **Industrijske zgrade** | | | **1251** | SVE | | **OSTALE ZGRADE, DRUGDE NEKLASIFIKOVANE** | | | **1274** | SVE | | **Kasarne i ostale zgrade za vojsku, policiju ili vatrogasce** | | | **127410** | SVE | | |
|  |  | |
|  | Kriterijumi dodele ugovora: | |
|  | **Najniža ponuđena cena.**  Postupak izbora u slučaju jednakih ponuda: U slučaju više ponuda sa istom ponuđenom cenom, prednost se daje ponudi koja ima duži rok važenja ponude.  Ukoliko dve ponude imaju istu i cenu i rok važenja ponude,prednost se daje ponuđaču koji ima duži rok trajanja meničnog ovlašćenja Menice za ozbiljnost ponude. | |
|  |  | |
|  | Pristup tenderskoj dokumentaciji, internet adresa sa koje se mogu preuzeti tenderska dokumenta: | <http://www.piu.rs>  <http://portal.ujn.gov.rs> |
|  |  | |
|  | Adresa i internet stranica državnog, regionalnog ili lokalnog organa gde se zainteresovani mogu informisati o porezima, propisima o zaštiti životne sredine, zapošljavanju i uslovima rada: | |
|  | Nije primenjivo. | |
|  |  | |
|  | Podnošenje ponuda, rok za podnošenje ponuda: | Ponuda bi trebalo podneti kao preporučeno pismo sa povratnicom, ili u slučaju ličnog dostavljanja sa predatom potvrdom o prijemu ponude.  Ponuda se mora podneti na sledeću adresu: Veljka Dugoševića 54, peti sprat - pisarnica, 11000, Beograd, Srbija.  Ukoliko se ponuda dostavlja lično, adresa za dostavljanje je: Veljka Dugoševića 54, peti sprat - pisarnica, 11000 Beograd, Srbija, u periodu od 09:00h do 15:30h.  Krajnji rok za dostavljanje ponuda je: 20.06.2019. godine, do 10:00h |
|  |  | |
|  | Sastanak za otvaranje ponuda – datum, vreme i mesto: | Otvaranje ponuda održaće se 20.06.2019. godine u 12:00, u prostorijama „Jedinice za upravljanje projektima u javnom sektoru” d.o.o. Beograd, Veljka Dugoševića 54, 11000 Beograd. |
|  |  | |
|  | Uslovi za učešće na sastanku za otvaranje ponuda: | |
|  | Naručilac će ponude otvarati javno i otvaranju može prisustvovati svako zainteresovano lice, u vreme i na mestu određenom u ovom Obaveštenju i u Uputstvu ponuđačima. U postupku otvaranja ponuda mogu aktivno učestvovati samo ovlašćeni predstavnici ponuđača, u kom slučaju su u obavezi su da dostave ovlašćenje za prisustvovanje i potpisivanje, kao i da potpišu dokument kojim potvrđuju svoje prisustvo. | |
|  |  | |
|  | Rok za donošenje odluke o dodeli ugovora: | Najkasnije u roku od 60 dana od dana otvaranja ponuda. |
|  |  | |
|  | Kontakt: | „Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru” d.o.o. Beograd  Sektor za nabavke  *ivana.tripkovic@piu.rs* |
|  |  | |
|  | Ostale informacije: | |
|  | Nabavke dobara, radova i usluga finansiranih od strane programa stambenog zbrinjavanja u Republici Srbiji, pripremljena su, dodeljena i organizovana u saradnji sa partnerskim zemljama i CEB Priručnikom za dobra, radove i usluge, objavljenom na vebsajtu:  <http://www.coebank.org/en/about/policies-and-guidelines/projects-and-loans-policies-and-guidelines/> | |