

На основу члана 11. став 2. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС” број 91/2019), члана 16. став 1. тачка 2) Одлуке о оснивању друштва с ограниченом одговорношћу за управљање пројектима у јавном сектору („Службени гласник РС”, број 51/2010, 72/2013, 24/2014, 65/2014, 110/2016 и 26/2017) и члана 81. Правилника о ближем уређивању поступка јавне набавке, в.д. директора Наручиоца „Јединица за управљање пројектима у јавном сектору” д.о.о. Београд доноси

ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ УГОВОРА

број 7546 од 10.12.2019. године

1. Овом одлуком мења се уговорена цена услед непредвиђених радова, из Уговора о извођењу радова за изградњу стамбених објеката у Новом Саду, Бачком Петровцу и Ариљу, у оквиру Регионалног стамбеног програма - Стамбени програм у Републици Србији, 8. Потпројекат, који је по спроведеном поступку набавке број: **RHP-W8-AB-SW/IOP1-2019**, за партију број 1, закључен са **Групом понуђача: Градина д.о.о Београд**, ул. Масариков трг бр. 8, Београд-Земун (водећи члан) и **Инобачка д.о.о Нови Сад**, ул. Булевар Ослобођења бр. 30/а, Нови Сад (члан групе), чији је предмет извођење радова на изградњи вишепородичних стамбених објеката на локацијама Нови Сад, Бачки Петровац и Ариље, са припадајућим Анексима I, II, III и IV– (у даљем тексту: Основни уговор), тако да износи **4.297.648,40 евра без ПДВ-а**.

2. На основу ове одлуке биће сачињен Анекс V Основног уговора.

О б р а з л о ж е њ е

Подаци о Наручиоцу: „Јединица за управљање пројектима у јавном сектору” д.о.о. Београд, са седиштем у Београду, ул. Немањина 22-26, ПИБ: 106729004. матични број: 20668890.

Подаци о поступку набавке: Набавка извођења радова за изградњу вишепородичних стамбених објеката у Лозници, Ариљу, Суботици, Вршцу, Панчеву, Бачком Петровцу и Новом Саду у оквиру потпројекта 8 Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији, **RHP-W8-AB-SW/IOP1-2019**, партија 1 – Нови Сад, Бачки Петровац и Ариље, шифра из ОРН: 45211100- Радови на изградњи зграда.

Након спроведеног поступка набавке број **RHP-W8-AB-SW/IOP1-2019** у оквиру Потпројекта 8 Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Наручилац је за партију 1 са **Групом Понуђача: Градина д.о.о Београд**, ул. Масариков трг бр. 8, Београд-Земун, ПИБ: 100013815, матични број: 07473206 (водећи члан), и **Инобачка д.о.о Нови Сад**, ул. Булевар Ослобођења бр. 30/а, Нови Сад, ПИБ:

100457663, матични број: 08221154 (члан групе), закључио Уговор о извођењу радова за изградњу вишепородичних стамбених објеката у Новом Саду, Бачком Петровцу и Ариљу са укупно уговореном ценом у износу од 4.132.774,22 евра без ПДВ-а, (код Наручиоца заведен под бројем 7546 од 10.12.2019. године, код Извођача заведен под бројем 164 од 10.12.2019. године), Анекс I Уговора о извођењу радова на изградњи вишепородичних стамбених објеката у Новом Саду, Бачком Петровцу и Ариљу, којим је продужен рок за извођење радова за локацију Нови Сад за 48 дана, а за локацију Бачки Петровац за 52 дана (код Наручиоца заведен под бројем 3875 од 09.07.2020. године, а код Извођача заведен под бројем 129 од 07.07.2020. године), Анекс II Уговора о извођењу радова на изградњи вишепородичних стамбених објеката у Новом Саду, Бачком Петровцу и Ариљу, којим су уговорили извођење вишкова и мањкова радова на локацији Нови Сад, и по том основу уговорили повећање укупно уговорене цене на износ од 4.266.527,65 евра без ПДВ-а, (код Наручиоца заведен под бројем 7678 од 17.12.2020. године, а код Извођача заведен под бројем 317 од 24.12.2020. године), Анекс III Уговора о извођењу радова на изградњи вишепородичних стамбених објеката у Новом Саду, Бачком Петровцу и Ариљу којим је продужен рок за извођење радова за локацију Ариље за 45 дана, (код Наручиоца заведен под бројем 1329 од 09.03.2021. године, а код Извођача заведен под бројем 53/2021 од 05.03.2021. године) и Анекс IV Уговора о извођењу радова на изградњи вишепородичних стамбених објеката у Новом Саду, Бачком Петровцу и Ариљу, којим су уговорили извођење неподвижних радова на локацији у Новом Саду, и по том основу уговорили повећање укупно уговорене цене на износ од 4.291.762,96 евра без ПДВ-а, (код Наручиоца заведен под бројем 2466 од 07.05.2021. године, а код Извођача заведен под бројем 110/2021 од 13.05.2021. године) - у даљем тексту: Основни уговор.

У складу са чланом 20.1 ОУ Основног уговора, Извођач је доставио Руководиоцу изградње/Консултанту: АМГ структуре д.о.о., Марка Тајчевића бр.12, Београд Захтев број 5 са прегледом неподвижних радова који су се појавили у току изградње објеката А1, А2, Б3, Ц4, Ц5, Ц6 и Ц7 у Новом Саду, са табеларним приказом и анализом цена истих, а који се односе се на уградњу регулационих баланс вентила у спратним ормарима инсталације грејања у сваком од наведених објеката (допис Извођача од 14.06.2020. године).

Руководилац изградње доставио је Наручиоцу Захтев за издавање одобрења (код Наручиоца заведен под бр. 2829 дана 24.05.2021. године, а код Руководиоца изградње бр. 26-И6/20 дана 17.05.2021. године), којим се сагласио са Захтевом Извођача бр. 5 и са прегледом радова који нису уговорени на локацији Нови Сад, у износу од 5.885,44 евра без ПДВ а.

Чланом 157. став 1. и став 2. Закона о јавним набавкама дефинисано је да уговор о јавној набавци може да се измени ради набавке додатних добара, услуга или радова, који су постали неопходни, а који нису били укључени у првобитни уговор о јавној набавци, у случају када промена првобитног субјекта са којим је закључен уговор: 1) није могуће због економских или техничких разлога, као што су захтеви компатибилности са постојећом опремом, услугама или радовима набављеним у оквиру првобитне набавке и 2) може да проузрокује значајне потешкоће или знатно повећање трошкова за наручиоца. У случају из става 1. овог члана, повећање вредности уговора не може да буде веће од 50% вредности првобитног уговора и не може да има за циљ избегавање примене овог

закова. Ограничење из става 2. овог члана односи се на укупну вредност свих измена, ако се уговор мења више пута.

Наручилац се сагласио са прегледом непредвиђених радова, због чега је потребно изменити Основни уговор, тако што ће се вредност уговорених радова повећати овом изменом за износ од 5.885,44 евра без ПДВ-а.

С обзиром на наведено, укупна уговорена цена, укључујући непредвиђене радове који се уговарају по основу ове измене уговора, износи **4.297.648,40** евра без ПДВ-а.

Чланом 6. Основног уговора предвиђено је да уколико се утврди потреба за извођењем непредвиђених радова, уговараће се кроз анекс уговора, а након добијеног одобрења од стране Банке.

Дописом који је код Наручиоца заведен под бројем 3113 од 08.06.2021. године, Банка за развој Савета Европе је одобрила повећање донаторских средстава за финансирање наведених радова.

Имајући у виду наведено, одлучено је као у диспозитиву.

В.Д. директора
НЕМАЊИНА 22-26
БЕОГРАД
Душан Ковачевић

Доставити:

- Архиви,
- Сектору за набавке,
- Сектору за правне и опште послове и људске ресурсе.

