

На основу члана 11. став 2. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС” број 91/2019), члана 16. став 1. тачка 2) Одлуке о оснивању друштва с ограниченом одговорношћу за управљање пројектима у јавном сектору („Службени гласник РС”, број 51/2010, 72/2013, 24/2014, 65/2014, 110/2016 и 26/2017) и члана 81. Правилника о ближем уређивању поступка јавне набавке број 3668 од 01.07.2020. године, в.д. директора Наручиоца „Јединица за управљање пројектима у јавном сектору“ д.о.о. Београд доноси:

ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ УГОВОРА

број 2858 од 27.05.2020. године

1. Овом одлуком увећава се укупно уговорена цена услед повећања обима радова, утврђена Уговором о пројектовању и извођењу радова на изградњи 30 монтажних кућа, који је по спроведеном поступку набавке број **RHP-W8-PH-CW/NOP1-2020**, закључен између Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд (у даљем тексту: Наручилац) и групе понуђача коју чине: **NEGAL COMPANY DOO IVANJICA**, ул. Браће Симић 38, 32250 Ивањица и **Јадран д.о.о. Београд**, ул. Корнатска бр. 2, 11000 Београд (у даљем тексту: Извођач), који је код Наручиоца заведен под бројем 2858 од 27.05.2020. године, код Извођача заведен под бројем 11Г15 од 27.05.2020. године (у даљем тексту: Основни уговор), и припадајућим Анексима I, II и III Основног уговора, за износ од EUR 2.599,98 без ПДВ-а, тако да укупна уговорена цена износи **EUR 859.003,18 без ПДВ-а** (словима: осамстопедесетдеветхиљадатриевра и 18/100 евра).
2. На основу ове одлуке биће сачињен Анекс IV Основног уговора.

Образложење

Подаци о Наручиоцу: "Јединица за управљање пројектима у јавном сектору" д.о.о. Београд, са седиштем у Београду, ул. Немањина 22-26, матични број: 20668890, ПИБ: 106729004.

Подаци о поступку набавке: Набавка радова - пројектовање и извођење радова на изградњи 30 монтажних кућа у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Србији – осми потпројекат, број набавке:, **RHP-W8-PH-CW/NOP1-2020**, шифра из ОРН: 452113002.

Након спроведеног поступка набавке број **RHP-W8-PH-CW/NOP1-2020**- набавка радова за пројектовање и извођење радова на изградњи 30 монтажних кућа у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Србији – осми потпројекат, Наручилац је са **Групом понуђача: NEGAL COMPANY DOO IVANJICA**, ул. Браће Симић 38, 32250 Ивањица (Водећи члан) и **Јадран д.о.о. Београд**, ул. Корнатска бр. 2, 11000 Београд (члан) закључио Уговор о пројектовању и извођењу радова на изградњи 30 монтажних кућа (код Наручиоца

заведен под бројем 2858 од 27.05.2020. године а код Извођача под бројем 11Г 15 од 27.05.2020. године). Основним уговором предвиђена цена пројектовања и извођења радова на изградњи монтажне куће по м2 износи 433,33 евра без ПДВ-а, док укупна цена пројектовања и извођења радова на изградњи 30 монтажних кућа износи 831.993,60 евра без ПДВ-а. Дана 15.10.2020. године закључен је Анекс I Основног уговора, који за предмет има измену уговорне цене и уговореног типа објекта за корисницу Дујаковић Ксенију, тако да укупно уговорена цена након закључења овог анекса износи 836.326,90 евра без ПДВ-а (код Наручиоца заведен под бројем 5378 од 23.09.2020. године, код Извођача под бројем 44 од 15.10.2020. године). Дана 03.08.2021. године закључен је Анекс II Основног уговора, којим је продужен рок за завршетак радова за 210 дана, од дана прибављања грађевинске дозволе за кориснике: Јовану Радомиловић из Старе Пазове, Милоша Јокића из Старе Пазове и Данијелу Микашиновић из Руме (код Наручиоца заведен под бројем 4306 од 03.08.2021. године, код Извођача под бројем 30/2021 од 08.07.2021. године). Дана 10.11.2021. године закључен је Анекс III Основног уговора, којим је измењена уговорена цена услед уговарања непредвиђених радова, тако да укупна уговорена цена након закључења овог анекса износи EUR 856.403,20 без ПДВ-а (код Наручиоца заведен под бројем 5812 од 10.11.2021. године, код Извођача под бројем УГ 43 од 08.11.2021. године).

Послове Руководиоца изградње током пројектовања и извођења радова на изградњи предметних монтажних кућа врши привредно друштво „КРИП Инжењеринг“ д.о.о, ангажовано од стране Наручиоца (у даљем тексту: Руководилац изградње).

Дана 06.02.2023. године Извођач је доставио Захтев за накнаду трошкова поновне израде пројектне документације за корисника Гојка Зорића у износу од EUR 2.599,98, услед промене локације/парцеле од стране корисника, на којој је потребно изградити монтажну кућу (Захтев заведен код Наручиоца под бројем 323 од 06.02.2023. године).

Извођач је у наведеном захтеву навео да је израдио комплетну документацију потребну за прибављање грађевинске дозволе за изградњу монтажне куће на КП 3742/2 и 3742/3 КО Ветерник, како је било предвиђено Основним уговором, али да корисник није спровео промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско, и то због недостатка средстава. Извођач је у свом захтеву даље навео да је корисник обезбедио другу локацију за изградњу монтажне куће, на КП 1944/1 КО Србобран у Србобрану, за коју је Извођач израдио нову документацију потребну за прибављање грађевинске дозволе и за коју је исходована грађевинска дозвола.

Дана 06.02.2023. године Руководилац изградње доставио је Наручиоцу Мишљење у ком се сагласио са предметним захтевом Извођача (заведено код Наручиоца под бројем 318 од 06.02.2023. године а код Руководиоца изградње под бројем 19/23 од 02.02.2023. године).

Основним уговором, Свеска 4 – Списак плаћања, предвиђено је да се плаћање Извођачу врши месечно по привременим ситуацијама и окончаној ситуацији у складу са процентом реализације активности пројекта за сваку Секцију/локацију и уговореном јединичном ценом по м2 нето стамбеног простора, као и да је за добијање грађевинске дозволе предвиђено плаћање у износу од 10% од уговорене цене, а што за монтажну кућу од 60м2 нето површине (типа 2,5) корисника Зорић Гојка износи EUR 2.599,98.

Подклазулом 3.1 ПУ Основног уговора предвиђено да Руководилац изградње није овлашћен да даје инструкције Извођачу које би довеле до повећања цене Уговора и/или продужења трајања истог, без претходног одобрења Наручиоца.

Подклазулом 3.5 ОУ Основног уговора предвиђено је да када Руководилац изградње поступа у складу са чланом 3.5 да би се сагласио или утврдио нешто, он је обавезан да се са сваком страном консултује у покушају да се постигне споразум. Такође је обавезан да обе стране обавести о сваком споразуму или утврђивању са образложењем. Свака страна се обавезује да поштује такав споразум или утврђивања све до његове евентуалне измене у складу са клазулом 20.

Чланом 160. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС” број 91/2019), Уговор о јавној набавци може да се измени на начин да се повећа обим набавке, ако су испуњени сви следећи услови:

- 1) вредност измене мора да буде мања од 10% првобитне вредности уговора о јавној набавци добара или услуга, односно мања од 15% првобитне вредности уговора о јавној набавци радова и
- 2) вредност измене мора да буде мања од 15.000.000 динара у случају уговора о јавној набавци добара или услуга, односно мања од 50.000.000 динара у случају уговора о јавној набавци радова.

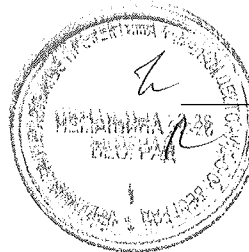
Ограничење из става 1. овог члана односи се на укупну вредност свих измена, ако се уговор мења више пута.

Изменом уговора не може да се мења целокупна природа уговора, односно предмета јавне набавке.

Обзиром на наведено, увећава се укупна уговорена цена из Анекса III Основног уговора за EUR 2.599,98 (словима: две хиљаде пет стотина деветдесет евра и 98/100, тако да износи EUR 859.003,18 без ПДВ-а (словима: осам стотини девет хиљада три евра и 18/100 евра), а што што представља увећање од 0,31% вредности Основног уговора.

Банка за развој Савета Европе одобрила је повећање донаторских средстава за осми потпројекат, у оквиру којих је предвиђено и финансирање гореневеденог повећања обима радова (сагласност код Наручиоца заведена под бројем 715 од 03.04.2023. године).

Имајући у виду све наведено, одлучено је као у диспозитиву.



В.Д. директора

Душан Ковачевић

