

На основу члана 11. став 2. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС” број 91/2019), члана 16. став 1. тачка 2) Одлуке о оснивању друштва с ограниченом одговорношћу за управљање пројектима у јавном сектору („Службени гласник РС”, број 51/2010, 72/2013, 24/2014, 65/2014, 110/2016 и 26/2017) и члана 81. Правилника о ближем уређивању поступка јавне набавке, в.д. директора Наручиоца „Јединица за управљање пројектима у јавном сектору“ д.о.о. Београд доноси:

ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ УГОВОРА

број 6251 од 04.04.2016. године

1. Овом одлуком мења се обим радова утврђен Уговором о пројектовању и изградњи монтажних кућа у оквиру РХП пројекта, IV Потпројекат, који је по спроведеном поступку набавке број **RHP-W4-PH/NOP3-2015, за Лот 3**, закључен између Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд (у даљем тексту: **Наручилац**) и „Standard Invest Group“ д.о.о. Београд, ул. Сазанова бр. 106, 11000 Београд (у даљем тексту: **Извођач**), који је код Наручиоца заведен под бројем 6251 од 04.04.2016. године, код Извођача под бројем 217/04/03 од 04.04.2016. године (у даљем тексту: Основни уговор), са припадајућим анексима 1, 2, анекс од 06.03.2018. године, 3, 5 и 6 тако што се смањује у односу на једну монтажну кућу тип 1,5, површине 41,30 м², додељену кориснику Дарку Живковићу, на локацији Пожаревац.
2. Овом одлуком мења се укупно уговорена цена утврђена Основним уговором са припадајућим анексима тако да сада износи РСД **18.869.289,37** без ПДВ (словима: осамнаестмилионаосамстотинашездесетдеветхиљададвестотинеосамдесетдевет и 37/100).
3. На основу ове одлуке биће сачињен Анекс 7 Основног уговора.

Образложење

Подаци о Наручиоцу: "Јединица за управљање пројектима у јавном сектору" д.о.о. Београд, са седиштем у Београду, ул. Немањина 22-26, матични број: 20668890, ПИБ: 106729004.

Подаци о поступку набавке: Пројектовање и изградња монтажних кућа у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Србији – четврти потпројекат, број набавке: **RHP-W4-PH/NOP3-2015**, шифра из ОРН: 71220000.

Након спроведеног поступка набавке број **RHP-W4-PH/NOP3-2015**, Наручилац је са Извођачем: „**Standard Invest Group**“ д.о.о. **Beograd**, ул. Сазонова бр. 106, 11000 Београд, за Лот 3 дана 04.04.2016. године закључио Уговор о пројектовању и изградњи монтажних кућа у оквиру РХП пројекта, IV Потпројекат, чији је предмет пројектовање и изградња 10 монтажних кућа са укупно уговореном ценом у износу од РСД 19.478.617,60 без ПДВ и уговореним роком за завршетак радова од 360 дана који се рачуна од утврђеног „Датума почетка“ који је 13.05.2016. године, дана 03.05.2017. године Анекс 1 Уговора о пројектовању и изградњи монтажних кућа у оквиру РХП пројекта, IV Потпројекат за Лот 3, којим је продужен рок за завршетак радова до 15.11.2017. године, дана 17.11.2017. године Анекс 2 Уговора о пројектовању и изградњи монтажних кућа у оквиру РХП пројекта, IV Потпројекат за Лот 3, којим је продужен рок за завршетак радова до 16.03.2018. године, дана 06.03.2018. године Анекс Уговора о извођењу додатних радова- пројектовање и изградња монтажних кућа за партију 3, чији је предмет извођење додатних радова у вредности од РСД 861.224,92 без ПДВ, дана 15.03.2018. године Анекс 3 Уговора о пројектовању и изградњи монтажних кућа у оквиру РХП пројекта, IV Потпројекат за Лот 3, којим је продужен рок за завршетак радова до 12.09.2018. године, дана 17.09.2018. године Анекс 5 Уговора о пројектовању и изградњи монтажних кућа у оквиру РХП пројекта, IV Потпројекат за Лот 3, којим је продужен рок за завршетак радова до 31.12.2018. године и дана 31.12.2018. године Анекс 6 Уговора о пројектовању и изградњи монтажних кућа у оквиру РХП пројекта, IV Потпројекат за Лот 3, којим је продужен рок за завршетак радова до 30.06.2019. године.

Како извођач није био у могућности да у целости изведе све уговорене радове на пројектовању и изградњи монтажне куће тип 1,5, површине 41,30 м², додељене кориснику Дарку Живковићу, на локацији Пожаревац, уговорене вредности РСД 1.531.734,40 без ПДВ (словима: милионпетстотинатридесетједнахиљада седамстотинатридесетчетири и 40/100), због немогућности корисника да прибави грађевинску дозволу, раскинут је Уговор о додели бесповратне помоћи са корисником те није постојала даља потреба Наручиоца да Извођач изведе преостале, неизведене радове на пројектовању и изградњи помнуге монтажне куће, која је била предмет Основног уговора.

Извођач је до раскида уговора о додели бесповратне помоћи са поменутиим корисником извршио одређене уговорне обавезе – снимање парцеле и израда КТ плана у вредности од РСД 18.000,00 без ПДВ, а са којим износом се сагласио Руководилац изградње сагласио својим мишљењем, које је код Наручиоца заведено под бројем 3393 од 22.06.2021. године, тако да вредност

уговорених, а неизведених радова на пројектовању и изградњи монтажне куће износи РСД 1.513.734,40 без ПДВ.

Извођачу је у окончаној ситуацији број 356-01/02 (заведена код Наручиоца под бројем 2764 од 19.05.2021. године), овереној од стране Руководиоца изградње, на име изгубљене добити признато 5% уговорене вредности монтажне куће корисника Дарка Живковића, у износу од РСД 76.586,72 без ПДВ. Руководилац изградње се својим мишљењем, код Наручиоца заведено под бројем 3393 од 22.06.2021. године сагласио са наведеним износом изгубљене добити.

Клаузулом 1.2 ПУ Основног уговора предвиђено је, између осталог, да код одредби које садрже израз „трошак плус разуман профит“, поменути профит мора да износи 5% датог трошка.

За монтажну кућу корисника Остојић Неђељка, на локацији Горњи Милановац, због изузетно неповољне конфигурације терена Извођач је израдио идејно решење и предмер са прерачуном за изградњу подрумског простора испод једног дела објекта, урађена је техничка документација и добијена грађевинска дозвола са решењем које је обухватило и изградњу подрума, али је накнадном анализом установљено да изградња подрума у значајној мери повећава инвестицију те се одустало се од даље реализације.

Руководилац изградње се својим мишљењем, које је код Наручиоца заведено под бројем 3393 од 22.06.2021. године, сагласио да се за монтажну кућу корисника Остојић Неђељка Извођачу накнаде трошкови настали због измене грађевинске дозволе у износу од РСД 43.181,25 без ПДВ (словима: четрдесеттрихиљадестоосамдесетједан и 25/100).

Након смањења обима радова у односу на монтажну кућу корисника Дарка Живковића и обрачуна извршених радова на монтажној кући корисника Остојић Неђељка, укупно уговорена цена из Основног уговора са припадајућим анексима умањује се за износ од РСД 1.470.553,15 без ПДВ, тако да сада износи РСД **18.869.289,37** без ПДВ (словима: осамнаестмилионаосамстотинашездесетдеветхиљададвестотинеосамдесетдевет и 37/100).

За 9 монтажних кућа из Основног уговора са припадајућим анексима истекао је рок за отклањање недостатака, те је потребно да Извођач достави нову банкарску гаранцију у износу од 10% уговорене вредности преостале монтажне куће корисника Остојић Неђељка, за коју је извршена примопредаја дана 21.04.2021. године, и са роком важења до 20.06.2022. године, у складу са мишљењем Сектора за економске послове број Интерно 565/2021 од 25.06.2021. године.

Сектор за планирање и управљање пројектима изградње доставио је мишљење о потреби и оправданости наведених измена уговора, број: Интерно 577/2021 од 30.06.2021, са којим се сагласио Сектор за економске послове, мишљењем број: Интерно 612/2021 од 06.07.2021. године и Сектор за набавке, мишљењем број: Интерно 589/2021 од 01.07.2021. године.

Имајући у виду све напред наведено, Наручилац је одлучио као у диспозитиву

В. директор
Немањина 22-26
Београд
Душан Ковачевић

