

**Јединица за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд**

ЈЕДИНИЦА ЗА УПРАВЉАЊЕ ПРОЈЕКТИМА  
У ЈАВНОМ СЕКТОРУ Д.О.О. БЕОГРАД

Бр. 4553

05.08 2020 год.  
БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26

У складу са Оквирним уговором закљученим између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије о Регионалном програму стамбеног збрињавања од 25. октобра 2013. године, Споразумом о донацији закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије од 2. октобра 2017. године - Потпројекат 7 (у даљем тексту: Споразум о донацији), Закључком Владе Републике Србије 05 број:360-4279/2018-1 од 31. маја 2018. године, Приручником за куповину станова Регионалног стамбеног програма у Републици Србији који је дана 14. марта 2018. године одобрен од стране Банке за развој Савета Европе, са накнадним изменама и допунама одобреним од стране Банке за развој Савета Европе (у даљем тексту: Приручник за куповину станова), Одлуком о избору јединица локалне самоуправе на чијим територијама се купују станови у оквиру Потпројекта 7 – Компонента 1 Регионалног стамбеног програма бр. 019-3149/39-2016 донета од стране Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије дана 4. априла 2018. године, Одлуком о покретању поступка прикупљања писмених понуда за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 7, Компонента 1-куповина станова бр.4979 од 14.9.2018. године и члана 16. став 1. тачка 2) Одлуке о оснивању друштва с ограниченом одговорношћу за управљање пројектима у јавном сектору („Службени гласник РС“, број 51/2010, 72/2013, 24/2014, 65/2014, 110/2016 и 26/2017), а на основу Извештаја о стручној оцени понуда са Нацртом-Предлогом листе станова-непокретности за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног стамбеног програма у Републици Србији бр. 4503 од 03.08.2020. године који је Комисија за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Србији-Потпројекат 7-Компонента 1, сачинила по Трећем Јавном позиву објављеним дана 9.4.2019. године, на који је Банка за развој Савета Европе дала сагласност (у Јединици за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд) заведену под бројем 4488 од 03.08.2020. године, в.д. директора Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд доноси

**О Д Л У К У**

**о усвајању Предлога (нацрта) листе станова за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 7, Компонента 1 – куповина станова**

1. УСВАЈА СЕ Предлог (нацрт) листе станова из Извештаја о стручној оцени понуда бр. 4503 од 03.08.2020. године по Трећем јавном позиву за прикупљање писмених понуда бр. RHP-W7-PA/PC3-2019 за прибављање непокретности - станова у јавну својину Републике Србије и то:

**Нацрт (предлог) листе станова–непокретности за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру РСП у Републици Србији по Трећем јавном позиву за куповину станова објављеном дана 9.4.2019. године**

**Станови понуђени у оквиру 9. пресека (од 08.08.2019. године до 22.08.2019. године)**

**Станови од 30 м<sup>2</sup> до 39м<sup>2</sup> у Шиду**

Број понуде	Име и презиме/ Назив Понуђача	Подаци о стану непокретности	Цена стана у РСД (од најниже ка највишој) <sup>1</sup>	Величина стана (м <sup>2</sup> )	(опционо <sup>2</sup> : Додатне карактеристике)
5071 од 21.08. 2019. године	МБ ХОУСЕ ДОО ШИД, ул. Кнеза Милоша 66, Шид	Једнособан стан са подрумом површине 4,05 м <sup>2</sup> , број посебног дела 15, корисне површине 37,05м <sup>2</sup> , на трећем спрату стамбено-пословне зграде, број зграде 2, број етажа По1Пр1Сп3, у улици Кнеза Милоша, на кат.парцели број 4045 КО ШИД, уписан у лист непокретности број 1723 КО ШИД, приватна својина МВ HOUSE DOO ŠID са уделом 1/1	77.017,71 динара/м <sup>2</sup> без ПДВ односно укупно 2.853.506,15 динара без ПДВ	37,05 м <sup>2</sup>	н./п.

**Станови понуђени у оквиру 13. пресека (од 07.10.2019. године до 21.10.2019. године)**

**Станови од 50 до 59м<sup>2</sup> у Бору**

<sup>1</sup> Уговором о купопродаји непокретности биће утврђен и износ ПДВ и цене стана са ПДВ, у односу на који ће бити извршено пореско ослобађање у складу са правилима Регионалног стамбеног програма у Републици Србији.

<sup>2</sup> Уколико је наведено у Јавном позиву..

Број понуде	Име и презиме/Назив Понуђача	Подаци о стану непокретности	Цена стана у РСД (од најниже ка највишој)	Величина стана (м <sup>2</sup> )	(опционо <sup>1</sup> : Додатне карактеристике)
6399 од 17.10.2019. године	Милојевић Димитрије ул.Студена, Нема улице ББ Бабушница	Двособан стан, број посебног дела 17, корисне површине 59м <sup>2</sup> , на четвртом спрату Стамбено-пословне зграде, број зграде 1, број етажа: Пр1, Сп4, Пк1, у улици Радничка к.бр.8, број улаза 8, на кат.парцели број 3284/8 КО Бор I, уписан у лист непокретности број 6015 КО Бор I, приватна својина Милојевић Димитрија са уделом 1/1	44.000,00 динара/м <sup>2</sup> односно укупно 2.596.000,00 динара	59м <sup>2</sup>	н./п.

2. Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

### О б р а з л о ж е њ е

Споразумом о донацији закљученим између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије у вези са Регионалним програмом стамбеног збрињавања Потпројекат 7 у оквиру Пројекта стамбеног збрињавања Републике Србије од 2.октобра 2017. године, Компонента 1- куповина станова предвиђено је прибављање у јавну својину Републике Србије 130 станова ради доделе изабраним корисницима, путем прикупљања писмених понуда, и то на територији оних јединица локалне самоуправе које су наведене у Техничком опису-Анекс Б Споразума о донацији, при чему је утврђено да дати попис јединица локалне самоуправе није ограничавајући те се исти може проширити и на друге јединице локалне самоуправе.

Средства за реализацију ове Одлуке обезбеђена су у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 7 – Компонента 1- куповина станова, а опредељена су Споразумом о донацији у укупном износу за Компоненту 1 (130 станова) од 4.212.000,00 евра.

У складу са Споразумом о донацији, Приручником за куповину станова и Закључком Владе Републике Србије 05 број:360-4279/2018-1 од 31. маја 2018. године, избор станова спроводи Комисија за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Србији – Потпројекат 7- Компонента 1 (у даљем тексту: Комисија за избор станова) образована Решењем Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд бр.4342 од 9.августа 2018.године, које је измењено Решењем бр.6388 од 27.11.2018. године, Решењем бр. 2404 од 24.4.2019. године, Решењем бр. 5836 од 23.09.2019. године, Решењем 6535 од 24.10.2019. године, Решењем бр. 3216 од 10.06.2020. године и Решењем бр. 4082 од 16.07.2020. године, а коју чине представници Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије, јединица локалне самоуправе на чијој територији се бирају станови, као и Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд.

На основу Одлуке о покретању поступка прикупљања писмених понуда за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 7, Компонента 1 – куповина станова бр. 4979 од 14.09.2018. године која је донета од стране Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд, Комисија за избор станова је дана 9.4.2019. године објавила Јавне позиве за прикупљање писмених понуда за прибављање непокретности – станова у јавну својину Републике Србије на територији општина Оџаци, Параћин, Шид и градова Бор, Шабац и Сомбор, са роком за подношења понуда до 30.8.2019. године, а којима је предвиђено комисијско отварање пристиглих понуда на сваких 15 дана од дана отварања понуда. Првим Обавештењем о продужењу рока за подношење понуда по јавном позиву продужен је рок за подношење понуда до 30.11.2019. године. Другим Обавештењем о продужењу рока за подношење понуда по јавном позиву продужен је рок за подношење понуда до 30.11.2020. године.

Јавним позивом објављеним за територију општине Шид, предвиђено је прибављање у јавну својину Републике Србије следећих непокретности – станова на територији општине Шид:

Величина стана (м <sup>2</sup> )	до 39 м <sup>2</sup>	40 – 49 м <sup>2</sup>	50 – 59 м <sup>2</sup>
Потребе	Највише до 3	Највише до 1	Највише до 1
Додатне карактеристике	-----	-----	Стан у приземљу уколико зграда нема лифт

Јавним позивом објављеним за територију града Бор, предвиђено је прибављање у јавну својину Републике Србије следећих непокретности – станова на територији града Бор:

Величина стана (м <sup>2</sup> )	До 39 м <sup>2</sup>	40 – 49 м <sup>2</sup>	50 – 59 м <sup>2</sup>
Потребе	Највише до 12	Највише до 2	Највише до 3
Додатне карактеристике:	Од којих 2 стана у приземљу уколико зграда нема лифт	-----	-----

У досадашњем току поступка по овом јавном позиву, или по претходним јавним позивима за прибављање у јавну својину непокретности – станова на територији града Бор и општине Шид донета је Одлука о прибављању у јавну својину четири стана на територији града Бор, и то: један стан према потребама до 39м<sup>2</sup>, један стан према потребама од 40 – 49 м<sup>2</sup>, и два стана према потребама од 50 – 59 м<sup>2</sup>; док на територији општине Шид није прибављен ниједан стан.

Након спроведеног поступка стручне оцене свих понуда примљених у периоду од 08.08.2019. до 22.08.2019. године (девети пресек понуда), од 23.08.2019. године до 06.09.2019. године (десети пресек понуда), од 07.09.2019. године до 21.09.2019. године (једанаести пресек понуда), од 22.09.2019. године до 06.10.2019. године (дванаести пресек понуда), од 07.10.2019. године до 21.10.2019. године (тринаести пресек понуда), од 22.10.2019. године до 05.11.2019. године (четрнаести пресек понуда), од 06.11.2019. године до 20.11.2019. године (петнаести пресек понуда), од 21.11.2019. године до 05.12.2019. године (шеснаести пресек понуда), од 06.12.2019. године до 20.12.2019. године (седамнаести пресек понуда), од 21.12.2019. године до 04.01.2020. године (осамнаести пресек понуда), од 05.01.2020. године до 19.01.2020. године (деветнаести пресек понуда), од 20.01.2020. године до 03.02.2020. године (двадесети пресек понуда), од 04.02.2020. године до 18.02.2020. године (двадесет први пресек понуда), од 19.02.2020. године до 04.03.2020. године (двадесет други пресек понуда), од 05.03.2020. године до 19.03.2020. године (двадесет трећи пресек понуда), Комисија за избор станова је сачинила Извештај о стручној оцени понуда по Трећем јавном позиву, од деветог до двадесет трећег пресека понуда, које су примљене у периоду од 8.8.2019. године до 19.3.2020. године, за станове на територији јединица локалне самоуправе Бор, Шабац, Параћин, Шид и Озаци (код Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд заведен под бројем 4503 од 03.08.2020. године). У оквиру предметног Извештаја о стручној оцени понуда, Комисија за избор станова је у складу са Приручником за куповину станова сачинила следећи Предлог (Нацрт) листе станова- непокретности за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији:

### **Станови понуђени у оквиру 9. пресека (од 08.08.2019. године до 22.08.2019. године)**

#### **Станови од 30 м<sup>2</sup> до 39м<sup>2</sup> у Шиду**

Број понуде	Име и презиме/ Назив Понуђача	Подаци о стану непокретности	Цена стана у РСД (од најниже ка највишој) <sup>3</sup>	Величина стана (м <sup>2</sup> )	(опционо <sup>4</sup> : Додатне карактеристике)
5071 од 21.08. 2019. године	МБ ХОУСЕ ДОО ШИД, ул. Кнеза Милоша 66, Шид	Једнособан стан са подрумом површине 4,05 м <sup>2</sup> , број посебног дела 15, корисне површине 37,05м <sup>2</sup> , на трећем спрату стамбено-пословне зграде, број зграде 2, број етажа По1Пр1Сп3, у улици Кнеза Милоша, на кат.парцели број 4045 КО ШИД, уписан у лист непокретности број 1723 КО ШИД, приватна својина МВ HOUSE ДОО ШИД са уделом 1/1	77.017,71 динара/м <sup>2</sup> без ПДВ односно укупно 2.853.506,15 динара без ПДВ	37,05 м <sup>2</sup>	н./п.

**Станови понуђени у оквиру 13. пресека (од 07.10.2019. године до 21.10.2019. године)**

**Станови од 50 до 59м<sup>2</sup> у Бору**

Број понуде	Име и презиме/Назив Понуђача	Подаци о стану непокретности	Цена стана у РСД (од најниже ка највишој)	Величина стана (м <sup>2</sup> )	(опционо <sup>1</sup> : Додатне карактеристике)
6399 од 17.10.2019. године	Милојевић Димитрије ул.Студена, Нема улице ББ Бабушница	Двособан стан, број посебног дела 17, корисне површине 59м <sup>2</sup> , на четвртном	44.000,00 динара/м <sup>2</sup>		

<sup>3</sup> Уговором о купопродаји непокретности биће утврђен и износ ПДВ и цене стана са ПДВ, у односу на који ће бити извршено пореско ослобађање у складу са правилима Регионалног стамбеног програма у Републици Србији.

<sup>4</sup> Уколико је наведено у Јавном позиву..

		спрату Стамбено- пословне зграде, број зграде 1, број етажа: Пр1, Сп4, Пк1, у улици Радничка к.бр.8, број улаза 8, на кат.парцели број 3284/8 КО Бор I, уписан у лист непокретности број 6015 КО Бор I, приватна својина Милојевић Димитрија са уделом 1/1	односно укупно 2.596.000,00 динара	59м2	н./п.
--	--	---	---	------	-------

Банка за развој Савета Европе је дана 03.08.2020. године дала је сагласност на предметни Извештај о стручној оцени понуда, у Јединици за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд, сагласност заведена под бројем 4488 дана 03.08.2020. године.

У складу са изложеним, решено је као у диспозитиву ове одлуке.

**Поука о правном леку:**

Против ове одлуке није дозвољена жалба.



**Доставити:**

- Комисија за избор станова
- Сектору за правне и опште послове и људске ресурсе
- Координатор за компоненту куповине станова у оквиру Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд,
- Комесаријат за избеглицу и миграције Републике Србије
- Републичка дирекција за имовину Републике Србије
- Архиви

