

ЈЕДИНИЦА ЗА УПРАВЉАЊЕ ПРОЈЕКТИМА
У ЈАВНОМ СЕКТОРУ Д.О.О. БЕОГРАД

Бр. 7106

27. 11. 2020 год.

БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26

У складу са Оквирним уговором закљученим између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије о Регионалном програму стамбеног збрињавања од 25. октобра 2013. године, Споразумом о донацији закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије од 2. октобра 2017. године - Потпројекат 7 (у даљем тексту: Споразум о донацији), Закључком Владе Републике Србије 05 број: 360-4279/2018-1 од 31. маја 2018. године, Закључком Владе Републике Србије 05 број: 360-3965/2019 од 25. априла 2019. године, Приручником за куповину станова Регионалног стамбеног програма у Републици Србији који је дана 14. марта 2018. године одобрен од стране Банке за развој Савета Европе, са накнадним изменама и допунама одобреним од стране Банке за развој Савета Европе (у даљем тексту: Приручник за куповину станова), Одлуком о избору јединица локалне самоуправе на чијим територијама се купују станове у оквиру Потпројекта 7 – Компонента 1 Регионалног стамбеног програма бр. 019-3149/39-2016 донета од стране Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије дана 4. априла 2018. године, Одлуком о покретању поступка прикупљања писмених понуда за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 7, Компонента 1-куповина станова бр. 2983 од 28.5.20169. године и члана 16. став 1. тачка 2) Одлуке о оснивању друштва с ограниченом одговорношћу за управљање пројектима у јавном сектору („Службени гласник РС“, број 51/2010, 72/2013, 24/2014, 65/2014, 110/2016 и 26/2017), а на основу Извештаја о стручној оцени понуда са Нацртом-Предлогом листе станова-непокретности за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног стамбеног програма у Републици Србији бр. 7060 од 25.11.2020. године, који је Комисија за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Србији-Потпројекат 7-Компонента 1, сачинила по Четвртом јавном позиву објављеном дана 30.5.2019. године, и сагласности Банке за развој Савета Европе, у Јединици за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд заведена под бројем 7059 од 25.11.2020. године, в.д. директора Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд доноси

ОДЛУКУ

о усвајању Предлога (нацрта) листе станова за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 7, Компонента 1 – куповина станова

1. УСВАЈА СЕ Предлог (нацрт) листе станова из Извештаја о стручној оцени понуда бр. 7060 од 25.11.2020. године, по Четвртом јавном позиву за прикупљање писмених понуда бр. RHP-W7-PA/PC4-2019 за прибављање непокретности - станова у јавну својину Републике Србије и то:

Станови понуђени у оквиру 31. ПРЕСЕКА ПОНУДА, примљених у периоду од 22.08.2020.године до 05.09.2020. године:

Станови на територији града Сремска Митровица

Станови од 40м² до 49м²

Број понуде	Име и презиме/Назив Понуђача	Подаци о стану непокретности	Цена стана у РСД (од најниже ка највишој)	Величина стана (м ²)	(опционо ¹ : Додатне карактеристике)
4896 од 27.08.2020. године	Бундало Јела ул. Ђуре Даничића 67/3 22000 Сремска Митровица	двособан стан, број посебног дела 3, корисне површине 45м ² , на првом спрату стамбене зграде за колективно становање, број зграде 1, број улаза 1, број етаже под земљом: 0, број етажа приземље: 1, број етажа над земљом: 1, број етажа поткровље: 0, у улици Ђуре Даничића кућни број 67, на кат.парцели број 352 КО Сремска Митровица, уписан у лист непокретности број 20314 КО Сремска Митровица, приватна својина Бундало Јеле са уделом 1/1	47.000,00 РСД/м ² односно укупно 2.115.000,00 РСД	45м ²	н/п

2. Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

¹ Уколико је наведено у Јавном позиву.

Образложење

Споразумом о донацији закљученим између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије у вези са Регионалним програмом стамбеног збрињавања Потпројекат 7 у оквиру Пројекта стамбеног збрињавања Републике Србије од 2. октобра 2017. године, Компонента 1- куповина станова предвиђено је прибављање у јавну својину Републике Србије 130 станова ради доделе изабраним корисницима, путем прикупљања писмених понуда, и то на територији оних јединица локалне самоуправе које су наведене у Техничком опису-Анекс Б Споразума о донацији, при чему је утврђено да дати попис јединица локалне самоуправе није ограничавајући те се исти може проширити и на друге јединице локалне самоуправе.

Средства за реализацију ове Одлуке обезбеђена су у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 7 – Компонента 1- куповина станова, а опредељена су Споразумом о донацији у укупном износу за Компоненту 1 (130 станова) од 4.212.000,00 евра.

У складу са Споразумом о донацији, Приручником за куповину станова и Закључком Владе Републике Србије 05 број:360-4279/2018-1 од 31. маја 2018. године, избор станова спроводи Комисија за избор станова. Решењем број 4342 од дана 9.8.2018. године, измењено Решењем бр. 6388 од 27.11.2018. године, Решењем бр.2404 од 24.4.2019. године, Решењем бр 4349 од 19.07.2019. године, Решењем бр 5836 од 23.09.2019. године, Решењем бр 3021 од 29.09.2019. године, Решењем бр 6214 од 08.10.2019. године, Решењем број 6535 од 24.10.2019. године, Решењем бр. 3216 од 10.06.2020. године, Решењем бр. 4082 од 16.07.2020. године и Решењем бр. 4580 од 06.08.2020. године образована је Комисија за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Србији – Потпројекат 7- Компонента 1 (у даљем тексту: Комисија за избор станова), коју чине представници Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије, јединица локалне самоуправе на чијој територији се бирају станови, као и Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд.

На основу Одлуке о покретању поступка прикупљања писмених понуда за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 7, Компонента 1 – куповина станова бр. 2993 од 28.05.2019. године која је донета од стране Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд, Комисија за избор станова је дана 30.5.2019. године објавила Јавне позиве за прикупљање писмених понуда за прибављање непокретности – станова у јавну својину Републике Србије на територији општине Сремски Карловци, Бачка Паланка, Уб и Стара Пазова и на територији градова Сремска Митровица, Кикинда и Пожаревца, са роком за подношења понуда до 30.8.2019. године, а којима је предвиђено комисијско отварање пристиглих понуда на сваких 15 дана од дана отварања понуда. На основу Обавештења о продужењу рока за подношење понуда по Јавном позиву бр. RHP-W7-PA/PC4-2019 рок за подношење понуда продужен је најпре до 30.11.2019. године, а потом до 30.11.2020. године.

Наведеним јавним позивима предвиђено је прибављање у јавну својину Републике Србије следећих непокретности – станова, између осталих, на територији града Сремска Митровица:

Величина стана (м ²)	До 30м ²	До 39 м ²	40 – 49 м ²	50 – 59 м ²
Потребе	Највише до 3 стана	Највише до 4 станова	Највише до 2 стана	Највише до 1 стана
Додатне карактеристике:	_____	_____	_____	_____

У досадашњем току поступка, у оквиру ранијих пресека примљених понуда, донета је одлука о прибављању следећих непокретности у граду Сремска Митровица, и то: прибављен је један стан у категорији до 39 м², један стан у категорији од 40 до 49 м², и један стан у категорији од 50 до 59 м².

Након спроведеног поступка стручне оцене свих понуда примљених у периоду од 22.08.2020. године до 20.09.2020. године, Комисија за избор станова је сачинила Извештај о стручној оцени понуда по Четвртом јавном позиву за понуде примљене у оквиру 31. пресека понуда, у периоду од 22.08.2020. године до 05.09.2020. године, и у оквиру 32. пресека, у периоду од 06.09.2020. године до 20.09.2020. године, за станове у граду Сремска Митровица, јер у оквиру наведених пресека није било понуда за станове на територији других јединица локалне самоуправе за које је расписан јавни позив. Наведени Извештај о стручној оцени понуда код Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд заведен је под бројем 7060 дана 25.11.2020. године, чији саставни део су и попуњене табеле формалне, финансијске и техничке усаглашености понуда, као и табела испуњености услова за учешће. У оквиру предметног Извештаја о стручној оцени понуда, Комисија за избор станова је у складу са Приручником за куповину станова сачинила Предлог (Нацрт) листе станова- непокретности за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, који обухвата станове наведене у диспозитиву ове одлуке.

Банка за развој Савета Европе је дана 25.11.2020. године дала је сагласност на предметни Извештај о стручној оцени понуда, у Јединици за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд сагласност заведена под бројем 7059 од 25.11.2020. године.

У складу са изложеним, одлучено је као у диспозитиву.

Поука о правном леку:

Против ове одлуке није дозвољена жалба.

в. д. директора
НЕМАЊИНА 23-20
БЕОГРАД
Душан Ковачевић

Доставити:

- Комисија за избор станова
- Сектору за правне и опште послове и људске ресурсе
- Координатор за компоненту куповине станова у оквиру Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд,
- Комесаријат за избеглицу и миграције Републике Србије
- Републичка дирекција за имовину Републике Србије
- Архиви

