

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-1558-CPI-1/2019
Заводни број: 351-19/2019-IV-03
Дана: 01.02.2019. год.
Вршац, Трг Победи бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора **ГРАДА ВРШЦА, Вршац, Трг победе 1, поднетом путем овлашћеног лица Кнежевић Јована, начелника Градске управе**, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018 -у даљем тексту -Закон), члана 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ДОЗВОЉАВА СЕ ГРАДУ ВРШЦУ, ТРГ ПОБЕДЕ БР. 1 ИЗГРАДЊА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, СПРАТНОСТИ П+3, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 9634/4, КО ВРШАЦ, УЛ. УЖИЧКА ББ. БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСЕ ПОВРШИНЕ 2,866.60М² И НЕТО ПОВРШИНЕ 2,302.01М².

II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ В КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 112222, АПСОЛУТНЕ ВИСИНСКЕ КОТЕ ОБЈЕКТА (ВЕНАЦ, СЛЕМЕ ПОВУЧЕНИ СПРАТ И ДР.) ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА АПСОЛУТНА КОТА ВЕНЦА 11.68М, АПСОЛУТНА КОТА СЛЕМЕНА 16.90М И АПСОЛУТНА КОТА ПОТКРОВЉА 8.92М, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ 138.208. 800,00 ДИНАРА БЕЗ ПДВ-А.

III. ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ПО ЕТАЖАМА - ПРИЗЕМЉЕ: НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ П(М2): СТАН 1 30.94, СТАН 2 30.70, СТАН 3 31.24, СТАН 4 33.33, СТАН 5 63.71, СТАН 6 45.22, СТАН 7 45.83, СТАН 8 63.71, СТАН 9 30.92, СТАН 10 30.70, СТАН 11 31.03, УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА 437.33М², УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА И ТЕХН.ПР. 121.40 УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 558.73М². ПРВИ И ДРУГИ СПРАТ: РЕД.БР НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ П(М2): СТАН 12/22 44.50, СТАН 13/23 52.95, СТАН 14/24 52.93, СТАН 15/25 44.18, СТАН 16/26 45.24, СТАН 17/27 45.85, СТАН 18/28 44.18, СТАН 19/29 52.53, СТАН 20/30 52.64, СТАН 21/31 44.60, УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА 479.60, УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА И ТЕХН.ПР. 100.68, УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 580.28М²; И ТРЕЋИ СПРАТ РЕД.БР

НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ П(М2), СТАН 32 44.50, СТАН 33 52.95, СТАН 34 52.93, СТАН 35 44.18, СТАН 36 45.24, СТАН 37 79.25, СТАН 38 32.89, СТАН 39 32.87, СТАН 40 88.50 УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА СТАНОВА 473.31, УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА И ТЕХН.ПР. 109.41 УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА 582.72М².

IV САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови заводни бр. 353-180/18-IV-03 од 05.10.2018. године, број ЦЕОП - а: ROP-VRS-25114-LOCH-2/2018.

- ПД бр. техн. документације: 70/18- ПГД од 10.10.2018. године чији је носилац израде техничке документације Доо. предузеће за пројектовање, грађење и инжењеринг „Крип Инжењеринг“ Београд, маршала Толбухина бр. 40 а који чине:

- 0 ГЛАВНА СВЕСКА ПД - 70/18 - ПГД
- 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ПД - 70/18 - ПГД
- 2 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ ПД - 70/18 - ПГД
- 2.1 ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА ПД - 70/18 - ПГД
- 3 ПРОЈЕКАТ ИНСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ ПД - 70/18 - ПГД
- 4 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА ПД - 70/18 - ПГД
- 5 ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ
- ИНСТАЛАЦИЈА ПД - 70/18 - ПГД
- 6.1 ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА ПД - 70/18 - ПГД
- 6.2 ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА - ПРОЈЕКАТ ЛИФТА ПД - 70/18 - ПГД
- 6.3 ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА - ПРОЈЕКАТ
- УНУТРАШЊИХ ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА ПД - 70/18 - ПГД
- Елаборат ЕЛАБОРАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА ПД - 70/18 - ПГД
- Елаборат ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ПД - 70/18
- Елаборат ГЕОТЕХНИЧКИ ЕЛАБОРАТ 347-10/2018 Гетинг Доо. Београд, Улофа Палмеа бр. 27,

- Извод из пројекта број техничке документације: 70/18 – ПГД од 10.10.2018. године, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Невене Јовановић, лиценца бр. 300 Р902 18 издата од Инжењерске коморе Србије; техничка контрола бр. ТК – ПГД-10-2018 од 23.11.2018. године од 23.11.2018. године, урађена је од Доо. „Arhiform“ Доо. из Београда, ул. Владимира Томановића бр. 35, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и водовода и канализације је дипл.инж.арх. Драгана Крнета, лиценца бр. 300 2370 03, за пројекат конструкције вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ. Слободан Чуле, лиценца бр. 310 Ј592 10, за пројекат саобраћајница вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ. Милан Николић, лиценца бр. 315 К567 11, за пројекат електроенергетских инсталација вршилац техничке контроле је дипл.инж.ел. Драшко Горјанин лиценца бр. 350 F786 08, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација вршилац техничке контроле је дипл.инж.ел. Драшко Горјанин, лиценца бр.353 8919 04, за пројекат машинских инсталација вршилац техничке контроле је дипл.инж.маш. Љубомир Васиљевић, лиценца бр. 330 3219 03 , за пројекат машинских инсталација – пројекат лифта вршилац

техничке контроле је дипл.инж.маш. Дејан Рашковић, лиценца бр. 333 Е367 07, дипл.инж.маш. Зоран Крстајић, лиценца бр. 350 А369 04 и за пројекат унутрашњих гасних инсталација вршилац техничке контроле је дипл.инж.арх. убомир Васиљевић, лиценца бр. 330 3219 03 издата од Инжењерске коморе Србије.

У УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИЗДАЛО ПОД БР. 56/2019 ОД 01.02.2019. ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 775.231,00 ДИНАРА, А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 775.231,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VII ИНВЕСТИТОР ПОДНОСИ ПРИЈАВУ РАДОВА ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VIII УЗ ПРИЈАВУ РАДОВА ПОДНОСИ СЕ ДОКАЗ О РЕГУЛИСАЊУ ОБАВЕЗА У ПОГЛЕДУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ, ДОКАЗ О ПЛАЋЕНОЈ АДМИНИСТРАТИВНОЈ ТАКСИ, КАО И ДРУГИ ДОКАЗИ ОДРЕЂЕНИ ПРОПИСОМ КОЈИМ СЕ БЛИЖЕ УРЕЂУЈЕ ПОСТУПАК СПРОВОЂЕЊА ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ.

IX ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ИЗВРШИ ПРИЈАВА РАДОВА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

X ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

XI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА, КАДА ДА ЈЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА, УТВРЂЕНА ОБАВЕЗА ПРИБАВЉАЊА САГЛАСНОСТИ НА ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ДОСТАВИ ОВОМ ОРГАНУ ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА И ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ, ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ПРАВИЛНИКОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, А КОЈИ ЋЕ ОВАЈ ОРГАН ПО ПРИЈЕМУ, БЕЗ ОДЛАГАЊА, У ИМЕ И ЗА РАЧУН ИНВЕСТИТОРА, ПОДНЕТИ ОРГАНУ НАДЛЕЖНОМ ЗА ПОСЛОВЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЗАХТЕВ ЗА ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ НА ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ.

XII ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ

НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 5. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 28.01.2019. године инвеститор ГРАД ВРШАЦ, Вршац, Трг победе 1, поднео је, путем овлашћеног лица Кнежевић Јована, начелника Градске управе Града Вршца, захтев заведен у ЦЕОП-у под бр: ROP-VRS-1558-CPI-1/2019, заведен код Градске управе под бр. 351-19/2019-IV-03, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, ближе описаног у диспозитиву овог решења, уз који је инвеститор доставио следећу документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи:

- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Overen izvod Izvod 12 januar 2019 CEOP.pdf);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (IZVOD iz projekta_elp2.pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (1 PGD-PPZ- Vršac 15.11.dwg-2 sa sit..dwg);
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (pgd- ppz-VRSAC-el 3.pdf);
- Информација о средству обезбеђења - хипотека на објекту (Elaborat socijalno stanovanje Vršac_elp.pdf);
- Информација о средству обезбеђења - неопозива банкарска гаранција (PGD-elaborat EE_Vršac_elp.pdf);
- Геодетски снимак постојећег стања (6.3-PGD-MAS UGI Vrsac_elp.pdf);
- Геодетски снимак постојећег стања (6.3-PGD-MAS-UGI-Situacija.dwg);
- Геодетски снимак постојећег стања (6-3. PGD-MAS UGI- Vršac.dwg);
- Доказ о плаћеној накнади за промене намене земљишта (6.2-PGD-MAS - Lift Vrsac_elp.pdf);
- Доказ о плаћеној накнади за промене намене земљишта (2018-021-Vrsac - L1 - PGD -KRIP za slanje.dwg);
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (6.1- PGD-MAS-Vrsac.dwg);
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (6.1-PGD-MAS Vrsac_elp.pdf);
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (6.1-PGD-MAS-Situacija.dwg);

- Доказ о уређењу међусобних односа са власницима објекта или посебних делова објекта (2.2-PGD-Projekat saobracajnica Vrsac_elp.pdf);
- Доказ о уређењу међусобних односа са власницима објекта или посебних делова објекта (2.2-PGD-Projekat saobracajnica Vrsac_elp.pdf);
- Сагласност сувласника (1.7. Graficka dokumentacija.dwg);
- Сагласност сувласника (2.2-PGD-Projekat saobracajnica Vrsac_elp.pdf);
- Енергетска дозвола (1.7. Graficka dokumentacija.dwg);
- Енергетска дозвола (2.2-PGD-Projekat saobracajnica Vrsac_elp.pdf);
- Извештај ревизионе комисије (1 PGD Vršac-PLAN POS.dwg);
- Извештај ревизионе комисије (2.1-PGD-K Vrsac_elp.pdf);
- Други докази о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре (1 PGD Vršac-PLAN POS.dwg);
- Други докази о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре (2.1-PGD-K Vrsac_elp.pdf);
- Уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре (1 PGD Vršac-PLAN POS.dwg);
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (1-PGD-ArhitekturaVrsac_elp.pdf);
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (PGD IZVOD IZ PROJEKTA situacije.dwg);
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (PGD Situacije.dwg);
- Уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре (2.1-PGD-K Vrsac_elp.pdf);
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (1 PGD Vršac.dwg);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (0-PGD-Glavna_sveska_Vršac_elp.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (TEHNICKA KONTROLA PGD Vrsac_elp.pdf).

У току поступка Одељење је поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило:

1. Извод из листа непокретности бр. 13263 Ко. Вршац од 30.01.2019. године, прибављен је од РГЗ - скн у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

2. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта за бр. 56/2019 од 01.02.2019. године.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2;

члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136. став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. 353-180/18-IV-03 од 05.10.2018. године, бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-25114-LOCH-2/2018 утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат. парц. бр. 9634/4 Ко. Вршац, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за горе наведену изградњу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. техн. документације: ПД – 70/18-ПГД од 10.10.2018. године, чији је носилац израде техничке документације Доо. предузеће за пројектовање, грађење и инжењеринг „Крип Инжењеринг“ Београд, маршала Толбухина бр. 40, утврђено је да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована дипл.инж.арх. Невена Јовановић, лиценца бр. 300 P902 18; да је техничка контрола ПГД-а бр. 10-18-ТК од 23.11.2018. године, урађена је од стране Доо. „Arhiform“ Доо. из Београда, ул. Владимира Томановића бр. 35, а да су вршиоци техничке контроле: за пројекат архитектуре и водовода и канализације је дипл.инж.арх. Драгана Крнета, лиценца бр. 300 2370 03, за пројекат конструкције вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ. Слободан Чуле, лиценца бр. 310 J592 10, за пројекат саобраћајница вршилац техничке контроле је дипл.инж.грађ. Милан Николић, лиценца бр. 315 K567 11, за пројекат електроенергетских инсталација вршилац техничке контроле је дипл.инж.ел. Драшко Горјанин лиценца бр. 350 F786 08, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација вршилац техничке контроле је дипл.инж.ел. Драшко Горјанин, лиценца бр.353 8919 04, за пројекат машинских инсталација вршилац техничке контроле је дипл.инж.маш. Љубомир Васиљевић, лиценца бр. 330 3219 03, за пројекат машинских инсталација – пројекат лифта вршилац техничке контроле је дипл.инж.маш. Дејан Рашковић, лиценца бр. 333 E367 07, дипл.инж.маш. Зоран Крстајић, лиценца бр. 350 A369 04 и за пројекат унутрашњих гасних инсталација вршилац техничке контроле је дипл.инж.арх. убомир Васиљевић, лиценца бр. 330 3219 03 издата од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у пројектно техничку документацију, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. техн. документације: ПД – 70/18-ПГД од 10.10.2018. године, чији је носилац израде техничке документације Доо. предузеће за пројектовање, грађење и инжењеринг „Крип Инжењеринг“ Београд, маршала Толбухина бр. 40, лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу испуњености формалних услова, у складу са чл. 8ђ. став. 2. тачка 6. Закона о планирању и изградњи, одн. да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима и утврдило да је извод из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ЦЕОП-а: ROP-VRS-25114-LOCH-2/2018, заводни бр. 353-180/18-IV-03 од 05.10.2018. године односно са правилима градње Генералног плана Вршца („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца („Сл. Лист Општине Вршац“, бр. 16/2015 и 17/2015) и урбанистичким пројектом бр. 05-60/2018 израђеним од стране „Крип“ Инжењеринг.

Увидом у извод из листа непокретности бр. 13263 Ко. Вршац од 30.01.2019. године, утврђено је да је на кат. парц. бр. 9634/4 Ко. Вршац уписано право јавне својине у корист града Вршца.

Увидом у обрачун доприноса бр. 56/2018 од 01.02.2019. године, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 775.231,00 динара за плаћање доприноса у целости.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018), чл. 17. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за, енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

дипл.инж.арх. Дамир Средић

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Јован Кнежевић

Доставити:

1. Инвеститору.
2. „Електродистрибуција“ Панчево.
3. ЈКП. „Други октобар“ - Водовод.
4. ЈКП. „Други октобар“- Гасовод.
5. Телеком Србија Ад. Панчево.
6. МУП-у.
7. Грађевинској инспекцији.
8. Архиви.