

На основу члана 11. став 2. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС”, број 91/2019), члана 16. став 1. тачка 2) Одлуке о оснивању друштва с ограниченом одговорношћу за управљање пројектима у јавном сектору („Службени гласник РС”, број 51/2010, 72/2013, 24/2014, 65/2014, 110/2016 и 26/2017) и члана 81. Правилника о ближем уређивању поступка јавне набавке број 3668 од 01.07.2020. године, в.д. директора Наручиоца „Јединица за управљање пројектима у јавном сектору“ д.о.о. Београд доноси:

## ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ УГОВОРА

број 1006 од 22.02.2021. године

1. Овом одлуком увећава се укупно уговорена цена, утврђена Уговором о извођењу радова на изградњи вишепородичних стамбених објеката у оквиру девог потпројекта Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији на локацијама Нови Сад и Врбас, набавка број: **RHP-W9-AB-CW/IOP2-2020**, за Партију бр. 1 – Нови Сад и Врбас, који је закључен између Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд (у даљем тексту: **Наручилац**) и Групе понуђача: „Кеј“ д.о.о Ваљево, ул. Владике Николаја бр. 29Б, 14000 Ваљево и „Југоградња“ д.о.о. Београд, ул. Велизара Косановића 22, 11 000 Београд (у даљем тексту: **Извођач**), који је код Наручиоца заведен под бројем 1006 од 22.02.2021. године, код Извођача заведен под бројем 23/20-U од 22.02.2021. године и Анексом I Уговора о извођењу радова на изградњи вишепородичних стамбених објеката у оквиру девог потпројекта Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији на локацијама Нови Сад и Врбас (у даљем тексту: Основни уговор), тако да сада износи **3.747.568,49 евра без ПДВ-а** (словима: тримилionaседамстотетрдесетседамхиљадапетстотездесетосам и 49/100 евра).

2. Овом одлуком продужава се рок за извођење радова на изградњи објекта у Врбасу, за 58 дана, односно до **14.04.2022. године**.

3. На основу ове одлуке биће сачињен Анекс II Основног уговора.

### Образложење

Подаци о Наручиоцу: „Јединица за управљање пројектима у јавном сектору” д.о.о. Београд, са седиштем у Београду, ул. Немањина 22-26, ПИБ: 106729004. матични број: 20668890.

Подаци о поступку набавке: Набавка извођења радова за изградњу вишепородичних стамбених објеката на локацијама Нови Сад, Врбас и Панчево, Партија 1 – Нови Сад и Врбас, у оквиру Потпројекта 9 Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, број: RHP-W9-AB-CW/IOP2-2020, шифра из ОРН: 45211100.

Након спроведеног поступка набавке број RHP-W9-AB-CW/IOP2-2020, у оквиру Потпројекта 9 Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији за Партију 1, Наручилац је са Групом понуђача: „Kej“ д.о.о Ваљево, ул. Владике Николаја бр. 29Б, 14000 Ваљево и „ Југоградња“ д.о.о. Београд, ул. Велизара Косановића 22, Београд, закључио Уговор о извођењу радова на изградњи вишепородичних стамбених објеката у оквиру деветог потпројекта Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији на локацијама Нови Сад и Врбас, који је код Наручиоца заведен под бројем 1006 од 22.02.2021. године, а код Извођача под бројем 23/20-U од 22.02.2021. године, са укупном уговореном ценом у износу од EUR 3.728.815,05 без ПДВ-а, од чега за изградњу објекта у Новом Саду EUR 3.181.584,70 без ПДВ-а, док за изградњу објекта у Врбасу EUR 547.230,35 без ПДВ-а.

Дана 17.12.2021. године уговорне стране закључиле су Анекс I Уговора о извођењу радова на изградњи вишепородичних стамбених објеката у оквиру деветог потпројекта Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији на локацијама Нови Сад и Врбас, који је код Наручиоца заведен под бројем 6366 од 17.12.2021. године, а код Извођача под бројем 787/21-I од 24.11.2021. године, којим је измењен поступак уговарања неподвижених радова, уговорени неподвижени радови и утврђен мањак радова, без промене укупно уговорене цене и продужен рок за завршетак радова на изградњи објекта у Врбасу за 15 дана, односно до 15.02.2022. године.

Послове стручног надзора током извођења радова на изградњи вишепородичних стамбених објеката за објект у Врбасу врши Руководилац изградње, група понуђача: „АМГ Структуре“ д.о.о. Београд, Биро за пројектовање и услуге студио Вукелић Милица Вукелић ПР Београд, ЕНЕРГО ОН д.о.о. Нови Сад, ангажован од стране Наручиоца.

Дана 10.01.2022. године Извођач је доставио Руководиоцу изградње кориговану Понуду за уговарање неподвижених радова са анализом цена по позицијама, у вредности од 18.753,44 евра без ПДВ-а, по Захтеву за уговарање неподвижених радова на изградњи објекта у Врбасу, који је код Извођача заведен под бројем 731/21-I, уз Захтев за продужење рока за извођење неподвижених радова за 15 дана, са којом се Руководилац изградње сагласио у свом Захтеву Наручиоцу за издавање одобрења – по захтеву за изменом број 2 РЕВ 2, који је код Наручиоца заведен под бројем 132 од 14.01.2022. године, а код Руководиоца изградње Консултанта под бројем 21-И2-2/21.

Извођач је доставио Руководиоцу изградње Захтев за продужење рока за извођење радова на изградњи вишепородичног стамбеног објекта на локацији Врбас за укупно 115 дана из разлога неповољних климатских услова услед обилних падавина (15 дана), високих температура (9 дана), усаглашавања пројектне документације (71 дан) и обуставе радова услед заражавања радника вирусом Ковид 19 (20 дана), који је код Извођача заведен под бројем 727/21-I од 27.10.2021. године.

Руководилац изградње се у Захтеву Наручиоцу за издавање одобрења – по захтеву за изменом број 2 РЕВ 2, који је код Наручиоца заведен под бројем 132 од 14.01.2022.

године, а код Руководиоца изградње Консултанта под бројем 21-И2-2/21, делимично сагласио са захтевима Извођача за продужење рока за изградњу вишепородичних стамбених објеката у Врбасу и одобрио продужење рока за укупно 43 дана, од којих 24 дана због неповољних климатских услова, 4 дана због подизања подне плоче за 10cm и 15 дана због неусаглашености техничке документације.

Чланом 8.4. под б) ОУУ предвиђено је да Извођач има право на продужење рока за завршетак радова због неког узрока застоја који даје право на продужење рока према било ком члану ових Услови уговора, док је истим чланом под ц) предвиђено да Извођач има право на продужење рока за завршетак радова због изузетно неповољних климатских услова. .

Анексом I измењен је члан 6. Основног уговора и предвиђено да уколико се утврди потреба за извођењем непредвиђених радова, такви радови ће се уговорати кроз анекс уговора, а након добијеног одобрења од стране Банке.

Банка за развој Савета Европе одобрила је повећање донаторских средстава за девети потпројекат у оквиру којих је предвиђено и финансирање гореневедених радова (код Наручиоца заведена под бројем 677 од 04.03.2022. године).

Имајући у виду све напред наведено, Наручилац се сагласио са Захтевом за издавање одобрења – по захтеву за изменом број 2 РЕВ 2, који је код Наручиоца заведен под бројем 132 од 14.01.2022. године, а код Руководиоца изградње Консултанта под бројем 21-И2-2/21, одлучено је као у диспозитиву ове одлуке.

в.д. директора  
  
Душан Ковачевић

