

ЈЕДИНИЦА ЗА УПРАВЉАЊЕ ПРОЈЕКТИМА
У ЈАВНОМ СЕКТОРУ Д.О.О. БЕОГРАД

бр. 3768

26.06.2019 год.

БЕОГРАД, ПИБ БИЛНА 22-26

У складу са Оквирним уговором закљученим између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије о Регионалном програму стамбеног збрињавања од 25. октобра 2013. године, Споразумом о донацији закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије од 2. октобра 2017.године - Потпројекат 7 (у даљем тексту: Споразум о донацији), Закључком Владе Републике Србије 05 број:360-4279/2018-1 од 31.маја 2018. године, Приручником за куповину станова Регионалног стамбеног програма у Републици Србији који је дана 14.марта 2018.године одобрен од стране Банке за развој Савета Европе, са накнадним изменама и допунама одобреним од стране Банке за развој Савета Европе (у даљем тексту: Приручник за куповину станова), Одлуком о избору јединица локалне самоуправе на чијим територијама се купују станови у оквиру Потпројекта 7 – Компонента 1 Регионалног стамбеног програма бр. 019-3149/39-2016 донета од стране Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије дана 4. априла 2018. године, Одлуком о покретању поступка прикупљања писмених понуда за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 7, Компонента 1-куповина станова бр.4979 од 14.9.2018. године и члана 16. став 1. тачка 2) Одлуке о оснивању друштва с ограниченом одговорношћу за управљање пројектима у јавном сектору („Службени гласник РС“, број 51/2010, 72/2013, 24/2014, 65/2014, 110/2016 и 26/2017), а на основу Извештаја о стручној оцени понуда са Нацртом-Предлогом листе станова-непокретности за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног стамбеног програма у Републици Србији бр. 3753 од ОД 25.06.2019. године који је Комисија за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Србији-Потпројекат 7-Компонента 1, сачинила по првом Јавном позиву објављеном дана 18.9.2018. године, и сагласности Банке за развој Савета Европе у Јединици за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд заведена под бројем 3729 од 25.06.2019. године, в.д. директора Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд доноси

О Д Л У К У

о усвајању Предлога (нацрта) листе станова за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 7, Компонента 1 – куповина станова

1. УСВАЈА СЕ Предлог (нацрт) листе станова из Извештаја о стручној оцени понуда бр 3753 од 25.06.2019. године и то:

Број понуде	Име и презиме/Назив понуђача	Подаци о стану-непокретности	Цена стана у РСД	Величина стана у м2	(опционо ¹ : (Додатне карактеристике)
5587	Смиља Јоцић	Једнособан стан, број посебног дела 27, корисне површине 38м2, на трећем спрату стамбене зграде за колективно становање, број зграде 1, број улаза 14, у улици Пере Радовановића к.бр.14, на кат.парцели број 1312 КО Бор I, уписан у лист непокретности број 9394 КО Бор I	39.875,31 динара/м2 Односно укупно 1.515.261,78 динара	38м2	-----

2. Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

Образложење

Споразумом о донацији закљученим између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије у вези са Регионалним програмом стамбеног збрињавања Потпројекат 7 у оквиру Пројекта стамбеног збрињавања Републике Србије од 2.октобра 2017. године, Компонента 1- куповина станова предвиђено је прибављање у јавну својину Републике Србије 130 станова ради доделе изабраним корисницима, путем прикупљања писмених понуда, и то на територији оних јединица локалне самоуправе које су наведене у Техничком опису-Анекс Б Споразума о донацији, при чему је утврђено да дати попис јединица локалне самоуправе није ограничавајући те се исти може проширити и на друге јединице локалне самоуправе.

Средства за реализацију ове Одлуке обезбеђена су у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 7 – Компонента 1- куповина станова, а опредељена су Споразумом о донацији у укупном износу за Компоненту 1 (130 станова) од 4.212.000,00 евра.

У складу са Споразумом о донацији, Приручником за куповину станова и Закључком Владе Републике Србије 05 број:360-4279/2018-1 од 31. маја 2018. године, избор станова спроводи Комисија за избор станова. Решењем Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд бр.4342 од 9.августа 2018.године, које је измењено Решењем бр.6388 од 27.11.2018. године и Решењем бр.2404 од 24.4.2019. године, образована је Комисија за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Србији – Потпројекат 7- Компонента 1 (у даљем тексту: Комисија за избор станова), коју чине представници Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Комесаријата за

избеглице и миграције Републике Србије, јединица локалне самоуправе на чијој територији се бирају станови, као и Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд.

На основу Одлуке о покретању поступка прикупљања писмених понуда за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 7, Компонента 1 – куповина станова бр. 4979 од 14.09.2018. године која је донета од стране Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд, Комисија за избор станова је дана 18.9.2018. године објавила Јавни позив за прикупљање писмених понуда за прибављање непокретности – станова у јавну својину Републике Србије на територији општина Оџаци, Параћин, Шид и градова Бор, Шабац и Сомбор, са роком за подношења понуда до 18.10.2018. године.

Наведеним јавним позивом предвиђено је прибављање у јавну својину Републике Србије следећих непокретности – станова на територији града Бор:

Структура стана	Гарсоњера, једнособан или једноипособан	Једноипособан или двособан	Двособан или двоипособан
Величина стана (м ²)	30 – 39 м ²	40 – 49 м ²	50 – 59 м ²
Потребе	12	2	3
Додатне карактеристике:	Од којих 2 стана у приземљу уколико зграда нема лифт	----	----

Након спроведеног поступка стручне оцене понуда, Комисија за избор станова је сачинила Извештај о стручној оцени понуда које су примљене за станове у општини Оџаци, Параћин и граду Бор (код Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд заведен под бројем 3753 од 25.06.2019. године) чији саставни део су и попуњене Табеле формалне, финансијске и техничке усаглашености понуда, као и Табела испуњености услова за учешће. У оквиру предметног Извештаја о стручној оцени понуда, Комисија за избор станова је у складу са Приручником за куповину станова сачинила следећи Предлог (Нацрт) листе станова- непокретности за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији:

Број понуде	Име и презиме/Назив понуђача	Подаци о стану-непокретности	Цена стана у РСД	Величина стана у м ²	(опционо ² : (Додатне карактеристике)
5587	Смиља Јоцић	Једнособан стан, број посебног дела 27, корисне површине 38м ² , на трећем спрату стамбене зграде за колективно становање, број зграде 1, број улаза 14, у улици Пере Радовановића	39.875,31 динара/м ²	38м ²	-----

		к.бр.14, на кат.парцели број 1312 КО Бор I, уписан у лист непокретности број 9394 КО Бор I	Односно укупно 1.515.261,78 динара		
--	--	--	------------------------------------	--	--

Банка за развој Савета Европе је дана 25.06.2019. године дала је сагласност на предметни Извештај о стручној оцени понуда, у Јединици за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд сагласност заведена под бројем 3729.

У складу са изложеним, решено је као у диспозитву ове одлуке.

Поука о правном леку:

Против ове одлуке није дозвољена жалба.

в. д. директора

Драган Каруца



Доставити:

- Комисија за избор станова
- Сектору за правне и опште послове и људске ресурсе
- Координатор за компоненту куповине станова у оквиру Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд,
- Комесаријат за избеглицу и миграције Републике Србије
- Републичка дирекција за имовину Републике Србије
- Архиви