

У складу са Оквирним уговором закљученим између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије о Регионалном програму стамбеног збрињавања од 25. октобра 2013. године, Споразумом о донацији закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије од 2. октобра 2017. године - Потпројекат 7 и Анексом уговора о донацији између Банке за развој савета Европе и Републике Србије у вези са реализацијом седмог потпројекта Регионалног програма стамбеног збрињавања, потписаног 12. октобра 2018. године (у даљем тексту: Споразум о донацији), Закључком Владе Републике Србије 05 број:360-4279/2018-1 од 31.маја 2018. године, Приручником за куповину станова Регионалног стамбеног програма у Републици Србији који је дана 14.марта 2018.године одобрен од стране Банке за развој Савета Европе, са накнадним изменама и допунама одобреним од стране Банке за развој Савета Европе (у даљем тексту: Приручник за куповину станова), Одлуком о избору јединица локалне самоуправе на чијим територијама се купују станови у оквиру Потпројекта 7 – Компонента 1 Регионалног стамбеног програма бр. 019-3149/39-2016 донета од стране Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије дана 4. априла 2018. године, Одлуком о покретању поступка прикупљања писмених понуда за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 7, Компонента 1-куповина станова бр. 5529 од 09.09.2019. године и члана 16. став 1. тачка 2) Одлуке о оснивању друштва с ограниченом одговорношћу за управљање пројектима у јавном сектору („Службени гласник РС“, број 51/2010, 72/2013, 24/2014, 65/2014, 110/2016 и 26/2017), а на основу Извештаја о стручној оцени понуда са Нацртом-Предлогом листе станова-непокретности за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног стамбеног програма у Републици Србији бр. 3759 од 06.07.2020. године који је Комисија за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Србији-Потпројекат 7-Компонента 1, сачинила по Петом јавном позиву за прикупљање писмених понуда за прибављање непокретности - станова у јавну својину Републике Србије на територији града Нови Сад, објављеном дана 29.10.2019. године, на који је Банка за развој Савета Европе дала сагласност (у Јединици за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд) заведену под бројем 3758 од 06.07.2020. године, в.д. директора Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд доноси

### О Д Л У К У

**о усвајању Предлога (нацрта) листе станова за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 7, Компонента 1 – куповина станова**

1. УСВАЈА СЕ Предлог (нацрт) листе станова из Извештаја о стручној оцени понуда бр. 3759 од 06.07.2020. године по Петом јавном позиву за прикупљање писмених понуда за прибављање непокретности - станова у јавну својину Републике Србије на територији града Нови Сад бр. RHP-W7-PA/PCNS-2019 , и то:

**Станови понуђени у оквиру 3. пресека, у периоду од 28.11.2019. до 12.12.2019.године, на територији града Нови Сад:**

**Станови од 50 m<sup>2</sup> до 59 m<sup>2</sup>**

Број понуде	Име и презиме/Назив Понуђача	Подаци о стану непокретности	Цена стана у РСД (од најниже ка највишој)	Величина стана (m <sup>2</sup> )	(опционо <sup>1</sup> : Додатне карактеристике)
7374 од 03.12.2019. године	„ES-Capital 2013“ д.о.о. Нови Сад, ул. Гаврила Принципа бр.18, 21000 Нови Сад, пуномоћник Мишчевић Милина	Стан, број посебног дела 1, корисне површине 59m <sup>2</sup> , у приземљу породично стамбене зграде, број зграде 1, број етажа: Пр1, Сп1, Пк1, у потесу улици Ливаде, на кат.парцели број 4419 КО Ветерник, уписан у лист непокретности број 6474 КО Ветерник, приватна својина „ES-Capital 2013“ д.о.о. Нови Сад са уделом 1/1	106.470,00 динара/m <sup>2</sup> односно укупно 6.281.730,00 <sup>2</sup> динара	59m <sup>2</sup>	-----

**Станови понуђени у оквиру 4. пресека, у периоду од 13.12.2019. до 27.12.2019.године, на територији града Нови Сад:**

**Станови од 50 m<sup>2</sup> до 59 m<sup>2</sup>**

Број понуде	Име и презиме/Назив Понуђача	Подаци о стану непокретности	Цена стана у РСД (од најниже ка највишој)	Величина стана (m <sup>2</sup> )	(опционо <sup>3</sup> : Додатне карактеристике)
7852 од 20.12.2019. године	Бркљач Никола ул. Тургејева бр.5, 21000 Нови Сад	Двособан стан, број посебног дела 132, корисне површине 59m <sup>2</sup> , на трећем спрату стамбене зграде за колективно становање, број зграде 1, број улаза 26, број етажа Пр1, Сп4, Пк1, у улици ЂОРЂА	106.941,10 динара/m <sup>2</sup> односно укупно 6.309.525,31 динара	59m <sup>2</sup>	-----

<sup>1</sup> Уколико је наведено у Јавном позиву.

<sup>2</sup> Уговором о купопродаји непокретности биће утврђен и износ PDV и цене стана са PDV, у односу на који ће бити извршено пореско ослобађање у складу са правилима Регионалног стамбеног програма у Републици Србији.

<sup>3</sup> Уколико је наведено у Јавном позиву.

		НИКШИЋА- ЈОХАНА к.бр.20, на кат.парцели број 5848/23 КО НОВИ САД I, уписан у лист непокретности број 264 КО НОВИ САД I, приватна својина Бркљач Николе са уделом 1/1			
--	--	--	--	--	--

Станови понуђени у оквиру 5.пресека, у периоду од 28.12.2019. до 11.01.2020.године,  
за територију града Нови Сад:

Станови од 40 m<sup>2</sup> до 49 m<sup>2</sup>

Број понуде	Име и презиме/Назив Понуђача	Подаци о стану непокретности	Цена стана у РСД (од најниже ка највишој)	Величина стана (m <sup>2</sup> )	(опционо <sup>4</sup> : Додатне карактеристике)
124 од 10.01.2020. године	Радека Радислав ул. Качићева бр.44А, 21000 Нови Сад - Петроварадин	Стан, број посебног дела 9, корисне површине 47m <sup>2</sup> , у поткровљу Породичне стамбене зграде, број етажа Пр1, Сп1, Пк1, у улици МИШЕЛУК 2 10 број зграде 1, на кат.парцели број 3636/5 КО ПЕТРОВАРАДИН, уписан у лист непокретности број 3975 КО ПЕТРОВАРАДИН, приватна својина Радека Радислава са уделом 1/1	106.940,00 динара/m <sup>2</sup> односно укупно 5.026.180,00 динара	47m <sup>2</sup>	-----

Станови понуђени у оквиру 7.пресека, у периоду од 27.01.2020. до 10.02.2020.године,  
на територији града Нови Сад:

Станови од 50 m<sup>2</sup> до 59 m<sup>2</sup>

<sup>4</sup> Ukoliko je navedeno u Javnom pozivu.

Број понуде	Име и презиме/Назив Понуђача	Подаци о стану непокретности	Цена стана у РСД (од најниже ка највишој)	Величина стана (м <sup>2</sup> )	(опционо <sup>5</sup> : Додатне карактеристике )
630 од 07.02. 2020. године	Трајковић Милица ул. Булевар Јована Дучића бр.36, 21000 Нови Сад	двособан стан, број посебног дела 241/А, корисне површине 58м <sup>2</sup> , на четвртом спрату стамбене зграде за колективно становање, број зграде 1, број улаза 36, број етажа: Пр1, Сп4, Пк1, у улици Душана Даниловића к.бр.11, на кат.парцели број 10728/2 КО Нови Сад I, уписан у лист непокретности број 239 КО Нови Сад I, приватна својина Милице Трајковић са уделом 1/1	106.940,00 динара/м <sup>2</sup> односно укупно 6.202.520,00 динара	58м <sup>2</sup>	-----
629	Опачић Славко ул. Марије Бурсаћ бр.43, 21234 Бачки Јарак, Гајић Јелена ул. Моше Пијаде бр.29, 21234 Бачки Јарак Спасенов Саша ул. Новосадског сајма бр.10/9/190, 21000 Нови Сад	двособан стан, број посебног дела 4, корисне површине 56м <sup>2</sup> , у приземљу стамбене зграде за колективно становање, број улаза 6, број зграде 1, број етажа: Пр1, Сп4, у улици Париске Комуне к.бр.2, на кат.парцели број 5071/1 КО Нови Сад I, уписан у лист непокретности број 1475 КО Нови Сад I; приватна својина Опачић Славка са уделом од 2/4, Гајић Јелене са уделом од 1/4 и Спасенов Саше са уделом од 1/4	106.941,11 динара/м <sup>2</sup> односно укупно 5.988.702,16 динара	56м <sup>2</sup>	

<sup>5</sup> Ukoliko je navedeno u Javnom pozivu.

2. Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

## Образложење

Споразумом о донацији закљученим између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије у вези са Регионалним програмом стамбеног збрињавања Потпројекат 7 у оквиру Пројекта стамбеног збрињавања Републике Србије од 2.октобра 2017. године, Компонента 1- куповина станова предвиђено је прибављање у јавну својину Републике Србије 130 станова ради доделе изабраним корисницима, путем прикупљања писмених понуда, и то на територији оних јединица локалне самоуправе које су наведене у Техничком опису-Анекс Б Споразума о донацији, при чему је утврђено да дати попис јединица локалне самоуправе није ограничавајући те се исти може проширити и на друге јединице локалне самоуправе.

Средства за реализацију ове Одлуке обезбеђена су у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 7 – Компонента 1- куповина станова, а опредељена су Споразумом о донацији у укупном износу за Компоненту 1 (130 станова) од 4.212.000,00 евра.

У складу са Споразумом о донацији, Приручником за куповину станова и Закључком Владе Републике Србије 05 број:360-4279/2018-1 од 31. маја 2018. године, избор станова спроводи Комисија за избор станова. Решењем Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд бр.4342 од 9.августа 2018.године, које је измењено Решењем бр.6388 од 27.11.2018. године, Решењем бр. 2404 од 24.4.2019. године, Решењем бр. 5836 од 23.09.2019. године, Решењем 6535 од 24.10.2019. године и Решењем бр. 3216 од 10.06.2020. године образована је Комисија за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Србији – Потпројекат 7 - Компонента 1 (у даљем тексту: Комисија за избор станова), коју чине представници Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије, јединица локалне самоуправе на чијој територији се бирају станови, као и Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд.

На основу Одлуке о покретању поступка прикупљања писмених понуда за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 7, Компонента 1 – куповина станова бр. 5529 од 09.09.2019. године која је донета од стране Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд, Комисија за избор станова је дана 29.10.2019. године објавила Јавни позив за прикупљање писмених понуда за прибављање непокретности – станова у јавну својину Републике Србије на територији града Нови Сад, са роком за подношења понуда до 29.10.2019. године, а којима је предвиђено комисијско отварање пристиглих понуда на сваких 15 дана од дана отварања понуда.

Јавним позивом предвиђено је прибављање у јавну својину Републике Србије следећих непокретности – станова на територији града Нови Сад:

Величина стана (м <sup>2</sup> )	До 39 м <sup>2</sup>	40 – 49 м <sup>2</sup>	50 – 59 м <sup>2</sup>
Потребе	Највише до 13	Највише до 26	Највише до 21

Додатне карактеристике:	Најмање три стана морају бити у приземљу или у згради са лифтом Три породице са инвалидитеом	-----
-------------------------	---	-------

У досадашњем току поступка, пре доношења ове одлуке, прибављена су укупно два стана, и то један према потребама до 39 м<sup>2</sup> и један према потребама од 50 до 59 м<sup>2</sup>.

Након спроведеног поступка стручне оцене свих понуда примљених у периоду од 28.11.2019.године до 12.12.2019.године (трећи пресек примљених понуда), од 13.12.2019.године до 27.12.2019.године (четврти пресек примљених понуда), од 28.12.2019.године до 11.01.2020.године (пети пресек примљених понуда), од 12.01.2020.године до 26.01.2020.године (шести пресек примљених понуда), од 27.01.2020.године до 10.02.2020.године (седми пресек примљених понуда), од 11.02.2020.године до 25.02.2020.године (осми пресек примљених понуда), од 26.02.2020.године до 11.03.2020.године (девети пресек примљених понуда), Комисија за избор станова је сачинила Извештај о стручној оцени понуда по Петом јавном позиву, за наведене пресеке понуда које су примљене у периоду од 28.11.2019. године до 11.03.2020. године за станове на територији града Нови Сад (код Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд заведен под бројем 3759 од 06.07.2020. године). У оквиру предметног Извештаја о стручној оцени понуда, Комисија за избор станова је у складу са Приручником за куповину станова сачинила следећи Предлог (Нацрт) листе станова-непокретности за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији:

**Станови понуђени у оквиру 3. пресека, у периоду од 28.11.2019. до 12.12.2019.године, на територији града Нови Сад:**

**Станови од 50 м<sup>2</sup> до 59 м<sup>2</sup>**

Број понуде	Име и презиме/Назив Понуђача	Подаци о стану непокретности	Цена стана у РСД (од најниже ка највишој)	Величина стана (м <sup>2</sup> )	(опционо <sup>6</sup> : Додатне карактеристике)
7374 од 03.12.2019. године	„ES-Capital 2013“ д.о.о. Нови Сад, ул. Гаврила Принципа бр.18, 21000 Нови Сад,	Стан, број посебног дела 1, корисне површине 59м <sup>2</sup> , у приземљу породично стамбене зграде, број зграде 1, број етажа: Пр1, Сп1, Пк1, у потесу улици Ливаде, на кат.парцели број 4419 КО Ветерник, уписан у лист	106.470,00 динара/м <sup>2</sup> односно укупно 6.281.730,00 <sup>7</sup> динара	59м <sup>2</sup>	-----

<sup>6</sup> Ukoliko je navedeno u Javnom pozivu.

<sup>7</sup> Ugovorom o kupoprodaji nepokretnosti biće utvrđen i iznos PDV i cene stana sa PDV, u odnosu na koji će biti izvršeno poresko oslobađanje u skladu sa pravilima Regionalnog stambenog programa u Republici Srbiji.

	пуномоћник Мишчевић Милина	непокретности број 6474 КО Ветерник, приватна својина „ES-Capital 2013“ д.о.о. Нови Сад са уделом 1/1			
--	----------------------------------	--	--	--	--

Станови понуђени у оквиру 4.пресека, у периоду од 13.12.2019. до 27.12.2019.године, на територији града Нови Сад:

Станови од 50 m<sup>2</sup> до 59 m<sup>2</sup>

Број понуде	Име и презиме/Назив Понуђача	Подаци о стану непокретности	Цена стана у РСД (од најниже ка највишој)	Величина стана (m <sup>2</sup> )	(опционо <sup>8</sup> : Додатне карактеристике )
7852 од 20.12.2019. године	Бркљач Никола ул. Тургењева бр.5, 21000 Нови Сад	Двособан стан, број посебног дела 132, корисне површине 59m <sup>2</sup> , на трећем спрату Стамбене зграде за колективно становање, број зграде 1, број улаза 26, број етажа Пр1, Сп4, Пк1, у улици ЂОРЂА НИКШИЋА-ЈОХАНА к.бр.20, на кат.парцели број 5848/23 КО НОВИ САД I, уписан у лист непокретности број 264 КО НОВИ САД I, приватна својина Бркљач Николе са уделом 1/1	106.941,10 динара/m <sup>2</sup> односно укупно 6.309.525,31 динара	59m <sup>2</sup>	-----

Станови понуђени у оквиру 5.пресека, у периоду од 28.12.2019. до 11.01.2020.године, за територију града Нови Сад:

Станови од 40 m<sup>2</sup> до 49 m<sup>2</sup>

Број понуде	Име и презиме/Назив Понуђача	Подаци о стану непокретности	Цена стана у РСД	Величина стана (m <sup>2</sup> )	(опционо <sup>9</sup> : Додатне карактеристике )
-------------	------------------------------	------------------------------	------------------	----------------------------------	--

<sup>8</sup> Уколико је наведено у Јавном позиву.

<sup>9</sup> Уколико је наведено у Јавном позиву.

			<b>(од најниже ка највишој)</b>		
124 од 10.01. 2020. године	Радека Радислав ул. Качићева бр.44А, 21000 Нови Сад - Петроваради н	Стан, број посебног дела 9, корисне површине 47м <sup>2</sup> , у поткровљу Породичне стамбене зграде, број етажа Пр1, Сп1, Пк1, у улици МИШЕЛУК 2 10 број зграде 1, на кат.парцели број 3636/5 КО ПЕТРОВАРАДИН, уписан у лист непокретности број 3975 КО ПЕТРОВАРАДИН, приватна својина Радека Радислава са уделом 1/1	106.940,00 динара/м <sup>2</sup> односно укупно 5.026.180,00 динара	47м <sup>2</sup>	-----

Станови понуђени у оквиру 7.пресека, у периоду од 27.01.2020. до 10.02.2020.године, на територији града Нови Сад:

Станови од 50 м<sup>2</sup> до 59 м<sup>2</sup>

Број понуде	Име и презиме/Назив Понуђача	Подаци о стану непокретности	Цена стана у РСД (од најниже ка највишој)	Величина стана (м <sup>2</sup> )	(опционо <sup>10</sup> : Додатне карактеристике )
630 од 07.02. 2020. године	Трајковић Милица ул. Булевар Јована Дучића бр.36, 21000 Нови Сад	двособан стан, број посебног дела 241/А, корисне површине 58м <sup>2</sup> , на четвртом спрату стамбене зграде за колективно становање, број зграде 1, број улаза 36, број етажа: Пр1, Сп4, Пк1, у улици Душана Даниловића к.бр.11, на кат.парцели број 10728/2 КО Нови Сад I, уписан у лист непокретности број 239 КО Нови Сад I, приватна својина	106.940,00 динара/м <sup>2</sup> односно укупно 6.202.520,00 динара	58м <sup>2</sup>	-----

<sup>10</sup> Ukoliko je navedeno u Javnom pozivu.



		Милице Трајковић са уделом 1/1			
629	Опачић Славко ул. Марије Бурсаћ бр.43, 21234 Бачки Жарак, Гајић Јелена ул. Моше Пијаде бр.29, 21234 Бачки Жарак Спасенов Саша ул. Новосадског сајма бр.10/9/190, 21000 Нови Сад	двособан стан, број посебног дела 4, корисне површине 56м2, у приземљу стамбене зграде за колективно становање, број улаза 6, број зграде 1, број етажа: Пр1, Сп4, у улици Париске Комуне к.бр.2, на кат.парцели број 5071/1 КО Нови Сад I, уписан у лист непокретности број 1475 КО Нови Сад I; приватна својина Опачић Славка са уделом од 2/4, Гајић Јелене са уделом од 1/4 и Спасенов Саше са уделом од 1/4	106.941,11 динара/м2 односно укупно 5.988.702,16 динара	56м2	

Банка за развој Савета Европе је дана 06.07.2020. године дала је сагласност на предметни Извештај о стручној оцени понуда, у Јединици за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд, сагласност заведена под бројем 3758 дана 06.07.2020. године.

У складу са изложеним, решено је као у диспозитву ове одлуке.

**Поука о правном леку:**

Против ове одлуке није дозвољена жалба.



**Доставити:**

- Комисији за избор станова
- Сектору за правне и опште послове и људске ресурсе
- Координатору за компоненту куповине станова у оквиру Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд,
- Комесаријату за избеглицу и миграције Републике Србије
- Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије
- Архиви

