

На основу члана 11. став 2. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС” број 91/2019), члана 16. став 1. тачка 2) Одлуке о оснивању друштва с ограниченом одговорношћу за управљање пројектима у јавном сектору („Службени гласник РС”, број 51/2010, 72/2013, 24/2014, 65/2014, 110/2016 и 26/2017) и члана 81. Правилника о ближем уређивању поступка јавне набавке, в.д. директора Наручиоца „Јединица за управљање пројектима у јавном сектору“ д.о.о. Београд доноси

## ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ УГОВОРА

број 7549 од 10.12.2019. године

1. Овом одлуком повећава се укупно уговорена цена због вишкова и мањкова радова утврђена Уговором о извођењу радова за изградњу вишепородичних стамбених објеката у Лозници, који је по спроведеном поступку набавке бр. **RHP-W8-AB-CW/IOP1-2019, партија 3 – Лозница**, у оквиру Регионалног стамбеног програма - Стамбени програм у Републици Србији, осми Потпројекат, закључен између између Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд, ул. Немањина бр. 22-26, 11 000 Београд (у даљем тексту: **Наручилац**) и Грађевинског привредног друштва „Кеј” д.о.о. Ваљево, Владике Николаја бр. 29Б, 14000 Ваљево (у даљем тексту: **Извођач**), код Наручиоца заведен под бројем 7549 од 10.12.2019. године, а код Извођача под бројем 1072/19-I од 10.12.2019. године (у даљем тексту: Основни уговор) са припадајућим анексима I, II, III, IV и V, за износ од 26.576,17 евра без ПДВ-а, тако да сада износи **786.817,87 евра без ПДВ-а** (словима: седамсто осамдесет шест хиљада осамсто седамнаест и 87/100).

2. На основу ове одлуке биће закључен Анекс VI Основног уговора.

## Образложење

Подаци о Наручиоцу: "Јединица за управљање пројектима у јавном сектору" д.о.о. Београд, са седиштем у Београду, ул. Немањина 22-26, матични број: 20668890, ПИБ: 106729004.

Подаци о поступку набавке: Набавка извођења радова за изградњу вишепородичних стамбених објеката у Лозници, Ариљу, Суботици, Вршцу, Панчеву, Бачком Петровцу и Новом Саду, у оквиру Потпројекта 8 Регионалног стамбеног програма – Стамбени програм у Републици Србији, број: **RHP-W8-AB-CW/IOP1-2019**, шифра из ОРН: 45211100.

Након спроведеног поступка набавке број: **RHP-W8-AB-CW/IOP1-2019**, набавка извођења радова за изградњу вишепородичних стамбених објеката у Лозници, Ариљу, Суботици, Вршцу, Панчеву, Бачком Петровцу и Новом Саду, у оквиру Регионалног

стамбеног програма - Стамбени програм у Републици Србији - Потпројекат 8, Наручилац је за Партију бр. 3, са понуђачем: Грађевинско привредно друштво "Кеј" д.о.о. Ваљево, ул. Владике Николаја бр. 296, 14000 Ваљево, закључио Уговор о извођењу радова за изградњу вишепородичних стамбених објеката у Лозници, са укупно уговореном ценом од 749.973,92 евра без ПДВ-а и Роком за завршетак од 320 дана, код Наручиоца заведен под бројем 7549 од 10.12.2019. године, а код Извођача под бројем 1072/19-I од 10.12.2019. године (у даљем тексту: Основни уговор).

Наручилац и Извођач су дана 15.06.2020. године закључили Анекс I Основног уговора који за предмет има продужење рока за извођење радова за 30 дана (код Наручиоца заведен под бројем 3297 од 12.06.2020. године, а код Извођача под бројем 71/20-U од 15.06.2020. године), дана 18.02.2021. године закључили су Анекс II Основног уговора који за предмет има продужење рока за извођење радова за 85 дана (код Наручиоца заведен под бројем 922 од 17.02.2021. године, а код Извођача под бројем 24/21-U од 18.02.2021. године), дана 05.05.2021. године закључили су Анекс III Основног уговора који за предмет има продужење рока за извођење радова за 59 дана (код Наручиоца заведен под бројем 2318 од 27.04.2021. године, а код Извођача под бројем 48/21-I од 05.05.2021. године), дана 24.05.2021. године закључили су Анекс IV Основног уговора којим су уговорени непредвиђени радови у вредности од 10.267,78 евра, тако да укупно уговорена цена по Основном уговору и Анексу IV износи 760.241,70 евра без ПДВ-а (код Наручиоца заведен под бројем 2786 од 20.05.2021. године, а код Извођача под бројем 53/21-U од 24.05.2021. године) и дана 31.08.2021. године закључили су Анекс V Основног уговора који за предмет има продужење рока за извођење радова за 45 дана (код Наручиоца заведен под бројем 4748 од 31.08.2021. године, а код Извођача под бројем 81/21-U од 27.08.2021. године).

Послове Руководиоца изградње (стручног надзора, руководиоца изградње (Engineer) и координатора за безбедност и здравље на раду) на изградњи предметног објекта врши привредно друштво Архиформ д.о.о. Београд (у даљем тексту: Руководилац изградње), ангажован од стране Наручиоца.

Извођач је доставио Руководиоцу изградње преглед вишкова и мањкова радова који су се појавили у току изградње предметног објекта (допис Извођача број 691/21-I од 18.10.2021. године, код Наручиоца заведен под бројем 5513/1 од 22.10.2021. године), са којим се Руководилац изградње сагласио у свом Захтеву Наручиоцу за издавање одобрења (заведен код Наручиоца под бројем 5513 од 22.10.2021. године, а код Руководиоца изградње под бројем 341 од 21.10.2021. године).

На основу достављених прегледа вишкова и мањкова радова, утврђено је да је Извођач извео вишак радова који нису уговорени у износу од 79.864,73 евра без ПДВ-а (словима: седамдесет девет хиљада осамсто шездесет четири и 73/100) а да није извео радове који су уговорени (мањак радова) у износу од 53.288,56 евра без ПДВ-а (словима: педесет три хиљаде двеста осамдесет осам и 56/100).

Наручилац се сагласио са прегледом вишкова и мањкова радова, због чега је потребно изменити Основни уговор тако што ће се вредност уговорених радова **увекати за износ од 26.576,17 евра без ПДВ-а** (износ вишкова радова умањени за износ мањкова радова), а што представља 3,54 % вредности Основног уговора.

С обзиром на наведене околности, дошло је до промене уговорене цене из Основног уговора, тако да укупна уговорена цена сада износи **786.817,87 евра без ПДВ-а** (словима: седамсто осамдесет шест хиљада осамсто седамнаест и 87/100), а што представља 4,91 % увећања вредности Основног уговора.

Чланом 7. Основног уговора предвиђено је да уколико се утврди потреба за извођењем вишкова радова, као и ако се утврди мањак радова, уговараће се кроз анекс уговора, а након добијеног одобрења од стране Банке.

Банка за развој Савета Европе одобрила је повећање донаторских средстава за финансирање гореневедених радова (сагласност код Наручиоца заведена под бројем 6040 од 25.11.2021. године).

Имајући у виду све наведено, одлучено је као у диспозитиву.

в.д. директора



Душан Ковачевић

1. The first part of the paper is devoted to the study of the properties of the function  $f(x)$  defined by the equation