

На основу ~~члана 7. став 1. тачка 2)~~ подтачка (2) Закона о јавним набавкама ("Службени гласник РС" бр. 124/12, 14/15 и 68/15), Оквирног споразума закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије о Регионалном програму стамбеног збрињавања од 25. октобра 2013. године, Уговора о донацији закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије у вези са реализацијом деветог потпројекта Регионалног програма стамбеног збрињавања од 7. марта 2019. године, члана 16. став 1. тачка 2) Одлуке о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу за управљање пројектима јавном сектору („Службени гласник РС“, број 51/10, 72/13, 24/14, 65/14, 110/2016 и 26/2017), члана 53. Правилника о ближем уређивању поступка јавне набавке број 8015 од 29.12.2015. године (са Правилником о изменама и допунама Правилника о ближем уређивању поступка јавне набавке бр. 6358 од 10.10.2017. године и Правилником о изменама и допунама Правилника о ближем уређивању поступка јавне набавке бр. 2734 од 15.05.2019. године), а у складу са Водичем за набавку добара, радова и услуга Банке за развој Савета Европе, Извештајем о стручној оцени понуда након поступка преговарања број: 389 од дана 27.01.2020. године, „Изјаве о непротивљењу“ Банке за развој Савета Европе заведене код Наручиоца под бројем 385 дана 27.01.2020. године, в.д. директора „Јединица за управљање пројектима у јавном сектору“ д.о.о Београд доноси

## ОДЛУКУ О ДОДЕЛИ У ГОВОРА

1. У преговарачком поступку без објављивања позива за подношење понуда, број набавке: **RHP-W9-AB-CW/NP1-2019**, чији је предмет: Набавка извођења радова за изградњу вишепородичних стамбених објеката у 5 ЈЛС (Смедерево, Смедеревска Паланка, Кучево, Варварин и Краљево):

- За Партију број 1 – Партија 1: Смедерево, Смедеревска Паланка и Кучево, додељује се уговор Групи понуђача: **Маринко д.о.о. Свилајнац**, Светог Саве бб, 35210 Свилајнац, **RUKI COOP SLADAJA**, Сладаја, Деспотовац и **ДОО ИЗО-ТИМ ПОЖАРЕВАЦ**, Боже Димитријевића 112, Пожаревац, понуда код Наручиоца заведена под бр. 132 од 13.01.2020. године, са понуђеном ценом од **989.461,81 ЕУР** без ПДВ;

- За Партију број 2 - Партија 2: **Варварин и Краљево**, додељује се уговор понуђачу: **К.Г.-УЗОР ДОО КРАГУЈЕВАЦ**, Саве Ковачевића 54, 34000 Крагујевац, понуда код Наручиоца заведена под бр. 137 од 13.01.2020. године, са понуђеном ценом од **442.931,23 ЕУР** без ПДВ.

2. Ову одлуку, у року од три дана од дана доношења, објавити на Порталу Управе за јавне набавке и интернет страници Наручиоца.

## Образложење

Одлуком о покретању преговарачког поступка без објављивања позива за подношење понуда за набавку извођења радова за изградњу вишепородичних стамбених објеката у 5

ЈЛС (Смедерево, Смедеревска Паланка, Кучево, Варварин и Краљево), број 7843 од 20.12.2019. године, Наручилац "Јединица за управљање пројектима у јавном сектору" д.о.о. Београд, покренуо је преговарачки поступак без објављивања позива за подношење понуда за набавку извођења радова за изградњу вишепородичних стамбених објеката у 5 ЈЛС (Смедерево, Смедеревска Паланка, Кучево, Варварин и Краљево), у оквиру Регионалног стамбеног програма – Стамбени пројекат у Републици Србији, девети потпројекат.

Набавка број: RHP-W9-AB-CW/NP1-2019, чији је предмет: Набавка извођења радова за изградњу вишепородичних стамбених објеката у 5 ЈЛС (Смедерево, Смедеревска Паланка, Кучево, Варварин и Краљево), спроведена је у преговарачком поступку без објављивања позива за подношење понуда, у складу са Оквирним споразумом закљученим између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије о Регионалном програму стамбеног збрињавања, Уговора о донацији између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије у вези са реализацијом деветог потпројекта Регионалног програма стамбеног збрињавања.

**Укупна процењена вредност набавке износи: 1.465.920,00 ЕУР без ПДВ**

**Процењена вредност партије 1: 1.022.400,00 ЕУР.**

Локација Смедерево – 511.680,00 ЕУР,

Локација Смедеревска Паланка – 362.880,00 ЕУР,

Локација Кучево – 147.840,00 ЕУР.

**Процењена вредност партије 2: 443.520,00 ЕУР.**

Локација Варварин – 161.280,00 ЕУР,

Локација Краљево – 282.240,00 ЕУР.

Обавештење о покретању поступка објављено је на Порталу јавних набавки и интернет страници Наручиоца, дана 26.12.2019. године, са роком за подношење понуда до дана 13.01.2020. године до 12:00 часова.

Позиви и Тендерска документација упућени су путем електронске поште дана 26.12.2019. године следећим понуђачима који су у међународном отвореном поступку поднели понуде са циљем да допуне своје понуде и тако их учине прихватљивим:

- Партија 1:

**Група понуђача: Маринко д.о.о. Свилајнац, Светог Саве бб, 35210 Свилајнац, RUKI COOP SLADAJA, Сладаја, Деспотовац и ДОО ИЗО-ТИМ ПОЖАРЕВАЦ, Боже Димитријевића 112, Пожаревац,**

- Партија 2:

**К.Г.- УЗОР ДОО КРАГУЈЕВАЦ, Саве Ковачевића 54, 34000 Крагујевац.**

Поступак отварања понуда, спроведен је у просторијама "Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд", Вељка Дугошевића 54, 11000 Београд, дана 13.01.2020. године са почетком у 12:30 часова, од стране Комисије за спровођење преговарачког поступка без објављивања позива за подношење понуда, (у даљем тексту: Комисија), образоване Решењем о формирању комисије за спровођење преговарачког поступка без објављивања позива за подношење понуда за набавку извођења радова за изградњу вишепородичних стамбених објеката у 5 ЈЛС (Смедерево, Смедеревска Паланка, Кучево, Варварин и Краљево), број: 7844 од 20.12.2019., у саставу:

Име и презиме	Задаци у комисији
Предраг Кнежевић	Председник
Ивана Трипковић	Секретар

Благовремено, тј. до дана 13.01.2020. године до 12:00 часова, на адресу Наручиоца: Вељка Дугошевића 54, 11000 Београд, достављене су понуде следећих понуђача, и то по наведеном редоследу:

Р. бр.	Партија број	Број под којим је понуда заведена код Наручиоца	Назив или шифра понуђача	Датум и време пријема понуде
1.	1.	132	Група понуђача: Маринко д.о.о. Свилајнац, Светог Саве бб, 35210 Свилајнац, <b>РУКИ СООР SLADAЈА</b> , Сладаја, Деспотовац и <b>ДОО ИЗО-ТИМ ПОЖАРЕВАЦ</b> , Боже Димитријевића 112, Пожаревац	13.01.2020. године у 10:15 часова
2.	2.	137	<b>К.Г.- УЗОР ДОО КРАГУЈЕВАЦ</b> , Саве Ковачевића 54, 34000 Крагујевац	13.01.2020. године у 11:23 часова

Неблаговремених понуда није било.

О спроведеном поступку отварања понуда, Комисија је сачинила Записник о отварању понуда број: 143 од 13.01.2020. године, који је уручен присутним овлашћеним представницима понуђача.

Чланови Комисије са правом гласа спровели су поступак прегледа и стручне оцене административног и финансијског дела понуда у периоду од 13.01.2020. године до 17.01.2020. године у просторијама Наручиоца, на адреси Вељка Дугошевића 54, 11000 Београд.

У поступку прегледа и стручне оцене понуда, у горе наведеном периоду, утврђено је следеће:

#### **I. Оцене усаглашености административног дела понуда:**

Чланови Комисије са правом гласа користили су **Табелу усаглашености административног дела понуде** за утврђивање усаглашености понуда са административним условима, односно ради правилног и потпуног утврђивања чињеничног стања и давања оцене о испуњености административних услова предвиђених Позивом за подношење понуда и Тендерском документацијом (у даљем тексту: **Тендерска документација**).

Сваки члан Комисије са правом гласа је вршио оцену административне усаглашености користећи горе поменућу табелу, која чини саставни део овог Извештаја и дата је у прилогу истог.

Након свеобухватне анализе и оцене усаглашености административног дела достављених понуда, за **Партију 1** што је ближе описано у Табели усаглашености административног дела понуде, чланови Комисије са правом гласа су одлучили да су следеће понуде:

- Административно усаглашене са свим условима и захтевима из Тендерске документације:

Редни број	Назив понуђача	Број понуде
1.	Група понуђача: <b>Маринко д.о.о. Свилајнац</b> , Светог Саве бб, 35210 Свилајнац, <b>RUKI COOP SLADAЈА</b> , Сладаја, Деспотовац и <b>ДОО ИЗО-ТИМ ПОЖАРЕВАЦ</b> , Боже Димитријевића 112, Пожаревац	Код Наручиоца заведена под бр. 132 дана 13.01.2020. године

- Административно неусаглашених понуда није било.

Након свеобухватне анализе и оцене усаглашености административног дела достављених понуда, за **Партију 2** што је ближе описано у Табели усаглашености административног дела понуде, чланови Комисије са правом гласа су одлучили да су следеће понуде:

- Административно усаглашене са свим условима и захтевима из Тендерске документације:

Редни број	Назив понуђача	Број понуде
1.	<b>К.Г.- УЗОР ДОО КРАГУЈЕВАЦ</b> , Саве Ковачевића 54, 34000 Крагујевац	Код Наручиоца заведена под бр. 137 дана 13.01.2020. године

- Административно неусаглашених понуда није било.

## **II. Оцена усаглашености финансијског дела понуде**

Чланови Комисије са правом гласа користили су **Табелу усаглашености финансијског дела понуде** за утврђивање усаглашености понуда са финансијским условима, односно ради правилног и потпуног утврђивања чињеничног стања и давања оцене о испуњености финансијских услова предвиђених Тендерском документацијом.

Сваки члан Комисије са правом гласа вршио је оцену техничке усаглашености користећи горе поменућу табелу, која чини саставни део овог Извештаја и дата је у прилогу истог.

Након свеобухватне анализе и оцене финансијске усаглашености достављених понуда за **Партију 1**, што је ближе описано у Табели усаглашености финансијског дела понуде, чланови Комисије са правом гласа једногласно су одлучили да су следеће понуде:

- Финансијски усаглашене са свим условима и захтевима из Тендерске документације:

Редни број	Назив понуђача	Понуђена цена
1.	Група понуђача: <b>Маринко д.о.о. Свилајнац</b> , Светог Саве бб, 35210 Свилајнац, <b>RUKI COOP SLADAJA</b> , Сладаја, Деспотовац и <b>ДОО ИЗО-ТИМ ПОЖАРЕВАЦ</b> , Боже Димитријевића 112, Пожаревац	<b>989.461,81 ЕУР</b> <b>без ПДВ</b>

- Финансијски неусаглашених понуда није било.

У складу са Тендерском документацијом (Свеска 1 – Упутство понуђачима, тачка 23. Исправљање рачунских грешака), дефинисано је да ће Комисија за набавку евентуалне рачунске грешке исправити на следећи начин:

- У случају неподударња између износа исказаних бројкама и словима, меродаван је износ исказан словима;
- У случају неподударња између јединичне цене и укупног износа добијеног множењем јединичних цена и количине, меродавна је наведена јединична цена;
- За позиције чија цена није наведена сматраће се да су покривене другим позицијама у предмеру и предрачуно радова.

Током стручне оцене понуда, за понуду поднету за Партију број 2, понуђача К.Г.- УЗОР ДОО КРАГУЈЕВАЦ, Саве Ковачевића 54, 34000 Крагујевац, чланови Комисије су једногласно одлучили да је потребно упутити захтев за добијање сагласности на исправку рачунских грешака, те је Комисија дана 15.01.2020. године, послала захтев понуђачу са роком за усаглашавање до дана 16.01.2020. године до 13 часова.

Поступајући по наведеном захтеву у остављеном року, понуђач је доставио сагласност на исправку рачунских грешака.

Имајући у виду наведено, Комисија констатује да је финансијска понуда понуђача, након добијања сагласности на исправку рачунских грешака, следећа:

Редни број	Назив понуђача	Понуђена цена
1.	<b>К.Г.- УЗОР ДОО КРАГУЈЕВАЦ</b> , Саве Ковачевића 54, 34000 Крагујевац	<b>442.931,23 ЕУР</b> <b>без ПДВ</b>

Након свеобухватне анализе и оцене финансијске усаглашености достављене понуде за **Партију 2**, што је ближе описано у Табели усаглашености финансијског дела понуде, чланови Комисије са правом гласа једногласно су одлучили да је следећа понуда:

- Финансијски усаглашена са свим условима и захтевима из Тендерске документације:

Редни број	Назив понуђача	Понуђена цена
1.	К.Г.- УЗОР ДОО КРАГУЈЕВАЦ, Саве Ковачевића 54, 34000 Крагујевац	442.931,23 ЕУР без ПДВ

- Финансијски неусаглашених понуда није било.

Комисија за набавку је извршила проверу листе санкција ЕУ на адреси: <https://www.sanctionsmap.eu/#/main> и утврдила да најповољнији понуђачи, за сваку од партија: Група понуђача: Маринко д.о.о. Свилајнац, Светог Саве бб Свилајнац, RUKI COOP DOO SLADAЈА, Сладаја Деспотовац и ДОО ИЗО-ТИМ ПОЖАРЕВАЦ, Боже Димитријевића 112, Пожаревац и К.Г.- УЗОР ДОО КРАГУЈЕВАЦ, Саве Ковачевића 54, 34000 Крагујевац, не подлежу финансијским санкцијама које је наметнула Европска Унија, било самостално или у складу са финансијским санкцијама које је одредио Савет безбедности Уједињених нација.

Након спроведене провере административне и финансијске усаглашености са свим условима и захтевима из Тендерске документације, Комисија је сачинила Извештај о стручној оцени понуда број: 249 од 20.01.2020. године, у коме је констатовано да су понуде понуђача: за Партију 1: Група понуђача: Маринко д.о.о. Свилајнац, Светог Саве бб Свилајнац, RUKI COOP DOO SLADAЈА, Сладаја Деспотовац и ДОО ИЗО-ТИМ ПОЖАРЕВАЦ, Боже Димитријевића 112, Пожаревац и за Партију 2: К.Г.- УЗОР ДОО КРАГУЈЕВАЦ, Саве Ковачевића 54, 34000 Крагујевац, оцењене као прихватљиве и понуђачи су позвани у поступак преговарања.

Поступак преговарања се одржао у просторијама Наручиоца, дана 20.01.2020. године са почетком у 11:00 часова и присуствовали су:

Име и презиме	Задаци у комисији
Предраг Кнежевић	Председник
Сања Поповић	Заменик секретара

Поступку преговарања присуствовала је и посматрач Банке за Развој Савета Европе Маја Радосављевић. О спроведеном поступку преговарања Комисија је сачинила Записник о преговарању број 254 од 20.01.2020. године.

Поступак преговарања ће се вршити у једном кругу. У првом кругу преговарања, понуђач даје своју коначну понуду. У поступку преговарања не може се понудити виша цена од цене исказане у достављеној понуди. Ако овлашћени представник понуђача не присуствује преговарачком поступку сматраће се његовом коначном ценом она цена која је наведена у достављеној понуди.

Комисија констатује да овлашћени представници понуђача којима је упућен позив на преговарање нису присутни.

Будући да овлашћени представници понуђача којима је упућен позив на преговарање нису присутни, у складу са условима тендера, коначном ценом се сматра цена која је наведена у достављеним понудама понуђача, односно цена које је наведена у Извештају о стручној оцени понуда, заведеним под бројем: 249 од 20.01.2020. године.

У складу са наведеним, **коначна цена понуђача износи:**

1.

Назив понуђача	Група понуђача: Маринко д.о.о. Свилајнац, Светог Саве бб, 35210 Свилајнац, RUKI COOP SLADAЈА, Сладаја, Деспотовац и ДОО ИЗО-ТИМ ПОЖАРЕВАЦ, Боже Димитријевића 112, Пожаревац	
Партија 1		
Финансијска понуда	Укупна цена у ЕУР без ПДВ	989.461,81
	Укупна цена у ЕУР са ПДВ	1.187.354,17

2.

Назив понуђача	К.Г.- УЗОР ДОО КРАГУЈЕВАЦ, Саве Ковачевића 54, 34000 Крагујевац	
Партија 2		
Финансијска понуда	Укупна цена у ЕУР без ПДВ	442.931,23
	Укупна цена у ЕУР са ПДВ	531.517,48

### Закључак

Након спроведене провере административне и финансијске усаглашености са свим условима и захтевима из Тендерске документације, понуде понуђача:

- **За Партију 1** – Група понуђача: **Маринко д.о.о. Свилајнац, Светог Саве бб, 35210 Свилајнац, RUKI COOP SLADAЈА, Сладаја, Деспотовац и ДОО ИЗО-ТИМ ПОЖАРЕВАЦ, Боже Димитријевића 112, Пожаревац**, понуда код Наручиоца заведена под бр. 132 од 13.01.2020. године, са понуђеном ценом од **989.461,81 ЕУР** без ПДВ;
- **За Партију 2** – Понуђач: **К.Г.-УЗОР ДОО КРАГУЈЕВАЦ, Саве Ковачевића 54, 34000 Крагујевац**, понуда код Наручиоца заведена под бр. 137 од 13.01.2020. године, са понуђеном ценом **442.931,23 ЕУР** без ПДВ,

**су прихватљиве понуде и као такве предмет вредновања по основу критеријума доделе уговора.**

**Критеријум доделе уговора је најнижа понуђена цена.**

Најповољнијом понудом, сматра се понуда за коју се утврди да је прихватљива, тј. понуда са најнижом понуђеном ценом.

Понуде које прелазе процењену вредност (расположиви буџет) јавне набавке су **неприхватљиве** за наручиоца.

### Предлог Комисије:

Из свега изнетог, Комисија је предложила Наручиоцу да донесе Одлуку о додели уговора и закључи уговор о извођењу радова са следећим понуђачима:

- **За Партију 1** – са Групом понуђача: **Маринко д.о.о. Свилајнац**, Светог Саве бб, 35210 Свилајнац, **RUKI COOP SLADAЈА**, Сладаја, Деспотовац и **ДОО ИЗОТИМ ПОЖАРЕВАЦ**, Боже Димитријевића 112, Пожаревац, понуда код Наручиоца заведена под бр. 132 од 13.01.2020. године, са понуђеном ценом од **989.461,81 ЕУР** без ПДВ;
- **За Партију 2** – са понуђачем: **К.Г.-УЗОР ДОО КРАГУЈЕВАЦ**, Саве Ковачевића 54, 34000 Крагујевац, понуда код Наручиоца заведена под бр. 137 од 13.01.2020. године, са понуђеном ценом **442.931,23 ЕУР** без ПДВ.

На основу свега наведеног, а полазећи од предлога Комисије датог у Извештају о стручној оцени понуда након поступка преговарања број: 389 од дана 27.01.2020. године и „Изјаве о непротивљењу“ Банке за развој Савета Европе заведене код Наручиоца под бројем 385 дана 27.01.2020. године, одлучено је као у диспозитиву.

**Поука о правном леку:** Против ове Одлуке, понуђачи могу да поднесу жалбу Наручиоцу писаним путем, лично, препорученом поштом или путем електронске поште, док копију жалбе истовремено достављају Жалбеној комисији у поступцима јавних набавки у оквиру Стамбеног програма у Републици Србији, путем електронске поште на адресу: [zalbarhp@piu.rs](mailto:zalbarhp@piu.rs). Жалба се сматра благовременом, ако је примљена од стране Наручиоца најкасније 10 (десет) дана од дана објаве Одлуке о додели уговора на Порталу јавних набавки и интернет страници Наручиоца.

в.д. директора



Душан Ковачевић