

У складу са Оквирним уговором закљученим између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије о Регионалном програму стамбеног збрињавања од 25. октобра 2013. године, Споразумом о донацији закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије од 7. марта 2019. године - Потпројекат 9 (у даљем тексту: Споразум о донацији), Закључком Владе Републике Србије 05 број:360-4075/2019 од 25. априла 2019. године, Приручником за куповину станова Регионалног стамбеног програма у Републици Србији који је дана 14.марта 2018.године одобрен од стране Банке за развој Савета Европе, са накнадним изменама и допунама одобреним од стране Банке за развој Савета Европе (у даљем тексту: Приручник за куповину станова), Одлуком о избору јединица локалне самоуправе на чијим територијама се купују станови у оквиру Потпројекта 9 – Компонента 1б Регионалног стамбеног програма бр. 019-1102/10-2018 донета од стране Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије дана 28. јуна 2019. године, Одлуком о покретању поступка прикупљања писмених понуда за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 7, Компонента 1б -куповина станова бр. 4330 од 19.07.2019. године и члана 16. став 1. тачка 2) Одлуке о оснивању друштва с ограниченом одговорношћу за управљање пројектима у јавном сектору („Службени гласник РС“, број 51/2010, 72/2013, 24/2014, 65/2014, 110/2016 и 26/2017), а на основу Извештаја о стручној оцени понуда са Нацртом-Предлогом листе станова-непокретности за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног стамбеног програма у Републици Србији бр. 287 од 19.01.2021. године који је Комисија за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Србији-Потпројекат 9 - Компонента 1б, сачинила по Јавном позиву за прикупљање писмених понуда за прибављање непокретности - станова у јавну својину Републике Србије на територији града Београд, објављеном дана 26.08.2019. године, на који је Банка за развој Савета Европе дала сагласност (у Јединици за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд) заведену под бројем 286 дана 19.01.2021. године, в.д. директора Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд доноси

## О Д Л У К У

**о усвајању Предлога (нацрта) листе станова за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 9, Компонента 1б – куповина станова**

1. УСВАЈА СЕ Предлог (нацрт) листе станова за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији из Извештаја о стручној оцени понуда бр. 287 од 19.01.2021. године по Јавном позиву за прикупљање писмених понуда за прибављање непокретности - станова у јавну својину Републике Србије на територији града Београд, бр. RHP-W9-PA/PC1-2019, и то:

У оквиру 25. пресека примљених понуда (у периоду од 20.08.2020. године до 26.08.2020. године):

- за станове од 40 m<sup>2</sup> до 49 m<sup>2</sup>

Број понуде	Име и презиме/Назив Понуђача	Подаци о стану непокретности	Цена стана у РСД (од најниже ка највишој)	Величи на стана (m <sup>2</sup> )	(опционо <sup>1</sup> : Додатне карактеристике)
4807 од 21.08.2020. године	Милица Гајић, ул. Нићифора Нинковића 77 11090 Београд и Милош Костић, ул. Пожешка 83 11030 Београд	Једнособан стан, број посебног дела 9, корисне површине 43 m <sup>2</sup> , на високом приземљу Стамбене зграде за колективно становање, број зграде 4, број улаза 11, број подземних етажа: 0, број приземних етажа: 1, број надземних етажа: 2, број поткровних етажа: 1, у улици Светосавска 11, на кат.парцели 2264/4 КО Винча, уписан у лист непокретности 3755 КО Винча, приватна својина Гајић Милица са уделом ½ и Костић Милош са уделом ½.	РСД 80.080,48/m <sup>2</sup> односно укупно РСД 3.443.461,00	43 m <sup>2</sup>	н./п.

2. Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

<sup>1</sup> Уколико је наведено у Јавном позиву.

## Образложење

Споразумом о донацији закљученим између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије у вези са Регионалним програмом стамбеног збрињавања Потпројекат 9 у оквиру Пројекта стамбеног збрињавања Републике Србије од 7. марта 2019. године, Компонента 1б- куповина станова предвиђено је прибављање у јавну својину Републике Србије 100 станова на територији јединица локалне самоуправе које су изабране за компонентну изградњу станова у оквиру Потпројекта 5 и Потпројекта 7 и ради доделе корисницима који су изабрани од стране истих јединица локалне самоуправе, а чије потребе нису решене у оквиру наведених потпројеката услед лимитираног броја стамбених решења, са могућношћу спровођења и на територији јединица локалне самоуправе које се граниче са наведеним јединицама локалне самоуправе.

Средства за реализацију ове Одлуке обезбеђена су у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 9 – Компонента 1б - куповина станова, а опредељена су Споразумом о донацији у укупном износу за Компоненту 1б (130 станова) од 3.240.000,00 евра.

У складу са Споразумом о донацији, Приручником за куповину станова и Закључком Владе Републике Србије 05 број:360-4075/2019 од 25. априла 2019. године, избор станова спроводи Комисија за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Србији – Потпројекат 7 - Компонента 1 и Потпројекат 9 – Компонента 1б, образована Решењем Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд бр. 4342 од 9. августа 2018.године, које је измењено Решењем бр. 2404 од 24.4.2019. године, Решењем бр. 4349 од 19.07.2019. године, Решењем 6535 од 24.10.2019. године, Решењем бр. 3216 од 10.06.2020. године, Решењем бр. 4082 од 16.07.2020. године и Решењем бр. 4580 од 06.08.2020. године (у даљем тексту: Комисија за избор станова), коју чине представници Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије, јединица локалне самоуправе на чијој територији се бирају станови, као и Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд.

На основу Одлуке о покретању поступка прикупљања писмених понуда за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 9, Компонента 1б – куповина станова бр. 4330 од 19.07.2019. године која је донета од стране Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд, Комисија за избор станова је дана 26.08.2019. године објавила Јавни позив за прикупљање писмених понуда за прибављање непокретности – станова у јавну својину Републике Србије на територији града Београд, са роком за подношења понуда до 26.08.2020. године, а којима је предвиђено комисијско отварање пристиглих понуда, односно пресек и стручна оцена примљених понуда на сваких 15 дана од дана отварања понуда.

Јавним позивом предвиђено је прибављање у јавну својину Републике Србије следећих непокретности – станова на територији града Београд:

Величина стана (м <sup>2</sup> )	До 39 м <sup>2</sup>	40 – 49 м <sup>2</sup>	50 – 59 м <sup>2</sup>	60 – 69 м <sup>2</sup>
Потребе	20 станова	10 станова	10 станова	10 станова
Додатне карактеристике:				

У досадашњем току поступка, у оквиру ранијих пресека примљених понуда, донете су одлуке о прибављању следећих непокретности: пет станова у категорији до 39 м<sup>2</sup>, девет станова у категорији од 40 м<sup>2</sup> до 49 м<sup>2</sup>, осам станова у категорији од 50 м<sup>2</sup> до 59 м<sup>2</sup> и четири стана категорији од 60 м<sup>2</sup> до 69 м<sup>2</sup>.

Након спроведеног поступка стручне оцене свих понуда примљених у периоду од 05.08.2020. године до 26.08.2020. године, Комисија за избор станова је сачинила Извештај о стручној оцени понуда примљених у оквиру 24. и 25. пресека понуда, у Јединици за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд заведен под бр. 287 од 19.01.2021. године. У оквиру предметног Извештаја о стручној оцени понуда, Комисија за избор станова је, у складу са Приручником за куповину станова, сачинила Предлог (Нацрт) листе станова - непокретности за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, којим је обухваћен стан наведен у диспозитиву ове одлуке.

Банка за развој Савета Европе је дана 18.01.2021. године дала сагласност на предметни Извештај о стручној оцени понуда, у Јединици за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд сагласност заведена под бројем 286 дана 19.01.2021. године.

У складу са изложеним, решено је као у диспозитиву ове одлуке.

#### **Поука о правном леку:**

Против ове одлуке није дозвољена жалба.



#### **Доставити:**

- Комисији за избор станова
- Сектору за правне и опште послове и људске ресурсе
- Координатор за компоненту куповине станова у оквиру Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд,
- Комесаријату за избеглицу и миграције Републике Србије
- Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије
- Архиви