

ЈЕДИНИЦА ЗА УПРАВЉАЊЕ ПРОЈЕКТИМА
У ЈАВНОМ СЕКТОРУ Д.О.О. БЕОГРАД

Бр. 2156

17. 06 2022 год.

На основу члана 11. став 2. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС“ број 91/2019), члана 16. став 1. тачка 2) Одлуке о оснивању друштва с ограниченом одговорношћу за управљање пројектима у јавном сектору („Службени гласник РС“, број 51/2010, 72/2013, 24/2014, 65/2014, 110/2016 и 26/2017) и члана 81. Правилника о ближем уређивању поступка јавне набавке број 3668 од 01.07.2020. године, в.д. директора „Јединица за управљање пројектима у јавном сектору“ д.о.о. Београд доноси:

ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ УГОВОРА број 6547 од 24.10.2019. године

1. Овом одлуком повећава се уговорена цена утврђена Уговором о вршењу услуга руководиоца изградње (стручног надзора, руководиоца изградње (Engineer) и координатора за безбедност и здравље на раду) током извођења радова за изградњу вишепородичних стамбених објеката - Потпројекат 9 (Београд (Нови Београд), Нови Сад, Пећинци, Смедерево, Смедеревска Паланка, Кучево, Варварин, Панчево, Краљево, Врбас), **Партија 2 – Нови Сад**, који је, по спроведеном поступку набавке број **RHP-W9-AB-TS/LOP1-2019**, закључен између **Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд**, ул. Немањина 22-26, 11000 Београд (у даљем тексту: **Наручилац**) и **Групе понуђача: Гро статик д.о.о. Нови Сад**, ул. Булевар деспота Стефана бр. 13, 21000 Нови Сад и **Студио К д.о.о. Нови Сад**, ул. Булевар Цара Лазара бр. 86, 21000 Нови Сад (у даљем тексту: **Консултант**) који је код Наручиоца заведен под бројем 6547 од 24.10.2019. године, код Консултанта под бројем У-70/2019 од 28.10.2019. године (у даљем тексту: Основни уговор), за износ од 1.322,94 евра без ПДВ-а, тако да сада износи **66.172,94 евра без ПДВ-а** (словима: шездесетшестхиљадастоседамдесетдва и 94/100).
2. Овом одлуком продужава се рок за вршење услуга Консултанта у периоду грађења објеката, тако да наведени рок сада износи **399 дана**.
3. На основу ове одлуке биће закључен Анекс I Основног уговора.

Образложење

Подаци о Наручиоцу: "Јединица за управљање пројектима у јавном сектору" д.о.о. Београд, са седиштем у Београду, ул. Немањина 22-26, ПИБ: 106729004, матични број: 20668890.

Подаци о поступку набавке: Набавка услуга руководиоца изградње (стручног надзора, руководиоца изградње (Engineer) и координатора за безбедност и здравље на раду) током извођења радова на изградњи вишепородичних стамбених објеката- потпројекат 9 (Београд (Нови Београд), Нови Сад, Пећинци, Смедерево, Смедеревска Паланка, Кучево, Варварин,

Панчево, Краљево, Врбас), број набавке: RHP-W9-AB-TS/IOP1-2019, Партија бр. 2 – Нови Сад, шифра из ОРН: 71247000 и 71317200.

Након спроведеног поступка набавке број RHP-W9-AB-TS/IOP1-2019, Наручилац је за **Партију 2- Нови Сад**, са Групом понуђача: Гро статик д.о.о. Нови Сад, ул. Булевар деспота Стефана бр. 13, 21000 Нови Сад и Студио К д.о.о. Нови Сад, ул. Булевар Цара Лазара бр. 86, 21000 Нови Сад закључио Основни уговор, код Наручиоца заведен под бројем 6547 од 24.10.2019. године, код Консултанта под бројем У-70/2019 од 28.10.2019. године, са уговореном ценом од 64.850,00 евра без ПДВ-а. Рок за завршетак услуге по Основном уговору износи 360 календарских дана у периоду грађења објекта, 90 календарских дана у периоду прикључења објекта на инфраструктуру до дана правоснажности употребне дозволе и 870 календарских дана у периоду након правоснажности употребне дозволе.

Консултант врши услуге руководиоца изградње (стручног надзора, руководиоца изградње (Engineer) и координатора за безбедност и здравље на раду) током извођења радова на изградњи вишепородичних стамбених објеката на локацији Нови Сад, за чију изградњу је Наручилац са Групом понуђача: „Кеј“ д.о.о. Ваљево, Владике Николаја 296 (водећи члан) и „Југоградња“ д.о.о. Београд, др Велизара Косановића 22, Београд (члан) - у даљем тексту: Извођач, закључио Уговор о извођењу радова на изградњи вишепородичних стамбених објеката у оквиру деветог потпројекта Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији на локацијама Нови Сад и Врбас, који је код Наручиоца заведен под бројем 1006 од 22.02.2021. године, а код Извођача под бројем 23/20-U од 22.02.2021. године (у даљем тексту: Уговор).

Наручилац и Извођач су закључили четири анекса Уговора: Анекс I Уговора (код Наручиоца заведен под бројем 6366 од 17.12.2021. године), којим је измењен поступак уговарања неподвижних радова, уговорени неподвижени радови, као и мањкови на изградњи објекта у Новом Саду без промене цене по локацији као и укупно уговорене цене и продужен рок за завршетак радова за локацију Врбас за 15 дана, односно до 15.02.2022. године, Анекс II Уговора (код Наручиоца заведен под бројем 1081 од 31.03.2022. године), којим је продужен рок за завршетак радова на изградњи објеката у Врбасу за 58 дана, односно до 14.04.2022. године и уговорени неподвижени радови у износу од 18.753,44 евра без ПДВ-а, тако да уговорена цена за локацију Врбас након обрачуна радова износи 565.983,79 евра без ПДВ-а док укупно уговорена цена по овом анексу износи 3.747.568,49 евра без ПДВ-а, Анекс III Уговора (код Наручиоца заведен под бројем 1199 од 11.04.2022. године), којим је продужен рок за завршетак радова за локацију Нови Сад за 22 дана, односно до 08.04.2022. године и Анекс IV Уговора (код Наручиоца заведен под бројем 1781 од 24.05.2022. године), којим је продужен рок за завршетак радова на изградњи објеката у Новом Саду за 17 дана, односно до 25.04.2022. године и уговорени неподвижени радови у износу од 64.860,06 евра без ПДВ-а, тако да уговорена цена за локацију Нови Сад након обрачуна радова износи 3.246.444,76 евра без ПДВ-а, док укупно уговорена цена по овом анексу износи 3.812.428,55 евра без ПДВ-а.

Дана 28.05.2022. године Консултант је доставио Наручиоцу Захтев бр. 12-НС/22 (код Наручиоца заведен под бројем 1873 од 31.05.2022. године), за пропорционално повећање цене Основног уговора у односу на повећање цене радова за локацију Нови Сад из Уговора,

као и за продужење рока сразмерно продужењу рока за завршетак радова на изградњи објекта у Новом Саду.

Повећање по Анексу IV Уговора, за локацију Нови Сад, износи 2,04% од основне вредности за изградњу објекта у Новом Саду из Уговора, за који проценат је потребно повећати и укупно уговорену цену за услуге Консултанта, односно за износ од 1.322,94 евра без ПДВ-а.

Након увећања уговорене цене из Основног уговора за горенаведени износ, укупно уговорена цена сада износи **66.172,94 евра без ПДВ-а** (словима: шездесетшестхиљадастоседамдесетдва и 94/100).

Банка за развој Савета Европе одобрила је повећање донаторских средстава за финансирање повећања цене радова (сагласност код Наручиоца заведена под бројем 2047 од 13.06.2022. године).

Анексом III Уговора продужен је рок за завршетак радова за локацију Нови Сад за 22 дана, док је Анексом IV Уговора продужен за 17 дана, те је потребно продужити рок за реализацију уговорене услуге Консултанта у периоду грађења објекта, који је утврђен Основним уговором, за укупно 39 дана, тако да сада износи **399 дана**.

Имајући у виду да је чланом 2. став 2. Прилога 3- Надокнаде и плаћања, који Прилог чини саставни део Основног уговора предвиђено да у случају да дође до продужења рока за извођење радова, а при том се повећава обим радова, уговорне стране ће закључити анекс уговора и продужити рок за реализацију уговорених услуга, с тим да се уговорена цена може увећати пропорцијално повећању цене за извођење радова, те да су Наручилац и Извођач закључили анексе уговора којим су увећали цену радова и продужили рок за завршетак радова, Наручилац је одлучио као у диспозитиву.

В.д. директора

НЕМАЊИНА 22-26
БЕОГРАД
Душан Ковачевић

