

На основу члана 11. став 2. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС” број 91/2019), члана 16. став 1. тачка 2) Одлуке о оснивању друштва с ограниченом одговорношћу за управљање пројектима у јавном сектору („Службени гласник РС“, број 51/2010, 72/2013, 24/2014, 65/2014, 110/2016 и 26/2017) и члана 81. Правилника о ближем уређивању поступка јавне набавке, в.д. директора Наручиоца „Јединица за управљање пројектима у јавном сектору“ д.о.о. Београд доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ УГОВОРА број 3951 од 5.7.2019. године

1. Овом одлуком мења се рок за извршење услуга из Уговора о вршењу услуга процене тржишне вредности станова од стране лиценцираног проценитеља у оквиру РСП у Србији-седми потпројекат, закљученог између Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд, ул. Немањина бр. 22-26, 11000 Београд (у даљем тексту: Наручилац) и Републичког завода за судска вештачења а.д., ул. Сремска бр. 9, 21000 Нови Сад (у даљем тексту: Извршилац), код Наручиоца заведен под бројем 3951 од 5.7.2019. године, код Извршиоца под бројем 165/2019-а од 10.7.2019. године и Анекса I Уговора о вршењу услуга процене тржишне вредности станова од стране лиценцираног проценитеља у оквиру РСП у Србији- седми потпројекат (код Наручиоца заведен под бројем 2583 од 14.5.2020. године, код Извршиоца под бројем 71/2020-а од 14.5.2020. године) - у даљем тексту: Основни уговор, тако што се рок за извршење услуге продужава до **30.6.2021. године**.
2. На основу ове одлуке биће сачињен Анекс II Основног уговора.

Образложење

Подаци о Наручиоцу: "Јединица за управљање пројектима у јавном сектору" д.о.о. Београд, са седиштем у Београду, ул. Немањина 22-26, матични број: 20668890, ПИБ: 106729004.

Подаци о поступку набавке: Набавка мале вредности за вршење услуге процене тржишне вредности станова од стране лиценцираног проценитеља у оквиру РСП у Србији - седми потпројекат, број RHP-W7-AB-IA/LVP1-2019, шифра из ОРН: 79100000.

Након спроведеног поступка набавке број RHP-W7-AB-IA/LVP1-2019, Наручилац је са Извршиоцем закључио Уговор о вршењу услуга процене тржишне вредности станова од стране лиценцираног проценитеља у оквиру РСП у Србији - седми потпројекат, са уговореном јединичном ценом по Извештају о процени у износу од 99,50 евра без ПДВ, максималном вредношћу уговора у износу од 14.950,00 евра без ПДВ и са роком за

извршење услуге од 300 дана од дана потписивања уговора. Дана 14.5.2020. године закључен је Анекс I Уговора о вршењу услуга процене тржишне вредности станова од стране лиценцираног проценитеља у оквиру РСП у Србији - седми потпројекат (код Наручиоца заведен под бројем 2583 од 14.5.2020. године, код Извршиоца под бројем 71/2020-а од 14.5.2020. године), који за предмет има продужење рока за реализацију уговорених услуга до 30.1.2021. године.

У складу са Основним уговором односно уговореном максималном вредношћу уговорене услуге, као и уговореном јединичном ценом за вршење уговорене услуге по једном израђеном извештају о процени, Наручилац издаје писани налог за процену тржишне вредности станова-непокретности, на основу ког Извршилац израђује извештаје о процени тржишне вредности станова-непокретности.

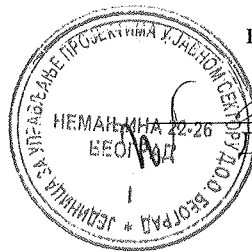
Извршилац је у уговореном року израдио 79 Извештаја о процени, од укупно 81 за које је Наручилац издао налог (за један стан је у току поступак процене и израде извештаја, а за један стан није било могуће урадити процену јер је исти у међувремену продат).

На страни Наручиоца постоји потреба да Извршилац настави са обављањем уговорених услуга, имајући у виду да је рок за подношење понуда по III и V јавном позиву за прикупљање писаних понуда ради прибављања станова у јавну својину Републике Србије у оквиру РСП у Републици Србији, продужен до 30.4.2021. године, што потенцијално може довести до издавања додатних налога за процену тржишне вредности непокретности.

Чланом 8. став 1. Основног уговора предвиђено је да уколико се у току извршења уговорене услуге промене околности без кривице Наручиоца и Извршиоца, због којих би за Извршиоца било отежано или немогуће да пружи комплетну услугу у складу са уговором, да се Извршилац обавезује да одмах, без одлагања, о томе писаним путем обавести Наручиоца, а да је ставом 3. истог члана даље уговорено да ће у случају настанка околности из става 1. које утичу на промену у утврђеној динамици пружања предметних услуга, уговорне стране вршити усклађивање уговореног рока односно динамике пружања услуга које су предмет уговора у складу са новонасталом ситуацијом, без промене уговорене цене и свој уговорни однос регулисати применом одговарајућих одредби Закона о облигационим односима.

Чланом 3. став 8. Основног уговора предвиђено је да Наручилац не гарантује Извршиоцу да ће по основу овог уговора у уговореном року давати налоге за процену тржишне вредности станова, с обзиром да вршење предметних услуга зависи од поступка јавног позива Наручиоца за куповину станова и броја понуђених станова.

Имајући у виду све напред наведено Наручилац је одлучио као у диспозитиву ове одлуке.



в.д. директора

Душан Ковачевић