

У складу са Оквирним уговором закљученим између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије о Регионалном програму стамбеног збрињавања од 25. октобра 2013. године, Споразумом о донацији закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије од 2. октобра 2017. године - Потпројекат 7 и Анексом уговора о донацији између Банке за развој савета Европе и Републике Србије у вези са реализацијом седмог потпројекта Регионалног програма стамбеног збрињавања, потписаног 12. октобра 2018. године (у даљем тексту: Споразум о донацији), Закључком Владе Републике Србије 05 број:360-4279/2018-1 од 31.маја 2018. године, Приручником за куповину станова Регионалног стамбеног програма у Републици Србији који је дана 14.марта 2018.године одобрен од стране Банке за развој Савета Европе, са накнадним изменама и допунама одобреним од стране Банке за развој Савета Европе (у даљем тексту: Приручник за куповину станова), Одлуком о избору јединица локалне самоуправе на чијим територијама се купују станови у оквиру Потпројекта 7 – Компонента 1 Регионалног стамбеног програма бр. 019-3149/39-2016 донета од стране Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије дана 4. априла 2018. године, Одлуком о покретању поступка прикупљања писмених понуда за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 7, Компонента 1-куповина станова бр. 5529 од 09.09.2019. године и члана 16. став 1. тачка 2) Одлуке о оснивању друштва с ограниченом одговорношћу за управљање пројектима у јавном сектору („Службени гласник РС“, број 51/2010, 72/2013, 24/2014, 65/2014, 110/2016 и 26/2017), а на основу Извештаја о стручној оцени понуда са Нацртом-Предлогом листе станова-непокретности за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног стамбеног програма у Републици Србији бр. 314 од 19.01.2021. године који је Комисија за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Србији-Потпројекат 7-Компонента 1, сачинила по Петом јавном позиву за прикупљање писмених понуда за прибављање непокретности - станова у јавну својину Републике Србије на територији града Нови Сад, објављеном дана 29.10.2019. године, на који је Банка за развој Савета Европе дала сагласност (у Јединици за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд) заведену под бројем 313 од 19.01.2021. године, в.д. директора Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд доноси

## О Д Л У К У

### **о усвајању Предлога (нацрта) листе станова за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 7, Компонента 1 – куповина станова**

1. УСВАЈА СЕ Предлог (нацрт) листе станова за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији из Извештаја о стручној оцени понуда бр. 314 од 19.01.2021. године по Петом јавном позиву за прикупљање писмених понуда за прибављање непокретности - станова у јавну својину Републике Србије на територији града Нови Сад, бр. RHP-W7-PA/PCNS-2019, и то:

У оквиру 20. пресека примљених понуда (у периоду од 09.08.2020. до 23.08.2020.године):

- за станове од 40 m<sup>2</sup> до 49 m<sup>2</sup>

Број понуде	Име и презиме/Назив Понуђача	Подаци о стану непокретности	Цена стана у РСД (од најниже ка највишој)	Величина стана (m <sup>2</sup> )	(опционо <sup>1</sup> : Додатне карактеристике)
4787 од 19.08.2020. године	Пејић Зденка, ул.Милице Ракић 27 21000 Нови Сад	СТАН, број посебног дела 2, корисне површине 49 m <sup>2</sup> , у приземљу Стамбене зграде за колективно становање, број зграде 1, број улаза 12, број подземних етажа: 0, број приземних етажа: 1, број надземних етажа: 2, број поткровних етажа: 0, у улици Миодрага Петровића -Чкаље к. бр. 12, на кат.парцели број 3677 КО ВЕТЕРНИК, уписан у лист непокретности број 9055 КО ВЕТЕРНИК, приватна својина Пејић Зденке са уделом 1/1	РСД 106.941,10/m <sup>2</sup> односно укупно РСД 5.240.113,90	49m <sup>2</sup>	н/п

2. Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

### Образложење

Споразумом о донацији закљученим између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије у вези са Регионалним програмом стамбеног збрињавања Потпројекат 7 у оквиру Пројекта стамбеног збрињавања Републике Србије од 2.октобра 2017. године, Компонента 1- куповина станова предвиђено је прибављање у јавну својину Републике Србије 130 станова ради доделе изабраним корисницима, путем прикупљања писмених понуда, и то на територији оних јединица локалне самоуправе које су наведене у Техничком опису-Анекс

<sup>1</sup> Уколико је наведено у Јавном позиву..

Б Споразума о донацији, при чему је утврђено да дати попис јединица локалне самоуправе није ограничавајући те се исти може проширити и на друге јединице локалне самоуправе.

Средства за реализацију ове Одлуке обезбеђена су у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 7 – Компонента 1- куповина станова, а опредељена су Споразумом о донацији у укупном износу за Компоненту 1 (130 станова) од 4.212.000,00 евра.

У складу са Споразумом о донацији, Приручником за куповину станова и Закључком Владе Републике Србије 05 број:360-4279/2018-1 од 31. маја 2018. године, избор станова спроводи Комисија за избор станова. Решењем Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд бр.4342 од 9.августа 2018.године, које је измењено Решењем бр.6388 од 27.11.2018. године, Решењем бр. 2404 од 24.4.2019. године, Решењем бр. 5836 од 23.09.2019. године, Решењем 6535 од 24.10.2019. године, Решењем бр. 3216 од 10.06.2020. године, Решењем бр. 4082 од 16.07.2020. године и Решењем бр. 4580 од 06.08.2020. године образована је Комисија за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Србији – Потпројекат 7 - Компонента 1 (у даљем тексту: Комисија за избор станова), коју чине представници Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије, јединица локалне самоуправе на чијој територији се бирају станова, као и Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд.

На основу Одлуке о покретању поступка прикупљања писмених понуда за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 7, Компонента 1 – куповина станова бр. 5529 од 09.09.2019. године која је донета од стране Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд, Комисија за избор станова је дана 29.10.2019. године објавила Јавни позив за прикупљање писмених понуда за прибављање непокретности – станова у јавну својину Републике Србије на територији града Нови Сад, са роком за подношења понуда до 29.10.2020. године, а којима је предвиђено комисијско отварање, односно пресек и стручна оцена пристиглих понуда на сваких 15 дана од дана отварања понуда.

Јавним позивом предвиђено је прибављање у јавну својину Републике Србије следећих непокретности – станова на територији града Нови Сад:

Величина стана (м <sup>2</sup> )	До 39 м <sup>2</sup>	40 – 49 м <sup>2</sup>	50 – 59 м <sup>2</sup>
Потребе	Највише до 13	Највише до 26	Највише до 21
Додатне карактеристике:		Најмање три стана морају бити у приземљу или у згради са лифтом Три породице са инвалидитеом	-----

У досадашњем току поступка, пре доношења ове одлуке, донете су одлуке о прибављању укупно девет станова, и то један према потребама до 39 м<sup>2</sup>, пет станова према потребама од 40 – 49 м<sup>2</sup> и пет станова према потребама од 50 - 59 м<sup>2</sup>.

Након спроведеног поступка стручне оцене свих понуда примљених у периоду од 10.06.2020. године до 07.10.2020. године, у оквиру од 16. пресека понуда до 23. пресека понуда, Комисија за избор станова је сачинила Извештај о стручној оцени понуда примљених у оквиру од 16. пресека понуда до 23. пресека понуда, за станове на територији града Нови Сад, у Јединици за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд заведен под бројем 314 од 19.01.2021. године. У оквиру предметног Извештаја о стручној оцени понуда, Комисија за избор станова је у складу са Приручником за куповину станова сачинила следећи Предлог (Нацрт) листе станова- непокретности за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији:

**У оквиру 20. пресека примљених понуда (у периоду од 09.08.2020. до 23.08.2020.године):**

- за станове од 40 м<sup>2</sup> до 49 м<sup>2</sup>

Број понуде	Име и презиме/Назив Понуђача	Подаци о стану непокретности	Цена стана у РСД (од најниже ка највишој)	Величина стана (м <sup>2</sup> )	(опционо <sup>2</sup> : Додатне карактеристике)
4787 од 19.08.2020. године	Пејић Зденка, ул.Милице Ракић 27 21000 Нови Сад	СТАН, број посебног дела 2, корисне површине 49 м <sup>2</sup> , у приземљу Стамбене зграде за колективно становање, број зграде 1, број улаза 12, број подземних етажа: 0, број приземних етажа: 1, број надземних етажа: 2, број поткровних етажа: 0, у улици Миодрага Петровића -Чкаље к. бр. 12, на кат.парцели број 3677 КО ВЕТЕРНИК, уписан у лист непокретности број 9055 КО ВЕТЕРНИК, приватна својина Пејић Зденке са уделом 1/1	РСД 106.941,10/м <sup>2</sup> односно укупно РСД 5.240.113,90	49м <sup>2</sup>	н/п

<sup>2</sup>Уколико је наведено у Јавном позиву.

У оквиру 23. пресека примљених понуда (у периоду од 23.09.2020. до 07.10.2020.године):

- за станове од 50 m<sup>2</sup> до 59 m<sup>2</sup>

Број понуде	Име и презиме/Назив Понуђача	Подаци о стану непокретности	Цена стана у РСД (од најниже ка највишој)	Величина стана (m <sup>2</sup> )	(опционо <sup>3</sup> : Додатне карактеристике)
5424 од 25.09.2020. године	Душко Ковачевић, ул.Футошки пут 37 21000 Нови Сад и Ђаковић Небојша, ул.Гогољева 14 21000 Нови Сад	Стан, број посебног дела СЗ, корисне површине 55 m <sup>2</sup> , у приземљу Стамбене зграде за колективно становање – део - вишепородични стамбени објекат, број зграде 1, број улаза 17, евид.број 3, број етажа под земљом: 1, број етажа приземље: 1, број етажа над земљом: 1, број етажа поткровље: 1, у улици Палићка, на кат.парцели број 3757 КО ВЕТЕРНИК, уписан у лист непокретности број 5342 КО НОВИ САД, приватна својина – заједничка својина супружника на уделу 1/2 Ђаковић Небојше и Ђаковић Софије и приватна својина – заједничка својина супружника на уделу 1/2 Ковачевић Душка и Ковачевић Наталије	РСД 106.941,10/m <sup>2</sup> односно укупно РСД 5.881.760,50	55 m <sup>2</sup>	н/п

Банка за развој Савета Европе је дана 19.01.2021. године дала је сагласност на предметни Извештај о стручној оцени понуда, у Јединици за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд, сагласност заведена под бројем 313 дана 19.01.2021. године.

Након добијања наведене сагласности Банке за развој Савета Европе, понуђачи Душко Ковачевић и Ђаковић Небојша, понуда бр. 5424 од 25.09.2020. године, дана 19.01.2021.

<sup>3</sup> Уколико је наведено у Јавном позиву.

године, путем електронске поште, дописом у Јединици за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд заведеним под бр. 300 дана 19.01.2021. године, обавестили су Комисију за избор станова да повлаче своју понуду за предметни стан, па иста не може бити оухваћена предлогом (нацртом) листе станова који се усваја овом одлуком. У вези са наведеним повлачењем понуде обавештена је Банка за развој Савета Европе.

У складу са изложеним, решено је као у диспозитву ове одлуке.

**Поука о правном леку:**

Против ове одлуке није дозвољена жалба.



**Доставити:**

- Комисији за избор станова
- Сектору за правне и опште послове и људске ресурсе
- Координатор за компоненту куповине станова у оквиру Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд,
- Комесаријату за избеглицу и миграције Републике Србије
- Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије
- Архиви