

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ,
СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
БРОЈ: ROP-PAN-27717-CPIH-4/2019
Панчево, 26.02.2019.године
Трг Краља Петра I бр. 2-4
тел. 013/351-130

Градска управа – Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај у Панчеву, решавајући по усаглашеном захтеву за издавање грађевинске дозволе, који је поднео **Град Панчево**, путем пуномоћника **Градске стамбене агенције, Панчево**, на основу члана 136. и чланова 140. и 141. Закона о општем управном поступку («Сл. гласник РС» бр. 18/16), члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС» бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и чланова 15, 36. и 37. Одлуке о градској управи града Панчева («Сл.лист града Панчева» бр. 13/17), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ **Граду Панчеву**, као инвеститору, изградња стамбеног објекта са 40 стамбених јединица, спратности П+3 (приземље+три спрата), категорија В, класификациони број 112222, габаритних димензија 48,80mх17,50m, висине венца 12,21m, висине слемена Н=13,40m, укупне бруто развијене грађевинске површине-надземно (БРГП) $P_{br}=3259,67m^2$, укупне нето површине $P_n=2604,25m^2$, са 20 паркинг места, при чему је 4 паркинг места обезбеђено на парцели (од тога два за инвалидна лица) на катастарској парцели топ.бр. 6742/239 к.о. Панчево, површине 1281m², у Панчеву, ул. Радивоја Кораћа бб. Преосталих 16 паркинг места на јавној површини биће предмет посебног поступка.

Укупна предрачунска вредност радова износи 154.131.128,00 динара.

Саставни део овог решења су:

* Локацијски услови бр. ROP-PAN-27717-LOCH-2/2018 од 15.11.2018.године

* Извод из пројекта за изградњу стамбеног објекта са 40 стамбених јединица, спратности П+3, на кат. парцели бр. 6742/239 к.о. Панчево, ул. Радивоја Кораћа бб, број техничке документације: ПД- 77/18-ПГД, пројектант Предузеће за пројектовање, грађење и инжењеринг „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ” д.о.о, Београд, ул. Булевар маршала Толбухина бр. 40, одговорно лице пројектанта Иван Мијушковић, главни пројектант дипл.инж.арх. Иван Мијушковић, лиценца број 300 Е656 07,

* Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу стамбеног објекта са 40 стамбених јединица, спратности П+3, на кат. парцели бр. 6742/239 к.о. Панчево, ул. Радивоја Кораћа бб, број техничке документације: ПД - 77/18-ПГД, пројектант Предузеће за пројектовање, грађење и инжењеринг „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ” д.о.о, Београд, ул. Булевар маршала Толбухина бр. 40, одговорно лице пројектанта Иван Мијушковић, главни пројектант дипл.инж.арх. Иван Мијушковић, лиценца број 300 Е656 07, који се састоји из:

- Главне свеске, број техничког дневника: ПД - 77/18-ПГД, пројектант Предузеће за пројектовање, грађење и инжењеринг „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ” д.о.о, Београд, ул. Булевар маршала Толбухина бр. 40, одговорно лице пројектанта Иван Мијушковић, главни пројектант дипл.инж.арх. Иван Мијушковић, лиценца број 300 Е656 07,

- Пројекта архитектуре, број техничког дневника: ПД - 77/18-ПГД, пројектант Предузеће за пројектовање, грађење и инжењеринг „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ” д.о.о, Београд, ул. Булевар маршала Толбухина бр. 40, одговорно лице пројектанта Иван Мијушковић, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Иван Мијушковић, лиценца број 300 Е656 07,

- Пројекта конструкције, број техничког дневника: ПД - 77/18-ПГД, пројектант Предузеће за пројектовање, грађење и инжењеринг „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ” д.о.о, Београд, ул. Булевар маршала Толбухина бр. 40, одговорно лице пројектанта Иван Мијушковић, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Александра Кубат, лиценца број 310 Е114 06,

- Пројекта саобраћајница, број техничког дневника: ПД - 77/18-ПГД, пројектант Предузеће за пројектовање, грађење и инжењеринг „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о, Београд, ул. Булевар маршала Толбухина бр. 40, одговорно лице пројектанта Иван Мијушковић, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Ненад Павловић, лиценца број 315 I067 09,

- Пројекта инсталација водовода и канализације, број техничког дневника: ПД - 77/18-ПГД, пројектант Предузеће за пројектовање, грађење и инжењеринг „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о, Београд, ул. Булевар маршала Толбухина бр. 40, одговорно лице пројектанта Иван Мијушковић, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Александар Кубат, лиценца број 314 J372 10,

- Пројекта електроенергетских инсталација, број техничког дневника: ПД - 77/18-ПГД, пројектант Предузеће за пројектовање, грађење и инжењеринг „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о, Београд, ул. Булевар маршала Толбухина бр. 40, одговорно лице пројектанта Иван Мијушковић, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Оливер Иванић, лиценца број 350 M196 13,

- Пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација, број техничког дневника: ПД - 77/18-ПГД, пројектант Предузеће за пројектовање, грађење и инжењеринг „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о, Београд, ул. Булевар маршала Толбухина бр. 40, одговорно лице пројектанта Иван Мијушковић, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Ристо Мишковић, лиценца број 353 4031 03,

- Пројекта машинских инсталација -грејања,климатизације и вентилације, број техничког дневника: ПД - 77/18-ПГД, пројектант Предузеће за пројектовање, грађење и инжењеринг „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о, Београд, ул. Булевар маршала Толбухина бр. 40, одговорно лице пројектанта Иван Мијушковић, одговорни пројектант дипл.инж.маш. Наташа Станишић, лиценца број 330 H680 09,

- Пројекта машинских инсталација - пројекат лифта, број техничког дневника: ПД - 77/18-ПГД, пројектант Предузеће за пројектовање, грађење и инжењеринг „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о, Београд, ул. Булевар маршала Толбухина бр. 40, одговорно лице пројектанта Иван Мијушковић, одговорни пројектанти: дипл.инж.маш. Зоран Тијанић, лиценца број 333 1615 03 и дипл.инж.ел. Бранислав Балшић, лиценца број 350 560 03,

- Елабората заштите од пожара, број техничког дневника: ПД - 77/18-ПГД, израђивач Предузеће за пројектовање, грађење и инжењеринг „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о, Београд, ул. Булевар маршала Толбухина бр. 40, одговорно лице израђивача Иван Мијушковић, овлашћено лице дипл.инж.арх. Мирјана Стојковић, овлашћење број 07 број 152-4/14,

- Елабората енергетске ефикасности, број техничког дневника: ПД - 77/18-ПГД, израђивач Предузеће за пројектовање, грађење и инжењеринг „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о, Београд, ул. Булевар маршала Толбухина бр. 40, одговорно лице израђивача Иван Мијушковић, овлашћено лице дипл.инж.грађ. Александра Кубат, овлашћење број 381 0382 12 и

- Елабората геотехничких услова, број техничког дневника: 347-10/2018, израђивач „Гетинг“ доо, Београд, Улофа Палмеа бр. 27, овлашћено лице дипл.инж.геол. Томислав Дробњаковић, овлашћење број 391 L944 13,

. * Техничка контрола, коју је извршио „ARHIFORM“д.о.о, Београд, ул. Владимира Томановића бр. 35, Београд, број ТК-PGD-14-2018 од 27.12.2018.године, заступник вршиоца техничке контроле је Милосав Филиповић, директор, вршиоци техничке контроле су:

- пројекта архитектуре : дипл.инж.арх. Драгана Крнета, лиценца број 300 2370 03,

- пројекта конструкције : дипл.инж.грађ. Слободан Чуле, лиценца број 310 J592 10,

- пројекта саобраћајнице: дипл.инж.грађ. Милан Николић, лиценца број 315 K567 11,

- пројекта инсталација водовода и канализације: дипл.инж.арх. Драгана Крнета, лиценца број 300 2370 03,

- пројекта електроенергетских инсталација: дипл.инж.ел. Драшко Горјанин, лиценца број 350 F786 08,

- пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација: дипл.инж.ел. Драшко Горјанин, лиценца број 353 8919 04,

- пројекта машинских инсталација -грејања,климатизације и вентилације: дипл.инж.арх. Љубомир Васиљевић, лиценца број 330 3219 03 и

- пројекта машинских инсталација - пројекат лифта: дипл.инж.маш. Дејан Рашковић и дипл.инж.ел. Зоран Крстајић, лиценца број 350 A369 04.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **три године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не прибави употребна дозвола.

Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка грађења објекта пријави органу који је издао грађевинску дозволу почетак извођења радова.

Извођач радова је дужан да овом органу достави изјаву о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, са геодетским снимком одмах по завршетку те фазе изградње.

По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева кроз ЦИС, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

О б р а з л о ж е њ е

Град Панчево, поднео је, путем пуномоћника **Градске стамбене агенције, Панчево**, дана 20.02.2019.године захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са 40 стамбених јединица, спратности П+3 (приземље+три спрата), на парцели топ.бр. 6742/239 к.о. Панчево, у Панчеву, ул. Радивоја Кораћа бб, а према Пројекту за грађевинску дозволу и локацијским условима.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор је поднео следећу документацију:

- * Извод из пројекта за изградњу стамбеног објекта са 40 стамбених јединица, спратности П+3, на кат. парцели бр. 6742/239 к.о. Панчево, ул. Радивоја Кораћа бб, број техничке документације: ПД- 77/18-ПГД, пројектант Предузеће за пројектовање, грађење и инжењеринг „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о, Београд, ул. Булевар маршала Толбухина бр. 40, одговорно лице пројектанта Иван Мијушковић, главни пројектант дипл.инж.арх. Иван Мијушковић, лиценца број 300 Е656 07,

- * Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу стамбеног објекта са 40 стамбених јединица, спратности П+3, на кат. парцели бр. 6742/239 к.о. Панчево, ул. Радивоја Кораћа бб, број техничке документације: ПД - 77/18-ПГД, пројектант Предузеће за пројектовање, грађење и инжењеринг „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о, Београд, ул. Булевар маршала Толбухина бр. 40, одговорно лице пројектанта Иван Мијушковић, главни пројектант дипл.инж.арх. Иван Мијушковић, лиценца број 300 Е656 07, који се састоји из: Главне свеске, Пројекта архитектуре, Пројекта конструкције, Пројекта саобраћајница, Пројекта инсталација водовода и канализације, Пројекта електроенергетских инсталација, Пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација, Пројекта машинских инсталација -грејања,климатизације и вентилације, Пројекта машинских инсталација - пројекат лифта,

- Елабората заштите од пожара, број техничког дневника: ПД - 77/18-ПГД, израђивач Предузеће за пројектовање, грађење и инжењеринг „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о, Београд, ул. Булевар маршала Толбухина бр. 40, овлашћено лице дипл.инж.арх. Мирјана Стојковић, овлашћење број 07 број 152-4/14,

- Елабората енергетске ефикасности, број техничког дневника: ПД - 77/18-ПГД, израђивач Предузеће за пројектовање, грађење и инжењеринг „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о, Београд, ул. Булевар маршала Толбухина бр. 40, овлашћено лице дипл.инж.граф. Александра Кубат, овлашћење број 381 0382 12 и

- Елабората геотехничких услова, број техничког дневника: 347-10/2018, израђивач „Гетинг“ доо, Београд, Улофа Палмеа бр. 27, овлашћено лице дипл.инж.геол. Томислав Дробњаковић, овлашћење број 391 L944 13,

- * Техничка контрола, коју је извршио „ARHIFORM“ д.о.о, Београд, ул. Владимира Томановића бр. 35, Београд, број ТК-PGD-14-2018 од 27.12.2018.године, заступник вршиоца техничке контроле је Милосав Филиповић, директор,

- * закључак број: II-05-06-14/2018-59 од 11.9.2018.године којим Град Панчево овлашћује Градску стамбену агенцију Панчево за подношење захтева у обједињеној процедури,

- * Уговор о регулисању права и обавеза уговорних страна у вези са израдом техничке документације за изградњу стамбених објеката у Републици Србији за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног стамбеног програма - Стамбени програм у Републици Србији, Потпројекат 7, закључен између Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије, Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд и Града Панчева, број:7724 од 04.12.2017.године, односно 9-9/10-4/2016 од 27.11.2017.године, односно III-08-550-13/2017 од 01.децембра 2017.године,

- * Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре топловода и топлотне подстанице, склопљен између ЈКП „Грејање“ Панчево и Градске стамбене агенције Панчево, број:6/45 од 31.01.2019.године,

- * доказ о уплаћеној административној такси за доношење решења, републичкој административној такси и накнади за Централну евиденцију.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по поднетом захтеву и утврдио да:

- је у складу са чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, надлежан за поступање по захтеву обзиром да се захтев подноси за измену решења којим је одобрена изградња објекта који није одређен чланом 133. истог Закона и обзиром да се поднети захтев односи на катастарску парцелу бр. 6742/239 к.о. Панчево,

- је као подносилац захтева за издавање решења о грађевинској дозволи наведен Град Панчево који има уписано право својине на катастарској парцели топ.бр. 6742/239 к.о. Панчево,

- је захтев поднет у прописаној форми и садржи све прописане податке у складу са чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

- је уз захтев приложена горе наведена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи и чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

- су уз захтев приложени доказ о уплати прописаних такси, односно накнада и накнаде за Централну евиденцију. Такса у износу од 310,00 динара и 5460,00 динара за подношење захтева и издавање решења наплаћена је уз захтев на основу Закона о републичким административним таксама, накнада од 3000,00 за Централну евиденцију наплаћена је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре.

- су подаци наведени у Изводу из пројекта за изградњу стамбеног објекта са 40 стамбених јединица, спратности П+3, на кат. парцели бр. 6742/239 к.о. Панчево, ул. Радивоја Кораћа бб, број техничке документације: ПД- 77/18-ПГД, пројектант Предузеће за пројектовање, грађење и инжењеринг „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о, Београд, ул. Булевар маршала Толбухина бр. 40, одговорно лице пројектанта Иван Мијушковић, главни пројектант дипл.инж.арх. Иван Мијушковић, лиценца број 300 Е656 07, у складу са издатим Локацијским условима бр. ROP-PAN-27717-LOCH-2/2018 од 15.11.2018.године, са условима прикључења прикупљеним у поступку исходовања локацијских услова а који су саставни део локацијских услова.

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је службеним путем прибавио доказ о одговарајућем праву на земљишту, Извод из листа непокретности број: 14057 к.о. Панчево, број: 952-04-111-2068/2019 од 25.02.2019.године, издат од стране РГЗ – СЗКН Панчево.

На основу прибављеног Извода из преписа листа непокретности број: 14057 к.о. Панчево, надлежни орган је у складу са чланом 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, утврдио да подносилац захтева, град Панчево, има уписано право својине на катастарској парцели топ.бр. 6742/239 к.о. Панчево.

Надлежни орган није извршио обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист града Панчева“ бр. 19/17, 1/18, 18/18, 29/18 и 34/18), где је наведено да се обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта не врши за јавне објекте у јавној својини.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи и чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, у складу са чл. 16.-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења допуштена је жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје путем ЦИС-а, преко овог органа, таксирана са 440,00 динара административне таксе.

ПОМОЋНИК СЕКРЕТАРА

Јасминка Павловић, дипл.правник

