

Nabavka usluga sudskog veštaka za procenu tehničke uslovnosti stanova u okviru rsp u Srbiji – deveti potprojekat

OBAVEŠTENJE O POKRETANJU JAVNE NABAVKE – POSTUPAK NABAVKE MALE VREDNOSTI

1. Broj publikacije: **RHP-W9-AB-IA/LVP1-2019**
2. Program i finansiranje: *Zajednički regionalni program o trajnim rešenjima za izbeglice i raseljena lica (Regional Housing Programme – RHP/ Regionalni stambeni program u Republici Srbiji)*

Okvirni sporazum zaključen između Banke za razvoj Saveta Evrope i Republike Srbije u vezi sa Regionalnim programom stambenog zbrinjavanja, potpisan 25. oktobra 2013. godine, Ugovor o donaciji zaključen između Banke za razvoj Saveta Evrope i Republike Srbije u vezi sa realizacijom devetog potprojekta Regionalnog programa stambenog zbrinjavanja, potpisan 7. marta 2019.
3. Ime Naručioca: Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd
4. Adresa Naručioca: Nemanjina 22-26, 11000 Beograd, Srbija
5. Internet adresa Naručioca: www.piu.rs
6. Tip javne nabavke: Nabavka male vrednosti
Procenjena vrednost nabavke:
15.000,00 EUR bez PDV
7. Tip ugovora: Ugovor o pružanju usluga
8. Nabavka usluga tehničkog predstavnika za isporuku i ugradnju građevinskog materijala, šifra iz ORN: 79100000 – pravne usluge.

U sporazumu o implementaciji programa o stambenom zbrinjavanju u Srbiji, Kupovina stanova je predviđena je kao jedan od stambenih rešenja, koji se provodi u više implementacionih faza.

Definisano je kao pružanje podrške izbeglim licima koja žele da se integrišu u lokalne zajednice, putem kupovine stanova u javnu svojinu Republike Srbije u okviru RSP u Republici Srbiji.

Obim ovog projekta podrazumeva: proveru tehničkih karakteristika stanova-nepokretnosti i sačinjavanje Izveštaja o tehničkoj uslovnosti.

U okviru Potprojekta 9, RSP u Republici Srbiji, planirana je kupovina 100 stanova na teritoriji cele Republike Srbije. Procenjuje se da će 85% stambenih jedinica za koje se pruža usluga biti na teritoriji grada Beograda i AP Vojvodine, a najviše do 15% na ostalim teritorijama jedinica lokalne samouprave u Republici Srbiji.

9. Broj partije ukoliko je ugovor podeljen na partije: Nabavka nije podeljena u partije

10. Maksimalni budžet ugovora: **15.000,00 EUR bez PDV (petnaest hiljada evra)**

Napomena:

maksimalna ponuđena jedinična cena po odobrenom Izveštaju o tehničkoj uslovnosti iznosi 105 EUR bez PDV.

11. Trajanje i tip okvirnog ugovora (okvirni ugovor sa jednim dobavljačem ili sa više dobavljača) ako se zaključuje okvirni ugovor:

Nije primenljivo

12. Kriterijumi kvalifikacije:

Pravo učešća imaju sva zainteresovana lica koja nastupaju pojedinačno ili u grupi, a koja ispunjavaju kriterijume za učešće definisane u delu tenderske dokumentacije: Uputstvo za ponuđače, Odeljak 3: Kriterijumi za vrednovanje i upoređivanje, kao i uslove definisane u Vodiču za nabavku dobara, radova i usluga Banke za razvoj saveta Evrope; Odeljak 3.3: Podobnost za učestvovanje u postupku i obezbeđivanje dobara, radova i usluga.

<http://www.coebank.org/en/about/policies-and-guidelines/projects-and-loans-policies-and-guidelines>

Takođe, Banka za razvoj Saveta Evrope neće obezbediti ili na drugi način osigurati sredstva, direktno ili indirektno, za ili u korist fizičkog ili pravnog lica koji podleže finansijskim sankcijama koje je nametnula Evropska Unija, bilo samostalno ili u skladu sa finansijskim sankcijama koje je odredio Savet bezbednosti Ujedinjenih nacija, a koji je dostupan na Lista sankcija EU: <https://www.sanctionsmap.eu/#/main>.

13. Kriterijumi izbora:

Ponudači su u obavezi da ispune dolenavdene uslove. U slučaju podnošenja ponude u grupi, ovi selekcionni uslovi odnose se na grupu ponuđača u celosti.

1. **Finansijski kapacitet** ponuđača:

a) **Likvidnost:** Da ponuđač nije imao registrovane blokade računa u poslednjih dvanaest (12) meseci do dana objavljivanja javnog poziva za podnošenje ponuda.

Ova odredba odnosi se na sve ponuđače iz grupe ponuđača i na sve podizvođače.

b) **Stečaj i likvidacija:** Da nad ponuđačem nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije, odnosno prethodni stečajni postupak.

Ova odredba se odnosi na sve ponuđače iz grupe ponuđača i na sve podizvođače.

2. **Kadrovski kapacitet** ponuđača:

a) Ponuđač mora da ima u radnom odnosu minimum jednog **imenovanog Sudskog veštaka iz oblasti arhitekture ili građevinarstva koji je upisan u Registar sudskih veštaka pri Ministarstvu pravde;**

Grupa ponuđača: Navedeni uslov ispunjava grupa u celosti.

14. Kriterijumi dodele ugovora je najniža ponuđena cena.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda sa najnižom ponuđenom cenom, koja nije odbijena iz razloga navedenih u tački 12 Uputstva za ponuđače.

Postupak izbora u slučaju jednakih ponuda: U slučaju više ponuda sa istom ponuđenom cenom, prednost se daje ponudi koja ima duži rok važenja ponude.

U slučaju više ponuda sa istim rokom važenja ponude, prednost se daje ponudi koja ima duži rok važenja sredstva finansijskog obezbeđenja za ozbiljnost ponude.

15. Pristup tenderskoj dokumentaciji, internet adresa sa koje se mogu preuzeti tenderska dokumenta:
- <http://www.piu.rs>
<http://portal.ujn.gov.rs>

16. Adresa i internet stranica državnog, regionalnog ili lokalnog organa gde se zainteresovani mogu informisati o pozivima, propisima o zaštiti životne sredine, zapošljavanju i uslovima rada:

/

17. Podnošenje ponuda, rok za podnošenje ponuda:
- Ponudu bi trebalo podneti kao preporučeno pismo sa povratnicom ili putem ličnog dostavljanja. U slučaju

ličnog dostavljanja ponude, Naručilac izdaje potvrdu o prijemu ponude.

Ponuda se mora podneti na sledeću adresu: Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd, Veljka Dugoševića 54, peti sprat - pisarnica, 11000, Beograd, Srbija.

Ukoliko se ponuda dostavlja lično, adresa za dostavljanje je: Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd, Veljka Dugoševića 54, peti sprat - pisarnica, 11000, Beograd, Srbija, u periodu od 09:00h do 15:30h.

Krajnji rok za dostavljanje ponuda je: **28.11.2019. godine, do 12:00 časova**

18. Sastanak za otvaranje ponuda – datum, vreme i mesto: Otvaranje ponuda održaće se **28.11.2019. godine u 12:30 časova**, u prostorijama Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru doo Beograd, Veljka Dugoševića 54, Beograd.

19. Uslovi za učešće na sastanku za otvaranje ponuda:

Naručilac će ponude otvarati u prisustvu ovlašćenih predstavnika ponuđača koji žele da prisustvuju, u vremenu i na mestu određenom u Javnom pozivu i u Uputstvu ponuđačima. Predstavnici ponuđača koji prisustvuju otvaranju ponuda u obavezi su da dostave ovlašćenje za prisustvovanje i potpisivanje, kao i da potpišu dokument kojim potvrđuju svoje prisustvo.

20. Rok za donošenje odluke o dodeli ugovora: Najkasnije 60 dana nakon isteka roka za podnošenje ponuda

21. Kontakt: Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru d.o.o. Beograd
Sektor za nabavke
drago.jovovic@piu.rs

22. Ostale informacije:

Nabavke dobara, radova i usluga finansiranih od strane programa stambenog zbrinjavanja u Republici Srbiji, pripremljena su, dodeljena i organizovana u saradnji sa partnerskim zemljama i CEB Priručnikom za dobra, radove i usluge, objavljenom na veb sajtu:

<https://coebank.org/en/about/policies-and-guidelines/projects-and-loans-policies-and-guidelines/>.