



Република Србија  
ОПШТИНА ВРЊАЧКА БАЊА  
Општинска управа  
Одсек за урбанизам ,еколошке,  
имовинско правне послове  
и стамбене послове  
Одсек за урбанизам и еколошке послове  
Број: *ROP-VBN-2450-CPI-1/2019*  
Дана:19.02.2019.г.  
ВРЊАЧКА БАЊА  
Крушевачка 17 тел: 036/601-220  
Б.Н.

Општинска управа, Одсек за урбанизам, еколошке, имовинско правне и стамбене послове, решавајући по захтеву „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. из Београда као пуномоћника инвеститора Општина Врњачка Бања (Мат.бр.07175981) на к.п.бр.248/10 и 2148/11 К.О. Врњачка Бања а на основу чл.135, чл. 136 у 140 и Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Ус, 24/11, 121/12 и Одл. Ус 42/13 и 50/13, 132/14, 145/14 и 83/2018), ), чл. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015) и чл. 140. Закона о општем управном поступку ("Сл.гласник РС" бр. 18/2016), доноси:

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се инвеститору Општина Врњачка (МАТ 07175981, ПИБ 100917981) извођење радова на изградњи колективног стамбеног објекта, социјалног становања на к.п.248/10 и 248/11 К.О.Врњачка Бања (Класификациони бр.112221), категорија „Б“, спратности објекта Су+Пр+1, бруто површине објекта 1053,22 м<sup>2</sup>, нето површине објекта 876,03 м<sup>2</sup>, са укупно 20 стамбених јединица, предрачунска вредност објекта 58435910,0дин.

Према обрачуну бр.35-224/19 од 14.02.2019.г. Општинске стамбене агенције, инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса за уређење грађевинског земљишта , у износу од 3948315,64 дин јенократно , у целисти , најкасније до подношења пријаве радова.

Саставни део грађевинске дозволе је :

-Локацијски услови бр. ROP-VBN-28192-LOC-2/2018

- Извод из пројекта

-ПГД- бр. 2019-У039-ПГД урађен од стране „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. из Београда (главни прој.Наташа Милојевић д.и.а 300 О517 03).

0.Глана свеска урађена од стране „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. из Београда (одг.прој.Марија Миловановић д.и.а 300 Н420 09).

1.Пројекат архитектуре (одг.прој.Марија Миловановић д.и.а 300 Н420 09.).

2.Пројекат конструкција, (одг.пројектант:Ранка Јовановић д.и.г. бр.лиценце бр.310 5612 03)

3. Технички опис хидротехничких инсталација (одг.пројектант:Небојша Милошевић д.и.г. бр.лиценце бр.314 2818 03)

4.Технички опис електроенергетских инсталација и телекомуникација „ШИПИНГ“д.о.о. (одг.пројектант: Зорица Златковић д.и.е ,бр.лиценце 350 Г589 03 03)

5. Технички опис машинских инсталација,одговорни пројектант Вања Спасовски д.и.м. 330 Б228 03)

саставни део пројекта је и:

-Елаборат енергетске ефикасности зграде урађен од старне „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. из Београда (одг.пројектант: Милош стефановић д.и.г., бр.лиценце 381 0561 13).

-Елаборат о геотехничким условимас изградње „ГЕОАС“ а.д.. (одговорни пројектант Витомир Лазаревић д.и.геол.. бр.лиц.391 М672 13)

-Елаборат заштите од пожара урађен од стране „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д. из Београда (одг.пројектант: Саша Јанковић д.и.м., бр.лиценце 300 Д886 06).

Извештај о извршеној техничкој контроли урађен од стране „АРХИФОРМ“ ТК-ПГД-1/2019 :

-Пројекат конструкције врш.тех.контроле Слободан чуле д.и.г. бр.лиц. 310 Ј592 10

- Пројекат архитектуре Драгана Крнета д.и.а. бр.лиц 300 2370 03

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна .

Инвеститор је дужан да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе одвој Служби пријаву радова са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона .

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Општина Врњачка Бања (МАТ 07175981, ПИБ 100917981) поднела је захтев за изградњу колективног стамбеног објекта –социјалног становања на к.п. 248/10 и 248/11 К.О. Врњачка Бања, ближе описано у диспозитиву решења.

Уз захтев је достављена документација прописана чл.135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Ус, 24/11, 121/12 и Одл. Ус 42/13 и 50/13) и утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање :

- Увидом у Извод из пројекта констатовано је да су подаци садржани у њему у складу са важећим локацијским условима

Општинска стамбена агенција је на основу Одлуке о доприносу за уређење грађевинског земљишта извршила обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.35-224/19 од 14.02.2019.г.

На основу свега наведеног испуњени су услови прописани Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Ус, 24/11, 121/12 и Одл. Ус 42/13 и 50/13,132/14, 145/14 и 83/2018), те је одлучено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Рашки округ Краљево, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко ове Службе .

Доставити:

- инвеститору, грађевинској инспекцији ,имаоцима јавног овлашћења (ЕПС Дистрибуција доо ЕД Краљево –Погон Врњачка Бања , ЈП Бели извор, Интерклима д.о.о.) ради информисања

НАЧЕЛНИК  
Славиша Пауновић