

ЈЕДИНИЦА ЗА УПРАВЉАЊЕ ПРОЈЕКТИМА
У ЈАВНОМ СЕКТОРУ БЕОГРАД
бр. 3769
26.06. 2019 год.
БЕОГРАД, БР. БЕЛАНЧЕВИЋА 22-26

У складу са Оквирним уговором закљученим између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије о Регионалном програму стамбеног збрињавања од 25. октобра 2013. године, Споразумом о донацији закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије од 2. октобра 2017. године - Потпројекат 7 (у даљем тексту: Споразум о донацији), Закључком Владе Републике Србије 05 број:360-4279/2018-1 од 31.маја 2018. године, Приручником за куповину станова Регионалног стамбеног програма у Републици Србији који је дана 14.марта 2018.године одобрен од стране Банке за развој Савета Европе, са накнадним изменама и допунама одобреним од стране Банке за развој Савета Европе (у даљем тексту: Приручник за куповину станова), Одлуком о избору јединица локалне самоуправе на чијим територијама се купују станови у оквиру Потпројекта 7 – Компонента 1 Регионалног стамбеног програма бр. 019-3149/39-2016 донета од стране Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије дана 4. априла 2018. године, Одлуком о покретању поступка прикупљања писмених понуда за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 7, Компонента 1-куповина станова бр.4979 од 14.9.2018. године и члана 16. став 1. тачка 2) Одлуке о оснивању друштва с ограниченом одговорношћу за управљање пројектима у јавном сектору („Службени гласник РС“, број 51/2010, 72/2013, 24/2014, 65/2014, 110/2016 и 26/2017), а на основу Извештаја о стручној оцени понуда са Нацртом-Предлогом листе станова-непокретности за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног стамбеног програма у Републици Србији бр. 3754 од 25.06.2019. године који је Комисија за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Србији-Потпројекат 7-Компонента 1, сачинила по Другом јавном позиву бр. RHP-W7-PA/PC2-2018 објављеном дана 09.11.2018. године, и сагласности Банке за развој Савета Европе у Јединици за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд заведена под бројем 3730 од 25.06.2019. године, в.д. директора Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд доноси

О Д Л У К У

о усвајању Предлога (нацрта) листе станова за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 7, Компонента 1 – куповина станова

1. УСВАЈА СЕ Предлог (нацрт) листе станова из Извештаја о стручној оцени понуда бр 3754 од 25.06.2019. године и то:

| Број понуде | Име и презиме/Назив Понуђача | Подаци о стану непокретности | Цена стана у РСД (од најниже ка највишој) | Величина стана (м ²) |
|-------------|------------------------------|---|--|----------------------------------|
| 6680 | Радојка Дулић | Једнособан стан, број посебног дела 19, корисне површине <u>38м2</u> , на петом спрату стамбене зграде за колективно становање, број зграде 1, број етажа: Пр1, Сп5, у улици Краља Милутина к.бр.1, број улаза: А, на кат.парцели број 2399 КО Параћин град, уписан у лист непокретности број 3848 КО Параћин град, приватна својина Дулић Радојке са уделом 1/1. | 55.624,00 динара/м2 односно укупно 2.113.712,00 динара | 38м2 |

| Број понуде | Име и презиме/Назив Понуђача | Подаци о стану непокретности | Цена стана у РСД (од најниже ка највишој) | Величина стана (м ²) |
|-------------|------------------------------|---|--|----------------------------------|
| 6720 | Зорица Мандарић | двособан стан, број посебног дела 9, корисне површине <u>55м2</u> , на другом спрату стамбене зграде за колективно становање, број зграде 2, број етажа: По1, Пр1, Сп10, у улици Николе Пашића к.бр.9, на кат.парцели број 2149/1 КО Параћин град, уписан у лист непокретности број 6421 КО Параћин град, приватна својина Мандарић Зорице са уделом 1/1. | 55.624,00 динара/м2 односно укупно 3.059.320,00 динара | 55м2 |

2. Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

Образложење

Споразумом о донацији закљученим између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије у вези са Регионалним програмом стамбеног збрињавања Потпројекат 7 у оквиру Пројекта стамбеног збрињавања Републике Србије од 2.октобра 2017. године, Компонента 1- куповина станова предвиђено је прибављање у јавну својину Републике Србије 130 станова ради доделе изабраним корисницима, путем прикупљања писмених понуда, и то на територији оних јединица локалне самоуправе које су наведене у Техничком опису-Анекс Б Споразума о донацији, при чему је утврђено да дати попис јединица локалне самоуправе није ограничавајући те се исти може проширити и на друге јединице локалне самоуправе.

Средства за реализацију ове Одлуке обезбеђена су у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 7 – Компонента 1- куповина станова, а опредељена су Споразумом о донацији у укупном износу за Компоненту 1 (130 станова) од 4.212.000,00 евра.

У складу са Споразумом о донацији, Приручником за куповину станова и Закључком Владе Републике Србије 05 број:360-4279/2018-1 од 31. маја 2018. године, избор станова спроводи Комисија за избор станова. Решењем Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд бр.4342 од 9.августа 2018.године, које је измењено Решењем бр.6388 од 27.11.2018. године и Решењем бр.2404 од 24.4.2019. године, образована је Комисија за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Србији – Потпројекат 7- Компонента 1 (у даљем тексту: Комисија за избор станова), коју чине представници Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије, јединица локалне самоуправе на чијој територији се бирају станови, као и Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд.

На основу Одлуке о покретању поступка прикупљања писмених понуда за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 7, Компонента 1 – куповина станова бр.4979 од 14.09.2018. године која је донета од стране Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд, Комисија за избор станова је дана 09.11.2018. године објавила Јавни позив за прикупљање писмених понуда за прибављање непокретности – станова у јавну својину Републике Србије на територији општина Озаци, Параћин, Шид и градова Бор и Шабац, са роком за подношења понуда до 10.12.2018. године.

Наведеним јавним позивом предвиђено је прибављање у јавну својину Републике Србије следећих непокретности – станова на територији града Параћин:

| Структура стана (*) | Гарсоњера, једноособан или једноипособан | Двособан или двоипособан |
|----------------------------------|--|--------------------------|
| Величина стана (м ²) | 30 – 39 м ² | 50 – 59 м ² |

| | | |
|-------------------------|--|--------------|
| Потребе | 6 | Највише до 3 |
| Додатне карактеристике) | Од којих 2 стана у приземљу уколико зграда нема лифт | ----- |

Након спроведеног поступка стручне оцене понуда, Комисија за избор станова је сачинила Извештај о стручној оцени понуда (код Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд заведен под бројем 3754 од 25.06.2019. године) чији саставни део су и попуњене Табеле формалне, финансијске и техничке усаглашености понуда, као и Табела испуњености услова за учешће. У оквиру предметног Извештаја о стручној оцени понуда, Комисија за избор станова сачинила је у складу са Приручником за куповину станова следећи Предлог (Нацрт) листе станова- непокретности за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији:

| Број понуде | Име и презиме/ Назив Понуђача | Подаци о стану непокретности | Цена стана у РСД (од најниже ка највишој) | Величина стана (м ²) |
|-------------|-------------------------------|--|---|----------------------------------|
| 6680 | Радојка Дулић | Једнособан стан, број посебног дела 19, корисне површине <u>38м²</u> , на петом спрату стамбене зграде за колективно становање, број зграде 1, број етажа: Пр1, Сп5, у улици Краља Милутина к.бр.1, број улаза: А, на кат.парцели број 2399 КО Параћин град, уписан у лист непокретности број 3848 КО Параћин град, приватна својина Дулић Радојке са уделом 1/1. | 55.624,00 динара/м² односно укупно 2.113.712,00 динара | 38м ² |

| Број понуде | Име и презиме/ Назив Понуђача | Подаци о стану непокретности | Цена стана у РСД (од најниже ка највишој) | Величина стана (м ²) |
|-------------|-------------------------------|--|---|----------------------------------|
| | | двособан стан, број посебног дела 9, корисне површине <u>55м²</u> , на другом спрату стамбене зграде за колективно становање, број зграде 2, број етажа: По1, Пр1, Сп10, у улици Николе Пашића к.бр.9, на | 55.624,00 динара/м² | |

| | | | | |
|------|-----------------|---|------------------------------------|------|
| 6720 | Зорица Мандарић | кат.парцели број 2149/1 КО Параћин град, уписан у лист непокретности број 6421 КО Параћин град, приватна својина Мандарић Зорице са уделом 1/1. | односно укупно 3.059.320,00 динара | 55м2 |
|------|-----------------|---|------------------------------------|------|

Банка за развој Савета Европе је дана 25.06.2019. године дала сагласност на предметни Извештај о стручној оцени понуда, у Јединици за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд сагласност заведена под бројем 3730.

У складу са изложеним, решено је као у диспозитву ове одлуке.

Поука о правном леку:

Против ове одлуке није дозвољена жалба.

в.д. директора

 Драган Катуча



Доставити:

- Комисија за избор станова
- Сектору за правне и опште послове и људске ресурсе
- Координатор за компоненту куповине станова у оквиру Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд,
- Комесаријат за избеглицу и миграције Републике Србије
- Републичка дирекција за имовину Републике Србије
- Архиви