



Republika Srbija
Autonomna Pokrajina Vojvodina
Grad Subotica
GRADSKA UPRAVA
Sekretarijat za građevinarstvo
Broj: ROP-SUB-25870-CPA-6/2019
Zavodni broj: IV-05-351-2-110/2019
Dana: 02.07.2019.
24000 Subotica
Trg slobode 1
Tel. (024) 626-860
NKM/KS

Sekretarijat za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice, na osnovu člana 134. stav 2. i člana 142. stav 6. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09-ispr., 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18 i 31/19), člana 27. stav 1. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure („Službeni glasnik RS”, br. 113/15, 96/16 i 120/17), člana 23. Odluke o gradskoj upravi Grada Subotica („Službeni list Grada Subotice”, br. 18/17-prečišćeni tekst i 30/17), po ovlašćenju za potpisivanje akata koji je donela načelnica Gradske uprave Grada Subotice pod br. IV-031-619/2017 dana 21.11.2017.god., za Nađ Kišereš Melindu, master građ. inž., postupajući po zahtevu investitora GRAD SUBOTICA, Subotica, Trg slobode broj 1, podnetog putem ovlašćenog lica Aniko Balog iz Subotice, za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli, donosi

R E Š E N J E O IZMENI GRAĐEVINSKE DOZVOLE

Menja se stav 1. dispozitiva konačnog rešenja Sekretarijata za građevinarstvo Gradske uprave Grada Subotice br. ROP-SUB-25870-CPIH-5/2019, zaveden u pisarnici ovog organa pod br. IV-05-351-2-27/2019, izdato dana 27.02.2019.godine, kojim je dozvoljena izgradnja višeporodičnog stambenog objekta namenjenog socijalnom stanovanju, kategorije V, klasifikacione oznake 112222, ukupne neto površine objekta 2428,00m², ukupne bruto izgrađene površine objekta 2886,33m², koji se sastoji iz dve lamele: **lamela A**, spratnosti P+3, sa 32 stambene jedinice i **lamela B**, spratnosti P+2, sa 12 stambenih jedinica, čija je predračunska vrednost 194.812.110,00 dinara, koji se nalazi u Subotici, na katastarskoj parceli br. 1229/2 k.o. Stari Grad, u delu koji se odnosi na trasu spoljne instalacije vodovodne, hidrantske i kanalizacione mreže u kompleksu, na položaj postrojenja za povećanje pritiska i na predračunsku vrednost objekta **tako što** se investitoru GRAD SUBOTICA, Subotica, Trg slobode broj 1, **dozvoljava** izgradnja višeporodičnog stambenog objekta namenjenog socijalnom stanovanju, kategorije V, klasifikacione oznake 112222, ukupne neto površine objekta 2428,00m², ukupne bruto izgrađene površine objekta 2886,33m², koji se sastoji iz dve lamele: **lamela A**, spratnosti P+3, sa 32 stambene jedinice i **lamela B**, spratnosti P+2, sa 12 stambenih jedinica, čija je predračunska vrednost

199.910.191,44 dinara, koji se nalazi u Subotici, na katastarskoj parceli br. 1229/2 k.o. Stari Grad.

Sastavni deo ovog rešenja su:

- izvod iz izmene projekta za građevinsku dozvolu, izrađen u maju 2019.god., od strane „MAŠINOPROJEKT KOPRING” a.d. Beograd, glavnog projektanta Nataša Milojević, dipl.inž.arh.,
- izmena projekta za građevinsku dozvolu koji se sastoji od:
 - 0. Glavna sveska, br. 2018Y039-PGD-GS-S, izrađena u maju 2019.godine od strane „MAŠINOPROJEKT KOPRING” a.d. Beograd, glavnog projektanta Nataša Milojević, dipl.inž.arh.,
 - 3. projekat hidrotehničkih instalacija br. E-47/2019, izrađena u maju 2019.godine od strane „ROPROJEKT” d.o.o. Subotica, odgovornog projektanta Lidia Varju, dipl.inž.građ.,
- izveštaj o izvršenoj tehničkoj kontroli izmene projekta za građevinsku dozvolu br. SK 05/2019, izrađen u maju 2019.godine od strane „JOMI ENGINEERING” d.o.o. Subotica odgovornog projektanta Jovo Milivojević, dipl.inž.građ..

U OSTALOM DELU REŠENJE OSTAJE NEPROMENJENO.

O b r a z l o ž e n j e

GRAD SUBOTICA, Subotica, Trg slobode broj 1, putem ovlašćenog lica Aniko Balog iz Subotice, podnelo je 21.06.2019. godine preko CIS-a, ovom Sekretarijatu zahtev za izdavanje **izmene** građevinske dozvole br. ROP-SUB-25870-CPIH-5/2019, zaveden u pisarnici ovog organa pod br. IV-05-351-2-27/2019, izdato dana 27.02.2019.godine, kojim je dozvoljena izgradnja višeporodičnog stambenog objekta namenjenog socijalnom stanovanju, kategorije V, klasifikacione oznake 112222, ukupne neto površine objekta 2428,00m², ukupne bruto izgrađene površine objekta 2886,33m², koji se sastoji iz dve lamele: **lamela A**, spratnosti P+3, sa 32 stambene jedinice i **lamela B**, spratnosti P+2, sa 12 stambenih jedinica, čija je predračunska vrednost 194.812.110,00 dinara, koji se nalazi u Subotici, na katastarskoj parceli br. 1229/2 k.o. Stari Grad, **u delu** koji se odnosi na trasu spoljne instalacije vodovodne, hidrantske i kanalizacione mreže u kompleksu, na položaj postrojenja za povećanje pritiska i na predračunsku vrednost objekta.

Uz zahtev, priložena je dokumentacija u propisanoj formi, potpisana kvalifikovanim elektronskim potpisom, i to:

- punomoć za podnošenje zahteva;
- izvod iz izmene projekta za građevinsku dozvolu u formi elektronskog dokumenta u pdf i dwg formatu;
- izmena projekta za građevinsku dozvolu u formi elektronskog dokumenta u pdf i dwg formatu, koji se sastoji od: glavne sveske, projekta hidrotehničkih instalacija i izveštaja o izvršenoj tehničkoj kontroli izmene projekta za građevinsku dozvolu;
- dokaz o uplati naknade za izradu izmene građevinske dozvole;

Ovaj organ je proverom utvrdio da su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje, da su podaci navedeni u izvodu iz izmene projekta za građevinsku dozvolu, urađeni u skladu sa pravilima sadržanim u izmeni lokacijskih uslova, te je rešeno kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Na ovo rešenje može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana dostavljanja, Pokrajinskom sekretarijatu za energetiku, građevinarstvo i saobraćaj Novi Sad, putem ove službe, na koju žalbu se po članu 2., tarifni broj br. 6. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik

RS" br. 43/03, ... i 50/18 usklađen din.izn.) plaća taksa u iznosu od 470,00 dinara u korist računa br. 840-742221843-57, broj modela 97 sa pozivom na broj 69 236.

Oslobođeno od plaćanja republičke administrativne takse na osnovu člana 18. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik Republike Srbije” br., 43/03, (...) i 50/18 usklađeni din.izn.).

Na ovo rešenje plaćena je **naknada za CEOP** za usluge koje vrši APR na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre („Službeni glasnik Republike Srbije”, br. 119/13, (...) i 106/15) u iznosu od 5.000, 00 dinara.

Dostavljeno:

1. Investitoru
2. Sekretarijatu za inspeksijsko-nadzorne poslove ove uprave
3. „EPS DISTRIBUCIJA” d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Subotica
4. J.K.P. „Suboticagas” Subotica
5. J.K.P. „Vodovod i kanalizacija” Subotica
6. „Telekom Srbija” a.d. Beograd, Izvršna jedinica Subotica
7. MUP RS, Sektor za vanredne situacije,
Odeljenje za vanredne situacije u Subotici
8. Javno preduzeće za upravljanje putevima,
urbanističko planiranje i stanovanje Subotica
9. u predmet

Sekretar

Nagy Kiserős Melinda, master građ. inž.

Date:

2019.07.03

12:02:54

+02'00'