

ПОЈАШЊЕЊЕ BR 8.

TENDERSKE DOKUMENTACIJE ZA NABAVKU IZVOĐENJA RADOVA NA
IZGRADNJI VIŠEPORODIČNIH STAMBENIH OBJEKATA U OKVIRU DEVETOG
POTPROJEKTA REGIONALNOG STAMBENOG ZBRINJAVANJA U REPUBLICI
SRBIJI ZA LOKACIJE: NOVI SAD, PEĆINCI, VRBAS I PANČEVO

BROJ: RHP-W9-AB-CW/NOP1-2020

U postupku nabavke br. RHP-W9-AB-CW/NOP1-2020 čiji je predmet nabavka za izvođenje radova na izgradnji višeporodičnih stambenih objekata u okviru devetog potprojekta Regionalnog programa stambenog zbrinjavanja u Republici Srbiji za lokacije: Novi Sad, Pećinci, Vrbas i Pančevo, Naručilac je primio pitanje zainteresovanog ponuđača:

Pitanje broj 1.

Na strani 16/69 u tenderskoj dokumentaciji su navedeni uslovi za tehnički kapacitet:

a) „**Tehnički kapacitet: Iskustvo ponuđača.** Ponuđač mora da dokaže da je samostalno ili kao vodeći član grupe ponuđača, u periodu od 01.01.2015. godine do datuma objavljivanja poziva za podnošenje ponuda, imao kompletno izvedene radove na izgradnji, rekonstrukciji ili dogradnji objekata* visokogradnje**, i to maksimalno na 3 objekta:

- **Partija 1:** objekat/objekti, minimalne ukupne bruto površine u zbiru od 11.000 m²;
- **Partija 2:** objekat/objekti, minimalne ukupne bruto površine u zbiru od 2.000 m²;
- **Partija 3:** objekat/objekti, minimalne ukupne bruto površine u zbiru od 2.000 m² i
- **Partija 4:** objekat/objekti, minimalne ukupne bruto površine u zbiru od 5.000 m²

Ponuđač je dužan da za svaki izvedeni objekat dostavi potvrdu investitora/naručioca na obrascu 4.6.4.2. i pravosnažnu građevinsku dozvolu. Naručilac zadržava pravo da traži dodatne dokaze. „

Pitanje: Na koji način se dokazuje pravosnažnost građevinske dozvole?

Da li je za naručioca prihvatljiv neki drugi dokument umesto pravosnažne građevinske dozvole uz potvrdu investitora/naručioca?

U praksi je moguća situacija da se i pravosnažna građevinska dozvola menja dok traje izvođenje radova te nije jasno iz kog razloga ista predstavlja nezamenjiv izvor informacija o izvedenim radovima.

U tom smislu smatramo da bi dovoljan dokaz tehničkog kapaciteta predstavljala Potvrda investitora i Rešenje o upotrebnoj dozvoli o referentnom objektu ili Zapisnik komisije za tehnički pregled referentnog objekta ili Zapisnik o kvalitativnom pregledu i prijemu izvedenih radova na referentnom objektu ili okončanu situaciju (a koja dokumenta navodite u Pojašnjenju br. 2 kao alternativu u slučaju nedostatka potvrde investitora) a koji dokumenti sadrže nesporne činjenice o radovima koji se prikazuju kao referentno iskustvo.

Pravosnažna građevinska dozvola nije dokaz da su referentni radovi izvedeni u traženom kvalitetu i obimu jer predhodi samom izvođenju te je njena uloga u dokazivanju traženog iskustva kod izvođača radova nedovoljna i nepouzdana.

Odgovor na pitanje broj 1.

Pravosnažnost građevinske dozvole je jedna od obaveznih aktivnosti u objedinjenoj proceduri, bez koje nije moguće izvršiti Prijavu radova nadležnom organu koji je izdao građevinsku dozvolu. U okviru CEOP-a Rešenje o pravosnažnosti građevinske dozvole je javno dostupan

dokument. Što se tiče dokaza koje je tražio Naručilac, građevinska dozvola je dokument iz koga se nedvosmisleno može utvrditi klasifikacija objekta i njegova BRGP, dok potvrda Investitora predstavlja dokaz da je ponuđač radove izveo u traženom kvalitetu, obimu i u traženom periodu vremena., Ukoliko ponuđač nije u mogućnosti da dostavi potvrdu Investitora, konkursnom dokumentacijom, Uputstvo ponuđačima, Sveska 1, Odeljak 4, Obrazac 4.6.4, predviđeno je da dostavi Rešenje o upotrebnoj dozvoli za referentni objekat ili Zapisnik komisije za tehnički pregled referentnog objekta ili Zapisnik o kvalitativnom pregledu i prijemu izvedenih radova na referentnom objektu ili okončanu situaciju, ili drugu dokumentaciju iz koje se nedvosmisleno može ustanoviti da je ponuđač izveo radove na završenom objektu.

Pitanje broj 2.

NOVI SAD – L1 – L2

Elektroenergetske instalacije - pozicija 4.2.1.1. i pozicija 4.2.1.2. – merni ormani

Pitanje: Da li treba nuditi navedene pozicije pošto su one u nadležnosti Elektrodistribucije. Za isporuku i ugradnju mernih ormara zadužena je nadležna jedinica Elektrodistribucije.

NOVI SAD – L3 – L4

Elektroenergetske instalacije - pozicija 4.2.1.1. i pozicija 4.2.1.2. – merni ormani

Pitanje: Da li treba nuditi navedene pozicije pošto su one u nadležnosti Elektrodistribucije. Za isporuku i ugradnju mernih ormara zadužena je nadležna jedinica Elektrodistribucije.

PANČEVO

Elektroenergetske instalacije - pozicija 4.2.1. – merni orman

Pitanje: Da li treba nuditi navedenu poziciju pošto je ona u nadležnosti Elektrodistribucije. Za isporuku i ugradnju mernog ormara zadužena je nadležna jedinica Elektrodistribucije.

VRBAS

Elektroenergetske instalacije - pozicija 4.2.1. – merni orman

Pitanje: Da li treba nuditi navedenu poziciju pošto je ona u nadležnosti Elektrodistribucije. Za isporuku i ugradnju mernog ormara zadužena je nadležna jedinica Elektrodistribucije.

PEĆINCI

Elektroenergetske instalacije - pozicija 4.2.1.1. i pozicija 4.2.1.2. – merni ormani

Pitanje: Da li treba nuditi navedene pozicije pošto su one u nadležnosti Elektrodistribucije. Za isporuku i ugradnju mernog ormara zadužena je nadležna jedinica Elektrodistribucije.

Odgovor na pitanje broj 2.

Prema „Metodologiji za određivanje troškova priključenja na sistem za prenos i distribuciju električne energije“ („Sl.glasnik RS“ br. 109/2015) merni ormani i oprema u njima, mogu biti izvedeni i finansirani od strane Kupca/Investitora, zbog čega je potrebno nuditi navedene pozicije mernih ormara.

Pitanje broj 3:

Na strani 12/69 tenderske dokumentacije pod tačkom 12.1.10 i 12.1.11 je navedeno da se obrazac Ugovora potpisuje i pečatira kao i opšti i posebni uslovi ugovora.

Na obrascima tenderske dokumentacije na stranama 33/69 (Izjava ponuđača) , 45/69 (Opšte informacije o ponuđaču), 47/69 (Punomoćje), 48/69 (Finansijski izveštaj), 50/69 (Pregled osoblja ponuđača), 51/69 (Pregled inženjerskog osoblja ponuđača), 52/69 (Stručni tim za

potrebe realizacije ugovora), 57/69 (Biografije), 59/69 (Mehanizacija i oprema), 60/69 (Pregled podataka o podizvođačima), 61/69 (Spisak ugovora slične prirode i obima), 64/69 (Podaci o grupi ponuđača/konzorcijumu), 65/69 (Sistemi obezbeđenja kvaliteta), 66/69 (Dodatne informacije) i 69/69 (Obrazac finansijske ponude) je istaknuto da obrazac mora da sadrži potpis i pečat.

Kako na osnovu člana 25. stav 4. Zakona o privrednim društvima "Službeni glasnik RS", br. 36/2011, 99/2011, 83/2014 - drugi zakon, 5/2015, 44/2018, 95/2018 i 91/2019 se ne može isticati primedba u pogledu nekorišćenja pečata od strane privrednog društva u pravnim poslovima i pravnim radnjama to vas molimo da izmenite tendersku dokumentaciju u tom smislu, tj. ne obavezujete ponuđače na korišćenje pečata.

Odgovor na pitanje broj 3:

Naručila će prihvatiti ponudu u kojoj su Obrasci potpisani od strane ovlašćenog lica ponuđača, dok isti ne moraju da budu pečatirani.

Komisija za nabavku

