

У складу са Оквирним уговором закљученим између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије о Регионалном програму стамбеног збрињавања од 25. октобра 2013. године, Споразумом о донацији закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије од 2. октобра 2017. године у вези са реализацијом Потпројекта 7 са припадајућим анексима споразума (у даљем тексту: Споразум о донацији), Закључком Владе Републике Србије 05 број:360-4279/2018-1 од 31. маја 2018. године, Закључком Владе Републике Србије 05 број: 360-3965/2019 од 25. априла 2019. године, Приручником за куповину станова Регионалног стамбеног програма у Републици Србији који је дана 14. марта 2018. године одобрен од стране Банке за развој Савета Европе, са накнадним изменама и допунама одобреним од стране Банке за развој Савета Европе (у даљем тексту: Приручник за куповину станова), Одлуком о избору јединица локалне самоуправе на чијим територијама се купују станови у оквиру Потпројекта 7 – Компонента 1 Регионалног стамбеног програма бр. 019-3149/39-2016 од 4. априла 2018. године са Одлуком о измени одлуке о избору јединица локалне самоуправе бр. 019-179/24-2019 од 21.05.2019. године, Одлукама о покретању поступка прикупљања писмених понуда за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 7, Компонента 1-куповина станова бр. 4979 од 14.9.2018. године и бр. 2993 од 28.5.2019. године, и члана 16. став 1. тачка 2) Одлуке о оснивању друштва с ограниченом одговорношћу за управљање пројектима у јавном сектору („Службени гласник РС“, број 51/2010, 72/2013, 24/2014, 65/2014, 110/2016 и 26/2017), а на основу Извештаја о стручној оцени понуда са Нацртом-Предлогом листе станова-непокретности за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног стамбеног програма у Републици Србији бр. 82 од 11.1.2022. године, који је Комисија за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Србији-Потпројекат 7 -Компонента 1, сачинила по Шестом јавном позиву објављеном дана 3.3.2021. године, и сагласности Банке за развој Савета Европе, у Јединици за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд заведена под бројем 81 од 11.1.2022. године, в.д. директора Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд доноси

О Д Л У К У

о усвајању Предлога (нацрта) листе станова за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 7, Компонента 1 – куповина станова

1. УСВАЈА СЕ Предлог (нацрт) листе станова из Извештаја о стручној оцени понуда бр. 82 од 11.1.2022. године, по Шестом јавном позиву за прикупљање писмених понуда бр. RHP-W7-PA/PC1-2021 за прибављање непокретности - станова у јавну својину Републике Србије и то:

Нацрт листе станова–непокретности за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру РСП у Републици Србији по Шестом јавном позиву објављеном дана 3.3.2021. године

Станови понуђени у оквирум 1. пресека понуда (у периоду од 03.03.2021. године до 17.03.2021. године на територији града Сомбор

Станови у категорији до 39м²

Број понуде	Име и презиме/Назив Понуђача	Подаци о стану непокретности	Цена стана у РСД без ПДВ (од најниже ка највишој)	Величина стана (м²)	(опционо¹): Додатне карактеристике)
1531 18.03.2021. године	“БЕОСАН ГРАДЊА” доо Ђорђа Вајферта 41 11000 Београд	Стан-једнособан стан, у поткровљу друга етажа, број посебног дела 85, корисне површине 36м2, евиденциони бр. 108, у стамбено пословној згради, број зграде 1, у улици Милете Протић к. бр. 27, на кат.парцели број 7990/13 КО Сомбор 1, уписан у лист непокретности број 10163 КО Сомбор 1, приватна својина Беосан градња д.о.о. са уделом 1/1	72.756,59 динара/м2 односно укупно 2.619.237,28 динара	36м2	н/п
1531 18.03.2021. године	БЕОСАН ГРАДЊА доо Ђорђа Вајферта 41 11000 Београд	Стан-једнособан стан, у поткровљу друга етажа, број посебног дела 86, корисне површине 36м2, евиденциони бр. 109, у стамбено пословној згради, број зграде 1, у улици Милете Протић к. бр. 27, на кат.парцели број 7990/13 КО Сомбор 1, уписан у лист непокретности број 10163 КО Сомбор 1, приватна својина Беосан градња д.о.о. са уделом 1/1	72.756,59 динара/м2 односно укупно 2.619.237,28 динара	36м2	н/п
1531 18.03.2021. године	БЕОСАН ГРАДЊА доо Ђорђа	Стан - гарсоњера, у поткровљу друга етажа, број посебног дела 88, корисне површине 35 м2, евиденциони бр. 111, у			

¹ Уколико је наведено у Јавном позиву.

	Вајферта 41 11000 Београд	стамбено пословној згради, број зграде 1, у улици Милете Протић к. бр. 27, на кат.парцели број 7990/13 КО Сомбор 1, уписан у лист непокретности број 10163 КО Сомбор 1, приватна својина Беосан градња д.о.о. са уделом 1/1	72.756,59 динара/м2 односно укупно 2.546.480,69 динара	35м2	н/п
1531 18.03.2021. године	БЕОСАН ГРАДЊА доо Ђорђа Вајферта 41 11000 Београд	Стан - гарсоњера, у поткровљу друга етажа, број посебног дела 95, корисне површине 35 м2, евиденциони бр. 118, у стамбено пословној згради, број зграде 1, у улици Милете Протић к. бр. 27, на кат.парцели број 7990/13 КО Сомбор 1, уписан у лист непокретности број 10163 КО Сомбор 1, приватна својина Беосан градња д.о.о. са уделом 1/1	72.756,59 динара/м2 односно укупно 2.546.480,69 динара	35м2	н/п

Станови понуђени у оквиру 3. пресека понуда (примљених у периоду од 02.04.2021. године до 16.04.2021. године) на територији града Сремска Митровица

Станови у категорији до 39м²

Број понуде	Име и презиме/Назив Понуђача	Подаци о стану непокретности	Цена стана у РСД без ПДВ (од најниже ка највишој)	Величина стана (м ²)	(опционо ² : Додатне карактеристике)
2162 од 19.04.2021. године	Светлана Стокић ул. Деканске баште 1/34 22000 Сремска Митровица	Стан - једнособан стан, у поткровљу, број посебног дела 34, корисне површине 36м2, евиденциони број 34, у стамбеној згради за колективно становање, број зграде 1, у улици Деканске баште к. бр. 1, на кат.парцели број 4921/12 КО Сремска Митровица, уписан у лист непокретности број 21200 КО Сремска Митровица,	95.234,13 динара/м2 односно укупно 3.428.428,68 динара	36м2	н/п

² Уколико је наведено у Јавном позиву.

		приватна својина Светлане Стокић са уделом 1/1			
--	--	--	--	--	--

Станови понуђени у оквиру 4. пресека понуда (примљених у периоду од 17.04.2021. године до 01.05.2021. године) на територији града Сремска Митровица

Станови у категорији до 39м²

Број понуде	Име и презиме/Назив Понуђача	Подаци о стану непокретности	Цена стана у РСД без ПДВ (од најниже ка највишој)	Величина стана (м ²)	(опционо ³ : Додатне карактеристике)
2209 од 21.04.2021. године	Јован Равић и Јелена Вујанић, ул. Пушкинова 24 22000 Сремска Митровица	једноособан стан, број посебног дела 13, корисне површине 34м ² , евиденциони број 14, на првом спрату стамбене зграде за колективно становање, број зграде 1, број етажа: По1, Пр1, Сп3, Пк1, ул. Деканске баште бр.1, на кат.парцели број 4921/12 КО СРЕМСКА МИТРОВИЦА, уписан у лист непокретности број 21200 КО СРЕМСКА МИТРОВИЦА, приватна својина Вујанић Јелена са уделом 1/2 и Равић Јован са уделом 1/2	90.000,00 динара/м ² односно укупно 3.060.000,00 динара	34м ²	н/п

2. Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

Образложење

Споразумом о донацији закљученим између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије у вези са реализацијом Потпројекта 7 Регионалног програма стамбеног збрињавања у оквиру Пројекта стамбеног збрињавања у Републици Србији од 2. октобра 2017. године, Компонента 1- куповина станова предвиђено је прибављање у јавну својину Републике Србије 130 станова ради доделе изабраним корисницима, путем прикупљања писмених

³ Уколико је наведено у Јавном позиву.

понуда, и то на територији оних јединица локалне самоуправе које су наведене у Техничком опису-Анекс Б Споразума о донацији, при чему је утврђено да дати попис јединица локалне самоуправе није ограничавајући те се исти може проширити и на друге јединице локалне самоуправе.

Средства за реализацију ове Одлуке обезбеђена су у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 7 – Компонента 1- куповина станова, а опредељена су Споразумом о донацији у укупном износу за Компоненту 1 (130 станова) од 4.212.000,00 евра.

У складу са Споразумом о донацији, Приручником за куповину станова и Закључком Владе Републике Србије 05 број:360-4279/2018-1 од 31. маја 2018. године, избор станова спроводи Комисија за избор станова. Решењем број 4342 од дана 9.8.2018. године, које је измењено Решењем бр. 6388 од 27.11.2018. године, Решењем бр.2404 од 24.4.2019. године, Решењем бр 4349 од 19.07.2019. године, Решењем бр 5836 од 23.09.2019. године, Решењем бр 3021 од 29.09.2019. године, Решењем бр 6214 од 08.10.2019. године, Решењем број 6535 од 24.10.2019. године, Решењем бр. 3216 од 10.06.2020. године, Решењем бр. 4082 од 16.07.2020. године и Решењем бр. 4580 од 06.08.2020. године образована је Комисија за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Србији – Потпројекат 7- Компонента 1 (у даљем тексту: Комисија за избор станова), коју чине представници Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије, јединица локалне самоуправе на чијој територији се бирају станови, као и Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд.

На основу Одлуке о покретању поступка прикупљања писмених понуда за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 7, Компонента 1 – куповина станова бр. 4979 од 14.9.2018. године и Одлуке о покретању поступка прикупљања писмених понуда за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 7, Компонента 1 – куповина станова бр. 2993 од 28.05.2019. године, донетих од стране Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд, Комисија за избор станова је дана 3.3.2021. године објавила Јавне позиве за прикупљање писмених понуда за прибављање непокретности – станова у јавну својину Републике Србије на територији општина Шид, Оџаци, Параћин, Сремски Карловци, Бачка Паланка и Стара Пазова и на територији градова Нови Сад, Бор, Сремска Митровица, Кикинда, Сомбор, Шабац, Пожаревац и Зрењанин, са роком за подношења понуда до 17.4.2021. године, а којима је предвиђено комисијско отварање и стручна оцена пристиглих понуда на сваких 15 дана од дана отварања понуда.

На основу Обавештења о продужењу рока за подношење понуда по Јавном позиву бр. RHP-W7-PA/PC1-2021 рок за подношење понуда продужен је до 17.05.2021. године.

Наведеним јавним позивом предвиђено је прибављање у јавну својину Републике Србије следећих непокретности – станова, између осталог, на територији градова Сомбор и Сремска Митровица:

Сомбор

Величина стана (м ²)	до 39м ²
Потребе	Највише до 9
Додатне карактеристике	Од којих 1 стан у приземљу уколико зграда нема лифт

Сремска Митровица

Величина стана (м ²)	од 30 - 39 м ²	40 – 49 м ²
Потребе	Највише до 6 станова	Највише до 3 стана
Додатне карактеристике:	_____	_____

Након спроведеног поступка стручне оцене свих понуда примљених у периоду трајања Јавног позива, односно од 03.03.2021. године до 17.05.2021. године, Комисија за избор станова је сачинила Извештај о стручној оцени понуда по Шестом јавном позиву за куповину станова за понуде примљене у оквиру од 1. пресека понуда до 6. пресека понуда, Извештај заведен под бројем 82 дана 11.01.2022. године, чији саставни део су и попуњене табеле формалне, финансијске и техничке усаглашености понуда, као и табела испуњености услова за учешће. У оквиру предметног Извештаја о стручној оцени понуда, Комисија за избор станова је у складу са Приручником за куповину станова сачинила Предлог (Нацрт) листе станова- непокретности за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, којим су станови наведени у диспозитиву ове одлуке предложени за прибављање у јавну својину Републике Србије.

Банка за развој Савета Европе је дана 11.01.2022. године дала је сагласност на предметни Извештај о стручној оцени понуда, у Јединици за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд сагласност заведена под бројем 81 од 11.01.2022. године.

У складу са изложеним, одлучено је као у диспозитиву.

Поука о правном леку:

Против ове одлуке није дозвољена жалба.

в. д. директора

Душан Ковачевић

Доставити:

- Комисија за избор станова
- Сектору за правне и опште послове и људске ресурсе
- Координатор за компоненту куповине станова у оквиру Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд,
- Комесаријат за избеглицу и миграције Републике Србије
- Републичка дирекција за имовину Републике Србије
- Архиви

