|  |  |
| --- | --- |
|  | **Nabavka usluga sudskih veštaka za procenu tehničke uslovnosti stanova i licenciranog procenitelja za procenu tržišne vrednosti stanova u okviru RSP u Srbiji – deveti potprojekat** |
|  | **OBAVEŠTENJE O POKRETANJU NABAVKE – NACIONALNI OTVORENI POSTUPAK** |
|  |  |
|  | Broj publikacije: | **RHP-W9-AB-IA/NOP1-2019** |
|  |  |
|  | Program i finansiranje: | *Zajednički regionalni program o trajnim rešenjima za izbeglice i raseljena lica (Regional Housing Programme – RHP/ Regionalni stambeni program u Republici Srbiji)*Okvirni sporazum zaključen između Banke za razvoj saveta Evrope i Republike Srbije u vezi sa Regionalnim programom stambenog zbrinjavanja, potpisan 25. oktobra 2013. godine i Ugovor o donaciji zaključen između Banke za razvoj Saveta Evrope i Republike Srbije u vezi sa realizacijom devetog potprojekta Regionalnog programa stambenog zbrinjavanja, potpisanog 07. marta 2019. godine. |
|  |  |
|  | Ime Naručioca: | Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru doo Beograd  |
|  |  |
|  | Adresa Naručioca: | Nemanjina 22-26, 11000 Beograd, Srbija |
|  |  |
|  | Internet adresa Naručioca: | [www.piu.rs](http://www.piu.rs) |
|  |  |
|  | Tip javne nabavke: | Nacionalni otvoreni postupak |
|  |  |
|  | Tip ugovora: | Ugovor o pružanju usluga |
|  | Nabavka usluga sudskih veštaka za procenu tehničke uslovnosti stanova, šifra iz ORN: 79100000 – Pravne usluge.Nabavka usluga licenciranog procenitelja za procenu tržišne vrednosti stanova, šifra iz ORN: 98390000 – Ostale usluge;U sporazumu o implementaciji programa o stambenom zbrinjavanju u Srbiji, Kupovina stanova je predviđena je kao jedan od stambenih rešenja, koji se provodi u više implementacionih faza.Definisan je kao pružanje podrške izbeglim licima koja žele da se integrišu u lokalne zajednice,putem kupovine stanova u javnu svojinu Republike Srbije u okviru RSP u Republici Srbiji.Obim ovog projekta podrazumeva: proveru tehničkih karakteristika stanova-nepokretnosti i sačinjavanje Izveštaja o tehničkoj uslovnosti i procenu tržišne vrednosti stanova-nepokretnosti od strane licenciranog procenitelja za procenu tržišne vrednosti stanova i sačinjavanje Izveštaja o proceni.U okviru Potprojekta 9, RSP u Republici Srbiji, planirana je kupovina 100 stanova na teritoriji cele Republike Srbije. Procenjuje se da će 85% stambenih jedinica za koje se pruza usluga biti na teritoriji grada Beograda i AP Vojvodine, a najvise do 15% na ostalim teritorijama jedinica lokalne samouprave u Republici Srbiji. |
|  |  |
|  | Broj partije ukoliko je ugovor podeljen na partije: | Nabavka je podeljena u dve partije i to:**Partija 1**: usluga sudskih veštaka za procenu tehničke uslovnosti stanova;**Partija 2**: usluga licenciranog procenitelja za procenu tržišne vrednosti stanova. |
|  |  |
|  | Maksimalni budžet ugovora: | 32.250,00 EUR bez PDV(tridesetdvehiljadedvestotinepedeset evra)što po partijama iznosi:Partija 1: usluga sudskih veštaka za procenu tehničke uslovnosti stanova - 15.000,00 EUR bez PDV;Partija 2: usluga licenciranog procenitelja za procenu tržišne vrednosti stanova - 17.250,00 EUR bez PDV.Napomena: maksimalna ponuđena jedinična cena po odobrenom Izveštaju o tehničkoj uslovnosti iznosi 105 EUR bez PDV.maksimalna ponuđena jedinična cena po odobrenom Izveštaju o proceni iznosi 115 EUR bez PDV; |
|  |  |
|  | Trajanje i tip okvirnog ugovora (okvirni ugovor sa jednim dobavljačem ili sa više dobavljača) ako se zaključuje okvirni ugovor: |
|  | Nije primenljivo |
|  |  |
|  | Kriterijumi kvalifikacije: |
|  | Pravo učešća imaju sva zainteresovana lica koja nastupaju pojedinačno ili u grupi, a koja ispunjavaju kriterijume za učešće definisane u delu tenderske dokumenacije: Uputstvo za ponuđače, Odeljak 3: Kriterijumi za vrednovanje i upoređivanje, kao i uslove definisane u Vodiču za nabavku dobara, radova i usluga Banke za razvoj saveta Evrope; Odeljak 3.3: Podobnost za učestvovanje u postupku i obezbeđivanje dobara, radova i usluga.<https://coebank.org/en/about/policies-and-guidelines/projects-and-loans-policies-and-guidelines/>Takođe, Banka za razvoj Saveta Evrope neće obezbediti ili na drugi način osigurati sredstva, direktno ili indirektno, za ili u korist fizičkog ili pravnog lica koji podleže finansijskim sankcijama koje je nametnula Evropska Unija, bilo samostalno ili u skladu sa finansijskim sankcijama koje je odredio Savet bezbednosti Ujedinjenih nacija, a koji je dostupan na Lista sankcija EU: <https://www.sanctionsmap.eu/#/main>. |
|  |  |
|  | Kriterijumi izbora: |
|  | Ponuđači su u obavezi da ispune dolenavdene uslove. U slučaju podnošenja ponude u grupi, ovi selekcioni uslovi odnosiće se na grupu ponuđača u celosti. 1. **Finansijski kapacitet** ponuđača:
2. **Likvidnost:** Da ponuđač nije imao registrovane blokade računa u poslednjih dvanaest (12) meseci do dana objavljivanja javnog poziva za podnošenje ponuda.

Ova odredba odnosi se na sve ponuđače iz grupe ponuđača i na sve podizvođače.1. **Stečaj i likvidacija**: Da nad ponuđačem nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije, odnosno prethodni stečajni postupak.

Ova odredba se odnosi na sve ponuđače iz grupe ponuđača i na sve podizvođače.1. **Kadrovski kapacitet** ponuđača:
2. Ponuđač mora da ima u radnom odnosu minimum:
	* + - **Za partiju 1:** Ponuđač mora da ima u radnom odnosu minimum jednog **imenovanog Sudskog veštaka iz oblasti arhitekture ili građevinarstva koji je upisan u Registar sudskih veštaka pri Ministratvu pravde**;
			- **Za partiju 2:** Ponuđač mora da ima u radnom odnosu minimum jednog **licenciranog procenitelja za procenu tržišne vrednosti stanova**.

Grupa ponuđača: Navedeni uslov ispunjava grupa u celosti.Ukoliko ponuđač podnosi ponudu za više partija, mora da prikaže da ima u radnom odnosu najmanje zbir minimalnog broja lica za partije za koje podnosi ponudu. |
|  |  |
|  | Kriterijumi dodele ugovora: |
|  | **Najniža ponuđena cena.** U slučaju više ponuda sa istom ponuđenom cenom, prednost se daje ponudi koja ima duži rok važenja ponude. U slučaju više ponuda sa istom ponuđenom cenom i istim rokom važenja ponude, prednost se daje ponudi koja ima duži rok važenja meničnog ovlašćenja za ozbiljnost ponude. |
|  |  |
|  | Pristup tenderskoj dokumentaciji, internet adresa sa koje se mogu preuzeti tenderska dokumenta:  | <http://www.piu.rs><http://portal.ujn.gov.rs> |
|  |  |
|  | Adresa i internet stranica državnog, regionalnog ili lokalnog organa gde se zainteresovani mogu informisati o porezima, propisima o zaštiti životne sredine, zapošljavanju i uslovima rada: |
|  | n/p |
|  |  |
|  | Podnošenje ponuda, rok za podnošenje ponuda: | Ponudu bi trebalo podneti kao preporučeno pismo sa povratnicom, ili u slučaju ličnog dostavljanja sa predatom potvrdom o prijemu ponude. Ponuda se mora podneti na sledeću adresu: Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru doo Beograd, Veljka Dugoševića 54, peti sprat - pisarnica, 11000 Beograd, Srbija.Ukoliko se ponuda dostavlja lično, adresa za dostavljanje je: Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru doo Beograd, Veljka Dugoševića 54, peti sprat - pisarnica, 11000, Beograd, Srbija, u periodu od 09:00h do 15:30h.Krajnji rok za dostavljanje ponuda je: 09.09.2019. godine, do 12:00h |
|  |  |
|  | Sastanak za otvaranje ponuda – datum, vreme i mesto: | Otvaranje ponuda održaće se 09.09.2019. godine u 12:30, u prostorijama Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru doo Beograd, Veljka Dugoševića 54, peti sprat, Beograd. |
|  |  |
|  | Uslovi za učešće na sastanku za otvaranje ponuda: |
|  |

|  |
| --- |
| Naručilac će ponude otvarati javno i otvaranju može prisustvovati svako zainteresovano lice, u vreme i na mestu određenom u ovom Obaveštenju i u Uputstvu ponuđačima. U postupku otvaranja ponuda mogu aktivno učestvovati samo ovlašćeni predstavnici ponuđača, u kom slučaju su u obavezi su da dostave ovlašćenje za prisustvovanje i potpisivanje, kao i da potpišu dokument kojim potvrđuju svoje prisustvo. |

 |
|  |  |
|  | Rok za donošenje odluke o dodeli ugovora: | Najkasnije 20 dana nakon isteka roka za podnošenje ponuda |
|  |  |
|  | Kontakt: | Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru doo Beograd Sektor za nabavkedrago.jovovic@piu.rs |
|  |  |
|  | Ostale informacije: |
|  | Nabavke dobara, radova i usluga finansiranih od strane programa stambenog zbrinjavanja u Republici Srbiji, pripremljena su, dodeljena i organizovana u saradnji sa partnerskim zemljama i CEB Priručnikom za dobra, radove i usluge, objavljenom na vebsajtu:<https://coebank.org/en/about/policies-and-guidelines/projects-and-loans-policies-and-guidelines/> |