

Nabavka radova za izgradnju višeporodičnih stambenih objekata u 5 JLS (Smederevo, Smederevska Palanka, Kučevo, Varvarin, Kraljevo)

**OBAVEŠTENJE O POKRETANJU JAVNE NABAVKE – PREGOVARAČKI
POSTUPAK ZA PARTIJU BROJ 1 (Smederevo, Smederevska Palanka, Kučevo) I
PARTIJU BROJ 2 (Varvarin i Kraljevo)**

1. Broj publikacije: RHP-W9-AB-CW/NP1-2019

2. Program i finansiranje: Program: Zajednički regionalni program o trajnim rešenjima za izbeglice i raseljena lica (Regional Housing Programme – RHP/Program stambenog zbrinjavanja u Republici Srbiji)
Finansiranje: Okvirni sporazum o Regionalnom programu stambenog zbrinjavanja zaključen između Banke za razvoj saveta Evrope i Republike Srbije od 25. oktobra 2013. godine, Ugovor o donaciji zaključen između Banke za razvoj saveta Evrope i Republike Srbije u vezi sa realizacijom devetog potprojekta Regionalnog programa stambenog zbrinjavanja od 7.03.2019. godine.

3. Ime Naručioca: "Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru" d.o.o. Beograd

4. Adresa Naručioca: Nemanjina 22-26, 11000 Beograd, Srbija

5. Internet adresa Naručioca: www.piu.rs

6. Tip javne nabavke: Pregovarački postupak.
Pregovarački postupak se sprovodi nakon sprovedenog međunarodnog otvorenog postupka, broj: **RHP-W9-AB - CW/IOP2-2019**, za **Partiju broj 1 i Partiju broj 2**, čiji je predmet: Nabavka izvođenja radova za izgradnju višeporodičnih stambenih objekata u 8 JLS (Smederevo, Smederevska Palanka, Kučevo, Varvarin, Kraljevo, Pančevo, Pećinci i Vrbas), objavljenog 06. avgusta 2019. godine u Službenom listu Evropske unije, na Portalu javnih nabavki i internet stranici

Naručioca i obustavljenog Odlukom o obustavi postupka nabavke broj 7367 od 03. decembra 2019. godine, koja je objavljena na Portalu javnih nabavki i na internet stranici Naručioca takođe 03. decembra 2019. godine.

Poziv za podnošenje ponuda će biti upućen svim ponuđačima koji su učestvovali u međunarodnom otvorenom postupku, broj: **RHP-W9-AB - CW/IOP2-2019**, za Partiju broj 1 i Partiju broj 2, da dopune svoje ponude.

7. Tip ugovora:

Ugovor o izvođenju radova

8. Opis usluga:

U sporazumu o implementaciji Programa o stambenom zbrinjavanju u Srbiji, izgradnja višestambenih objekata predviđena je kao jedan od modaliteta (A1: Višestambeni objekti) koji će biti sproveden u više implementacionih faza.

Pomenuti modalitet stambenog zbrinjavanja definisan je kao ukupno zbrinjavanje u objektima na novim lokacijama i odnosi se na izbeglice koje se žele integrisati u lokalne zajednice kao korisnici.

Obim ovog projekta podrazumeva izgradnju stambenih zgrada socijalnog stanovanja u sledećim opštinama: Smederevo – 20 stambenih jedinica, Smederevska Palanka – 15 stambenih jedinica, Kučevo – 6 stambenih jedinica, Varvarin – 7 stambenih jedinica, Kraljevo – 10 stambenih jedinica.

9. Broj partija ukoliko je ugovor podeljen na partije:

2 (dve) partije:

- **Partija 1:** Smederevo (20 stambenih jedinica), Smederevska Palanka (15 stambenih jedinica) i Kučevo (6 stambenih jedinica) - 41 stambena jedinica;
- **Partija 2:** Varvarin (7 stambenih jedinica) i Kraljevo (10 stambenih jedinica) – 17 stambenih jedinica;

10. Maksimalni budžet ugovora:

**Procenjena vrednost partije 1:
1.022.400,00 EUR**

Lokacija Smederevo – 511.680,00 EUR
Lokacija Smederevska Palanka – 362.880,00 EUR
Lokacija Kučevo – 147.840,00 EUR

Procenjena vrednost partije 2:

443.520,00 EUR

Lokacija Varvarin – 161.280,00 EUR

Lokacija Kraljevo – 282.240,00 EUR.

Ukupno partija 1 i partija 2:

1.465.920,00 EUR

11 Trajanje i tip okvirnog ugovora (okvirni ugovor sa jednim dobavljačem ili sa više dobavljača) ako se zaključuje okvirni ugovor:

Nije primenljivo

12 Kriterijumi kvalifikacije:

Pravo učešća imaju sva zainteresovana lica koja nastupaju pojedinačno ili u grupi, a koja ispunjavaju kriterijume za učešće definisane u delu tenderske dokumentacije: *Sveska 1. Odeljak 1. Uputstvo Ponudacima, Opšti deo, Tačka 3: Učešće, kao i uslove definisane u Vodiču za nabavku dobara, radova i usluga Banke za razvoj saveta Evrope; Odeljak 3.3: Podobnost za učestvovanje u postupku i obezbeđivanje dobara, radova i usluga.*

<http://www.coebank.org/en/about/policies-and-guidelines/projects-and-loans-policies-and-guidelines/>

Takođe, Banka za razvoj Saveta Evrope neće obezbediti ili na drugi način osigurati sredstva, direktno ili indirektno, za ili u korist fizičkog ili pravnog lica koji podleže finansijskim sankcijama koje je nametnula Evropska Unija, bilo samostalno ili u skladu sa finansijskim sankcijama koje je odredio Savet bezbednosti Ujedinjenih nacija, a koji je dostupan na Lista sankcija EU: <https://www.sanctionsmap.eu/#/main>.

13 Kriterijumi izbora:

Ponudači su u obavezi da ispune doleavedene uslove.

Finansijski kapacitet:

- a) **Stečaj i likvidacija.** Da nad ponuđačem nije pokrenut postupak stečaja ili likvidacije, odnosno prethodni stečajni postupak.

Ova odredba se odnosi na sve ponuđače iz grupe ponuđača/konzorcijuma i na sve podizvođače.

- b) **Likvidnost.** Da ponuđač nije imao registrovane blokade računa u 12 (dvanaest) meseci pre dana objavljivanja javnog poziva za podnošenje ponuda;

Ova odredba se odnosi na sve ponuđače iz grupe ponuđača/konzorcijuma i na sve podizvođače.

- c) **Poslovni prihod.** Da je Ponuđač u prethodne 3 (tri) obračunske godine (2015, 2016. i 2017.) ostvario prosečan godišnji poslovni prihod u minimalnom iznosu od:

- za Partiju 1: 1.550.000,00 EUR;

- za Partiju 2: 700.000,00 EUR;

* u evrima po srednjem kursu na kraju izveštajnog perioda.

Ukoliko Ponuđač podnosi ponudu za više partija, mora da dokaže minimum zbir prosečnih poslovnih prihoda za partije za koje podnosi ponudu.

Vodeći član grupe ponuđača/konzorcijuma mora da ispuni minimum 50% ovog uslova.

- d) **Raspoloživa finansijska sredstva.**

Ponuđač mora da demonstrira, potvrdom poslovne banke, izdatom nakon objavljivanja poziva za podnošenje ponuda, kojom se potvrđuje da su Ponuđaču dostupna ili da ima na raspolaganju likvidna sredstva i/ili kreditnu liniju i/ili druga finansijska sredstva u iznosu od najmanje:

U slučaju podnošenja ponude za **Partiju 1** – 250.000,00 EUR

U slučaju podnošenja ponude za **Partiju 2** – 150.000,00 EUR

U slučaju podnošenja zajedničke ponude/konzorcijuma, vodeći član grupe ponuđača/konzorcijuma je dužan da ispuni minimum 50% ovog uslova.

Kadrovski kapacitet:

- a) **Ukupan broj zaposlenih.** Da ponuđač u mesecu koji prethodi mesecu u kome je objavljen javni poziv ima u radnom odnosu najmanje:

- za Partiju 1: najmanje 50 lica, od kojih najmanje 25 lica moraju biti tehničko

osoblje*;

- za Partiju 2: najmanje 30 lica, od kojih najmanje 15 lica moraju biti tehničko osoblje*;

Ukoliko ponuđač podnosi ponudu za više partija, mora da prikaže da ima u radnom odnosu najmanje zbir minimalnog broja lica za partije za koje podnosi ponudu.

Vodeći član grupe ponuđača/konzorcijuma mora da ispuni minimum 50% ovog kvalifikacionog kriterijuma.

*Videti Obrazac 4.6.1.1

b) Stručni tim za realizaciju projekta. Da ponuđač angažuje kvalifikovana lica koji će raditi na realizaciji projekta, i to:

- za Partiju 1 (Smederevo, Smederevska Palanka i Kučevo):

Pozicija	Kvalifikacije	Broj lica	Licenca	Osnov angažovanja
Odgovorni izvođač – Predstavnik izvođača	Diplomirani inženjer arhitekture ili Diplomirani građevinski inženjer	3	400 ili 410 ili 411 ili 414	U radnom odnosu
Odgovorni izvođač	Diplomirani inženjer elektrotehnike	1	450	Angažovanje po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu
Odgovorni izvođač	Diplomirani inženjer mašinstva	1	430	Angažovanje po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu

- za Partiju 2 (Varvarin i Kraljevo):

Pozicija	Kvalifikacije	Broj lica	Licenca	Osnov angažovanja
Odgovorni izvođač – Predstavnik izvođača	Diplomirani inženjer arhitekture ili Diplomirani građevinski inženjer	2	400 ili 410 ili 411 ili 414	U radnom odnosu
Odgovorni izvođač	Diplomirani inženjer elektrotehnike	1	450	Angažovanje po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu

Odgovorni izvođač	Diplomirani inženjer mašinstva	1	430	Angažovanje po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu
Odgovorni izvođač	Diplomirani inženjer mašinstva	1	434	Angažovanje po bilo kom zakonom dozvoljenom osnovu

Stručni tim za potrebe realizacije ugovora - Navedena lica biće angažovana na realizaciji projekta, na puno radno vreme od minimalno 40 časova nedeljno. Ukoliko ponuđač podnosi ponudu za više partija mora da angažuje najmanje zbir minimalnog broja lica za partije za koje podnosi ponudu. **Isto lice ne može biti angažovano na više pozicija ili partija.**

Sva navedena lica moraju da imaju najmanje 5 godina radnog iskustva na poslovima odgovornog izvođača radova (relevantno radno iskustvo).

Vodeći član grupe ponuđača/konzorcijuma mora da ispuni minimum 50% ovog kvalifikacionog kriterijuma.

Ponuđač mora dostaviti u skladu sa Obrascem 4.6.1.2 i za svakog člana tima kopiju licence, kopiju potvrde o važnosti licence, i izjavu o angažovanju, dok je pored navedenog, za članove stručnog tima za koje se zahteva radni odnos kao osnov angažovanja neophodno dostaviti i izvod/uverenje/potvrdu Centralnog registra obaveznog socijalnog osiguranja za mesec koji prethodi mesecu objavljivanja Javnog poziva za podnošenje ponuda. Naručilac zadržava pravo da traži dodatne dokaze.

Sva angažovana lica moraju da imaju licence izdate od strane relevantnih institucija Republike Srbije (Inženjerska komora Srbije), u periodu izvođenja radova. U slučaju da je ponuđač kome je dodeljen ugovor iz strane zemlje ili da ponuđač iz zemlje Naručioca angažuje strane državljane, dužan je da obezbedi lica koja imaju licence za izvođenje Radova u skladu sa propisima Republike Srbije.

Ponuđač je u obavezi da obezbedi u skladu sa zakonima i propisima Republike Srbije sve radnike i kvalifikovana lica, potrebna za građenje objekta, bez obzira na zahteve iz ove konkursne dokumentacije.

Tehnički kapacitet:

a) Iskustvo ponuđača. Ponuđač mora da dokaže da je samostalno ili kao vodeći član grupe ponuđača, u periodu od 01.01.2014. godine do datuma objavljivanja poziva za

podnošenje ponuda, imao kompletno izvedene radove na izgradnji, rekonstrukciji ili dogradnji objekata* visokogradnje**, i to maksimalno na 3 objekta:

- za Partiju 1: objekat/objekti, minimalne ukupne bruto površine u zbiru od 5.000 m²;
- za Partiju 2: objekat/objekti, minimalne ukupne bruto površine u zbiru od 2.000 m²;

Ponudač je dužan da za svaki izvedeni objekat dostavi potvrdu investitora/naručioca na obrascu 4.6.4.2. i pravosnažnu građevinsku dozvolu. Naručilac zadržava pravo da traži dodatne dokaze.

Ukoliko ponudač podnosi ponudu za više partija, objekti koji su referentni u jednoj partiji, ne mogu se koristiti kao referentni objekti u drugim partijama.

Vodeći član grupe ponuđača/konzorcijuma mora da ispuni minimum 50% ovog uslova.

* Referentnim objektima će se smatrati kompletno završeni objekti.

**Objekti visokogradnje prema tabeli, a u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji objekata (SL glasnik RS, br. 22/2015)

Naziv	Klasifikacioni broj	Kategorija
ZGRADE	1	SVE
STAMBENE ZGRADE	11	SVE
Stambene zgrade sa jednim stanom	111	SVE
Stambene zgrade sa dva ili više stanova	112	SVE
Stambene zgrade sa dva stana	1121	SVE
Stambene zgrade sa tri ili više stanova	1122	SVE
Zgrade za stanovanje zajednica	113	SVE
NESTAMBENE ZGRADE	12	SVE
Hoteli i slične zgrade	121	SVE
Hoteli	1211	SVE
Ostale zgrade za kratkotrajni boravak	1212	SVE
Poslovne zgrade	122	SVE
MUZEJI I BIBLIOTEKE	1262	SVE

ŠKOLSKE ZGRADE I ZGRADE ZA NAUČNOISTRAŽIVAČKE DELATNOSTI	1263	SVE
BOLNICE I OSTALE ZGRADE ZA ZDRAVSTVENU ZAŠTITU	1264	SVE
INDUSTRIJSKE ZGRADE I SKLADIŠTA	125	SVE
Industrijske zgrade	1251	SVE
OSTALE ZGRADE, DRUGDE NEKLASIFIKOVANE	1274	SVE
Kasarne i ostale zgrade za vojsku, policiju ili vatrogasce	127410	SVE

b) Standardi i sertifikati. Da Ponudač poseduje sledeće sertifikate, u oblasti građevinskih radova:

-ISO 9001: 2015 Sistem upravljanja kvalitetom.

U slučaju podnošenja zajedničke ponude, vodeći član grupe ponuđača/konzorcijuma samostalno ispunjava postavljeni kriterijum.

Napomena: ponuđač dostavlja samo dokumenta u skladu sa instrukcijama datim u Pismu poziva za podnošenje ponuda, čiji je ovaj tenderski dosije sastavni deo. Dokumentacija koja nije navedena u Pismu poziva za podnošenje ponuda se ne dostavlja.

14 Kriterijumi dodele ugovora je najniža ponudena cena:

Ugovor će biti dodeljen Ponudaču čija ponuda zadovoljava sve uslove i pri tom ponudi najnižu cenu.

Ukoliko dve ili više ponuda imaju istu ponudenu cenu, prednost se daje ponudaču koji je u poslovnom kapacitetu dostavio dokaze za izvedene radove na objektima veće ukupne bruto površine.

Elementi ugovora o kojima će se pregovarati i način pregovaranja

Naručilac poziva u pregovarački postupak samo i sve ponuđače koji su učestvovali u međunarodnom otvorenom postupku, broj: **RHP-W9-AB - CW/IOP2-2019** za **Partiju: 1 i Partiju 2**, čiji je predmet: Nabavka izvođenja radova za izgradnju višeporodičnih stambenih

objekata u 8 JLS (Smederevo, Smederevska Palanka, Kučevo, Varvarin, Kraljevo, Pančevo, Pećinci i Vrbas), da dopune svoje ponude, tako da ih učine prihvatljivim. Ponudena cena u ovom pregovaračkom postupku ne može biti veća od ponudene cene u inicijalnom otvorenom postupku.

Osim dopune, element ugovora o kome se pregovara je ukupna ponudena cena.

Postupak pregovaranja sprovodi Komisija za javnu nabavku.

O postupku pregovaranja Komisija vodi zapisnik.

Predsednik Komisije za javnu nabavku upoznaće učesnika sa postupkom pregovaranja i pravilima postupka.

Postupku pregovaranja će se pristupiti neposredno nakon otvaranja ponuda, sa ponudačem koji je dostavio ponudu.

Naručilac će sa ponudačem obaviti jedan krug pregovaranja, nakon čega će se ponudena cena smatrati konačnom. Ovlašćeni predstavnik ponuđača će u postupku pregovaranja ponudenu cenu, upisivati u obrazac koji mu dostavlja Komisija.

U postupku pregovaranja ne može se ponuditi viša cena od cene iskazane u dostavljenoj ponudi.

Ako ovlašćeni predstavnik ponuđača ne prisustvuje pregovaračkom postupku smatraće se njegovom konačnom cenom ona cena koja je navedena u dostavljenoj ponudi.

Naručilac zadržava pravo da od Ponuđača zatraži da pojasni bilo koji deo svoje ponude koji je po mišljenju Komisije za nabavku neophodan za ocenjivanje ponude. Takvi zahtevi i odgovori na njih moraju biti u pisanom obliku. Prilikom komunikacije, nije dozvoljeno na bilo koji način menjati cenu ili sadržaj ponude, osim u slučaju ispravke računskih grešaka koje Komisija za nabavku utvrdi prilikom analize ponuda.

Naručilac zadržava pravo da proveri informacije koje Ponuđač dostavi ako to smatra potrebnim.

15 Pristup tenderskoj dokumentaciji

<http://www.piu.rs>

<http://portal.ujn.gov.rs>

16 Podnošenje ponuda, rok za podnošenje ponuda:

Ponudu bi trebalo podneti kao preporučeno pismo sa povratnicom, ili u slučaju ličnog dostavljanja sa predatom potvrdom o prijemu ponude.

Ponuda se mora podneti na sledeću adresu: „Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru” d.o.o. Beograd, Veljka Dugoševića 54, peti sprat - pisarnica, 11000 Beograd, Srbija.

Ukoliko se ponuda dostavlja lično, adresa za

dostavljanje je: „Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru” d.o.o. Beograd, Veljka Dugoševića 54, peti sprat - pisarnica, 11000 Beograd, Srbija, u periodu od 09:00h do 15:30h.

Krajnji rok za dostavljanje ponuda je: 13.01.2020. godine do 12:00 časova.

- 17 Sastanak za otvaranje ponuda – datum, vreme i mesto: Otvaranje ponuda održaće se 13.01.2020. godine u 12:30 časova, u prostorijama „Jedinice za upravljanje projektima u javnom sektoru” d.o.o. Beograd, Veljka Dugoševića 54, 11000 Beograd.

- 18 Uslovi za učešće na sastanku za otvaranje ponuda:

Naručilac će ponude otvarati javno i otvaranju može prisustvovati svako zainteresovano lice, u vreme i na mestu određenom u ovom Obaveštenju i u Uputstvu ponuđačima. U postupku otvaranja ponuda mogu aktivno učestvovati samo ovlašćeni predstavnici ponuđača, u kom slučaju su u obavezi su da dostave ovlašćenje za prisustvovanje i potpisivanje, kao i da potpišu dokument kojim potvrđuju svoje prisustvo.

- 19 Rok za donošenje odluke o dodeli ugovora: Najkasnije u roku od 60 dana od dana otvaranja ponuda.

- 20 Kontakt: „Jedinica za upravljanje projektima u javnom sektoru” d.o.o. Beograd
e-mail: ivana.tripkovic@piu.rs

- 21 Ostale informacije:

Nabavke dobara, radova i usluga finansiranih od strane programa stambenog zbrinjavanja u Republici Srbiji, pripremljena su, dodeljena i organizovana u saradnji sa partnerskim zemljama i CEB Priručnikom za dobra, radove i usluge, objavljenom na veb sajtu:

<http://www.coebank.org/en/about/policies-and-guidelines/projects-and-loans-policies-and-guidelines/>