ЈЕДИНИЦА ЗА УПРАВЉАЊЕ ПРОЈЕКТИМА
У ЈАВНОМ СЕКТОРУ Д.О.О. БЕОГРАД
Бр. 3522
30.06. 2021 год.
БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 22-26

На основу члана 11. став 2. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС" број 91/2019), члана 16. став 1. тачка 2) Одлуке о оснивању друштва с ограниченом одговорношћу за управљање пројектима у јавном сектору („Службени гласник РС", број 51/2010, 72/2013, 24/2014, 65/2014, 110/2016 и 26/2017) и члана 81. Правилника о ближем уређивању поступка јавне набавке, в.д. директора Наручиоца „Јединица за управљање пројектима у јавном сектору" д.о.о. Београд доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ УГОВОРА

број 4738 од 04.09.2018. године

1. Овом одлуком мења се рок за извршење услуга утврђен Уговором о вршењу услуга судских вештака за процену техничке условности станова, **партија 3:** Оџаци, Сомбор и Нови Сад, који је по спроведеном поступку набавке број RHP-W7-AB-IA/LVP1-2018, у оквиру РСII пројекта, VII потпројекат, закључен између Наручиоца „Јединица за управљање пројектима у јавном сектору" д.о.о. Београд и Групе понуђача: Предузеће за пројектовање, промет и услуге „Studio Zoom"д.о.о. Београд, ул. Двадесетседмог марта 28, 11000 Београд и Зоран Ђенадија предузетник Потез-ИНГ Нови Сад, ул. Цанкарева 8, 21000 Нови Сад (у даљем тексту: Извршилац), код Наручиоца заведен под бројем 4738 од 04.09.2018. године, а код Извршиоца под бројем 271 од 04.09.2018. године, и припадајућим анексима I, II, III и IV - у даљем тексту: Основни уговор, тако што се рок за извршење услуге продужава до **30.12.2021. године.**

2. На основу ове одлуке о измени уговора биће сачињен Анекс V Основног уговора.

Образложење

Подаци о Наручиоцу: "Јединица за управљање пројектима у јавном сектору" д.о.о. Београд, са седиштем у Београду, ул. Немањина 22-26, матични број: 20668890, ПИБ: 106729004.

Подаци о поступку набавке: Набавка услуга судских вештака за процену техничке условности станова, шифра из ОРН: 79100000 - Правне услуге, у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Србији – седми потпројекат, број набавке: RHP-W7-AB-IA/LVP1-2018.

Након спроведеног поступка набавке мале вредности број RHP-W7-AB-IA/LVP1-2018-Набавка услуга судских вештака за процену техничке условности станова, у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Србији – седми потпројекат, Наручилац је са Групом понуђача: Предузеће за пројектовање, промет и услуге „Studio Zoom" д.о.о. Београд, ул. Двадесетседмог марта 28, 11000 Београд и Зоран Ђенадија предузетник Потез-ИНГ Нови Сад, ул. Цанкарева 8, 21000 Нови Сад **за партију 3** закључио Уговор о вршењу услуга судских вештака за процену техничке условности станова, партија 3: Оџаци, Сомбор и Нови Сад, са јединичном ценом за вршење уговорене услуге по Извештају о техничкој условности у износу од 77,00 евра без ПДВ-а и уговореном максималном вредношћу од 11.550,00 евра без ПДВ-а и (код Наручиоца заведен под бројем 4738 од 04.09.2018. године, код Извршиоца заведен под бројем 271 од 04.09.2018. године), дана 14.06.2019. године Анекс I Уговора о вршењу услуга судских вештака за процену техничке условности станова, Партија 3: Оџаци, Сомбор и Нови Сад којим је проширен обим услуга судског вештака на нове, додатне јединице локалне самоуправе, без измене уговорене цене (код Наручиоца заведен под бројем 3398 од 13.06.2019. године, код Извршиоца заведен под бројем 273 од 14.06.2019. године), дана 14.11.2019. године Анекс II Уговора о вршењу услуга судских вештака за процену техничке условности станова, Партија 3: Оџаци, Сомбор и Нови Сад, којим је продужен рок за реализацију уговорених услуга до 30.06.2020. године (код Наручиоца заведен под бројем 6841 од 08.11.2019. године, код Извршиоца заведен под бројем 274 од 14.11.2019. године), дана 13.07.2020. године Анекс III Уговора о вршењу услуга судских вештака за процену техничке условности станова, Партија 3: Оџаци, Сомбор и Нови Сад којим је продужен рок за реализацију уговорених услуга до 30.01.2021. године (код Наручиоца заведен под бројем 3772 од 06.07.2020. године, код Извршиоца заведен под бројем 273/2 од 13.07.2020. године) и дана 25.02.2021. године Анекс IV Уговора о вршењу услуга судских вештака за процену техничке условности станова, Партија 3: Оџаци, Сомбор и Нови Сад, којим је продужен рок за реализацију уговорених услуга до 30.06.2021. године (код Наручиоца заведен под бројем 1103 од 24.02.2021. године, код Извршиоца заведен под бројем 277 од 25.02.2021. године) - у даљем тексту: Основни уговор.

У складу са Основним уговором, односно уговореном максималном вредношћу уговорене услуге, као и уговореном јединичном ценом за вршење уговорене услуге по једном израђеном извештају о техничкој условности, Наручилац по Основном уговору издаје писани налог за проверу техничких карактеристика станова-непокретности, на основу којег Извршилац израђује извештаје о техничкој условности станова-непокретности.

До истека уговореног рока, Наручилац је издао налоге за процену тржишне вредности за 104 стана од уговорених највише 150 станова. Наручилац није издао налоге за процену техничке условности станова у висини максимално уговорене вредности Основног уговора, а из разлога незадовољавајућег одзива понуђача станова по објављеном јавном позиву за куповину станова.

Како је у припреми објављивање новог VII јавног позива ради прибављања станова у јавну својину Републике Србије, у оквиру Регионалног стамбеног програма у Републици Србији, потпројекат 7, постоји могућност за издавање додатних налога за процену непокретности од стране Наручиоца и потреба да Извршилац настави са обављањем уговорених услуга.

Чланом 8. Основног уговора, предвиђено је да уколико се у току извршења уговорене услуге промене околности без кривице Наручиоца и Извршиоца, због којих би за Извршиоца било отежано или немогуће да пружи комплетну услугу у складу са Основним уговором, а које утичу на промену у утврђеној динамици пружања предметних услуга, уговорне стране ће вршити усклађивање уговореног рока односно динамике пружања услуга које су предмет Основног уговора у складу са новонасталом ситуацијом, а без промене уговорене цене.

Имајући у виду све напред наведено Наручилац је одлучио као у диспозитиву ове одлуке.

в.д. директора

Душан Ковачевић

Друштво с ограниченом одговорношћу „Јединица за управљање пројектима у јавном сектору" Београд
Адреса: Немањина 22-26, Београд – Савски венац, Србија
Телефон.: (011) 3088 795, Факс.: (011) 3088 653, E-mail: office@piu.rs Website: www.piu.rs
Број регистрације: БД 25160/2017, Регистар привредних субјеката, Агенција за привредне регистре Републике Србије;
Матични број: 20668890;
ПИБ: 106729004
Текући рачуни: 285-1001000000216-50; 285-1001000000217-47; 285-1001000000218-44; 205-160097-44