

У складу са Оквирним уговором закљученим између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије о Регионалном програму стамбеног збрињавања од 25. октобра 2013. године, Споразумом о донацији закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије од 2. октобра 2017. године - Потпројекат 7 (у даљем тексту: Споразум о донацији), Закључком Владе Републике Србије 05 број:360-4279/2018-1 од 31. маја 2018. године, Приручником за куповину станова Регионалног стамбеног програма у Републици Србији који је дана 14. марта 2018. године одобрен од стране Банке за развој Савета Европе, са накнадним изменама и допунама одобреним од стране Банке за развој Савета Европе (у даљем тексту: Приручник за куповину станова), Одлуком о избору јединица локалне самоуправе на чијим територијама се купују станови у оквиру Потпројекта 7 – Компонента 1 Регионалног стамбеног програма бр. 019-3149/39-2016 донета од стране Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије дана 4. априла 2018. године, Одлуком о покретању поступка прикупљања писмених понуда за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 7, Компонента 1-куповина станова бр.4979 од 14.9.2018. године и члана 16. став 1. тачка 2) Одлуке о оснивању друштва с ограниченом одговорношћу за управљање пројектима у јавном сектору („Службени гласник РС“, број 51/2010, 72/2013, 24/2014, 65/2014, 110/2016 и 26/2017), а на основу Извештаја о стручној оцени понуда са Нацртом-Предлогом листе станова-непокретности за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног стамбеног програма у Републици Србији бр. 741 од 05.02.2021. године који је Комисија за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Србији-Потпројекат 7-Компонента 1, сачинила по Трећем Јавном позиву објављеном дана 9.4.2019. године, на који је Банка за развој Савета Европе дала сагласност (у Јединици за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд) заведену под бројем 740 дана 05.02.2021. године, в.д. директора Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд доноси

### О Д Л У К У

**о усвајању Предлога (нацрта) листе станова за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 7, Компонента 1 – куповина станова**

1. УСВАЈА СЕ Предлог (нацрт) листе станова из Извештаја о стручној оцени понуда бр. 741 од 05.02.2021. године по Трећем јавном позиву за прикупљање писмених понуда бр. RHP-W7-PA/PC3-2019 за прибављање непокретности - станова у јавну својину Републике Србије и то:

**Предлог (нацрт) листе станова–непокретности за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру РСД у Републици Србији по Трећем јавном позиву за куповину станова објављеном дана 9.4.2019. године који обухвата**

**Понуде примљене у оквиру 22. пресека понуда ( у периоду од 19.02.2020. године до 04.03.2020. године)**

**Станови од 30 m<sup>2</sup> до 39 m<sup>2</sup> у Сомбору**

Број понуде	Име и презиме/Н азив Понуђача	Подаци о стану непокретности	Цена стана у РСД (од најниже ка највишој)	Величина стана (m <sup>2</sup> )	(опционо <sup>1</sup> : Додатне карактеристике)
1299 од 05.03.2020. године	Беосан градња доо, Борђа Вајферта 41 11000 Београд	Једноособан стан, број посебног дела 92, корисне површине 36 m <sup>2</sup> , у поткровљу II етажа стамбено-пословне зграде, број зграде 1, број етажа По1Пр1СП4ПК2, у улици Милете Протића к.бр.27, на кат.парцели број 7990/13 КО Сомбор-1, уписан у лист непокретности број 10163 КО Сомбор-1, носилац права својине Беосан градња д.о.о. Београд, својина приватна, са уделом 1/1	РСД 72.300,00/м2 укупно РСД 2.602.800,00 без ПДВ	36 m <sup>2</sup>	н./п.
	Беосан градња доо Борђа Вајферта	Једноособан стан, број посебног дела 93, корисне површине 36м2, у поткровљу II етажа стамбено-пословне зграде, број зграде 1, број етажа По1Пр1СП4ПК2, у	РСД 72.300,00/м2 укупно	36м2	н./п.

<sup>1</sup>Уколико је предвиђено Јавним позивом.

1299 од 05.03.2020. године	41 11000 Београд	улице Милете Протића к.бр.27, на кат.парцели број 7990/13 КО Сомбор- 1, уписан у лист непокретности број 10163 КО Сомбор-1, носилац права својине Беосан градња д.о.о. Београд, својина приватна, са уделом 1/1	РСД 2.602.800,00 без ПДВ		
----------------------------------	---------------------	---	--------------------------------	--	--

2. Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

### Образложење

Споразумом о донацији закљученим између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије у вези са Регионалним програмом стамбеног збрињавања Потпројекат 7 у оквиру Пројекта стамбеног збрињавања Републике Србије од 2.октобра 2017. године, Компонента 1- куповина станова предвиђено је прибављање у јавну својину Републике Србије 130 станова ради доделе изабраним корисницима, путем прикупљања писмених понуда, и то на територији оних јединица локалне самоуправе које су наведене у Техничком опису-Анекс Б Споразума о донацији, при чему је утврђено да дати попис јединица локалне самоуправе није ограничавајући те се исти може проширити и на друге јединице локалне самоуправе.

Средства за реализацију ове Одлуке обезбеђена су у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 7 – Компонента 1- куповина станова, а опредељена су Споразумом о донацији у укупном износу за Компоненту 1 (130 станова) од 4.212.000,00 евра.

У складу са Споразумом о донацији, Приручником за куповину станова и Закључком Владе Републике Србије 05 број:360-4279/2018-1 од 31. маја 2018. године, избор станова спроводи Комисија за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Србији – Потпројекат 7- Компонента 1 (у даљем тексту: Комисија за избор станова) образована Решењем Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд бр.4342 од 9.августа 2018.године, које је измењено Решењем бр.6388 од 27.11.2018. године, Решењем бр. 2404 од 24.4.2019. године, Решењем бр. 5836 од 23.09.2019. године, Решењем 6535 од 24.10.2019. године, Решењем бр. 3216 од 10.06.2020. године, Решењем бр. 4082 од 16.07.2020. године и Решењем бр. 4580 од 06.08.2020. године, а коју чине представници Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Комсаријата за избеглице и

миграције Републике Србије, јединица локалне самоуправе на чијој територији се бирају станови, као и Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд.

На основу Одлуке о покретању поступка прикупљања писмених понуда за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 7, Компонента 1 – куповина станова бр. 4979 од 14.09.2018. године која је донета од стране Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд, Комисија за избор станова је дана 9.4.2019. године објавила Јавне позиве за прикупљање писмених понуда за прибављање непокретности – станова у јавну својину Републике Србије на територији општина Озаци, Параћин, Шид и градова Бор, Шабац и Сомбор, са роком за подношења понуда до 30.8.2019. године, а којима је предвиђено комисијско отварање пристиглих понуда на сваких 15 дана од дана отварања понуда (пресек понуда). Првим Обавештењем о продужењу рока за подношење понуда по јавном позиву продужен је рок за подношење понуда до 30.11.2019. године. Другим Обавештењем о продужењу рока за подношење понуда по јавном позиву продужен је рок за подношење понуда до 30.11.2020. године. Трећим Обавештењем о продужењу рока за подношење понуда по јавном позиву продужен је рок за подношење понуда до 21.01.2021. године

Јавним позивом објављеним за територију града Сомбор, предвиђено је прибављање у јавну својину Републике Србије следећих непокретности – станова на територији града Сомбор:

Величина стана (м <sup>2</sup> )	до 39 м <sup>2</sup>	40 м <sup>2</sup>	40 – 49 м <sup>2</sup>	50 – 59 м <sup>2</sup>
Потребе	Највише до 14	Највише до 1 стана	Највише до 8	Највише до 2
Додатне карактеристике	Од којих један стан у приземљу уколико зграда нема лифт		Од којих један стан у приземљу уколико зграда нема лифт	

У досадашњем току поступка по овом јавном позиву, или по претходним јавним позивима за прибављање у јавну својину непокретности – станова на територији општине Сомбор донете су Одлуке о прибављању у јавну својину укупно 15 станова и то: 5 станова према потребама до 39 м<sup>2</sup>, 8 станова према потребама од 40 до 49 м<sup>2</sup> и 2 стана према потребама од 50 до 59 м<sup>2</sup>.

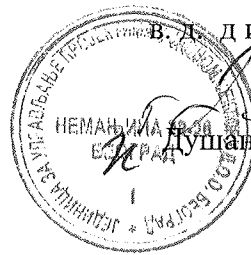
Након спроведеног поступка стручне оцене свих понуда примљених за територију града Сомбор у оквиру од 10. пресека понуда до 37. пресека понуда, Комисија за избор станова је сачинила Извештај о стручној оцени понуда примљених за град Сомбор по Трећем јавном позиву у оквиру од 10. пресека до 37. пресека понуда, односно понуда примљених у периоду почев од 23.08.2019. године до 15.10.2020. године, за станове на територији града Сомбор (код Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд заведен под бројем 741 од 05.02.2021. године). У оквиру предметног Извештаја о стручној оцени понуда, Комисија за избор станова је, у складу са Приручником за куповину станова сачинила Предлог (Нацрт) листе станова- непокретности за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, којим су обухваћени станови наведени у диспозитиву ове одлуке.

Банка за развој Савета Европе је дана 05.02.2021. године дала је сагласност на предметни Извештај о стручној оцени понуда, у Јединици за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд сагласност заведена под бројем 740 дана 05.02.2021. године.

У складу са изложеним, одлучено је као у диспозитву.

**Поука о правном леку:**

Против ове одлуке није дозвољена жалба.



В. д. директора

Душан Ковачевић

**Доставити:**

- Комисија за избор станова
- Сектору за правне и опште послове и људске ресурсе
- Координатор за компоненту куповине станова у оквиру Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд,
- Комесаријат за избеглицу и миграције Републике Србије
- Републичка дирекција за имовину Републике Србије
- Архиви

