

TENDERSKE DOKUMENTACIJE ZA NABAVKU IZVOĐENJA RADOVA NA
IZGRADNJI VIŠEPORODIČNIH STAMBENIH OBJEKATA U OKVIRU DEVETOG
POTPROJEKTA REGIONALNOG STAMBENOG ZBRINJAVANJA U REPUBLICI
SRBIJI ZA LOKACIJE: NOVI SAD, PEĆINCI, VRBAS I PANČEVO

BROJ: RHP-W9-AB-CW/NOP1-2020

U postupku nabavke br. RHP-W9-AB-CW/NOP1-2020 čiji je predmet nabavka za izvođenje radova na izgradnji višeporodičnih stambenih objekata u okviru devetog potprojekta Regionalnog programa stambenog zbrinjavanja u Republici Srbiji za lokacije: Novi Sad, Pećinci, Vrbas i Pančevo, Naručilac je primio pitanje zainteresovanog ponuđača:

Pitanja zavedena pod brojem 2016 od 13.04.2020. godine

Pitanje br. 1

U predmeru i predračunu radova koji nam je dostavljen, nalaze se greške u povezivanju formula i pozicija zbog kojih nije moguće popuniti predmer na način da on izbacuje tačan iznos ponude.

Pozicije koje imaju greške po lamelama su:

PEĆINCI

- Arhitektura – 1.7. Fasaderski radovi – potrebno korigovati ukupan zbir ove grupe radova (obuhvaćene sumom samo pozicije od 2 do 6)
- Arhitektura – 1.12.5. Razni radovi - pozicija nema količinu upisanu. Potrebno uneti količinu za datu poziciju
- Konstrukcija – komplet predmer za ovu grupu radova je zaključan. I polje za unos jedinične cene. Potrebno otključati predmer i proveriti povezanost formula i ukupne sume.
- Mašinske instalacije (razvod instalacija u objektu za kotlarnicu) – 6.4.2 Pozicija ne vuče sume iz prethodne stavke kao što je to dato u opisu pozicije i samim tim se mogu uneti sume koje nisu tačno 50% od prethodne pozicije. Da li ponuđač da ručno unese sumu prethodnih pozicija ili će naručilac izmeniti i povezati formulama datu stavku?
- Mašinske instalacije (UGI) – 6.8.6 Pozicija ne vuče sume iz prethodne stavke kao što je to dato u opisu pozicije i samim tim se mogu uneti sume koje nisu tačno 50% od prethodne pozicije. Da li ponuđač da ručno unese sumu prethodnih pozicija ili će naručilac izmeniti i povezati formulama datu stavku?

Molimo vas da još jednom pregledate predmer i otklonite eventualno sve ostale probleme ove vrste, s obzirom da su fajlovi zaključani i ponuđač nije u mogućnosti sam da ispravlja predmere.

VRBAS

- Arhitektura – 1.1. Zidarski radovi - korigovati ukupan zbir ove grupe radova (obuhvaćene sumom samo pozicije od 2 do 14)
- Arhitektura – 1.5. Bravarski radovi - korigovati ukupan zbir ove grupe radova (obuhvaćene sumom samo pozicije od 1 do 14)

- Arhitektura – 1.12.8. Razni radovi – pozicija je data paušalno i nema upisanu količinu. Zbog toga kada se upiše jedinična cena, ne dobijamo ukupnu sumu i samim tim nije ispravna ukupna ponuda. Potrebno uneti količinu za datu poziciju.
- Arhitektura – 1.12.11. Razni radovi – pozicija je data paušalno i nema upisanu količinu. Zbog toga kada se upiše jedinična cena, ne dobijamo ukupnu sumu i samim tim nije ispravna ukupna ponuda. Potrebno uneti količinu za datu poziciju.
- Arhitektura – 1.12.12. Razni radovi – pozicija je data paušalno i nema upisanu količinu. Zbog toga kada se upiše jedinična cena, ne dobijamo ukupnu sumu i samim tim nije ispravna ukupna ponuda. Potrebno uneti količinu za datu poziciju.
- Arhitektura – 1.12.13. Razni radovi – pozicija je data paušalno i nema upisanu količinu. Zbog toga kada se upiše jedinična cena, ne dobijamo ukupnu sumu i samim tim nije ispravna ukupna ponuda. Potrebno uneti količinu za datu poziciju.
- Konstrukcija – 2.1.5. Razni radovi – potrebno povezati poziciju 2.1.5. formulom (ne postoji ukupna vrednost za navedenu poziciju)
- Hidrotehničke instalacije – potrebno je kompletan predmer uvezati formulama u suprotnom neće se dobiti tačna konačna vrednost ponude
- Elektroenergetske instalacije – potrebno je kompletan predmer uvezati formulama u suprotnom neće se dobiti tačna konačna vrednost ponude
- Telekomunikacione i signalne instalacije – potrebno korigovati grešku u broju dela projekta. Umesto broja 4, koji je za elektroenergetske instalacije, potrebno promeniti na 5 za telomunikacione i signalne instalacije
- Telekomunikacione i signalne instalacije 5.1.1. – potrebno povezati poziciju 5.1.1. formulom (ne postoji ukupna vrednost za navedenu poziciju)
- Telekomunikacione i signalne instalacije 5.1.2. – potrebno povezati poziciju 5.1.2. formulom (ne postoji ukupna vrednost za navedenu poziciju)
- Telekomunikacione i signalne instalacije 5.3.11. –pozicija nema količinu upisanu. Potrebno uneti količinu za datu poziciju
- Telekomunikacione i signalne instalacije 5.5. – potrebno korigovati ukupan zbir ove grupe radova, (nijedna pozicija iz date grupe nije obuhvaćena sumom)
- Telekomunikacione i signalne instalacije – U ukupnoj rekapitulaciji grupa radova 5.1. nije povezana formulom. Potrebno korigovati i povezati formulom sve grupe radova
- Mašinske instalacije (razvod instalacija u objektu za kotlarnicu) – 6.4.2 Pozicija ne vuče sume iz prethodne stavke kao što je to dato u opisu pozicije i samim tim se mogu uneti sume koje nisu tačno 50% od prethodne pozicije. Da li ponuđač da ručno unese sumu prethodnih pozicija ili će naručilac izmeniti i povezati formulama datu stavku?
- Mašinske instalacije – Ukupna rekapitulacija mašinskih radova nije povezana formulama sa pojedinačnim grupama radova, samim tim ne dobija se tačan iznos ponude. Potrebno korigovati i povezati tačno formule
- Pripremni radovi - potrebno je kompletan predmer uvezati formulama u suprotnom neće se dobiti tačna konačna vrednost ponude

Molimo vas da još jednom pregledate predmere i otklonite eventualno sve ostale probleme ove vrste, s obzirom da su fajlovi zaključani i ponuđač nije u mogućnosti sam da ispravlja predmere.

Takođe vas molimo da izmenite konkursnu dokumentaciju i dostavite nam nove eksele sa ispravljenim greškama u formulama i sa tačno povezanim ćelijama, kao i da produžite rok za podnošenje ponuda.

Odgovor na pitanje broj 1:

Zainteresovanim licima će biti dostavljen ispravljeni predmer radova.

Pitanje br. 2:

Zbog novonastale situacije, uvedenog vanrednog stanja u Republici Srbiji i neradnih dana zbog verskih praznika a usled kog otežano funkcionišu sve ustanove i preduzeća (banke, proizvođači opreme, državne institucije, itd), molimo vas da se rok za davanje ponude produži radi omogućavanja spremanje ispravne i potpune ponude.

Odgovor na pitanje broj 2:

Pogledati izmenu Konkursne dokumentacije od 10.04.2020. godine

Pitanje br. 3

Za dokazivanje poslovnog prihoda predvideli ste dostavljanje Bilansa uspeha za 2016, 2017 i 2018 g. U obrascu 4.4. Finansijski izveštaj) Sveska 1. je navedeno da obrazac dostavlja svaki član konzorcijuma. Da li će ponuda biti ispravna ako neko od članova konzorcijuma nije bio osnovan u 2016 g. i ne poseduje bilans za tu godinu, ali konzorcijum ispunjava zajedno zadati uslov po pitanju iznosa poslovnog prihoda(uzimajući u obzir da vodeći član ispunjava 50 % uslova). Tj. da li ponuđač koji nije bio osnovan 2016 g. ima pravo uopšte da učestvuje u ovom postupku jer ne poseduje bilans iz 2016 g.

Odgovor na pitanje broj 3:

Ukoliko član grupe ponuđača nije bio osnovan 2016. godine, takva ponuda će se prihvatiti ukoliko pokaže da je imao za period za koji je osnovan ukupan traženi poslovni prihod s tim da prosečan godišnji poslovni prihod ne može biti manji od iznosa navedenog u konkursnoj dokumentaciji.

Pitanje broj 4

Na koji način ponuđač dokazuje da raspolaže tehničkim osobljem osim što u obrascu broj 4.6.1.1. (Pregled osoblja ponuđača) u okviru Sveske 1. treba da upiše njihov broj?

Odgovor na pitanje broj 4:

Ponuđač dokazuje da raspolaže tehničkim osobljem dostavljanjem u ponudi obrasca 4.6.1.1. (Pregled osoblja ponuđača).

Pitanje broj 5

Poštovani, da li planirate da realizujete sprovođenje ovog postupka nabavke i potpisivanje ugovora, a nakon toga i nesmetanu realizaciju istog obzirom da se mnogi investicioni projekti i nabavke u zemlji obustavljaju jer su sredstva za njihovu realizaciju neizvesna? Molimo Vas

za odgovor obzirom da ponuđači podnoseći ponude u ovom postupku angažuju znatna sredstva u okviru bankarskih linija za izdavanje sredstava obezbeđenja.

Odgovor na pitanje broj 5:

Komisija za predmetnu nabavku je nadležna samo za sprovođenje predmetnog postupka nabavke.

Pitanje broj 6

Na koji način ponuđači dokazuju da članovi stručnog tima poseduju minimum 5 godina radnog iskustva (osim što se isto upisuje u obrazac 4.6.1.3)

Odgovor na pitanje broj 6:

Ponuđač dokazuje da članovi radnog tima poseduju minimum 5 god radnog iskustva dostavljanjem obrasca 4.6.1.3 - Biografija i licenci odgovornih izvođača radova.

Pitanje broj 7

Šta tačno ponuđači navode u obrascu broj 4.6.6., tj. koje pojedinosti o Sistemu obezbeđenja kvaliteta. Možete li kao primer nešto navesti?

Odgovor na pitanje broj 7:

Ponuđači u obrascu 4.6.6 u slobodnoj formi navode metodologije i sisteme kontrole kvaliteta koje nameravaju da primene u cilju uspešnosti izvedenih radova.

Pitanje broj 8

U predmeru i predračunu radova koji nam je dostavljen, nalaze se greške u povezivanju formula i pozicija zbog kojih nije moguće popuniti predmer na način da on izbacuje tačan iznos ponude.

Pozicije koje imaju greške po objektima su:

NOVI SAD – Lamela L1 i L2

- Arhitektura - 1.6 Limarski radovi – potrebno korigovati formulu za ukupan zbir pozicija iz ove grupe radova (obuhvaćene sumom samo pozicije od 2 do 10)
- Telekomunikacione i signalne instalacije –potrebno povezati poziciju 5.1.5. formulom (ne postoji ukupna vrednost za navedenu poziciju)
- Mašinske instalacije L1 – 6.4.2. Pozicija ne vuče sume iz prethodne stavke kao što je to dato u opisu pozicije i samim tim se mogu uneti sume koje nisu tačno 50% od prethodne pozicije. Da li ponuđač da ručno unese sumu prethodnih pozicija ili će naručilac izmeniti i povezati formulama datu stavku?
- Mašinske instalacije L2 – 6.4.2. Pozicija ne vuče sume iz prethodne stavke kao što je to dato u opisu pozicije i samim tim se mogu uneti sume koje nisu tačno 50% od prethodne pozicije. Da li ponuđač da ručno unese sumu prethodnih pozicija ili će naručilac izmeniti i povezati formulama datu stavku?

- Mašinske instalacije L1 – 6.8.6. Pozicija ne vuče sume iz prethodne stavke kao što je to dato u opisu pozicije i samim tim se mogu uneti sume koje nisu tačno 50% od prethodne pozicije. Da li ponuđač da ručno unese sumu prethodnih pozicija ili će naručilac izmeniti i povezati formulama datu stavku?
- Mašinske instalacije L2 – 6.8.6. Pozicija ne vuče sume iz prethodne stavke kao što je to dato u opisu pozicije i samim tim se mogu uneti sume koje nisu tačno 50% od prethodne pozicije. Da li ponuđač da ručno unese sumu prethodnih pozicija ili će naručilac izmeniti i povezati formulama datu stavku?
- Mašinske instalacije – Ukupna rekapitulacija mašinskih radova nije dobro povezana. Potrebno povezati tačno sa ukupnim sumama iz rekapitulacija da bi se mogla dobiti tačna vrednost ponude

Molimo vas da još jednom se pregledaju kompletni predmeri i otklone i eventualno svi ostali problemi ove vrste, s obzirom da su fajlovi zaključani i ponuđač nije u mogućnosti sam da ispravlja predmere.

NOVI SAD – Lamela L3 i L4

- Arhitektura – 1.4. Unutrašnja stolarija - potrebno korigovati formulu za ukupan zbir pozicija iz ove grupe radova (obuhvaćene sumom samo pozicije od 1 do 3)
- Arhitektura – 1.6. Limarski radovi - potrebno korigovati formulu za ukupan zbir pozicija iz ove grupe radova (obuhvaćene sumom samo pozicije od 2 do 10)
- Arhitektura – 1.11. Suvomontažni radovi - potrebno korigovati formulu za ukupan zbir pozicija iz ove grupe radova (obuhvaćene sumom samo pozicije od 1 do 2)
- Hidrotehničke instalacije – 3.1.2. Vodovod - potrebno korigovati formulu za ukupan zbir pozicija iz ove grupe radova (obuhvaćene sumom samo pozicije od 2 do 8)
- Hidrotehničke instalacije – 3.1.5. Razni radovi – potrebno uvezati poziciju 1 formulom kako bi se dobila tačna vrednost ponude
- Hidrotehničke instalacije – 3.2.5. Razni radovi –potrebno uvezati poziciju 1 formulom kako bi se dobila tačna vrednost ponude
- Elektroenergetske instalacije - 4.1. Komplet predmer povezati formulama osim pozicije 4.1.1.
- Telekomunikacione i signalne instalacije - 5.1. korigovati formulu za ukupan zbir pozicija iz ove grupe radova. (obuhvaćene sumom samo pozicije od 3 do 8)
- Mašinske instalacije L3– 6.4.2. Pozicija ne vuče sume iz prethodne stavke kao što je to dato u opisu pozicije i samim tim se mogu uneti sume koje nisu tačno 50% od prethodne pozicije. Da li ponuđač da ručno unese sumu prethodnih pozicija ili će naručilac izmeniti i povezati formulama datu stavku?
- Mašinske instalacije L4– 6.4.2. Pozicija ne vuče sume iz prethodne stavke kao što je to dato u opisu pozicije i samim tim se mogu uneti sume koje nisu tačno 50% od prethodne pozicije. Da li ponuđač da ručno unese sumu prethodnih pozicija ili će naručilac izmeniti i povezati formulama datu stavku?
- Mašinske instalacije L3– 6.8.6. Pozicija ne vuče sume iz prethodne stavke kao što je to dato u opisu pozicije i samim tim se mogu uneti sume koje nisu tačno 50% od prethodne pozicije. Da li ponuđač da ručno unese sumu prethodnih pozicija ili će naručilac izmeniti i povezati formulama datu stavku?
- Mašinske instalacije L4– 6.8.6. Pozicija ne vuče sume iz prethodne stavke kao što je to dato u opisu pozicije i samim tim se mogu uneti sume koje nisu tačno 50% od prethodne pozicije. Da li ponuđač da ručno unese sumu prethodnih pozicija ili će naručilac izmeniti i povezati formulama datu stavku?

- Mašinske instalacije – 6.9. Pozicija se postoji tri puta iako imamo dve lamele. Naveden su lamele 1 i 2, a predmer se odnosi na lamele 3 i 4. Takođe nije dobro uvezana sumarna rekapitulacija i ne dobija se tačan zbir radova
- Mašinske instalacije – Ukupna rekapitulacija mašinskih radova nije dobro povezana. Nisu povezane ukupne sume pojedinačnih rekapitulacija sa ukupnom rekapitulacijom, samim tim ne dobija se tačna vrednost ponude. Potrebno je korigovati i uvezati na način da
- Pripremni radovi – Pozicije su date paušalno i nemaju upisanu količinu. Zbog toga kada se upiše jedinična cena, ne dobijamo ukupnu sumu i samim tim nije ispravna ukupna ponuda. Potrebno uneti količinu za datu poziciju.

Molimo vas da još jednom se pregledaju kompletni predmeri i otklone i eventualno svi ostali problemi ove vrste, s obzirom da su fajlovi zaključani i ponuđač nije u mogućnosti sam da ispravlja predmere.

PANČEVO

- Arhitektura – 1.7.1. Limarski radovi – potrebno navedenu poziciju povezati formulom da bi se dobio ukupan iznos date pozicije
- Arhitektura – U ukupnoj rekapitulaciji radova suvomontažni radovi nisu povezani formulom, samim tim vrednost konačne rekapitulacije nije tačan
- Konstrukcija – 2.1.4. Drvena konstrukcija krova – potrebno korigovati ukupan zbir ove grupe radova kako bi se dobila tačna vrednost svih radova
- Konstrukcija – 2.1.5. Razni radovi – – Pozicija je data paušalno i nema upisanu količinu. Zbog toga kada se upiše jedinična cena, ne dobijamo ukupnu sumu i samim tim nije ispravna ukupna ponuda. Potrebno uneti količinu za datu poziciju.
- Hidrotehničke instalacije – 3.2.2. Razni radovi – U opisu pozicije postoji jedinica mera, ali nije upisana u koloni mera/unit. Potrebno dodati jedinicu mere u kolonu mera/unit
- Hidrotehničke instalacije – 3.2.3. Razni radovi – U opisu pozicije postoji jedinica mera, ali nije upisana u koloni mera/unit. Potrebno dodati jedinicu mere u kolonu mera/unit
- Hidrotehničke instalacije – 3.2.4. Razni radovi – U opisu pozicije postoji jedinica mera, ali nije upisana u koloni mera/unit. Potrebno dodati jedinicu mere u kolonu mera/unit
- Hidrotehničke instalacije – 3.2.5. Razni radovi – U opisu pozicije postoji jedinica mera, ali nije upisana u koloni mera/unit. Potrebno dodati jedinicu mere u kolonu mera/unit
- Mašinske instalacije – 6.4.2. Pozicija ne vuče sume iz prethodne stavke kao što je to dato u opisu pozicije i samim tim se mogu uneti sume koje nisu tačno 50% od prethodne pozicije. Da li ponuđač da ručno unese sumu prethodnih pozicija ili će naručilac izmeniti i povezati formulama datu stavku?
- Mašinske instalacije 6.6 toplotna podstanica– 6.3.16. Pozicija ne vuče sume iz prethodne stavke kao što je to dato u opisu pozicije i samim tim se mogu uneti sume koje nisu tačno 50% od prethodne pozicije. Da li ponuđač da ručno unese sumu prethodnih pozicija ili će naručilac izmeniti i povezati formulama datu stavku?

Molimo vas da još jednom se pregledaju kompletni predmeri i otklone i eventualno svi ostali problemi ove vrste, s obzirom da su fajlovi zaključani i ponuđač nije u mogućnosti sam da ispravlja predmere.

Odgovor na pitanje broj 8:

Zainteresovanim licima će biti dostavljen ispravljeni predmer radova.

Pitanje zavedeno pod brojem 2028 od 14.04.2020. godine

Pitanje broj 1

U delu predmera elektrotehnicke instalacije, partija 1 ne rade formule i nije mogudje dobiti ukupne zbirove. Da li mozete da ispravite nevedenu gresku i izvorsite izmenu navedenog predmera. Takodje, u delu predmera konstrukcija, red 132 ne radi formula. Da li je moguće da se i u tom predmeru izvrši imena dokumentacije?

Odgovor na pitanje broj 1:

Zainteresovanim licima će biti dostavljen ispravljeni predmer radova.

Komisija za nabavku

