

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД НОВИ САД
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Број: ROP-NSD-29247-CPA-3/2019
Дана: 09.01.2020. године
НОВИ САД
КР

Градска управа за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, на основу члана 134. став 2. у вези са чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 136. Закон о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), члана 10. Одлуке о Градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" бр.52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/2013 и 70/2016) и Решења в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада број V-40-1/2018-261 од 22.06.2018. године, поступајући по захтеву **Града Новог Сада, Трг слободе број 1 (Матични број 08179115, ПИБ 100735046)**, за измену правноснажног Решења број ROP-NSD-29247-CPI-2/2019 од 21.03.2019. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

МЕЊА СЕ правноснажно Решење Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада број ROP-NSD-29247-CPI-2/2019 од 21.03.2019. године, којим је издата грађевинска дозвола за изградњу стамбене зграде, спратности: приземље, два спрата и поткровље (П+2+Пк), категорије Б, класификационе ознаке 112221, укупне нето површине 1310.02 m², укупне бруто површине 1641,14 m² и површине земљишта под објектом 423,98 m², у Футогу, Улица Славише Вајнера Чиче, на катастарској парцели број 10314 К.О. Футог (површине 449 m²), **Граду Новом Саду, Трг слободе број 1 (Матични број 08179115, ПИБ 100735046)**, због промена насталих у обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта, тако што се:

- став 10. диспозитива Решења брише у целости и замењује новим који сада гласи: „Према Акту Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада број ROP-NSD-29247-CPA-3/2019 од 26.12.2019. године Град Нови Сад нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у предметном поступку.“
- ставови 4., 5., 6. и 7. образложења решења бришу у целости и замењују новим ставом који сада гласи: „У току поступка ова управа је по службеној дужности прибавила акт Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада број ROP-NSD-29247-CPA-3/2019 од 26.12.2019. године у којем се наводи да Град Нови Сад нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у предметном поступку, јер је Закључком Скупштине Града Новог Сада број 559/2019-I од 10.05.2019. године ослобођен обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.“

У свему осталом правноснажно Решење број ROP-NSD-29247-CPI-2/2019 од 21.03.2019. године, остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Градској управи за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, **Град Нови Сад, Трг слободе број 1 (Матични број 08179115, ПИБ 100735046)**, поднео је, дана 24.12.2019. године, захтев за измену Решења Градске управе за урбанизам и грађевинске послове број ROP-NSD-29247-CPI-2/2019 од 21.03.2019. године, у делу који се односи на обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Као основ предметне измене подносилац захтева је приложио следеће:

- Закључак Скупштине Града Новог Сада број 559/2019-I од 10.05.2019. године.

У току поступка ова управа је по службеној дужности прибавила акт Градске управе за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада број ROP-NSD-29247-CPA-3/2019 од 26.12.2019. године у којем се наводи да Град Нови Сад нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у предметном поступку, јер је Закључком Скупштине Града Новог Сада број 559/2019-I од 10.05.2019. године ослобођен обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 и 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/2013- Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13- Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) је прописано да до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе.

С обзиром на утврђено чињенично стање и применом цитираних прописа, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Других измена није било, те је у осталим деловима правноснажно Решење Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, број ROP-NSD-29247-CPI-2/2019 од 21.03.2019. године, остало непромењено.

Подносилац захтева је ослобођен плаћања такси, сходно члану 18. тачка 2. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/2005, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18 и 38/19).

Подносилац захтева ослобођен је плаћања таксе по захтеву и таксе на списе и радње, на основу члана 12. Одлуке о градским административним таксама ("Службени лист Града Новог Сада" број 54/09, 23/11, 56/12, 13/13, 21/14, 74/2016 и 42/18).

Накнада за Централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС" бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16 и 75/18) у износу од 3.000,00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана достављања решења. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, а упућује се електронским путем кроз систем ЦЕОП овој Управи. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 480,00 динара уплатом на жиро-рачун број 840-742221843-57 са позивом на број: 97 11-223 и градска административна такса у износу од 440,00 уплатом на жиро-рачун број 840-742241843-03 са позивом на број: 97 11-223.

ШЕФ СЕКТОРА

Дубравка Малешевић, дипл.правник

ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева,
2. Градској управи за инспекцијске послове,

- Одељењу грађевинске инспекције,
3. Градској управи за грађевинско земљиште и инвестиције Града Новог Сада,