

ЈЕДИНИЦА ЗА УПРАВЉАЊЕ ПРОЈЕКТИМА  
У ЈАВНОМ СЕКТОРУ Д.О.О. БЕОГРАД

Бр. 239

17.01. 2020 год.

БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26

У складу са Оквирним уговором закљученим између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије о Регионалном програму стамбеног збрињавања од 25. октобра 2013. године, Споразумом о донацији закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије од 2. октобра 2017. године - Потпројекат 7 (у даљем тексту: Споразум о донацији), Закључком Владе Републике Србије 05 број:360-4279/2018-1 од 31.маја 2018. године, Закључком Владе Републике Србије 05 број: 360-3965/2019 од 25. априла 2019. године, Приручником за куповину станова Регионалног стамбеног програма у Републици Србији који је дана 14.марта 2018.године одобрен од стране Банке за развој Савета Европе, са накнадним изменама и допунама одобреним од стране Банке за развој Савета Европе (у даљем тексту: Приручник за куповину станова), Одлуком о избору јединица локалне самоуправе на чијим територијама се купују станови у оквиру Потпројекта 7 – Компонента 1 Регионалног стамбеног програма бр. 019-3149/39-2016 донета од стране Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије дана 4. априла 2018. године, Одлуком о покретању поступка прикупљања писмених понуда за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 7, Компонента 1-куповина станова бр. 2983 од 28.5.20169. године и члана 16. став 1. тачка 2) Одлуке о оснивању друштва с ограниченом одговорношћу за управљање пројектима у јавном сектору („Службени гласник РС“, број 51/2010, 72/2013, 24/2014, 65/2014, 110/2016 и 26/2017), а на основу Извештаја о стручној оцени понуда са Нацртом-Предлогом листе станова-непокретности за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног стамбеног програма у Републици Србији бр. 80 од 09.01.2020. године који је Комисија за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Србији-Потпројекат 7-Компонента 1, сачинила по Четвртом јавном позиву објављеном дана 30.5.2019. године, и сагласности Банке за развој Савета Европе у Јединици за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд заведена под бројем 44 од 09.01.2020. године, в.д. директора Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд доноси

## О Д Л У К У

**о усвајању Предлога (нацрта) листе станова за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 7, Компонента 1 – куповина станова**

1. УСВАЈА СЕ Предлог (нацрт) листе станова из Извештаја о стручној оцени понуда бр. 80 од 09.01.2020. године, по Четвртом јавном позиву за прикупљање писмених понуда бр. RHP-W7-PA/PC4-2019 за прибављање непокретности - станова у јавну својину Републике Србије и то:

**Станови понуђени у оквиру 1. Пресека, у периоду од 30.5.2019. до 13.6.2019.године:**

**Станови до 39м<sup>2</sup> у Сремским Карловцима**

Број понуде	Име и презиме/Назив Понуђача	Подаци о стану непокретности	Цена стана у РСД (од најниже ка највишој)	Величина стана (м <sup>2</sup> )	(опционо: Додатне карактеристике)
3338	Мара Марковић	Гарсоњера, број посебног дела 11/34, корисне површине 22м <sup>2</sup> , на првом спрату стамбене зграде за колективно становање, број зграде 1, број етажа: Пр1, Сп1, Пк1, у улици Доситеја Обрадовића к.бр.32, на кат.парцели број 1955/9 КО Сремски Карловци, уписан у лист непокретности број 3018 КО Сремски Карловци, приватна својина Маре Марковић са уделом 1/1	РСД 94.195,92 /м <sup>2</sup> односно укупно РСД 2.072.310,24	22м <sup>2</sup>	-----
3097	Драгана Пешут	Двособан стан- број посебног дела 1 А/16, корисне површине 39м <sup>2</sup> , у поткровљу стамбено-пословне зграде, број зграде 1, број етажа: По1, Пр1, Сп3, Пк1, у улици Голубиначка к.бр.57, на кат.парцели број 795/9 КО Инђија, уписан у лист непокретности број 10161 КО Инђија, приватна својина Пешут Драгане са уделом 1/1	РСД 95.311,114/м <sup>2</sup> односно укупно РСД 3.717.134,616	39м <sup>2</sup>	-----

**Станови од 40 до 49м<sup>2</sup> у Сремској Митровици**

Број понуде	Име и презиме/Назив Понуђача	Подаци о стану непокретности	Цена стана у РСД (од најниже ка највишој)	Величина стана (м <sup>2</sup> )	(опционо: Додатне карактеристике)

3465	Горан Недельковић	двособан стан- ДУПЛЕКС-ДЕО ТАВАНСКОГ ПРОСТОРА ПРЕТВОРЕН У СТАМБЕНИ ПРОСТОР, број посебног дела 12/Б, корисне површине 49м2, у поткровљу Стамбено-пословне зграде, број зграде 1, број етажа: Пр1, Сп2, Пк1, у улици Доситејева к.бр.7, на кат.парцели број 4643 КО Сремска Митровица, уписан у лист непокретности број 1800 КО Сремска Митровица, приватна својина Недельковић Горана са уделом 1/1	РСД 89.723,51/м2 односно укупно РСД 4.396.452,42	49м2	-----
------	----------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------	------	-------

**Станови понуђени у оквиру 2.Пресека, у периоду од 14.6.2019. до 28.6.2019.године:**

**Станови до 39м<sup>2</sup> у Бачкој Паланци**

Број понуде	Име и презиме/Назив Понуђача	Подаци о стану непокретности	Цена стана у РСД (од најниже ка највишој)	Величина стана (м <sup>2</sup> )	(опционо: Додатне карактеристике)
3659	Ивана Панић	Стан, број посебног дела 18, корисне површине 38,76м2, на трећем спрату Стамбено-пословне зграде-ЛАМЕЛА 1, број зграде 6, број етажа: По1,Пр1, Сп4,Пк1, ул. Блок Партизан 6, број улаза 1, на кат.парцели број 3075/1 КО Бачка Паланка-град, уписан у лист непокретности број 2389 КО Бачка Паланка-град, приватна својина	РСД 60.104,03/м2 односно укупно РСД 2.329.632,31	38,76м2	-----

		Панић Иване са уделом 1/1			
--	--	------------------------------	--	--	--

**Станови до 39м<sup>2</sup> у Пожаревцу**

Број понуде	Име и презиме/Назив Понуђача	Подаци о стану непокретности	Цена стана у РСД (од најниже ка највишој)	Величина стана (м <sup>2</sup> )	(опционо: Додатне карактеристике)
3589	Гајеви апартмани Предузеће за изградњу станова" д.о.о., Салаковац, Бресје бб	Једноособан стан, број посебног дела 21, корисне површине 35м <sup>2</sup> , у поткровљу прва етажа у Стамбено-пословној згради-ЛАМЕЛА 1, број зграде 6, број улаза 9, број етажа: По1, Пр1,Сп2,Пк2, у улици Вука Караџића бр.9, на кат.парцели број 607 КО Пожаревац, уписан у лист непокретности број 13659 КО Пожаревац, приватна својина привредног друштва "Гајеви апартмани Предузеће за изградњу станова" д.о.о., Салаковац, Бресје бб	РСД 79.479,49/м <sup>2</sup> без ПДВ-а, односно укупно РСД 2.781.782,33 без ПДВ-а	35м <sup>2</sup>	-----
3639	Гајеви апартмани Предузеће за изградњу станова" д.о.о., Салаковац, Бресје бб	Једноособан стан, број посебног дела 14, корисне површине 35м <sup>2</sup> , на другом спрату Стамбено-пословне зграде-ЛАМЕЛА 1, број зграде 6, број улаза 9, број етажа: По1, Пр1,Сп2,Пк2, у улици Вука Караџића бр.9, на кат.парцели број 607 КО Пожаревац, уписан у лист непокретности број 13659 КО Пожаревац, приватна својина привредног друштва "Гајеви апартмани Предузеће	РСД 79.479,49/м <sup>2</sup> без ПДВ-а, односно укупно РСД 2.781.782,33 без ПДВ-а	35м <sup>2</sup>	-----

		за изградњу станова" д.о.о., Салаковац, Бресје бб			
--	--	---------------------------------------------------------	--	--	--

#### Станови до 39м<sup>2</sup> у Сремским Карловцима

Број понуде	Име и презиме/Назив Понуђача	Подаци о стану непокретности	Цена стана у РСД (од најниже ка највишој)	Величина стана (м <sup>2</sup> )	(опционо: Додатне карактеристике)
3591	Атељевић Бранислав, ул.Тенковска бр.23, Мартонош	Једнособан стан, број посебног дела 1, корисне површине 35м <sup>2</sup> , у сутерену Стамбене зграде за колективно становање, број зграде 1, број етажа: По1, Пр1, Сп1, у улици Доситеја Обрадовића к.бр.29, на кат.парцели број 1940/6 КО Сремски Карловци, уписан у лист непокретности број 3006 КО Сремски Карловци, приватна својина Атељевић Бранислава са уделом 1/1	РСД 80.066,53/м <sup>2</sup> односно укупно РСД 2.802.328,62	35м <sup>2</sup>	-----

2. Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

#### Образложење

Споразумом о донацији закљученим између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије у вези са Регионалним програмом стамбеног збрињавања Потпројекат 7 у оквиру Пројекта стамбеног збрињавања Републике Србије од 2.октобра 2017. године, Компонента 1- куповина станова предвиђено је прибављање у јавну својину Републике Србије 130 станова ради доделе изабраним корисницима, путем прикупљања писмених понуда, и то на територији оних јединица локалне самоуправе које су наведене у Техничком опису-Анекс Б Споразума о донацији, при чему је утврђено да дати попис јединица локалне самоуправе није ограничавајући те се исти може проширити и на друге јединице локалне самоуправе.

Средства за реализацију ове Одлуке обезбеђена су у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 7 – Компонента 1- куповина станова, а опредељена су Споразумом о донацији у укупном износу за Компоненту 1 (130 станова) од 4.212.000,00 евра.

У складу са Споразумом о донацији, Приручником за куповину станова и Закључком Владе Републике Србије 05 број:360-4279/2018-1 од 31. маја 2018. године, избор станова спроводи Комисија за избор станова. Решењем Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд бр.4342 од 9.августа 2018.године, које је измењено Решењем бр.6388 од 27.11.2018. године, Решењем бр. 2404 од 24.4.2019. године, Решењем бр. 3021 од 29.5.2019. године, Решењем бр. 4349 од 19.07.2019. године, Решењем бр. 5836 од 23.09.2019. године, Решењем бр. 6214 од 08.10.2019. године и Решењем бр. 6535 од 24.10.2019. године образована је Комисија за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Србији – Потпројекат 7- Компонента 1 (у даљем тексту: Комисија за избор станова), коју чине представници Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије, јединица локалне самоуправе на чијој територији се бирају станова, као и Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд.

На основу Одлуке о покретању поступка прикупљања писмених понуда за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 7, Компонента 1 – куповина станова бр. 2983 од 28.05.2019. године која је донета од стране Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд, Комисија за избор станова је дана 30.5.2019. године објавила Јавне позиве за прикупљање писмених понуда за прибављање непокретности – станова у јавну својину Републике Србије на територији општине Сремски Карловци, Бачка Паланка, Уб и Стара Пазова и на територији градова Сремска Митровица, Кикинда и Пожареваца, са роком за подношења понуда до 30.8.2019. године, а којима је предвиђено комисијско отварање пристиглих понуда на сваких 15 дана од дана отварања понуда. На основу Обавештења о продужењу рока за подношење понуда по Јавном позиву бр. RHP-W7-PA/PC4-2019 рок за подношење понуда продужен је најпре до 30.11.2019. године, а потом до 30.11.2020. године.

Наведеним јавним позивом предвиђено је прибављање у јавну својину Републике Србије следећих непокретности – станова на територији општине Сремски Карловци, Бачка Паланка, и градова Сремска Митровица и Пожаревац:

#### Сремски Карловци

Величина стана (м <sup>2</sup> )	До 39 м <sup>2</sup>
Потребе	Највише до 9 станова
Додатне карактеристике:	_____

#### Бачка Паланка

Величина стана (м <sup>2</sup> )	До 39 м <sup>2</sup>	40 – 49 м <sup>2</sup>	70 – 79 м <sup>2</sup>
Потребе	Највише до 8 станова	Највише до 3 стана	Највише до 1 стана

Додатне карактеристике:	_____	_____	_____
-------------------------	-------	-------	-------

### Сремска Митровица

Величина стана (м <sup>2</sup> )	До 30м <sup>2</sup>	До 39 м <sup>2</sup>	40 – 49 м <sup>2</sup>	50 – 59 м <sup>2</sup>
Потребе	Највише до 3 стана	Највише до 4 станова	Највише до 2 стана	Највише до 1 стана
Додатне карактеристике:	_____	_____	_____	_____

### Пожаревац

Величина стана (м <sup>2</sup> )	До 39 м <sup>2</sup>	40 – 49 м <sup>2</sup>
Потребе	Највише до 9 станова	Највише до 1 стана
Додатне карактеристике:	_____	_____

Након спроведеног поступка стручне оцене свих понуда примљених у периоду од 30.5.2019. године до 13.6.2019. године (први пресек примљених понуда), у периоду од 14.06.2019. године до 28.6.2019. године (други пресек примљених понуда) и у периоду од 29.6.2019. године до 13.7.2019. године (трећи пресек примљених понуда) Комисија за избор станова је сачинила Извештај о стручној оцени понуда по Четвртом јавном позиву за 1. пресек понуда које су примљене у периоду од 30.5.2019. године до 13.6.2019. године, 2. пресек понуда које су примљене у периоду од 14.06.2019. године до 28.6.2019. године и 3. пресек понуда које су примљене у периоду од 29.6.2019. године до 13.7.2019. године, за станове у општини Сремски Карловци, Бачка Паланка, Стара Пазова, Уб и градова Сремска Митровица, Кикинда и Пожаревац (код Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.,о.о. Београд заведен под бројем 80 од 09.01.2020. године) чији саставни део су и попуњене Табеле формалне, финансијске и техничке усаглашености понуда, као и Табела испуњености услова за учешће. У оквиру предметног Извештаја о стручној оцени понуда, Комисија за избор станова је у складу са Приручником за куповину станова сачинила следећи Предлог (Нацрт) листе станова- непокретности за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији:

**Станови понуђени у оквиру 1. пресека, у периоду од 30.5.2019. до 13.6.2019.године:**

#### Станови до 39м<sup>2</sup> у Сремским Карловцима

Број понуде	Име и презиме/Назив Понуђача	Подаци о стану непокретности	Цена стана у РСД (од најниже ка највишој)	Величина стана (м <sup>2</sup> )	(опционо: Додатне карактеристике)
		Гарсоњера, број посебног дела 11/34,			

3338	Мара Марковић	корисне површине 22м2, на првом спрату стамбене зграде за колективно становање, број зграде 1, број етажа: Пр1, Сп1, Пк1, у улици Доситеја Обрадовића к.бр.32, на кат.парцели број 1955/9 КО Сремски Карловци, уписан у лист непокретности број 3018 КО Сремски Карловци, приватна својина Маре Марковић са уделом 1/1	РСД 94.195,92 /м2 односно укупно РСД 2.072.310,24	22м2	-----
3097	Драгана Пешут	Двособан стан- број посебног дела 1 А/16, корисне површине 39м2, у поткровљу стамбено-пословне зграде, број зграде 1, број етажа: По1, Пр1,Сп3, Пк1, у улици Голубиначка к.бр.57, на кат.парцели број 795/9 КО Инђија, уписан у лист непокретности број 10161 КО Инђија, приватна својина Пешут Драгане са уделом 1/1	РСД 95.311,114/м2 односно укупно РСД 3.717.134,616	39м2	-----

#### Станови од 40 до 49м<sup>2</sup> у Сремској Митровици

Број понуде	Име и презиме/Назив Понуђача	Подаци о стану непокретности	Цена стана у РСД (од најниже ка највишој)	Величина стана (м <sup>2</sup> )	(опционо: Додатне карактеристике)
3465	Горан Недељковић	двособан стан- ДУПЛЕКС-ДЕО ТАВАНСКОГ ПРОСТОРА ПРЕТВОРЕН У СТАМБЕНИ ПРОСТОР, број посебног дела 12/Б, корисне површине 49м2, у поткровљу Стамбено-пословне зграде, број зграде 1, број етажа: Пр1, Сп2,	РСД 89.723,51/м2 односно укупно РСД 4.396.452,42	49м2	-----



		Пк1, у улици Доситејева к.бр.7, на кат.парцели број 4643 КО Сремска Митровица, уписан у лист непокретности број 1800 КО Сремска Митровица, приватна својина Недељковић Горана са уделом 1/1			
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

**Станови понуђени у оквиру 2. пресека, у периоду од 14.6.2019. до 28.6.2019.године:**

**Станови до 39м<sup>2</sup> у Бачкој Паланци**

Број понуде	Име и презиме/Назив Понуђача	Подаци о стану непокретности	Цена стана у РСД (од најниже ка највишој)	Величина стана (м <sup>2</sup> )	(опционо: Додатне карактеристике)
3659	Ивана Панић	Стан, број посебног дела 18, корисне површине 38,76м <sup>2</sup> , на трећем спрату Стамбено-пословне зграде-ЛАМЕЛА 1, број зграде 6, број етажа: По1,Пр1, Сп4,Пк1, ул. Блок Партизан 6, број улаза 1, на кат.парцели број 3075/1 КО Бачка Паланка-град, уписан у лист непокретности број 2389 КО Бачка Паланка-град, приватна својина Панић Иване са уделом 1/1	РСД 60.104,03/м <sup>2</sup> односно укупно РСД 2.329.632,31	38,76м <sup>2</sup>	-----

**Станови до 39м<sup>2</sup> у Пожаревцу**

Број понуде	Име и презиме/Назив Понуђача	Подаци о стану непокретности	Цена стана у РСД (од најниже ка највишој)	Величина стана (м <sup>2</sup> )	(опционо: Додатне карактеристике)

3589	Гајеви апартмани Предузеће за изградњу станова" д.о.о., Салаковац, Бресје бб	Једнособан стан, број посебног дела 21, корисне површине 35м2, у поткровљу прва етажа у Стамбено-пословној згради-ЛАМЕЛА 1, број зграде 6, број улаза 9, број етажа: По1, Пр1,Сп2,Пк2, у улици Вука Караџића бр.9, на кат.парцели број 607 КО Пожаревац, уписан у лист непокретности број 13659 КО Пожаревац, приватна својина привредног друштва "Гајеви апартмани Предузеће за изградњу станова" д.о.о., Салаковац, Бресје бб	РСД 79.479,49/м2 без ПДВ-а, односно укупно РСД 2.781.782,33 без ПДВ-а	35м2	-----
3639	Гајеви апартмани Предузеће за изградњу станова" д.о.о., Салаковац, Бресје бб	Једнособан стан, број посебног дела 14, корисне површине 35м2, на другом спрату Стамбено-пословне зграде-ЛАМЕЛА 1, број зграде 6, број улаза 9, број етажа: По1, Пр1,Сп2,Пк2, у улици Вука Караџића бр.9, на кат.парцели број 607 КО Пожаревац, уписан у лист непокретности број 13659 КО Пожаревац, приватна својина привредног друштва "Гајеви апартмани Предузеће за изградњу станова" д.о.о., Салаковац, Бресје бб	РСД 79.479,49/м2 без ПДВ-а, односно укупно РСД 2.781.782,33 без ПДВ-а	35м2	

#### Станови до 39м<sup>2</sup> у Сремским Карловцима

Број понуде	Име и презиме/Назив Понуђача	Подаци о стану непокретности	Цена стана у РСД (од најниже ка највишој)	Величина стана (м <sup>2</sup> )	(опционо: Додатне карактеристике)
					)

3591	Атељевић Бранислав, ул.Тенковска бр.23, Мартонош	Једнособан стан, број посебног дела 1, корисне површине 35м2, у сутерену Стамбене зграде за колективно становање, број зграде 1, број етажа: По1, Пр1, Сп1, у улици Доситеја Обрадовића к.бр.29, на кат.парцели број 1940/6 КО Сремски Карловци, уписан у лист непокретности број 3006 КО Сремски Карловци, приватна својина Атељевић Бранислава са уделом 1/1	РСД 80.066,53/м2 односно укупно РСД 2.802.328,62	35м2	-----
------	--------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------	------	-------

Банка за развој Савета Европе је дана 08.01.2020. године дала је сагласност на предметни Извештај о стручној оцени понуда, у Јединици за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд сагласност заведена под бројем 44 од 09.01.2020. године.

У складу са изложеним, решено је као у диспозитиву ове одлуке.

**Поука о правном леку:**

Против ове одлуке није дозвољена жалба.



в. д. директора

*Dusan Kovacevic*  
Душан Ковачевић

**Доставити:**

- Комисија за избор станова
- Сектору за правне и опште послове и људске ресурсе
- Координатор за компоненту куповине станова у оквиру Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд,
- Комесаријат за избеглицу и миграције Републике Србије
- Републичка дирекција за имовину Републике Србије
- Архиви