|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **Nabavka radova za izgradnju višeporodičnih stambenih objekata u Loznici, Arilju, Subotici, Vršcu, Pančevu, Bačkom Petrovcu i Novom Sadu** | | | | |
|  | | **OBAVEŠTENJE O POKRETANJU JAVNE NABAVKE – MEĐUNARODNI OTVORENI POSTUPAK** | | | | |
|  | |  | | | | |
|  | | Broj publikacije: | | | RHP-W8-АB-CW/IOP1-2019 | |
|  | |  | | | | |
|  | | Program i finansiranje: | | | Program: Zajednički regionalni program o trajnim rešenjima za izbeglice i raseljena lica (Regional Housing Programme – RHP/Program stambenog zbrinjavanja u Republici Srbiji)  Finansiranje: Okvirni sporazum o Regionalnom programu stambenog zbrinjavanja zaključen između Banke za razvoj saveta Evrope i Republike Srbije od 25. oktobra 2013. Godine, Ugovor o donaciji zaključen između Banke za razvoj saveta Evrope i Republike Srbije u vezi sa realizacijom osmog potprojekta Regionalnog programa stambenog zbrinjavanja od 31.01.2018. godine i Aneks ugovora o donaciji zaključen između Banke za razvoj saveta Evrope i Republike Srbije u vezi sa realizacijom osmog potprojekta Regionalnog programa stambenog zbrinjavanja od 07.03.2019. godine. | |
|  | |  | | | | |
|  | | Ime Naručioca: | | | ''Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru'' d.o.o. Beograd | |
|  | |  | | | | |
|  | | Adresa Naručioca: | | | Nemanjina 22-26, 11000 Beograd, Srbija | |
|  | |  | | | | |
|  | | Internet adresa Naručioca: | | | [www.piu.rs](http://www.piu.rs) | |
|  | |  | | | | |
|  | | Tip javne nabavke: | | | Međunarodni otvoreni postupak | |
|  | |  | | | | |
|  | | Tip ugovora: | | | Ugovor o izvođenju radova | |
|  | | Opis usluga: | | | | |
|  | | U sporazumu o implementaciji Programa o stambenom zbrinjavanju u Srbiji, izgradnja višestambenih objekata predviđena je kao jedan od modaliteta (A1: Višestambeni objekti) koji će biti sproveden u više implementacionih faza.  Pomenuti modalitet stambenog zbrinjavanja definisan je kao ukupno zbrinjavanje u objektima na novim lokacijama i odnosi se na izbeglice koje se žele integrisati u lokalne zajednice kao korisnici.  Obim ovog projekta podrazumeva izgradnju stambenih zgrada socijalnog stanovanja u sledećim opštinama: Novi Sad – 152 stambene jedinice, Bački Petrovac – 6 stambenih jedinica, Arilje – 8 stambenih jedinica, Vršac - 40 stambenih jedinica, Pančevo - 40 stambenih jedinica, Loznica - 30 stambenih jedinica i Subotica – 44 stambene jedinice. | | | | |
|  | |  | | | | |
|  | Broj partija ukoliko je ugovor podeljen na partije: | | | 4 (četiri) partije:   * **Partija 1**: Novi Sad (152 stambene jedinice), Bački Petrovac (6 stambenih jedinica) i Arilje (8 stambenih jedinica) - 166 stambenih jedinica; * **Partija 2**: Vršac (40 stambenih jedinica) i Pančevo (40 stambenih jedinica) – 80 stambenih jedinica; * **Partija 3**: Loznica – 30 stambenih jedinica; * **Partija 4:** Subotica - 44 stambene jedinice. | |
|  | | |  | |  | |
|  | | Maksimalni budžet ugovora: | | | Ukupna procenjena vrednost nabavke iznosi: **8.617.537,60 EUR**.  Procenjena vrednost partije 1:  Lokacija Novi Sad – 3.816.690,00 EUR  Lokacija Bački Petrovac – 120.741,60 EUR  Lokacija Arilje – 201.864,60 EUR  Ukupno- **4.139.296,20 EUR**;  Procenjena vrednost partije 2:  Lokacija Vršac – 1.175.306,00 EUR  Lokacija Pančevo – 1.338.850,90 EUR.  Ukupno - **2.514.156,90 EUR;**  Procenjena vrednost partije 3:  Lokacija Loznica – 755.699,70 EUR  Ukupno - **755.699,70 EUR**;  Procenjena vrednost partije 4:  Lokacija Subotica – 1.208.384,80 EUR  Ukupno - **1.208.384,80 EUR.** | |
|  | | Trajanje i tip okvirnog ugovora (okvirni ugovor sa jednim dobavljačem ili sa više dobavljača) ako se zaključuje okvirni ugovor: | | | | |
|  | | Nije primenljivo | | | | |
|  | |  | | | | |
|  | | Kriterijumi kvalifikacije: | | | | |
|  | | Pravo učešća imaju sva zainteresovana lica koja nastupaju pojedinačno ili u grupi, a koja ispunjavaju kriterijume za učešće definisane u delu tenderske dokumenacije: ***Sveska 1. Odeljak 1. Uputstvo Ponuđačima, Opšti deo, Tačka 3: Učešće, kao i uslove definisane u Vodiču za nabavku dobara, radova i usluga Banke za razvoj saveta Evrope; Odeljak 3.3: Podobnost za učestvovanje u postupku i obezbeđivanje dobara, radova i usluga***.  <http://www.coebank.org/en/about/policies-and-guidelines/projects-and-loans-policies-and-guidelines/>  Takođe, Banka za razvoj Saveta Evrope neće obezbediti ili na drugi način osigurati sredstva, direktno ili indirektno, za ili u korist fizičkog ili pravnog lica koji podleže finansijskim sankcijama koje je nametnula Evropska Unija, bilo samostalno ili u skladu sa finansijskim sankcijama koje je odredio Savet bezbednosti Ujedinjenih nacija, a koji je dostupan na Lista sankcija EU: [https://www.sanctionsmap.eu/#/main](https://www.sanctionsmap.eu/" \l "/main). | | | | |
|  | |  | | | | |
|  | | Kriterijumi izbora: | | | | |
|  | | Ponuđači su u obavezi da ispune dolenavedene uslove.  **Finansijski kapacitet:**   1. **Stečaj i likvidacija.** Da nad ponuđačem nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije, odnosno prethodni stečajni postupak.   Ova odredba se odnosi na sve ponuđače iz grupe ponuđača/konzorcijuma i na sve podizvođače.   1. **Likvidnost.** Da ponuđač nije imao registrovane blokade računa u 12 (dvanaest) meseci pre dana objavljivanja javnog poziva za podnošenje ponuda;   Ova odredba se odnosi na sve ponuđače iz grupe ponuđača/konzorcijuma i na sve podizvođače.   1. **Poslovni prihod.** Da je Ponuđač u prethodne 3 (tri) obračunske godine ( 2015, 2016. i 2017.) ostvario prosečan godišnji poslovni prihod u minimalnom iznosu od:   - **za Partiju 1**: 6.200.000,00 EUR;  - **za Partiju 2:** 3.770.000,00 EUR;  - **za Partiju 3**: 1.135.000,00 EUR;  - **za Partiju 4**: 1.800.000,00 EUR.  \* u evrima po srednjem kursu na kraju izveštajnog perioda.  Ukoliko Ponuđač podnosi ponudu za više partija, mora da dokaže minimum zbir prosečnih poslovnih prihoda za partije za koje podnosi ponudu.  **Vodeći član grupe ponuđača/konzorcijuma mora da ispuni minimum 50% ovog uslova.**   1. **Raspoloživa finansijska sredstva. U slučaju podnošenja ponude za Partiju 1**, Ponuđač mora da demonstrira, potvrdom poslovne banke, izdatom nakon objavljivanja poziva za podnošenje ponuda, kojom se potvrđuje da su Ponuđaču dostupna ili da ima na raspolaganju likvidna sredstva i/ili kreditnu liniju i/ili druga finansijska sredstva u iznosu od najmanje 1.000.000,00 EUR.   **U slučaju podnošenja zajedničke ponude/konzorcijuma, vodeći član grupe ponuđača/konzorcijuma je dužan da ispuni minimum 50% ovog uslova.**  **Kadrovski kapacitet:**  **a)Ukupan broj zaposlenih.** Da ponuđač u mesecu koji prethodi mesecu u kome je objavljen javni poziv ima u radnom odnosu najmanje:  - za Partiju 1: najmanje 100 lica, od kojih najmanje 70 lica moraju biti tehničko osoblje\*;  - za Partiju 2: najmanje 70 lica, od kojih najmanje 50 lica moraju biti tehničko osoblje\*;  - za Partiju 3: najmanje 30 lica, od kojih najmanje 10 lica moraju biti tehničko osoblje\*;  - za Partiju 4: najmanje 40 lica, od kojih najmanje 20 lica moraju biti tehničko osoblje\*.  Ukoliko ponuđač podnosi ponudu za više partija, mora da prikaže da ima u radnom odnosu najmanje zbir minimalnog broja lica za partije za koje podnosi ponudu.  **Vodeći član grupe ponuđača/konzorcijuma mora da ispuni minimum 50% ovog kvalifikacionog kriterijuma.**  \*Videti Obrazac 4.6.1.1  **b)Stručni tim za realizaciju projekta.** Da ponuđač angažuje kvalifikovana lica koji će raditi na realizaciji projekta, i to:   * **za Partiju 1 (Novi Sad, Bački Petrovac i Arilje):**  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Pozicija | Kvalifikacije | Broj lica | Licenca | Osnov angažovanja | | Odgovorni izvođač – Predstavnik izvođača | Diplomirani inženjer arhitekture ili Diplomirani građevinski inženjer | 3 | 400 ili 410 ili 411 ili 414 | U radnom odnosu | | Odgovorni izvođač | Diplomirani inženjer elektrotehnike | 1 | 450 | Angažovanje po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu | | Odgovorni izvođač | Diplomirani inženjer mašinstva | 1 | 430 | Angažovanje po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu | | Odgovorni izvođač | Diplomirani inženjer mašinstva | 1 | 434 | Angažovanje po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu |  * **za Partiju 2 (Vršac i Pančevo):**  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Pozicija | Kvalifikacije | Broj lica | Licenca | Osnov angažovanja | | Odgovorni izvođač – Predstavnik izvođača | Diplomirani inženjer arhitekture ili Diplomirani građevinski inženjer | 2 | 400 ili 410 ili 411 ili 414 | U radnom odnosu | | Odgovorni izvođač | Diplomirani inženjer elektrotehnike | 1 | 450 | Angažovanje po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu | | Odgovorni izvođač | Diplomirani inženjer mašinstva | 1 | 430 | Angažovanje po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu | | Odgovorni izvođač | Diplomirani inženjer mašinstva | 1 | 434 | Angažovanje po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu |  * **za Partiju 3 (Loznica):**  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Pozicija | Kvalifikacije | Broj lica | Licenca | Osnov angažovanja | | Odgovorni izvođač – Predstavnik izvođača | Diplomirani inženjer arhitekture ili Diplomirani građevinski inženjer | 1 | 400 ili 410 ili 411 ili 414 | U radnom odnosu | | Odgovorni izvođač | Diplomirani inženjer elektrotehnike | 1 | 450 | Angažovanje po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu | | Odgovorni izvođač | Diplomirani inženjer mašinstva | 1 | 430 | Angažovanje po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu | | Odgovorni izvođač | Diplomirani inženjer mašinstva | 1 | 434 | Angažovanje po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu |  * **za Partiju 4 (Subotica):**  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Pozicija | Kvalifikacije | Broj lica | Licenca | Osnov angažovanja | | Odgovorni izvođač - Predstavnik izvođača | Diplomirani inženjer arhitekture ili Diplomirani građevinski inženjer | 1 | 400 ili 410 ili 411 ili 414 | U radnom odnosu | | Odgovorni izvođač | Diplomirani inženjer elektrotehnike | 1 | 450 | Angažovanje po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu | | Odgovorni izvođač | Diplomirani inženjer mašinstva | 1 | 430 | Angažovanje po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu | | Odgovorni izvođač | Diplomirani inženjer mašinstva | 1 | 434 | Angažovanje po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu |   **Stručni tim za potrebe realizacije ugovora** - Navedena lica biće angažovana na realizaciji projekta, na puno radno vreme od minimalno 40 časova nedeljno. Ukoliko ponuđač podnosi ponudu za više partija mora da angažuje najmanje zbir minimalnog broja lica za partije za koje podnosi ponudu. **Isto lice ne može biti angažovano na više pozicija ili partija**.  Sva navedena lica moraju da imaju najmanje 5 godina radnog iskustva na poslovima odgovornog izvođača radova (relevantno radno iskustvo).  **Vodeći član grupe ponuđača/konzorcijuma mora da ispuni minimum 50% ovog kvalifikacionog kriterijuma.**  Ponuđač mora dostaviti u skladu sa Obrascem 4.6.1.2 i za svakog člana tima kopiju licence, kopiju potvrde o važnosti licence , i izjavu o angažovanju, dok je pored navedenog, za članove stručnog tima za koje se zahteva radni odnos kao osnov angažovanja neophodno dostaviti i izvod/uverenje/potvrdu Centralnog registra obaveznog socijalnog osiguranja za mesec koji prethodi mesecu objavljivanja Javnog poziva za podnošenje ponuda,. Naručilac zadržava pravo da traži dodatne dokaze.  Sva angažovana lica moraju da imaju licence izdate od strane relevantnih institucija Republike Srbije (Inženjerska komora Srbije), u periodu izvođenja radova. U slučaju da je ponuđač kome je dodeljen ugovor iz strane zemlje ili da ponuđač iz zemlje Naručioca angažuje strane državljane, dužan je da obezbedi lica koja imaju licence za izvođenje Radova u skladu sa propisima Republike Srbije.  Ponuđač je u obavezi da obezbedi u skladu sa zakonima i propisima Republike Srbije sve radnike i kvalifikovana lica, potrebna za građenje objekta, bez obzira na zahteve iz ove konkursne dokumentacije.  **Tehnički kapacitet:**  **a) Iskustvo ponuđača.** Ponuđač mora da dokaže da je samostalno ili kao vodeći član grupe ponuđača, u periodu od 01.01.2014. godine do datuma objavljivanja poziva za podnošenje ponuda, imao kompletno izvedene radove na izgradnji, rekonstrukciji ili dogradnji objekata\* visokogradnje\*\*, i to maksimalno na 3 objekta:  - **za Partiju 1**: objekat/objekti, minimalne ukupne bruto površine u zbiru od 18.000 m2;  - **za Partiju 2**: objekat/objekti, minimalne ukupne bruto površine u zbiru od 9.000 m2;  - **za Partiju 3**: objekat/objekti, minimalne ukupne bruto površine u zbiru od 3.000 m2;  - **za Partiju 4**: objekat/objekti, minimalne ukupne bruto površine u zbiru od 4.500 m2;  Ponuđač je dužan da za svaki izvedeni objekat dostavi potvrdu investitora/naručioca na obrascu 4.6.4.2. i pravosnažnu građevinsku dozvolu. Naručilac zadržava pravo da traži dodatne dokaze.  Ukoliko ponuđač podnosi ponudu za više partija, objekti koji su referentni u jednoj partiji, ne mogu se koristiti kao referentni objekti u drugim partijama.  **Vodeći član grupe ponuđača/konzorcijuma mora da ispuni minimum 50% ovog uslova.**  \*Referentnim objektima će se smatrati kompletno završeni objekti.  \*\*Objekti visokogradnje prema tabeli, a u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji objekata ( *Sl. glasnik RS", br. 22/2015)*   | Naziv |  |  | Klasifikacioni broj | Kategorija | | --- | --- | --- | --- | --- | | **ZGRADE** | | | **1** | SVE | | **STAMBENE ZGRADE** | | | **11** | SVE | | **Stambene zgrade sa jednim** stanom | | | **111** | SVE | | **Stambene zgrade sa dva ili više stanova** | | | **112** | SVE | | **Stambene zgrade sa dva stana** | | | **1121** | SVE | | **Stambene zgrade sa tri ili više stanova** | | | **1122** | SVE | | **Zgrade za stanovanje zajednica** | | | **113** | SVE | | **NESTAMBENE ZGRADE** | | | **12** | SVE | | **Hoteli i slične zgrade** | | | **121** | SVE | | **Hoteli** | | | **1211** | SVE | | **Ostale zgrade za kratkotrajni boravak** | | | **1212** | SVE | | **Poslovne zgrade** | | | **122** | SVE | | **MUZEJI I BIBLIOTEKE** | | | **1262** | SVE | | **ŠKOLSKE ZGRADE I ZGRADE ZA NAUČNOISTRAŽIVAČKE DELATNOSTI** | | | **1263** | SVE | | **BOLNICE I OSTALE ZGRADE ZA ZDRAVSTVENU ZAŠTITU** | | | **1264** | SVE | | **INDUSTRIJSKE ZGRADE I SKLADIŠTA** | | | **125** | SVE | | **Industrijske zgrade** | | | **1251** | SVE | | **OSTALE ZGRADE, DRUGDE NEKLASIFIKOVANE** | | | **1274** | SVE | | **Kasarne i ostale zgrade za vojsku, policiju ili vatrogasce** | | | **127410** | SVE |   **b)Standardi i sertifikati.** Da Ponuđač poseduje sledeće sertifikate, u oblasti građevinskih radova:  -ISO 9001: 2015 Sistem upravljanja kvalitetom.  **U slučaju podnošenja zajedničke ponude, vodeći član grupe ponuđača/konzorcijuma samostalno ispunjava postavljeni kriterijum.** | | | | |
|  | |  | | | | |
|  | | Kriterijumi dodele ugovora je najniža ponuđena cena: | | | | |
|  | | Ugovor će biti dodelјen Ponuđaču čija ponuda zadovolјava sve uslove i pri tom ponudi najnižu cenu.  Ukoliko dve ili više ponuda imaju istu ponuđenu cenu, prednost se daje ponuđaču koji je u poslovnom kapacitetu dostavio dokaze za izvedene radove na objektima veće ukupne bruto površine | | | | |
|  | |  | | | | |
|  | | Pristup tenderskoj dokumentaciji | | | | |
|  | | Ponuđači mogu uputiti zahtev za dostavlјanje Tenderske dokumentacije putem elektronske pošte na [dejan.domanovic@piu.rs](mailto:dejan.domanovic@piu.rs).  Po prijemu zahteva, Naručilac će dostaviti putem elektronske pošte Tendersku dokumentaciju na adresu navedenu u zahtevu za dostavljanje Konkursne dokumentacije. | | | | |
|  | |  | | | | |
|  | | Podnošenje ponuda, rok za podnošenje ponuda: | | | Ponudu bi trebalo podneti kao preporučeno pismo sa povratnicom, ili u slučaju ličnog dostavljanja sa predatom potvrdom o prijemu ponude.  Ponuda se mora podneti na sledeću adresu: ,,Jedinica za upravlјanje projektima u javnom sektoru’’ d.o.o. Beograd, Veljka Dugoševića 54, peti sprat - pisarnica, 11000 Beograd, Srbija.  Ukoliko se ponuda dostavlja lično, adresa za dostavljanje je: ,,Jedinica za upravlјanje projektima u javnom sektoru’’ d.o.o. Beograd, Veljka Dugoševića 54, peti sprat - pisarnica, 11000 Beograd, Srbija, u periodu od 09:00h do 15:30h.  Krajnji rok za dostavljanje ponuda je: 06.09.2019. godine do 10:00 časova. | |
|  | |  | | | | |
|  | | Sastanak za otvaranje ponuda – datum, vreme i mesto: | | | Otvaranje ponuda održaće se 06.09.2019. godine u 12:00 časova, u prostorijama ,,Jedinice za upravlјanje projektima u javnom sektoru’’ d.o.o. Beograd, Veljka Dugoševića 54, 11000 Beograd. | |
|  | |  | | | | |
|  | | Uslovi za učešće na sastanku za otvaranje ponuda: | | | | |
|  | | Naručilac će ponude otvarati u prisustvu ovlašćenih predstavnika ponuđača koji žele da prisustvuju, u vremenu i na mestu određenom u Obaveštenju o pokretanju nabavke i u Uputstvu ponuđačima. Predstavnici ponuđača koji prisustvuju otvaranju ponuda u obavezi su da dostave ovlašćenje za prisustvovanje i potpisivanje, kao i da potpišu dokument kojim potvrđuju svoje prisustvo. | | | | |
|  | |  | | | | |
|  | | Rok za donošenje odluke o dodeli ugovora: | | | Oktobar 2019. | |
|  | |  | | | | |
|  | | Kontakt: | | | ,,Jedinica za upravlјanje projektima u javnom sektoru’’ d.o.o. Beograd  e-mail: [dejan.domanovic@piu.rs](mailto:dejan.domanovic@piu.rs) | |
|  | |  | | | | |
|  | | Ostale informacije: | | | | |
|  | | Nabavke dobara, radova i usluga finansiranih od strane programa stambenog zbrinjavanja u Republici Srbiji, pripremljena su, dodeljena i organizovana u saradnji sa partnerskim zemljama i CEB Priručnikom za dobra, radove i usluge, objavljenom na vebsajtu:  <http://www.coebank.org/en/about/policies-and-guidelines/projects-and-loans-policies-and-guidelines/> | | | | |