

На основу члана 11. став 2. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС”, број 91/2019), члана 16. став 1. тачка 2) Одлуке о оснивању друштва с ограниченом одговорношћу за управљање пројектима у јавном сектору („Службени гласник РС”, број 51/2010, 72/2013, 24/2014, 65/2014, 110/2016 и 26/2017) и члана 81. Правилника о ближем уређивању поступка јавне набавке број 3668 од 01.07.2020. године, в.д. директора Наручиоца „Јединица за управљање пројектима у јавном сектору“ д.о.о. Београд доноси:

## ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ УГОВОРА

број 1006 од 22.02.2021. године

1. Овом одлуком увећава се укупно уговорена цена, утврђена Уговором о извођењу радова на изградњи вишепородичних стамбених објеката у оквиру девог потпројекта Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији на локацијама Нови Сад, Врбас и Панчево, набавка број: **RHP-W9-AB-CW/OP2-2020**, за Партију бр. 1 – Нови Сад и Врбас, који је закључен између Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд (у даљем тексту: **Наручилац**) и Групе понуђача: „Кеј“ д.о.о Ваљево, ул. Владике Николаја бр. 29Б, 14000 Ваљево (водећи члан) и „Југоградња“ д.о.о. Београд, ул. Велизара Косановића 22, 11 000 Београд (члан) - у даљем тексту: **Извођач**, који је код Наручиоца заведен под бројем 1006 од 22.02.2021. године, код Извођача заведен под бројем 23/20-U од 22.02.2021. године (у даљем тексту: Основни уговор), Анексом I Основног уговора, Анексом II Основног уговора, Анексом III Основног уговора, Анексом IV Основног уговора, Анексом V Основног уговора и Анексом VI Основног уговора, тако да сада износи **EUR 3.912.300,97 без ПДВ-а** (словима: тримилionaдеветстодванаестхиљадатриста и 97/100).
2. На основу ове одлуке биће сачињен Анекс VII Основног уговора.

## Образложење

Подаци о Наручиоцу: „Јединица за управљање пројектима у јавном сектору” д.о.о. Београд, са седиштем у Београду, ул. Немањина 22-26, ПИБ: 106729004. матични број: 20668890.

Подаци о поступку набавке: Набавка радова за изградњу вишепородичних стамбених објеката на локацијама Нови Сад, Врбас и Панчево, Партија 1 – Нови Сад и Врбас, у оквиру Потпројекта 9 Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, број: RHP-W9-AB-CW/OP2-2020, шифра из ОРН: 45211100.

Након спроведеног поступка набавке број RHP-W9-AB-CW/IOP2-2020, у оквиру Потпројекта 9 Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији за Партију 1 – Нови Сад и Врбас, Наручилац је са Извођачем закључио Основни уговор, са укупном уговореном ценом у износу од EUR 3.728.815,05 без ПДВ-а, од чега за изградњу објекта у Новом Саду EUR 3.181.584,70 без ПДВ-а, и за изградњу објекта у Врбасу EUR 547.230,35 без ПДВ-а.

Дана 17.12.2021. године Наручилац и Извођач закључили су Анекс I Основног уговора који је код Наручиоца заведен под бројем 6366 од 17.12.2021. године, а код Извођача под бројем 787/21-I од 24.11.2021. године, којим је измењен поступак уговарања неподвижних радова, уговорени неподвижени радови и утврђен мањак радова, без промене укупно уговорене цене и продужен рок за завршетак радова на изградњи објекта у Врбасу за 15 дана, односно до 15.02.2022. године. Дана 31.03.2022. године закључен је Анекс II Основног уговора који је код Наручиоца заведен под бројем 1081 од 31.03.2022. године, а код Извођача под бројем 32/22-U од 22.03.2022. године, којим је продужен рок за завршетак радова на изградњи објекта у Врбасу за 58 дана, односно до 14.04.2022. године и уговорени неподвижени радови, тако да укупно уговорена цена по овом анексу износи EUR 3.747.568,49 без ПДВ-а. Дана 11.04.2022. године закључен је Анекс III Основног уговора који је код Наручиоца заведен под бројем 1199 од 11.04.2022. године, а код Извођача заведен под бројем 37/22-U од 01.04.2022. године, којим је продужен рок за завршетак радова на изградњи објекта у Новом Саду за 22 дана, односно до 08.04.2022. године. Дана 24.05.2022. године закључен је Анекс IV Основног уговора који је код Наручиоца заведен под бројем 1781 од 24.05.2022. године, а код Извођача под бројем 46/22-U од 16.03.2022. године, којим је за објекат у Новом Саду продужен рок за завршетак радова за 17 дана, односно до 25.04.2022. године и уговорени неподвижени радови, тако да укупно уговорена цена по овом анексу износи EUR 3.812.428,55 без ПДВ-а. Дана 14.06.2022. године закључен је Анекс V Основног уговора који је код Наручиоца заведен под бројем 2084 од 14.06.2022. године, а код Извођача под бројем 52/22-U од 31.05.2022. године, којим је продужен рок за завршетак радова на изградњи објекта у Врбасу за 34 дана, односно до 18.05.2022. године. Дана 25.11.2022. године закључен је Анекс VI Основног уговора, који је код Наручиоца заведен под бројем 3849 од 24.11.2022. године, код Извођача под бројем 84/22-U од 25.11.2022. године, којим је извршена измена уговорене цене за извођење радова услед вишкова и мањкова радова, тако да уговорена цена за локацију Нови Сад по овом анексу износи EUR 3.302.194,48 без ПДВ-а, а за локацију Врбас EUR 596.222,13 без ПДВ-а, док укупно уговорена цена по овом анексу износи EUR 3.898.416,61 без ПДВ-а.

Послове стручног надзора и Руководиоца изградње током извођења радова на изградњи вишепородичних стамбених објеката на локацији Нови Сад врши Група понуђача коју чине „Гро статик“ д.о.о. Нови Сад, Студио К“ д.о.о. Нови Сад и привредно друштво „Крип Инжењеринг“ д.о.о. Београд, ангажовани од стране Наручиоца (у даљем тексту: Консултант).

У току реализације Основног уговора, Извођач је доставио Консултанту Понуду за неподвижне радове са анализом цена за објекат у Новом Саду, у вредности од 13.884,36 без ПДВ-а (код Извођача заведена под бројем 127/23-I од 16.03.2023.године).

Консултант се у Захтеву за изменом број 5 сагласио са Понудом Извођача за неподвижне радове са анализом цена и навео да је до неподвижних радова дошло

због неусклађености пројектне документације са стањем на терену, измене и допуне пројектне документације (код Наручиоца заведен под бројем 563 од 17.03.2023. године).

Наручилац се сагласио са прегледом непредвиђених радова, у складу са одобрењима Руководиоца изградње, због чега је потребно изменити Основни уговор тако што ће се вредност уговорених радова увећати за износ од 13.884,36 евра без ПДВ-а (износ непредвиђених радова), а што представља 0,44 % вредности Основног уговора.

С обзиром на наведено, дошло је до промене уговорене цене из Основног уговора и то тако што се уговорена цена за локацију Нови Сад након обрачуна непредвиђених радова увећава за износ од 13.884,36 евра без ПДВ-а (словима: тринаестхиљадаосамстоосамдесетчетири и 36/100) и сада износи 3.316.078,84 без ПДВ-а (словима: тримилionатришестнаестхиљадаседмдесетосам и 84/100), док укупна уговорена цена износи 3.912.300,97 без ПДВ-а (словима: тримилionадеветстодванаестхиљадатриста и 97/100).


Чланом 6. Основног уговора предвиђено је да уколико се утврди потреба за извођењем непредвиђених радова, такви радови ће се уговарати кроз спровођење поступка набавке од стране Наручиоца, а након добијеног одобрења од стране Банке, након кога се закључује анекс уговора.

Банка за развој Савета Европе дала је сагласност на измену процедуре уговарања додатних радова (имејл заведен код Наручиоца под бројем 4386 од 27.07.2020. године), тако да се у поступку уговарања додатних радова неће спроводити преговарачки поступак у случајевима предвиђеним одредбама члана 157. Закона о јавним набавкама (Службени гласник РС број 91/19). Чланом 2. Анекса I Основног уговора измењен је поступак уговарања непредвиђених радова и предвиђено да ће се исти уговарати кроз анекс уговора, а након добијеног одобрења од стране Банке.

Банка за развој Савета Европе одобрила је повећање донаторских средстава за девети потпројекат у оквиру којих је предвиђено и финансирање горенаведених радова (имејл код Наручиоца заведен под бројем 716 од 03.04.2023. године).

Имајући у виду наведено, одлучено је као у диспозитиву.

В.Д. директора  
НЕМАЊИНА 2-20  
Београд  
Душан Ковачевић



10