

На основу члана 7. став 1. тачка 2) подтачка (2) Закона о јавним набавкама („Сл. Гласник РС”, бр. 124/12, 14/15 и 68 /15), Оквирног споразума закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије о Регионалном програму стамбеног збрињавања од 25. октобра 2013. године, Уговора о донацији закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије у вези са реализацијом деветог потпројекта Регионалног програма стамбеног збрињавања од 07. марта 2019. године, Правилника о ближем уређивању поступка јавне набавке број: 8015 од 29.12.2015. године (Правилник о измени правилника о ближем уређивању поступка јавне набавке број: 6358 од 10.10.2017. године), члана 16. став 1. тачке 2) Одлуке о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу за управљање пројектима у јавном сектору („Службени гласник РС“, број 51/2010, 72/2013, 24/2014, 65/2014, 110/2016 и 26/2017), Извештаја о стручној оцени понуда број: 6116 од 04.10.2019. године и "Изјаве о непротивљењу" надлежног органа Банке за развој Савета Европе, број: 6115 од 04.10.2019. године, в.д. директора „Јединице за управљање пројектима у јавном сектору” д.о.о. Београд, Немањина 22-26, Београд, доноси

ОДЛУКУ О ДОДЕЛИ УГОВОРА

1. У међународном отвореном поступку набавке радова, број: **RHP-W9-AB-CW/IOP1-2019**, чији је предмет: **Набавка извођења радова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на локацији др Ивана Рибара у Београду**, у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Србији – Девети потпројекат, додељује се уговор групи понуђача: **ГП "Златибор-градња Београд" а.д**, Пожешка 104а, 11000 Београд и **"Елкомс" д.о.о**, Јужни булевар 144, локал 303а, 11118 Београд, понуда број: 1060 од 29.07.2019. године, у вредности од **3.919.626,43 ЕУР без ПДВ**.
2. Ову одлуку објавити на Порталу јавних набавки и интернет страници Наручиоца у року од 3 дана од дана доношења.

Образложење

Одлуком о покретању међународног отвореног поступка набавке радова, број: 2155 од 12.04.2019. године, Наручилац „Јединица за управљање пројектима у јавном сектору” д.о.о. Београд, покренуо је поступак набавке за доделу уговора за набавку извођења радова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на локацији др Ивана Рибара у Београду, у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Србији – Девети потпројекат.

Набавка број: **RHP-W9-AB-CW/IOP1-2019** – Набавка извођења радова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на локацији др Ивана Рибара у Београду, у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Србији – Девети потпројекат, спроведена је у међународном отвореном поступку у складу са Оквирним споразумом

закљученим између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије о Регионалном програму стамбеног збрињавања, Уговора о донацији између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије у вези са реализацијом деветог потпројекта Регионалног програма стамбеног збрињавања.

Позив за подношење понуда објављен је у Службеном листу Европске уније, на Порталу јавних набавки (www.portal.ujn.gov.rs) и интернет страници Наручиоца (www.piu.rs) дана 28.06.2019. године, са роком за подношење понуда до дана 19.08.2019. године до 10:00 часова.

Процењена вредност набавке износи 3.922.269,00 ЕУР без ПДВ.

Поступак отварања техничких понуда спроведен је дана 19.08.2019. године, с почетком од 11:00 часова у просторијама Наручиоца "Јединице за управљање пројектима у јавном сектору" д.о.о. Београд, Вељка Дугошевића 54, 11000 Београд, од стране Комисије за набавку, формиране Решењем о формирању комисије број: 2156 од 12.04.2019. године, у саставу:

| Име и презиме | Задаци у комисији |
|-------------------|---------------------|
| Милош Манасијевић | Председник комисије |
| Дејан Домановић | Секретар комисије |

Благовремено тј. до дана 19.08.2019. године до 10:00 часова, пристигле су понуде следећих понуђача и то по наведеном редоследу:

| Ред. бр. | Бр. понуде | Назив или шифра понуђача | Датум и време пријема понуде |
|----------|------------|--|-----------------------------------|
| 1. | 4959 | Група понуђача: ГП "Златибор-градња Београд" а.д. , Пожешка 104а, 11000 Београд и "Елкомс" д.о.о. , Јужни булевар 144, локал 303а, 11118 Београд | 19.08.2019. године у 08:40 часова |
| 2. | 4963 | Група понуђача: Инобачка д.о.о. Нови Сад , Булевар ослобођења 30а, 21000 Нови Сад и АГ-УНС Архитектонско грађевински институт Нови Сад , Ђорђа Јоановића 4, 21000 Нови Сад | 19.08.2019. године у 09:15 часова |

Неблаговремених понуда није било.

Чланови комисије који су водили поступак отварања техничких понуда сачинили су Записник о отварању техничких понуда број: 4976 од 19.08.2019. године, који је уручен

присутним овлашћеним представницима понуђача, док је веродостојна копија послата електронским путем понуђачу који није присуствовао отварању техничких понуда.

Чланови Комисије са првом гласа спровели су поступак прегледа и стручне оцене административног и техничког дела понуда у периоду од 20.08.2019. године до 23.08.2018. године у просторијама Наручиоца, на адреси Вељка Дугошевића 54, 11000 Београд.

У складу са Тендерском документацијом (Свеска 1 - Упутство понуђачима, тачка 17. Паковање, означавање и достављање понуда и тачка 22. Оцењивање понуда), поступак стручне оцене понуда спроводио се у две фазе (систем две коверте) и то:

1. Оцена административне и техничке усаглашености понуда (Коверта 1), која се спроводи након отварања административног и техничког дела понуда понуђача који су благовремено доставили понуде. Финансијске понуде се у овој фази поступка не отварају.
2. Оцена финансијске усаглашености понуда (Коверта 2), спроводи се само за понуде оних понуђача које су у претходној фази стручне оцене понуда оцењене као прихватљиве.

У поступку стручне оцене административног и техничког дела понуда, у горе наведеном периоду, утврђено је следеће:

I. Оцене усаглашености административног дела понуда:

Чланови Комисије са правом гласа користили су **Табелу усаглашености административног дела понуде** за утврђивање усаглашености понуда са административним условима, односно ради правилног и потпуног утврђивања чињеничног стања и давања оцене о испуњености административних услова предвиђених Позивом за подношење понуда и Тендерском документацијом (у даљем тексту: **Тендерска документација**).

Сваки члан Комисије са правом гласа вршио је оцену административне усаглашености користећи горе поменуту табелу, која чини саставни део Извештаја и дата је у прилогу истог.

Након свеобухватне анализе и оцене усаглашености административног дела достављених понуда, што је ближе описано у Табели усаглашености административног дела понуде, чланови Комисије са правом гласа су одлучили да су следеће понуде:

- Административно усаглашене са свим условима и захтевима из Тендерске документације:

| Редни број | Назив понуђача | Број понуде |
|------------|--|----------------------------|
| 1. | Група понуђача: ГП "Златибор-градња Београд" а.д, Пожешка 104а, 11000 Београд и "Елкомс" д.о.о, Јужни булевар 144, локал 303а, 11118 Београд | 1060 од 29.07.2019. године |

- Административно неусаглашене понуде:

| Редни број | Назив понуђача | Број понуде | Разлог |
|------------|---|-----------------------------|---|
| 1. | Група понуђача: Инобачка д.о.о. Нови Сад , Булевар ослобођења 30а, 21000 Нови Сад и АГ-УНС Архитектонско грађевински институт Нови Сад , Торђа Јоановића 4, 21000 Нови Сад | 96/19 од 15.08.2019. године | <p>У Свесци 1 – Упутство понуђачима, у оквиру тачке 12. ИНФОРМАЦИЈЕ/ДОКУМЕНТИ КОЈЕ ДОСТАВЉА ПОНУЂАЧ, Критеријуми селекције за све понуђаче – Финансијски капацитет, под ц) Пословни приход, дефинисано је следеће:</p> <p>Пословни приход. Да је Понуђач у претходне 3 (три) обрачунске године (2015. 2016. и 2017. година) остварио просечан годишњи пословни приход у минималном износу од 5.800.000,00 ЕУР.</p> <p>* у еврима по средњем курсу НБС који је важећи на последњи дан извештајног периода.</p> <p>Водећи члан групе понуђача/конзорцијума мора да испуни минимум 50% овог услова.</p> <p>Тачком 12.1.15 истог дела тендерске документације предвиђено је да је за ову набавку потребно приложити Билансе успеха за 2015, 2016. и 2017. годину, а да се овај доказ доставља у складу са Обрасцем 4.4, Финансијски извештај, Свеска 1, Одељак 4. Тендерске документације који се</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>прилаже као доказ испуњености финансијског капацитета.</p> <p>Приликом стручне оцене понуде број: 96/19 од 15.08.2019. године, увидом у билансе успеха за 2015, 2016. и 2017. годину које понуђач доставио Комисија је утврдила да је водећи члан групе понуђача: Инобачка д.о.о. Нови Сад, Булевар ослобођења 30а, 21000 Нови Сад, остварио просечан годишњи пословни приход за године 2015, 2016. и 2017. у износу од 4.192.339,07 ЕУР, док је други члан групе понуђача: АГ-УНС Архитектонско грађевински институт Нови Сад, Ђорђа Јоановића 4, 21000 Нови Сад, остварио просечан годишњи пословни приход за године 2015, 2016. и 2017. у износу од 1.417.135,08 ЕУР.</p> <p>С обзиром на горе наведену одредбу да: “Водећи члан групе понуђача/конзорцијума мора да испуни минимум 50% овог услова”, Комисија констатује да водећи члан групе понуђача има неопходан минимум, што се недвосмислено може утврдити увидом у приложене Билансе за године 2015, 2016. и 2017.</p> <p>Међутим, истом одредбом је дефинисано и да је Понуђач у обавези да прикаже да је у претходне 3 (три) обрачунске године (2015, 2016. и 2017. година) остварио просечан годишњи пословни приход <u>у минималном износу од 5.800.000,00 ЕУР</u>, чиме није доказана испуњеност наведеног услова из разлога што оба члана групе понуђача, имају остварен просечан годишњи пословни приход за године 2015, 2016. и 2017. у износу од 5.609.474,15 ЕУР (у еврима по средњем курсу НБС који је важећи на последњи дан извештајног периода).</p> <p>Из свега наведеног, Комисија констатује да је понуда групе понуђача: Група понуђача: Инобачка д.о.о. Нови Сад, Булевар ослобођења 30а, 21000 Нови Сад и АГ-УНС</p> |
|--|--|--|

| | | | |
|--|--|--|---|
| | | | Архитектонско грађевински институт Нови Сад, Ђорђа Јоановића 4, 21000 Нови Сад, понуда број: 96/19 од 15.08.2019. године, неприхватљива. |
|--|--|--|---|

II. Оцена усаглашености техничког дела понуде

Чланови Комисије са правом гласа користили су **Табелу усаглашености техничког дела понуде** за утврђивање усаглашености понуда са техничким условима, односно ради правилног и потпуног утврђивања чињеничног стања и давања оцене о испуњености техничких услова предвиђених Тендерском документацијом.

Сваки члан Комисије са правом гласа вршио је оцену техничке усаглашености користећи горе поменуту табелу, која чини саставни део Извештаја и дата је у прилогу истог.

Након свеобухватне анализе и оцене техничке усаглашености достављених понуда, што је ближе описано у Табели усаглашености техничког дела понуде, чланови Комисије са правом гласа једногласно су одлучили да су следеће понуде:

- Технички усаглашене са свим условима и захтевима из Тендерске документације:

| Редни број | Назив понуђача | Број понуде |
|-------------------|--|-----------------------------|
| 1. | Група понуђача: ГП "Златибор-градња Београд" а.д. , Пожешка 104а, 11000 Београд и "Елкомс" д.о.о. , Јужни булевар 144, локал 303а, 11118 Београд | 1060 од 29.07.2019. године |
| 2. | Група понуђача: Инобачка д.о.о. Нови Сад , Булевар ослобођења 30а, 21000 Нови Сад и АГ-УНС Архитектонско грађевински институт Нови Сад , Ђорђа Јоановића 4, 21000 Нови Сад | 96/19 од 15.08.2019. године |

- Технички неусаглашених понуда није било.

Након спроведене стручне оцене административног и техничког дела понуда, Комисија је сачинила Извештај о стручној оцени техничких понуда број: 5492 од 06.09.2018. године, на који је Банка за развој Савета Европе дала "Изјаву о непротивљењу" број: 5491 од 06.09.2019. године, а у којем се предлаже да се доле наведеном понуђачу, чија

је понуда оцењена као административно и технички усаглашена са свим условима и захтевима из Тендерске документације, упути позив за учествовање у поступку отварања финансијских понуда:

- Група понуђача: **ГП "Златибор-градња Београд" а.д.**, Пожешка 104а, 11000 Београд и **"Елкомс" д.о.о.**, Јужни булевар 144, локал 303а, 11118 Београд, понуда број: 1060 од 29.07.2019. године.

Комисија је дана 06.09.2019. године, упутила позив за учествовање у поступку отварања финансијских понуда горе наведеном понуђачу.

Поступак отварања финансијских понуда спроведен је у просторијама "Јединице за управљање пројектима у јавном сектору" д.о.о. Београд, Вељка Дугошевића 54, 11000 Београд, дана 12.09.2019. године са почетком у 12:00 часова. Током поступка отварања финансијских понуда, констатовано је следеће:

| Редни број | Назив понуђача | Понуђена цена у ЕУР без ПДВ |
|------------|---|-----------------------------|
| 1. | Група понуђача: ГП "Златибор-градња Београд" а.д. , Пожешка 104а, 11000 Београд и "Елкомс" д.о.о. , Јужни булевар 144, локал 303а, 11118 Београд, понуда број: 1060 од 29.07.2019. године | 3.819.626,85 |

О спроведеном поступку отварања финансијских понуда сачињен је Записник о отварању финансијских понуда број: 5638 од 12.09.2019. године, чија је веродостојна копија послата електронским путем понуђачу.

Чланови Комисије са првом гласа спровели су поступак прегледа и стручне оцене финансијског дела понуда у периоду од 16.09.2019. године до 24.09.2019. године у просторијама Наручиоца, на адреси Вељка Дугошевића 54, 11000 Београд.

У поступку стручне оцене финансијског дела понуда, у горе наведеном периоду, утврђено је следеће:

III. Оцене усаглашености финансијског дела понуда

Чланови Комисије са правом гласа користили су **Табелу усаглашености финансијског дела понуде** за утврђивање усаглашености понуда са финансијским условима, односно ради правилног и потпуног утврђивања чињеничног стања и давања оцене о испуњености финансијских услова предвиђених Тендерском документацијом.

Сваки члан Комисије са правом гласа вршио је оцену финансијске усаглашености користећи горе поменути табелу, која чини саставни део Извештаја и дата је у прилогу истог.

У складу са Тендерском документацијом (Свеска 1 – Упутство понуђачима, тачка 23. Исправљање рачунских грешака), дефинисано је да ће Комисија за набавку евентуалне рачунске грешке исправити на следећи начин:

- У случају неподударања између износа исказаних бројкама и словима, меродаван је износ исказан словима;
- У случају неподударања између јединичне цене и укупног износа добијеног множењем јединичних цена и количине, меродавна је наведена јединична цена;
- За позиције чија цена није наведена сматраће се да су покривене другим позицијама у предмеру и предрачуну радова.

Током стручне оцене понуда, чланови Комисије су једногласно одлучили да је потребно упутити захтев за добијање сагласности на исправку рачунских грешака, те је Комисија дана 25.09.2019. године, послала захтев понуђачу са роком за усаглашавање до дана 26.09.2019. године до 12 часова.

Поступајући по наведеном захтеву у остављеном року, понуђач је доставио сагласност на исправку рачунских грешака.

Имајући у виду наведено, Комисија констатује да је финансијска понуда понуђача, након добијања сагласности на исправку рачунских грешака, следећа:

| Редни број | Назив понуђача | Понуђена цена у ЕУР без ПДВ |
|------------|---|-----------------------------|
| 1. | Група понуђача: ГП "Златибор-градња Београд" а.д. , Пожешка 104а, 11000 Београд и "Елкомс" д.о.о. , Јужни булевар 144, локал 303а, 11118 Београд, понуда број: 1060 од 29.07.2019. године | 3.919.626,43 |

Након свеобухватне анализе и оцене финансијске усаглашености достављене понуде, што је ближе описано у Табели усаглашености финансијског дела понуде, чланови Комисије са правом гласа једногласно су одлучили да је следећа понуда:

- Финансијски усаглашена са свим условима и захтевима из Тендерске документације:

| Редни број | Назив понуђача | Број понуде |
|------------|--|----------------------------|
| 1. | Група понуђача: ГП "Златибор-градња Београд" а.д. , Пожешка 104а, 11000 Београд и "Елкомс" д.о.о. , Јужни булевар 144, локал 303а, 11118 Београд | 1060 од 29.07.2019. године |

- Финансијски неусаглашених понуда није било.

Закључак

Након спроведене провере административне, техничке и финансијске усаглашености са свим условима и захтевима из Тендерске документације, понуде понуђача:

| Редни број | Назив понуђача | Број понуде |
|-------------------|--|----------------------------------|
| 1. | Група понуђача: ГП "Златибор-градња Београд" а.д, Пожешка 104а, 11000 Београд и "Елкомс" д.о.о, Јужни булевар 144, локал 303а, 11118 Београд | 1060 од 29.07.2019. године |

је прихватљива, и као таква предмет вредновања по основу критеријума доделе уговора.

Критеријум доделе уговора је најнижа понуђена цена.

Најповољнијом понудом, сматра се понуда за коју се утврди да је прихватљива, тј. понуда са најнижом понуђеном ценом.

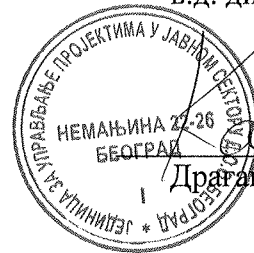
Понуде које прелазе процењену вредност (расположиви буџет) јавне набавке су **неприхватљиве** за наручиоца.

Предлог Комисије

Полазећи од предлога Комисије, датог у Извештају о стручној оцени понуда број: 6116 од 04.10.2019. године и "Изјаве о непротивљењу" надлежног органа Банке за развој Савета Европе, број: 6115 од 04.10.2019. године којим је дата сагласност на исти, Комисија је предложила Наручиоцу да у поступку набавке: **Набавка извођења радова за изградњу вишепородочног стамбеног објекта на локацији др Ивана Рибара у Београду**, број: **RHP-W9-AB-CW/OP1-2019**, донесе Одлуку о додели уговора и да закључи уговор са групом понуђача: **ГП "Златибор-градња Београд" а.д.**, Пожешка 104а, 11000 Београд и **"Елкомс" д.о.о.**, Јужни булевар 144, локал 303а, 11118 Београд, понуда број: 1060 од 29.07.2019. године, чија понуда је оцењена као прихватљива са понуђеном ценом од **3.919.626,43 ЕУР без ПДВ**.

Поука о правном леку: Против ове Одлуке, понуђачи могу да поднесу жалбу Наручиоцу писаним путем, лично, препорученом поштом или путем електронске поште, док копију жалбе истовремено достављају Жалбеној комисији у поступцима јавних набавки у оквиру Стамбеног програма у Републици Србији, путем електронске поште на адресу: zalbarhp@piu.rs. Жалба се сматра благовременом, ако је примљена од стране Наручиоца најкасније 10 (десет) дана од дана објаве Одлуке о додели уговора на Порталу јавних набавки и интернет страници Наручиоца.

в.д. директора



Драган Катунца