

У складу са Оквирним уговором закљученим између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије о Регионалном програму стамбеног збрињавања од 25. октобра 2013. године, Споразумом о донацији закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије од 7. марта 2019. године - Потпројекат 9 (у даљем тексту: Споразум о донацији), Закључком Владе Републике Србије 05 број:360-4075/2019 од 25. априла 2019. године, Приручником за куповину станова Регионалног стамбеног програма у Републици Србији који је дана 14.марта 2018.године одобрен од стране Банке за развој Савета Европе, са накнадним изменама и допунама одобреним од стране Банке за развој Савета Европе (у даљем тексту: Приручник за куповину станова), Одлуком о избору јединица локалне самоуправе на чијим територијама се купују станови у оквиру Потпројекта 9 – Компонента 16 Регионалног стамбеног програма бр. 019-1102/10-2018 донета од стране Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије дана 28. јуна 2019. године, Одлуком о покретању поступка прикупљања писмених понуда за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 7, Компонента 16 -куповина станова бр. 4330 од 19.07.2019. године и члана 16. став 1. тачка 2) Одлуке о оснивању друштва с ограниченом одговорношћу за управљање пројектима у јавном сектору („Службени гласник РС“, број 51/2010, 72/2013, 24/2014, 65/2014, 110/2016 и 26/2017), а на основу Извештаја о стручној оцени понуда са Нацртом-Предлогом листе станова-непокретности за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног стамбеног програма у Републици Србији бр. 6034 од 23.10.2020. године који је Комисија за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Србији-Потпројекат 9 - Компонента 16, сачинила по Јавном позиву за прикупљање писмених понуда за прибављање непокретности - станова у јавну својину Републике Србије на територији града Београд, објављеном дана 26.08.2019. године, на који је Банка за развој Савета Европе дала сагласност (у Јединици за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд) заведену под бројем 6033 дана 23.10.2020. године, в.д. директора Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд доноси

ОДЛУКУ

о усвајању Предлога (нацрта) листе станова за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 9, Компонента 16 – куповина станова

1. УСВАЈА СЕ Предлог (нацрт) листе станова из Извештаја о стручној оцени понуда бр. 6034 од 23.10.2020. године по Јавном позиву за прикупљање писмених понуда за прибављање непокретности - станова у јавну својину Републике Србије на територији града Београд, бр. RHP-W9-PA/PC1-2019 , и то:

17. пресек примљених понуда (у периоду од 22.04.2020. године до 06.05.2020. године)

Станови до 39м²

Број понуде	Име и презиме/Назив Понуђача	Подаци о стану непокретности	Цена стана у РСД (од најниже ка највишој)	Величи на стана (м ²)	(опционо ¹ : Додатне карактеристике)
2251 од 28.04.2020. године	Град Београд ул. Драгослава Јовановића 2 11000 Београд	Једноособан стан, број посебног дела 11, евиденцијски број посебног дела 113, корисне површине 34м ² , на другом спрату Стамбено-пословне зграде, број етажа: По1, Пр1, Сп3, Пк1, број зграде 1, у улици Душана Мађарчића-Корчагина кат. бр. 12, број улаза 14, на кат.парцели број 119/206 КО Земун Поље, уписан у лист непокретности бр.1295 КО Земун Поље, у јавној својини 1/1 Град Београд;	РСД 95.548,00/м ² односно укупно РСД 3.248.632,00	34м ²	н./п.
2251 од 28.04.2020. године	Град Београд ул. Драгослава Јовановића 2 11000 Београд	Једноособан стан, број посебног дела 6, евиденцијски број посебног дела 86, корисне површине 35м ² , на првом спрату Стамбено-пословне зграде, број етажа: По1, Пр1, Сп3, Пк1, број зграде 1, у улици Душана Мађарчића-Корчагина кат. бр. 12, број улаза 14, на кат.парцели број 119/206 КО Земун	РСД 95.548,00/м ² односно укупно РСД 3.344.180,00	35м ²	н./п.

¹ Уколико је наведено у Јавном позиву.

		Поље, уписан у лист непокретности бр.1295 КО Земун Поље, у јавној својини 1/1 Град Београд;			
2251 од 28.04.2020. године	Град Београд ул. Драгослава Јовановића 2 11000 Београд	Једноособан стан, број посебног дела 16, евиденцијски број посебног дела 150, корисне површине 35м ² , на трећем спрату Стамбено-пословне зграде, број етажа: По1, Пр1, Сп3, Пк1, број зграде 1, у улици Душана Мађарчића-Корчагина кат. бр. 12, број улаза 18, на кат.парцели број 119/206 КО Земун Поље, уписан у лист непокретности бр.1295 КО Земун Поље, у јавној својини 1/1 Град Београд;	РСД 95.548,00/м ² односно укупно РСД 3.344.180,00	35м ²	н./п.

Станови од 40м² до 49м²

Број понуде	Име и презиме/Назив Понуђача	Подаци о стану непокретности	Цена стана у РСД (од најниже ка највишој)	Величина стана (м ²)	(опционо ¹ : Додатне карактеристике)
		Једноособан стан, број посебног дела 16, евиденцијски број посебног дела 129,	РСД 95.548,00/м ²		

2251 од 28.04.2020. године	Град Београд ул. Драгослава Јовановића 2 11000 Београд	корисне површине 40м2, на другом спрату Стамбено- пословне зграде, број етажа: По1, Пр1, Сп3, Пк1, број зграде 1, у улици Душана Мађарчића- Корчагина кат. бр. 12, број улаза 20, на кат.парцели број 119/206 КО Земун Поље, уписан у лист непокретности бр.1295 КО Земун Поље, у јавној својини 1/1 Град Београд;	односно укупно РСД 3.821.920,00	40м2	н./п.
2251 од 28.04.2020. године	Град Београд ул. Драгослава Јовановића 2 11000 Београд	Једноипособан стан, број посебног дела 5, евиденцијски број посебног дела 95, корисне површине 48м2, на првом спрату Стамбено- пословне зграде, број етажа: По1, Пр1, Сп3, Пк1, број зграде 1, у улици Душана Мађарчића- Корчагина кат. бр. 12, број улаза 18, на кат.парцели број 119/206 КО Земун Поље, уписан у лист непокретности бр. 1295 КО Земун Поље, у	РСД 95.548,00/м2 односно укупно РСД 4.586.304,00	48м2	н./п.

		јавној својини 1/1 Град Београд;			
2251 од 28.04.2020. године	Град Београд ул. Драгослава Јовановића 2 11000 Београд	Једноособан стан, број посебног дела 28, евиденцијски број посебног дела 183, корисне површине 48м2, у поткровљу Стамбено- пословне зграде, број етажа: По1, Пр1, Сп3, Пк1, број зграде 1, у улици Душана Мађарчића- Корчагина кат. бр. 12, број улаза 20, на кат.парцели број 119/206 КО Земун Поље, уписан у лист непокретности бр.1295 КО Земун Поље, у јавној својини 1/1 Град Београд;	РСД 95.548,00/м2 односно укупно РСД 4.586.304,00	48м2	н./п.
2251 од 28.04.2020. године	Град Београд ул. Драгослава Јовановића 2 11000 Београд	Једноособан стан, број посебног дела 5, евиденцијски број посебног дела 76, корисне површине 49м2, у приземљу Стамбено- пословне зграде, број етажа: По1, Пр1, Сп3, Пк1, број зграде 1, у улици Душана Мађарчића-	РСД 95.548,00/м2 односно укупно РСД 4.681.852,00	49м2	н./п.

		Корчагина кат. бр. 12, број улаза 20, на кат.парцели број 119/206 КО Земун Поље, уписан у лист непокретности бр. 1295 КО Земун Поље, у јавној својини 1/1 Град Београд;			
--	--	---	--	--	--

Станови од 50м² до 59м²

Број понуде	Име и презиме/Назив Понуђача	Подаци о стану непокретности	Цена стана у РСД (од најниже ка највишој)	Величина стана (м ²)	(опционо ² : Додатне карактеристике)
2251 од 28.04.2020. године	Град Београд ул. Драгослава Јовановића 2 11000 Београд	Једноипособан стан, број посебног дела 10, евиденцијски број посебног дела 112, корисне површине 50м ² , на другом спрату Стамбено-пословне зграде, број етажа: По1, Пр1, Сп3, Пк1, број зграде 1, у улици Душана Мађарчића-Корчагина кат. бр. 12, број улаза 14, на кат.парцели број 119/206 КО Земун Поље, уписан у лист непокретности бр.1295 КО Земун Поље, у јавној својини 1/1 Град Београд;	РСД 95.548,00/м ² односно укупно РСД 4.777.400,00	50м ²	н./п.
		Једноипособан стан, број посебног			

² Уколико је наведено у Јавном позиву.

2251 од 28.04.2020. године	Град Београд ул. Драгослава Јовановића 2 11000 Београд	дела 5, евиденцијски број посебног дела 90 , корисне површине 52м2, на првом спрату Стамбено- пословне зграде, број етажа: По1, Пр1, Сп3, Пк1, број зграде 1, у улици Душана Мађарчића- Корчагина кат. бр. 12, број улаза 16, на кат.парцели број 119/206 КО Земун Поље, уписан у лист непокретности бр.1295 КО Земун Поље, у јавној својини 1/1 Град Београд;	РСД 95.548,00/м2 односно укупно РСД 4.968.496,00	52м2	н./п.
2251 од 28.04.2020. године	Град Београд ул. Драгослава Јовановића 2 11000 Београд	Двособан стан, број посебног дела 17, евиденцијски број посебног дела 146, корисне површине 56м2, на трећем спрату Стамбено- пословне зграде, број етажа: По1, Пр1, Сп3, Пк1, број зграде 1, у улици Душана Мађарчића- Корчагина кат. бр. 12, број улаза 16, на кат.парцели број 119/206 КО Земун Поље, уписан у лист непокретности бр. 1295 КО Земун Поље, у јавној својини 1/1 Град Београд;	РСД 95.548,00/м2 односно укупно РСД 5.350.688,00	56м2	н./п.

Станови од 60м² до 69м²

Број понуде	Име и презиме/Назив Понуђача	Подаци о стану непокретности	Цена стана у РСД (од најниже ка највишој)	Величина стана (м ²)	(опцион о ³ : Додатне карактеристике)
2251 од 28.04.2020. године	Град Београд ул. Драгослава Јовановића 2 11000 Београд	Двособан стан, број посебног дела 1, евиденцијски број посебног дела 65, корисне површине 60м ² , у приземљу Стамбено-пословне зграде, број етажа: По1, Пр1, Сп3, Пк1, број зграде 1, у улици Душана Мађарчића-Корчагина кат. бр. 12, број улаза 16, на кат.парцели број 119/206 КО Земун Поље, уписан у лист непокретности бр.1295 КО Земун Поље, у јавној својини 1/1 Град Београд;	РСД 95.548,00/м ² односно укупно РСД 5.732.880,00	60м ²	н./п.
2251 од 28.04.2020. године	Град Београд ул. Драгослава Јовановића 2 11000 Београд	Двособан стан, број посебног дела 3, евиденцијски број посебног дела 88, корисне површине 60м ² , на првом спрату Стамбено-пословне зграде, број етажа: По1, Пр1, Сп3, Пк1, број зграде 1, у улици Душана Мађарчића-Корчагина кат. бр. 12, број улаза 16, на	РСД 95.548,00/м ² односно укупно РСД 5.732.880,00	60м ²	н./п.

³ Уколико је наведено у Јавном позиву.

		кат.парцели број 119/206 КО Земун Поље, уписан у лист непокретности бр. 1295 КО Земун Поље, у јавној својини 1/1 Град Београд;			
2251 од 28.04.2020. године	Град Београд ул. Драгослава Јовановића 2 11000 Београд	Двособан стан, број посебног дела 3, евиденцијски број посебног дела 83, корисне површине 65м2, на првом спрату Стамбено-пословне зграде, број етажа: По1, Пр1, Сп3, Пк1, број зграде 1, у улици Душана Мађарчића-Корчагина кат. бр. 12, број улаза 14, на кат.парцели број 119/206 КО Земун Поље, уписан у лист непокретности бр.1295 КО Земун Поље, у јавној својини 1/1 Град Београд;	РСД 95.548,00/м2 односно укупно РСД 6.210.620,00	65м2	н./п.
2251 од 28.04.2020. године	Град Београд ул. Драгослава Јовановића 2 11000 Београд	Двоипособан стан, број посебног дела 12, евиденцијски број посебног дела 125, корисне површине 68м2, на другом спрату Стамбено-пословне зграде, број етажа: По1, Пр1, Сп3, Пк1, број зграде 1, у улици Душана Мађарчића-Корчагина кат. бр. 12, број улаза 20, на кат. парцели број 119/206 КО Земун Поље, уписан у лист непокретности бр. 1295 КО Земун Поље, у јавној	РСД 95.548,00/м2 односно укупно РСД 6.497.264,00	68м2	н./п.

		својини 1/1 Град Београд;			
--	--	------------------------------	--	--	--

2. Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

О б р а з л о ж е њ е

Споразумом о донацији закљученим између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије у вези са Регионалним програмом стамбеног збрињавања Потпројекат 9 у оквиру Пројекта стамбеног збрињавања Републике Србије од 7. марта 2019. године, Компонента 1б- куповина станова предвиђено је прибављање у јавну својину Републике Србије 100 станова на територији јединица локалне самоуправе које су изабране за компонентну изградњу станова у оквиру Потпројекта 5 и Потпројекта 7 и ради доделе корисницима који су изабрани од стране истих јединица локалне самоуправе, а чије потребе нису решене у оквиру наведених потпројеката услед лимитираног броја стамбених решења, са могућношћу спровођења и на територији јединица локалне самоуправе које се граниче са наведеним јединицама локалне самоуправе.

Средства за реализацију ове Одлуке обезбеђена су у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 9 – Компонента 1б - куповина станова, а опредељена су Споразумом о донацији у укупном износу за Компоненту 1б (130 станова) од 3.240.000,00 евра.

У складу са Споразумом о донацији, Приручником за куповину станова и Закључком Владе Републике Србије 05 број:360-4075/2019 од 25. априла 2019. године, избор станова спроводи Комисија за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Србији – Потпројекат 7 - Компонента 1 и Потпројекат 9 – Компонента 1б, образована Решењем Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд бр. 4342 од 9. августа 2018.године, које је измењено Решењем бр. 2404 од 24.4.2019. године, Решењем бр. 4349 од 19.07.2019. године, Решењем 6535 од 24.10.2019. године, Решењем бр. 3216 од 10.06.2020. године, Решењем бр. 4082 од 16.07.2020. године и Решењем бр. 4580 од 06.08.2020. године (у даљем тексту: Комисија за избор станова), коју чине представници Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије, јединица локалне самоуправе на чијој територији се бирају станови, као и Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд.

На основу Одлуке о покретању поступка прикупљања писмених понуда за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 9, Компонента 1б – куповина станова бр. 4330 од 19.07.2019. године која је донета од стране Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд, Комисија за избор станова је дана 26.08.2019. године објавила Јавни позив за прикупљање писмених понуда за прибављање непокретности – станова у јавну својину Републике Србије на територији града Београд, са роком за подношења понуда до 26.08.2020. године, а којима је предвиђено комисијско отварање пристиглих понуда и стручна оцена понуда у оквиру пресека на сваких 15 дана од дана отварања понуда.

Јавним позивом предвиђено је прибављање у јавну својину Републике Србије следећих непокретности – станова на територији града Београд:

Величина стана (м ²)	До 39 м ²	40 – 49 м ²	50 - 59м ²	60 – 69 м ²
Потребе	20 станова	10 станова	10 станова	10 станова
Додатне карактеристике:				

У досадашњем току поступка, у оквиру ранијих пресека примљених понуда, донета је одлука о прибављању следећих непокретности: два стана у категорији до 39 м², пет станова у категорији од 40 м² до 49 м², пет станова у категорији од 50м² до 59м².

Након спроведеног поступка стручне оцене свих понуда примљених у оквиру од 13. пресека примљених понуда до 23. пресека примљених понуда, Комисија за избор станова је сачинила Извештај о стручној оцени понуда по Јавном позиву за град Београд, за наведене пресеке понуда које су примљене у периоду од 22.02.2020. године до 04.08.2020. године, у Јединици за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд заведен под бројем 6034 од 23.10.2020. године. У оквиру предметног Извештаја о стручној оцени понуда, Комисија за избор станова је, у складу са Приручником за куповину станова сачинила следећи Предлог (Нацрт) листе станова- непокретности за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији:

17. пресек примљених понуда (у периоду од 22.04.2020. године до 06.05.2020. године)

Станови до 39м²

Број понуде	Име и презиме/Назив Понуђача	Подаци о стану непокретности	Цена стана у РСД (од најниже ка највишој)	Величина стана (м ²)	(опционо ⁴ : Додатне карактеристике)
2251 од 28.04.2020. године	Град Београд ул. Драгослава Јовановића 2 11000 Београд	Једноособан стан, број посебног дела 11, евиденцијски број посебног дела 113, корисне површине 34м ² , на другом спрату Стамбено-пословне зграде, број етажа:	РСД 95.548,00/м ² односно укупно РСД 3.248.632,00	34м ²	н./п.

⁴ Уколико је наведено у Јавном позиву.

		По1, Пр1, Сп3, Пк1, број зграде 1, у улици Душана Мађарчића- Корчагина кат. бр. 12, број улаза 14, на кат.парцели број 119/206 КО Земун Поље, уписан у лист непокретности бр.1295 КО Земун Поље, у јавној својини 1/1 Град Београд;			
2251 од 28.04.2020. године	Град Београд ул. Драгослава Јовановића 2 11000 Београд	Једноособан стан, број посебног дела 6, евиденцијски број посебног дела 86, корисне површине 35м2, на првом спрату Стамбено-пословне зграде, број етажа: По1, Пр1, Сп3, Пк1, број зграде 1, у улици Душана Мађарчића- Корчагина кат. бр. 12, број улаза 14, на кат.парцели број 119/206 КО Земун Поље, уписан у лист непокретности бр.1295 КО Земун Поље, у јавној својини 1/1 Град Београд;	РСД 95.548,00/м2 односно укупно РСД 3.344.180,00	35м2	н./п.
2251 од 28.04.2020. године	Град Београд ул. Драгослава Јовановића 2 11000 Београд	Једноособан стан, број посебног дела 16, евиденцијски број посебног дела 150, корисне површине 35м2, на трећем спрату Стамбено-пословне зграде, број етажа: По1, Пр1, Сп3, Пк1, број зграде 1, у улици Душана Мађарчића- Корчагина кат. бр.	РСД 95.548,00/м2 односно укупно РСД 3.344.180,00	35м2	н./п.

		12, број улаза 18, на кат.парцели број 119/206 КО Земун Поље, уписан у лист непокретности бр.1295 КО Земун Поље, у јавној својини 1/1 Град Београд;			
--	--	---	--	--	--

Станови од 40 до 49м²

Број понуде	Име и презиме/Назив Понуђача	Подаци о стану непокретности	Цена стана у РСД (од најниже ка највишој)	Величина стана (м ²)	(опционо ¹ : Додатне карактеристике)
2251 од 28.04.2020. године	Град Београд ул. Драгослава Јовановића 2 11000 Београд	Једнособан стан, број посебног дела 16, евиденцијски број посебног дела 129, корисне површине 40м ² , на другом спрату Стамбено-пословне зграде, број етажа: По1, Пр1, Сп3, Пк1, број зграде 1, у улици Душана Мађарчића-Корчагина кат. бр. 12, број улаза 20, на кат.парцели број 119/206 КО Земун Поље, уписан у лист непокретности бр.1295 КО Земун Поље, у јавној својини 1/1 Град Београд;	РСД 95.548,00/м ² односно укупно РСД 3.821.920,00	40м ²	н./п.

2251 од 28.04.2020. године	Град Београд ул. Драгослава Јовановића 2 11000 Београд	Једноипособан стан, број посебног дела 5, евиденцијски број посебног дела 95, корисне површине 48м2, на првом спрату Стамбено- пословне зграде, број етажа: По1, Пр1, Сп3, Пк1, број зграде 1, у улици Душана Мађарчића- Корчагина кат. бр. 12, број улаза 18, на кат.парцели број 119/206 КО Земун Поље, уписан у лист непокретности бр. 1295 КО Земун Поље, у јавној својини 1/1 Град Београд;	РСД 95.548,00/м2 односно укупно РСД 4.586.304,00	48м2	н./п.
2251 од 28.04.2020. године	Град Београд ул. Драгослава Јовановића 2 11000 Београд	Једноособан стан, број посебног дела 28, евиденцијски број посебног дела 183, корисне површине 48м2, у поткровљу Стамбено- пословне зграде, број етажа: По1, Пр1, Сп3, Пк1, број зграде 1, у улици Душана Мађарчића- Корчагина кат. бр. 12, број улаза 20, на кат.парцели	РСД 95.548,00/м2 односно укупно РСД 4.586.304,00	48м2	н./п.

		број 119/206 КО Земун Поље, уписан у лист непокретности бр.1295 КО Земун Поље, у јавној својини 1/1 Град Београд;			
2251 од 28.04.2020. године	Град Београд ул. Драгослава Јовановића 2 11000 Београд	Једноособан стан, број посебног дела 5, евиденцијски број посебног дела 76, корисне површине 49м2, у приземљу Стамбено- пословне зграде, број етажа: По1, Пр1, Сп3, Пк1, број зграде 1, у улици Душана Мађарчића- Корчагина кат. бр. 12, број улаза 20, на кат.парцели број 119/206 КО Земун Поље, уписан у лист непокретности бр. 1295 КО Земун Поље, у јавној својини 1/1 Град Београд;	РСД 95.548,00/м2 односно укупно РСД 4.681.852,00	49м2	н./п.

Станови од 50 м² до 59 м²

Број понуде	Име и презиме/Назив Понуђача	Подаци о стану непокретности	Цена стана у РСД (од најниже ка највишој)	Величин а стана (м ²)	(опционо ⁵ : Додатне карактер истике)
----------------	------------------------------------	---------------------------------	--	---	---

⁵Уколико је наведено у Јавном позиву.

2251 од 28.04.2020. године	Град Београд ул. Драгослава Јовановића 2 11000 Београд	Једноипособан стан, број посебног дела 10, евиденцијски број посебног дела 112, корисне површине 50м2, на другом спрату Стамбено- пословне зграде, број етажа: По1, Пр1, Сп3, Пк1, број зграде 1, у улици Душана Мађарчића- Корчагина кат. бр. 12, број улаза 14, на кат.парцели број 119/206 КО Земун Поље, уписан у лист непокретности бр.1295 КО Земун Поље, у јавној својини 1/1 Град Београд;	РСД 95.548,00/м2 односно укупно РСД 4.777.400,00	50м2	н./п.
2251 од 28.04.2020. године	Град Београд ул. Драгослава Јовановића 2 11000 Београд	Једноипособан стан, број посебног дела 5, евиденцијски број посебног дела 90 , корисне површине 52м2, на првом спрату Стамбено- пословне зграде, број етажа: По1, Пр1, Сп3, Пк1, број зграде 1, у улици Душана Мађарчића- Корчагина кат. бр. 12, број улаза 16, на кат.парцели број 119/206 КО Земун Поље, уписан у лист непокретности бр.1295 КО Земун Поље, у јавној својини 1/1 Град Београд;	РСД 95.548,00/м2 односно укупно РСД 4.968.496,00	52м2	н./п.
		Двособан стан, број посебног дела 17, евиденцијски број			

2251 од 28.04.2020. године	Град Београд ул. Драгослава Јовановића 2 11000 Београд	посебног дела 146, корисне површине 56м2, на трећем спрату Стамбено- пословне зграде, број етажа: По1, Пр1, Сп3, Пк1, број зграде 1, у улици Душана Мађарчића- Корчагина кат. бр. 12, број улаза 16, на кат.парцели број 119/206 КО Земун Поље, уписан у лист непокретности бр. 1295 КО Земун Поље, у јавној својини 1/1 Град Београд;	РСД 95.548,00/м2 односно укупно РСД 5.350.688,00	56м2	н./п.
----------------------------------	--	---	---	------	-------

Станови од 60 м² до 69 м²

Број понуде	Име и презиме/Назив Понуђача	Подаци о стану непокретности	Цена стана у РСД (од најниже ка највишој)	Величина стана (м ²)	(опцион о ⁶ : Додатне каракте ристике)
2251 од 28.04.2020. године	Град Београд ул. Драгослава Јовановића 2 11000 Београд	Двособан стан, број посебног дела 1, евиденцијски број посебног дела 65, корисне површине 60м2, у приземљу Стамбено-пословне зграде, број етажа: По1, Пр1, Сп3, Пк1, број зграде 1, у улици Душана Мађарчића- Корчагина кат. бр. 12, број улаза 16, на кат.парцели број 119/206 КО Земун Поље, уписан у лист непокретности бр.1295 КО Земун	РСД 95.548,00/м2 односно укупно РСД 5.732.880,00	60м2	н./п.

⁶Уколико је наведено у Јавном позиву.

		Поље, у јавној својини 1/1 Град Београд;			
2251 од 28.04.2020. године	Град Београд ул. Драгослава Јовановића 2 11000 Београд	Двособан стан, број посебног дела 3, евиденцијски број посебног дела 88, корисне површине 60м2, на првом спрату Стамбено-пословне зграде, број етажа: По1, Пр1, Сп3, Пк1, број зграде 1, у улици Душана Мађарчића-Корчагина кат. бр. 12, број улаза 16, на кат.парцели број 119/206 КО Земун Поље, уписан у лист непокретности бр. 1295 КО Земун Поље, у јавној својини 1/1 Град Београд;	РСД 95.548,00/м2 односно укупно РСД 5.732.880,00	60м2	н./п.
2251 од 28.04.2020. године	Град Београд ул. Драгослава Јовановића 2 11000 Београд	Двособан стан, број посебног дела 3, евиденцијски број посебног дела 83, корисне површине 65м2, на првом спрату Стамбено-пословне зграде, број етажа: По1, Пр1, Сп3, Пк1, број зграде 1, у улици Душана Мађарчића-Корчагина кат. бр. 12, број улаза 14, на кат.парцели број 119/206 КО Земун Поље, уписан у лист непокретности бр.1295 КО Земун Поље, у јавној својини 1/1 Град Београд;	РСД 95.548,00/м2 односно укупно РСД 6.210.620,00	65м2	н./п.
		Двоипособан стан, број посебног дела 12, евиденцијски			

2251 од 28.04.2020. године	Град Београд ул. Драгослава Јовановића 2 11000 Београд	број посебног дела 125, корисне површине 68м2, на другом спрату Стамбено-пословне зграде, број етажа: По1, Пр1, Сп3, Пк1, број зграде 1, у улици Душана Мађарчића- Корчагина кат. бр. 12, број улаза 20, на кат. парцели број 119/206 КО Земун Поље, уписан у лист непокретности бр. 1295 КО Земун Поље, у јавној својини 1/1 Град Београд;	РСД 95.548,00/м2 односно укупно РСД 6.497.264,00	68м2	н./п.
----------------------------------	--	--	---	------	-------

Банка за развој Савета Европе је дана 22.10.2020. године дала је сагласност на предметни Извештај о стручној оцени понуда, у Јединици за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд, сагласност заведена под бројем 6033 дана 23.10.2020. године.

У складу са изложеним, решено је као у диспозитиву ове одлуке.

Поука о правном леку:

Против ове одлуке није дозвољена жалба.

в. д. директора
НЕМАЊИНА 22-26
БЕСГРАД
12
Душан Ковачевић

Доставити:

- Комисији за избор станова
- Сектору за правне и опште послове и људске ресурсе
- Координатор за компоненту куповине станова у оквиру Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд,
- Комесаријату за избеглицу и миграције Републике Србије
- Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије
- Архиви

