

Јединица за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд

ЈЕДИНИЦА ЗА УПРАВЉАЊЕ ПРОЈЕКТИМА
У ЈАВНОМ СЕКТОРУ Д.О.О. БЕОГРАД

Бр. 1565

19.03.2021 год.

БЕОГРАД, НЕМАЉИНА 22-26

У складу са Оквирним уговором закљученим између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије о Регионалном програму стамбеног збрињавања од 25. октобра 2013. године, Споразумом о донацији закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије од 2. октобра 2017. године - Потпројекат 7 (у даљем тексту: Споразум о донацији), Закључком Владе Републике Србије 05 број:360-4279/2018-1 од 31.маја 2018. године, Закључком Владе Републике Србије 05 број: 360-3965/2019 од 25. априла 2019. године, Приручником за куповину станова Регионалног стамбеног програма у Републици Србији који је дана 14. марта 2018. године одобрен од стране Банке за развој Савета Европе, са накнадним изменама и допунама одобреним од стране Банке за развој Савета Европе (у даљем тексту: Приручник за куповину станова), Одлуком о избору јединица локалне самоуправе на чијим територијама се купују станови у оквиру Потпројекта 7 – Компонента 1 Регионалног стамбеног програма бр. 019-3149/39-2016 донета од стране Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије дана 4. априла 2018. године са Одлуком о измени одлуке о избору јединица локалне самоуправе бр. 019-179/24-2019 од 21.05.2019. године, Одлуком о покретању поступка прикупљања писмених понуда за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 7, Компонента 1-куповина станова бр. 2993 од 28.5.2019. године и члана 16. став 1. тачка 2) Одлуке о оснивању друштва с ограниченом одговорношћу за управљање пројектима у јавном сектору („Службени гласник РС“, број 51/2010, 72/2013, 24/2014, 65/2014, 110/2016 и 26/2017), а на основу Извештаја о стручној оцени понуда са Нацртом-Предлогом листе станова-непокретности за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног стамбеног програма у Републици Србији бр. 1505 од 17.03.2021. године, који је Комисија за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Србији - Потпројекат 7 -Компонента 1, сачинила по Четвртом јавном позиву објављеном дана 30.5.2019. године, и сагласности Банке за развој Савета Европе, у Јединици за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд заведена под бројем 1504 од 17.03.2021. године, в.д. директора Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд доноси

О Д Л У К У

о усвајању Предлога (нацрта) листе станова за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 7, Компонента 1 – куповина станова

1. УСВАЈА СЕ Предлог (нацрт) листе станова из Извештаја о стручној оцени понуда бр. 1505 од 17.03.2021. године, по Четвртом јавном позиву за прикупљање писмених понуда бр. RHP-W7-PA/PC4-2019 за прибављање непокретности - станова у јавну својину Републике Србије и то:

Нацрт листе станова–непокретности за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру РСП у Републици Србији по Четвртом јавном позиву објављеном дана 30.5.2019. године

Станови понуђени у оквиру 36. пресека понуда, примљених у периоду од 05.11.2020. године до 19.11.2020. године:

- на територији града Зрењанин

Станови до 39 м²

Број понуде	Име и презиме/ Назив Понуђача	Подаци о стану непокретности	Цена стана у РСД (од најниже ка највишој)	Величина стана (м ²)	(опционо ¹ : Додатне карактеристике)
7621 од 17.12.2020. године	Рогановић Никола ул. Јована Јовановића Змаја 83/12 23300 Кикинда	једнособан стан, број посебног дела 1, корисне површине 28 м ² , у приземљу стамбене зграде за колективно становање, број зграде 1, број етажа: По1, Пр1, Сп2, Пк0, у улици Стрељишна к.бр.10, на кат. парцели број 1625/6 КО Зрењанин I, уписан у лист непокретности број 21870 КО Зрењанин I, приватна својина Рогановић Николе са уделом 1/1	59.492,03 РСД/м ² односно укупно 1.665.777,00 РСД	28 м ²	н/п

2. Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

¹ Уколико је наведено у Јавном позиву.

Образложење

Споразумом о донацији закљученим између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије у вези са Регионалним програмом стамбеног збрињавања Потпројекат 7 у оквиру Пројекта стамбеног збрињавања Републике Србије од 2. октобра 2017. године, Компонента 1- куповина станова предвиђено је прибављање у јавну својину Републике Србије 130 станова ради доделе изабраним корисницима, путем прикупљања писмених понуда, и то на територији оних јединица локалне самоуправе које су наведене у Техничком опису-Анекс Б Споразума о донацији, при чему је утврђено да дати попис јединица локалне самоуправе није ограничавајући те се исти може проширити и на друге јединице локалне самоуправе.

Средства за реализацију ове Одлуке обезбеђена су у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 7 – Компонента 1- куповина станова, а опредељена су Споразумом о донацији у укупном износу за Компоненту 1 (130 станова) од 4.212.000,00 евра.

У складу са Споразумом о донацији, Приручником за куповину станова и Закључком Владе Републике Србије 05 број:360-4279/2018-1 од 31. маја 2018. године, избор станова спроводи Комисија за избор станова. Решењем број 4342 од дана 9.8.2018. године, које је измењено Решењем бр. 6388 од 27.11.2018. године, Решењем бр.2404 од 24.4.2019. године, Решењем бр 4349 од 19.07.2019. године, Решењем бр 5836 од 23.09.2019. године, Решењем бр 3021 од 29.09.2019. године, Решењем бр 6214 од 08.10.2019. године, Решењем број 6535 од 24.10.2019. године, Решењем бр. 3216 од 10.06.2020. године, Решењем бр. 4082 од 16.07.2020. године и Решењем бр. 4580 од 06.08.2020. године образована је Комисија за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Србији – Потпројекат 7- Компонента 1 (у даљем тексту: Комисија за избор станова), коју чине представници Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије, јединица локалне самоуправе на чијој територији се бирају станови, као и Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд.

На основу Одлуке о покретању поступка прикупљања писмених понуда за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 7, Компонента 1 – куповина станова бр. 2993 од 28.05.2019. године која је донета од стране Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд, Комисија за избор станова је дана 30.5.2019. године објавила Јавне позиве за прикупљање писмених понуда за прибављање непокретности – станова у јавну својину Републике Србије на територији општине Сремски Карловци, Бачка Паланка, Уб и Стара Пазова и на територији градова Сремска Митровица, Кикинда, Зрењанин и Пожаревац, са роком за подношења понуда до 30.8.2019. године, а којима је предвиђено комисијско отварање и стручна оцена пристиглих понуда на сваких 15 дана од дана отварања понуда.

На основу Обавештења о продужењу рока за подношење понуда по Јавном позиву бр. РНР- W7-РА/РС4-2019 рок за подношење понуда продужен је најпре до 30.11.2019. године, а потом до 30.11.2020. године. Трећим Обавештењем о продужењу рока за подношење понуда, исти је продужен до 21.01.2021. године.

Наведеним јавним позивом предвиђено је прибављање у јавну својину Републике Србије следећих непокретности – станова, између осталих, на територији града Зрењанин:

Величина стана (м ²)	До 39 м ²
Потребе	Највише до 5 станова
Додатне карактеристике:	_____

У досадашњем току поступка, у оквиру ранијих пресека примљених понуда, није било прибављених станова на територији града Зрењанин.

Након спроведеног поступка стручне оцене свих понуда примљених за станове на територији града Зрењанин, у периоду од 21.09.2020. године до 18.01.2021. године, Комисија за избор станова је сачинила Извештај о стручној оцени понуда по Четвртом јавном позиву за понуде примљене у оквиру од 33. пресека понуда до 40. пресека понуда, за станове на територији града Зрењанин, код Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд, извештај заведен под бројем 1505 дана 17.03.2021. године, чији саставни део су и попуњене табеле формалне, финансијске и техничке усаглашености понуда, као и табела испуњености услова за учешће. У оквиру предметног Извештаја о стручној оцени понуда, Комисија за избор станова је, у складу са Приручником за куповину станова, сачинила Предлог (Нацрт) листе станова- непокретности за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, који обухвата стан наведен у диспозитиву ове одлуке.

Банка за развој Савета Европе је дана 17.03.2021. године дала сагласност на предметни Извештај о стручној оцени понуда, у Јединици за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд, сагласност заведена под бројем 1504 од 17.03.2021. године.

У складу са изложеним, одлучено је као у диспозитиву.

Поука о правном леку:

Против ове одлуке није дозвољена жалба.

в. д. директора

 Душан Ковачевић

Доставити:

- Комисија за избор станова
- Сектору за правне и опште послове и људске ресурсе
- Координатор за компоненту куповине станова у оквиру Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд,
- Комесаријат за избеглицу и миграције Републике Србије
- Републичка дирекција за имовину Републике Србије
- Архиви