

У складу са Оквирним уговором закљученим између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије о Регионалном програму стамбеног збрињавања од 25. октобра 2013. године, Споразумом о донацији закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије од 2. октобра 2017. године - Потпројекат 7 (у даљем тексту: Споразум о донацији), Закључком Владе Републике Србије 05 број: 360-4279/2018-1 од 31. маја 2018. године, Закључком Владе Републике Србије 05 број: 360-3965/2019 од 25. априла 2019. године, Приручником за куповину станова Регионалног стамбеног програма у Републици Србији који је дана 14. марта 2018. године одобрен од стране Банке за развој Савета Европе, са накнадним изменама и допунама одобреним од стране Банке за развој Савета Европе (у даљем тексту: Приручник за куповину станова), Одлуком о избору јединица локалне самоуправе на чијим територијама се купују станове у оквиру Потпројекта 7 – Компонента 1 Регионалног стамбеног програма бр. 019-3149/39-2016 донета од стране Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије дана 4. априла 2018. године, Одлуком о покретању поступка прикупљања писмених понуда за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 7, Компонента 1-куповина станова бр. 2983 од 28.5.2016. године и члана 16. став 1. тачка 2) Одлуке о оснивању друштва с ограниченом одговорношћу за управљање пројектима у јавном сектору („Службени гласник РС“, број 51/2010, 72/2013, 24/2014, 65/2014, 110/2016 и 26/2017), а на основу Извештаја о стручној оцени понуда са Нацртом-Предлогом листе станова-непокретности за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног стамбеног програма у Републици Србији бр. 5869 од 14.10.2020. године који је Комисија за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Србији-Потпројекат 7-Компонента 1, сачинила по Четвртом јавном позиву објављеном дана 30.5.2019. године, и сагласности Банке за развој Савета Европе у Јединици за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд заведена под бројем 5863 од 14.10.2020. године, в.д. директора Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд доноси

## О Д Л У К У

**о усвајању Предлога (нацрта) листе станова за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 7, Компонента 1 – куповина станова**

1. УСВАЈА СЕ Предлог (нацрт) листе станова из Извештаја о стручној оцени понуда бр. 5869 од 14.10.2020. године, по Четвртом јавном позиву за прикупљање писмених понуда бр. RHP-W7-PA/PC4-2019 за прибављање непокретности - станова у јавну својину Републике Србије и то:

**Станови понуђени у оквиру 5. ПРЕСЕКА ПОНУДА, у периоду од 29.07.2019. до 12.08.2019.године:**

**Бачка Паланка**

Станови од 40м<sup>2</sup> до 49м<sup>2</sup>

| Број понуде                | Име и презиме/Назив Понуђача                            | Подаци о стану непокретности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Цена стана у РСД (од најниже ка највишој)                                    | Величина стана (м <sup>2</sup> ) | (опционо <sup>1</sup> : Додатне карактеристике ) |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------|
| 4601 од 02.08.2019. године | Медић Бошко<br>ул.В.Ж. Мишића<br>39 21400 Бачка Паланка | Стан-СТАН БР.21, број посебног дела 21, корисне површине 47,79м <sup>2</sup> , у приземљу Стамбено-пословне зграде, број зграде 1, број улаза 1, број етажа: Пр1, Сп2, Пк1, у улици Југословенске армије к.бр.44, на кат.парцели број 5351/1 КО Бачка Паланка-град, уписан у лист непокретности број 6768 КО Бачка Паланка-град, приватна својина Медић Бошка са уделом 1/1 | РСД<br>70.995,26 /м <sup>2</sup><br>односно<br>укупно<br>РСД<br>3.392.863,86 | 47,79м <sup>2</sup>              | -----                                            |

**Станови понуђени у оквиру 6. ПРЕСЕКА ПОНУДА, у периоду од 13.08.2019. до 27.08.2019.године:**

**Стара Пазова**

<sup>1</sup> Ukoliko je navedeno u Javnom pozivu.

**Станови од 40 до 49м<sup>2</sup>**

| Број понуде                         | Име и презиме/Назив Понуђача                                                                                                                | Подаци о стану непокретности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Цена стана у РСД (од најниже ка највишој)                                   | Величина стана (м <sup>2</sup> ) | (опционо <sup>1</sup> :<br>Додатне карактеристике) |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------|
| 5192<br>од<br>26.08.2019.<br>године | Симић<br>Боривоје са<br>пребивалиштем<br>у САД<br>преко<br>пуномоћника<br>Симић Бранка<br>ул.Булевар<br>М.Пупина<br>183/12<br>11000 Београд | Стан-ЛАМЕЛА 2,<br>број посебног<br>дела 4, корисне<br>површине 41м <sup>2</sup> ,<br>на првом спрату<br>Стамбено-<br>пословне зграде-<br>СТАМБЕНО-<br>ПОСЛОВНА<br>ЗГРАДА СА<br>ПОВУЧЕНОМ<br>ЕТАЖОМ, број<br>зграде 6, бр.<br>етажа<br>По1Пр1Сп4, у<br>улици Змај<br>Јовина к.бр. 1,<br>број улаза 1А, на<br>кат.парцели број<br>1543 КО Стара<br>Пазова, уписан у<br>лист<br>непокретности<br>број 9825 КО<br>Стара Пазова,<br>приватна својина<br>Симић Боривоја<br>са уделом 1/1 | РСД<br>94.400,00/м <sup>2</sup><br>односно<br>укупно<br>РСД<br>3.870.400,00 | 41м <sup>2</sup>                 | -----                                              |

**Станови понуђени у оквиру 7. ПРЕСЕКА ПОНУДА, у периоду од 28.08.2019. до 11.09.2019.године:**

**Бачка Паланка**

**Станови до 29м<sup>2</sup>**

| Број понуде | Име и презиме/Назив Понуђача | Подаци о стану непокретности | Цена стана у РСД | Величина стана (м <sup>2</sup> ) | (опционо <sup>1</sup> :<br>Додатне карактеристике) |
|-------------|------------------------------|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------|
|-------------|------------------------------|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------|

|                                  |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | (од најниже<br>ка<br>највишој)                                  |      |       |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------|-------|
| 5312 од<br>30.08.2019.<br>године | Баћина Анка<br>ул.Шафарикова<br>86<br>21400 Бачка<br>Паланка | Стан-СТАН<br>БР.1А, ЛАМЕЛА<br>2, број посебног<br>дела 1/А, корисне<br>површине 29м2,<br>број улаза 2, у<br>приземљу<br>стамбено-<br>пословне зграде,<br>број зграде 1, у<br>улици<br>Југословенске<br>армије бр.19, на<br>кат.парцели број<br>3190/2 КО Бачка<br>Паланка-град,<br>уписан у лист<br>непокретности<br>број 10413 КО<br>Бачка Паланка-<br>град, приватна<br>својине Баћина<br>Анке са уделом<br>1/1 | РСД<br>67.310,54/м2<br>односно<br>укупно<br>РСД<br>1.952.005,62 | 29м2 | ----- |

**Станови понуђени у оквиру 9. ПРЕСЕКА ПОНУДА, у периоду од 27.09.2019. до 11.10.2019.године:**

**Сремска Митровица**

**Станови од 50 м2 до 59м<sup>2</sup>**

| Број понуде | Име и презиме/Назив Понуђача | Подаци о стану непокретности                                                                              | Цена стана у РСД (од најниже ка највишој) | Величина стана (м <sup>2</sup> ) | (опционо <sup>1</sup> :<br>Додатне карактеристике) |
|-------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------|
|             |                              | Двособан стан, број посебног дела 24, корисне површине 51м2, у поткровљу<br>Стамбене зграде за колективно | РСД<br>74.642,78/м2                       |                                  |                                                    |

|                                  |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                          |      |       |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------|-------|
| 6167 од<br>07.10.2019.<br>године | Данијела<br>Међедовић<br>ул. Јеврема<br>Видића бр.8/24<br>22000 Сремска<br>Митровица | становане, број<br>зграде 1, број<br>етажа: Пр1, Сп1,<br>Пк1, у улици<br>Јеврема Видића<br>к.бр.8, на<br>кат.парцели број<br>4722/12 КО<br>Сремска<br>Митровица,<br>уписан у лист<br>непокретности<br>број 21190 КО<br>Сремска<br>Митровица,<br>приватна својина<br>Међедовић<br>Данијела са<br>уделом 1/1 | односно<br>укупно<br>РСД<br>3.806.782,26 | 51м2 | ----- |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------|-------|

**Станови понуђени у оквиру 10. ПРЕСЕКА ПОНУДА, у периоду од 12.10.2019. до 26.10.2019.године:**

### **Пожаревац**

**Станови од 30м2 до 39м<sup>2</sup>**

| Број<br>понуле                      | Име и<br>презиме/Назив<br>Понуђача                                   | Подаци о стану<br>непокретности                                                                                                                                                                                                                              | Цена стана<br>у РСД<br>(од најниже<br>ка<br>највишој)           | Величина<br>стана<br>(м <sup>2</sup> ) | (опционо <sup>1</sup> :<br>Додатне<br>карактеристике<br>) |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 6397<br>од<br>17.10.2019.<br>године | Перса Николић<br>ул. Бојане<br>Првуловић<br>17/40 12000<br>Пожаревац | Једноособан стан,<br>број посебног<br>дела 40, корисне<br>површине 34м2,<br>на шестом спрату<br>Стамбене зграде<br>за колективно<br>становане-део,<br>број зграде 1, број<br>етажа: Пр1, Сп7,<br>у улици Бојане<br>Првуловић<br>к.бр.17, број<br>улаза 1, на | РСД<br>76.385,14/м2<br>односно<br>укупно<br>РСД<br>2.597.094,76 | 34м2                                   | -----                                                     |

|  |  |                                                                                                                                                    |  |  |  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  | кат.парцели број 526/1 КО<br>Пожаревац,<br>уписан у лист непокретности број 15540 КО<br>Пожаревац,<br>приватна својина Николић Персе са уделом 1/1 |  |  |  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

### Сремска Митровица

#### Станови до 39м<sup>2</sup>

| Број понуде                | Име и презиме/Назив Понуђача                                        | Подаци о стану непокретности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Цена стана у РСД (од најниже ка највишој)                    | Величина стана (м <sup>2</sup> ) | (опционо <sup>1</sup> :<br>Додатне карактеристике) |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------|
| 6684 од 01.11.2019. године | Радивој Добрњац<br>ул.Стевана Сремца 121<br>22000 Сремска Митровица | Једнособан стан, број посебног дела 11, корисне површине 38м <sup>2</sup> , на првом спрату стамбене зграде за колективно становање, број зграде 1, број етажа: Пр1, Сп1, у улици Његошева бр.16, на кат.парцели број 3359/2 КО Сремска Митровица, уписан у лист непокретности број 20665 КО Сремска Митровица, приватна својина Радивоја Добрњаца са уделом 1/1; | РСД 75.233,85/м <sup>2</sup> односно укупно РСД 2.858.886,53 | 38м <sup>2</sup>                 | -----                                              |

Станови понуђени у оквиру 12. ПРЕСЕКА ПОНУДА, у периоду од 11.11.2019. до 25.11.2019.године

### Бачка Паланка

**Станови од 70м<sup>2</sup> до 79м<sup>2</sup>**

| Број понуде                         | Име и презиме/Назив Понуђача                                           | Подаци о стану непокретности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Цена стана у РСД (од најниже ка највишој)                                   | Величина стана (м <sup>2</sup> ) | (опционо <sup>1</sup> :<br>Додатне карактеристике) |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------|
| 7186<br>од<br>26.11.2019.<br>године | Ашћерић<br>Недељко<br>ул.Марије<br>Бурсаћ 45<br>21400 Бачка<br>Паланка | Стан, број посебног дела 19, корисне површине 69,71м <sup>2</sup> , на четвртом спрату стамбено-пословне зграде ЛАМЕЛА 7, број зграде 10, број етаже: По1, Пр1, Сп4, Пк1, број улаза 1, у улици Блок Партизан бр.12, на кат.парцели број 3075/1 КО Бачка Паланка- град, уписан у лист непокретности број 2389 КО Бачка Паланка-град, приватна својина Ашћерић Недељка 1/1; | РСД<br>60.686,41/м <sup>2</sup><br>односно<br>укупно<br>РСД<br>4.230.450,00 | 69,71м <sup>2</sup>              | -----                                              |

2. Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

**О б р а з л о ж е њ е**

Споразумом о донацији закљученим између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије у вези са Регионалним програмом стамбеног збрињавања Потпројекат 7 у оквиру Пројекта стамбеног збрињавања Републике Србије од 2. октобра 2017. године, Компонента 1- куповина станова предвиђено је прибављање у јавну својину Републике Србије 130 станова ради доделе изабраним корисницима, путем прикупљања писмених понуда, и то на територији оних јединица локалне самоуправе које су наведене у Техничком опису-Анекс Б Споразума о донацији, при чему је утврђено да дати попис јединица локалне самоуправе није ограничавајући те се исти може проширити и на друге јединице локалне самоуправе.

Средства за реализацију ове Одлуке обезбеђена су у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 7 – Компонента 1- куповина

станава, а опредељена су Споразумом о донацији у укупном износу за Компоненту 1 (130 станава) од 4.212.000,00 евра.

У складу са Споразумом о донацији, Приручником за куповину станава и Закључком Владе Републике Србије 05 број:360-4279/2018-1 од 31. маја 2018. године, избор станава спроводи Комисија за избор станава. Решењем број 4342 од дана 9.8.2018. године, измењено Решењем бр. 6388 од 27.11.2018. године, Решењем бр.2404 од 24.4.2019. године, Решењем бр 4349 од 19.07.2019. године, Решењем бр 5836 од 23.09.2019. године, Решењем бр 3021 од 29.09.2019. године, Решењем бр 6214 од 08.10.2019. године, Решењем број 6535 од 24.10.2019. године, Решењем бр. 3216 од 10.06.2020. године, Решењем бр. 4082 од 16.07.2020. године и Решењем бр. 4580 од 06.08.2020. године образована је Комисија за избор станава који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Србији – Потпројекат 7- Компонента 1 (у даљем тексту: Комисија за избор станава), коју чине представници Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије, јединица локалне самоуправе на чијој територији се бирају станови, као и Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд.

На основу Одлуке о покретању поступка прикупљања писмених понуда за избор станава који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 7, Компонента 1 – куповина станава бр. 2993 од 28.05.2019. године која је донета од стране Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд, Комисија за избор станава је дана 30.5.2019. године објавила Јавне позиве за прикупљање писмених понуда за прибављање непокретности – станава у јавну својину Републике Србије на територији општине Сремски Карловци, Бачка Паланка, Уб и Стара Пазова и на територији градова Сремска Митровица, Кикинда и Пожареваца, са роком за подношења понуда до 30.8.2019. године, а којима је предвиђено комисијско отварање пристиглих понуда на сваких 15 дана од дана отварања понуда. На основу Обавештења о продужењу рока за подношење понуда по Јавном позиву бр. RHP-W7-PA/PC4-2019 рок за подношење понуда продужен је најпре до 30.11.2019. године, а потом до 30.11.2020. године.

Наведеним јавним позивима предвиђено је прибављање у јавну својину Републике Србије следећих непокретности – станава, између осталих, на територији општине Стара Пазова, Бачка Паланка, и градова Сремска Митровица и Пожаревац:

#### Стара Пазова

| Величина стана<br>(м <sup>2</sup> ) | До 39 м <sup>2</sup>    | 40 – 49 м <sup>2</sup> | 50 – 59 м <sup>2</sup> |
|-------------------------------------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| Потребе                             | Највише до 6<br>станава | Највише до 4<br>стана  | Највише до 1 стана     |
| Додатне<br>карактеристике:          | _____                   | _____                  | _____                  |

#### Бачка Паланка

| Величина стана<br>(м <sup>2</sup> ) | До 39 м <sup>2</sup> | 40 – 49 м <sup>2</sup> | 70 – 79 м <sup>2</sup> |
|-------------------------------------|----------------------|------------------------|------------------------|
|-------------------------------------|----------------------|------------------------|------------------------|

| Потребе                 | Највише до 8 станова | Највише до 3 стана | Највише до 1 стана |
|-------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Додатне карактеристике: | _____                | _____              | _____              |

#### Сремска Митровица

| Величина стана (м²)     | До 30м²            | До 39 м²             | 40 – 49 м²         | 50 – 59 м²         |
|-------------------------|--------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Потребе                 | Највише до 3 стана | Највише до 4 станова | Највише до 2 стана | Највише до 1 стана |
| Додатне карактеристике: | _____              | _____                | _____              | _____              |

#### Пожаревац

| Величина стана (м²)     | До 39 м²             | 40 – 49 м²         |
|-------------------------|----------------------|--------------------|
| Потребе                 | Највише до 9 станова | Највише до 1 стана |
| Додатне карактеристике: | _____                | _____              |

У досадашњем току поступка, у оквиру ранијих пресека примљених понуда, донета је одлука о прибављању следећих непокретности: три стана у категорији до 39 м² у Сремским Карловцима, једног стана у категорији до 49 м² у Сремској Митровици и два стана у категорији до 39 м² у Пожаревцу.

Након спроведеног поступка стручне оцене свих понуда примљених у периоду од 14.07.2019. године од 21.08.2020. године, Комисија за избор станова је сачинила Извештај о стручној оцени понуда по Четвртог јавном позиву за понуде примљене у периоду почев од 4. пресека понуда од 14.07.2019. године, до 30. пресека понуда, од 07.08.2020. године до 21.08.2020. године, , за станове у општинама Сремски Карловци, Бачка Паланка, Стара Пазова, Уб и градова Сремска Митровица, Кикинда и Пожаревац, код Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд извештај заведен под бројем 5869 дана 14.10.2020. године чији саставни део су и попуњене Табеле формалне, финансијске и техничке усаглашености понуда, као и Табела испуњености услова за учешће. У оквиру предметног Извештаја о стручној оцени понуда, Комисија за избор станова је у складу са Приручником за куповину станова сачинила следећи Предлог (Нацрт) листе станова-непокретности за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији:

**Станови понуђени у оквиру 5. ПРЕСЕКА, у периоду од 29.07.2019. до 12.08.2019.године:**

#### **Бачка Паланка**

**Станови од 40м<sup>2</sup> до 49м<sup>2</sup>**

| Број понуде                | Име и презиме/Назив Понуђача                            | Подаци о стану непокретности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Цена стана у РСД (од најниже ка највишој)                     | Величина стана (м <sup>2</sup> ) | (опционо <sup>2</sup> : Додатне карактеристике ) |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------|
| 4601 од 02.08.2019. године | Медић Бошко<br>ул.В.Ж. Мишића<br>39 21400 Бачка Паланка | Стан-СТАН БР.21, број посебног дела 21, корисне површине 47,79м <sup>2</sup> , у приземљу Стамбено-пословне зграде, број зграде 1, број улаза 1, број етажа: Пр1, Сп2, Пк1, у улици Југословенске армије к.бр.44, на кат.парцели број 5351/1 КО Бачка Паланка-град, уписан у лист непокретности број 6768 КО Бачка Паланка-град, приватна својина Медић Бошка са уделом 1/1 | РСД 70.995,26 /м <sup>2</sup> односно укупно РСД 3.392.863,86 | 47,79м <sup>2</sup>              | -----                                            |

**Станови понуђени у оквиру 6. ПРЕСЕКА, у периоду од 13.08.2019. до 27.08.2019.године:**

**Стара Пазова**

**Станови од 40 до 49м<sup>2</sup>**

| Број понуде | Име и презиме/Назив Понуђача | Подаци о стану непокретности | Цена стана у РСД | Величина стана (м <sup>2</sup> ) | (опционо <sup>1</sup> : |
|-------------|------------------------------|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------|
|-------------|------------------------------|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------|

<sup>2</sup> Ukoliko je navedeno u Javnom pozivu.

|                                     |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | (од најниже<br>ка<br>највишој)                                              |                  | Додатне<br>карактеристике<br>) |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------|
| 5192<br>од<br>26.08.2019.<br>године | Симић<br>Боривоје са<br>пребивалиштем<br>у САД<br>преко<br>пуномоћника<br>Симић Бранка<br>ул.Булевар<br>М.Пупина<br>183/12<br>11000 Београд | Стан-ЛАМЕЛА 2,<br>број посебног<br>дела 4, корисне<br>површине 41м <sup>2</sup> ,<br>на првом спрату<br>Стамбено-<br>пословне зграде-<br>СТАМБЕНО-<br>ПОСЛОВНА<br>ЗГРАДА СА<br>ПОВУЧЕНОМ<br>ЕТАЖОМ, број<br>зграде 6, бр.<br>етажа<br>По1Пр1Сп4, у<br>улици Змај<br>Јовина к.бр. 1,<br>број улаза 1А, на<br>кат.парцели број<br>1543 КО Стара<br>Пазова, уписан у<br>лист<br>непокретности<br>број 9825 КО<br>Стара Пазова,<br>приватна својина<br>Симић Боривоја<br>са уделом 1/1 | РСД<br>94.400,00/м <sup>2</sup><br>односно<br>укупно<br>РСД<br>3.870.400,00 | 41м <sup>2</sup> | -----                          |

**Станови понуђени у оквиру 7. ПРЕСЕКА, у периоду од 28.08.2019. до 11.09.2019.године:**

**Бачка Паланка**

**Станови до 29м<sup>2</sup>**

| Број<br>понуде | Име и<br>презиме/Назив<br>Понуђача | Подаци о стану<br>непокретности                                                                                       | Цена стана<br>у РСД<br>(од најниже<br>ка<br>највишој) | Величина<br>стана<br>(м <sup>2</sup> ) | (опционо <sup>1</sup> ):<br>Додатне<br>карактеристике<br>) |
|----------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|                |                                    | Стан-СТАН<br>БР.1А, ЛАМЕЛА<br>2, број посебног<br>дела 1/А, корисне<br>површине 29м <sup>2</sup> ,<br>број улаза 2, у |                                                       |                                        |                                                            |

|                                  |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                 |      |       |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------|-------|
| 5312 од<br>30.08.2019.<br>године | Баћина Анка<br>ул.Шафарикова<br>86<br>21400 Бачка<br>Паланка | приземљу<br>стамбено-<br>пословне зграде,<br>број зграде 1, у<br>улици<br>Југословенске<br>армије бр.19, на<br>кат.парцели број<br>3190/2 КО Бачка<br>Паланка-град,<br>уписан у лист<br>непокретности<br>број 10413 КО<br>Бачка Паланка-<br>град, приватна<br>својине Баћина<br>Анке са уделом<br>1/1 | РСД<br>67.310,54/м2<br>односно<br>укупно<br>РСД<br>1.952.005,62 | 29м2 | ----- |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------|-------|

**Станови понуђени у оквиру 9. ПРЕСЕКА, у периоду од 27.09.2019. до 11.10.2019.године:**

**Сремска Митровица**

**Станови од 50 м2 до 59м<sup>2</sup>**

| Број<br>понуде                   | Име и<br>презиме/Назив<br>Понуђача                                                   | Подаци о стану<br>непокретности                                                                                                                                                                                                                                                              | Цена стана<br>у РСД<br>(од најниже<br>ка<br>највишој)           | Величина<br>стана<br>(м <sup>2</sup> ) | (опционо <sup>1</sup> :<br>Додатне<br>карактеристике<br>) |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 6167 од<br>07.10.2019.<br>године | Данијела<br>Међедовић<br>ул. Јеврема<br>Видића бр.8/24<br>22000 Сремска<br>Митровица | Двособан стан,<br>број посебног<br>дела 24, корисне<br>површине 51м2, у<br>поткровљу<br>Стамбене зграде<br>за колективно<br>становање, број<br>зграде 1, број<br>етажа: Пр1, Сп1,<br>Пк1, у улици<br>Јеврема Видића<br>к.бр.8, на<br>кат.парцели број<br>4722/12 КО<br>Сремска<br>Митровица, | РСД<br>74.642,78/м2<br>односно<br>укупно<br>РСД<br>3.806.782,26 | 51м2                                   | -----                                                     |

|  |  |                                                                                                                                        |  |  |  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  | уписан у лист<br>непокретности<br>број 21190 КО<br>Сремска<br>Митровица,<br>приватна својина<br>Међедовић<br>Данијела са<br>уделом 1/1 |  |  |  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

**Станови понуђени у оквиру 10. ПРЕСЕКА, у периоду од 12.10.2019. до 26.10.2019.године:**

**Пожаревац**

**Станови од 30м<sup>2</sup> до 39м<sup>2</sup>**

| Број понуде                         | Име и презиме/Назив Понуђача                                         | Подаци о стану непокретности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Цена стана у РСД (од најниже ка највишој)                                   | Величина стана (м <sup>2</sup> ) | (опционо <sup>1</sup> :<br>Додатне карактеристике) |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------|
| 6397<br>од<br>17.10.2019.<br>године | Перса Николић<br>ул. Бојане<br>Првуловић<br>17/40 12000<br>Пожаревац | Једнособан стан,<br>број посебног<br>дела 40, корисне<br>површине 34м <sup>2</sup> ,<br>на шестом спрату<br>Стамбене зграде<br>за колективно<br>становане-део,<br>број зграде 1, број<br>етажа: Пр1, Сп7,<br>у улици Бојане<br>Првуловић<br>к.бр.17, број<br>улаза 1, на<br>кат.парцели број<br>526/1 КО<br>Пожаревац,<br>уписан у лист<br>непокретности<br>број 15540 КО<br>Пожаревац,<br>приватна својина<br>Николић Персе са<br>уделом 1/1 | РСД<br>76.385,14/м <sup>2</sup><br>односно<br>укупно<br>РСД<br>2.597.094,76 | 34м <sup>2</sup>                 | -----                                              |

**Сремска Митровица**

**Станови до 39м<sup>2</sup>**

| Број понуде                | Име и презиме/Назив Понуђача                                        | Подаци о стану непокретности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Цена стана у РСД (од најниже ка највишој)                                   | Величина стана (м <sup>2</sup> ) | (опционо <sup>1</sup> :<br>Додатне карактеристике) |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------|
| 6684 од 01.11.2019. године | Радивој Добрњац<br>ул.Стевана Сремца 121<br>22000 Сремска Митровица | Једнособан стан, број посебног дела 11, корисне површине 38м <sup>2</sup> , на првом спрату стамбене зграде за колективно становање, број зграде 1, број етажа: Пр1, Сп1, у улици Његошева бр.16, на кат.парцели број 3359/2 КО Сремска Митровица, уписан у лист непокретности број 20665 КО Сремска Митровица, приватна својина Радивоја Добрњаца са уделом 1/1 | РСД<br>75.233,85/м <sup>2</sup><br>односно<br>укупно<br>РСД<br>2.858.886,53 | 38м <sup>2</sup>                 | -----                                              |

**Станови понуђени у оквиру 12. ПРЕСЕКА, у периоду од 11.11.2019. до 25.11.2019.године**
**Бачка Паланка**
**Станови од 70м<sup>2</sup> до 79м<sup>2</sup>**

| Број понуде | Име и презиме/Назив Понуђача | Подаци о стану непокретности                                                                                    | Цена стана у РСД (од најниже ка највишој)  | Величина стана (м <sup>2</sup> ) | (опционо <sup>1</sup> :<br>Додатне карактеристике) |
|-------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------|
|             | Ашћерић Недељко              | Стан, број посебног дела 19, корисне површине 69,71м <sup>2</sup> , на четвртом спрату стамбено-пословне зграде | РСД<br>60.686,41/м <sup>2</sup><br>односно | 69,71м <sup>2</sup>              | -----                                              |

|                                     |                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                               |  |  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--|--|
| 7186<br>од<br>26.11.2019.<br>године | ул.Марије<br>Бурсаћ 45<br>21400 Бачка<br>Паланка | ЛАМЕЛА 7, број<br>зграде 10, број<br>етаже: По1, Пр1,<br>Сп4, Пк1, број<br>улаза 1, у улици<br>Блок Партизан<br>бр.12, на<br>кат.парцели број<br>3075/1 КО Бачка<br>Паланка- град,<br>уписан у лист<br>непокретности<br>број 2389 КО<br>Бачка Паланка-<br>град, приватна<br>својина Ашћерић<br>Недељка 1/1; | укупно<br>РСД<br>4.230.450,00 |  |  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--|--|

Банка за развој Савета Европе је дана 14.10.2020. године дала је сагласност на предметни Извештај о стручној оцени понуда, у Јединици за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд сагласност заведена под бројем 5863 од 14.10.2020. године.

У складу са изложеним, одлучено је као у диспозитиву.

**Поука о правном леку:**

Против ове одлуке није дозвољена жалба.

в. д. директора  
  
Душан Ковачевић



**Доставити:**

- Комисија за избор станова
- Сектору за правне и опште послове и људске ресурсе
- Координатор за компоненту куповине станова у оквиру Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд,
- Комесаријат за избеглицу и миграције Републике Србије
- Републичка дирекција за имовину Републике Србије
- Архиви

