

У складу са Оквирним уговором закљученим између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије о Регионалном програму стамбеног збрињавања од 25. октобра 2013. године, Споразумом о донацији закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије од 7. марта 2019. године у вези са реализацијом Потпројекта 9 (у даљем тексту: Споразум о донацији) са припадајућим анексима споразума, Закључком Владе Републике Србије 05 број:360-4075/2019 од 25. априла 2019. године, Приручником за куповину станова Регионалног стамбеног програма у Републици Србији који је дана 14. марта 2018. године одобрен од стране Банке за развој Савета Европе, са накнадним изменама и допунама одобреним од стране Банке за развој Савета Европе (у даљем тексту: Приручник за куповину станова), Одлуком о избору јединица локалне самоуправе на чијим територијама се купују станови у оквиру Потпројекта 9 – Компонента 1б Регионалног стамбеног програма бр. 019-1102/10-2018 донета од стране Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије дана 28. јуна 2019. године, Одлуком о покретању поступка прикупљања писмених понуда за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 9, Компонента 1б -куповина станова бр. 4330 од 19.07.2019. године и члана 16. став 1. тачка 2) Одлуке о оснивању друштва с ограниченом одговорношћу за управљање пројектима у јавном сектору („Службени гласник РС“, број 51/2010, 72/2013, 24/2014, 65/2014, 110/2016 и 26/2017), а на основу Извештаја о стручној оцени понуда са нацртом предлога листе станова-непокретности за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног стамбеног програма у Републици Србији бр. 1208 од 19.05.2023. године који је Комисија за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Србији-Потпројекат 9 - Компонента 1б, сачинила по Трећем јавном позиву за прикупљање писмених понуда за прибављање непокретности - станова у јавну својину Републике Србије на територији града Београд, објављеном дана 25.11.2022. године, на који је Банка за развој Савета Европе дала сагласност (у Јединици за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд) заведену под бројем бр. 1207 од 19.05.2023. године, в.д. директора Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд доноси

О Д Л У К У

о усвајању Предлога листе станова за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 9, Компонента 1б – куповина станова

1. УСВАЈА СЕ нацрт предлога листе станова за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији из Извештаја о стручној оцени понуда бр. бр. 1208 од 19.05.2023. године по Трећем јавном позиву за прикупљање писмених понуда за прибављање непокретности - станова у јавну својину Републике Србије на територији града Београд, бр. RHP-W9-PA/PC1-2022, и то:

Станови понуђени у оквиру 8. пресека понуда (примљених у периоду од 11.03.2023. године до 25.03.2023. године)

Станови у категорији до 39м²

Број понуде	Име и презиме/Назив Понуђача	Подаци о стану непокретности	Цена стана у динарима без ПДВ	Величина стана (м ²)	(опционо ¹ : Додатне карактеристике)
545 од 14.03.2023. године	HIMMEL GRADNJA doo Beograd ул. Молерова бр.32 /1 11000 Београд, Врачар	СТАН, гарсоњера, број посебног дела С34, корисне површине 37м ² , на петом спрату стамбено пословне зграде, број зграде 5, број улаза 20, евид.број 101, у улици Момчила Живојиновића бр.20, на кат.парцели број 1087 подброј 1 КО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ), уписан у лист непокретности број 7173 КО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ), приватна својина HIMMEL GRADNJA DOO BEOGRAD са уделом 1/1	152.484,02 динара по м ² одн. укупна цена 5.641.908,74 динара	37м ²	н/п
545 од 14.03.2023. године	HIMMEL GRADNJA doo Beograd ул. Молерова бр.32 /1 11000 Београд, Врачар	СТАН, гарсоњера, број посебног дела С26, корисне површине 37м ² , на четвртм спрату стамбено пословне зграде.број зграде 5, број улаза 20, евид.број 93, у улици Момчила Живојиновића бр.20, на кат.парцели број 1087 подброј 1 КО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ), уписан у лист непокретности број 7173 КО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ), приватна својина HIMMEL GRADNJA DOO BEOGRAD са уделом 1/1	152.484,02 динара по м ² одн. укупна цена 5.641.908,74 динара	37м ²	н/п

¹ Уколико је наведено у Јавном позиву.

545 od 14.03.2023. godine	HIMMEL GRADNJA doo Beograd ул. Молерова бр.32 /1 11000 Београд, Врачар	СТАН, гарсоњера, број посебног дела С18, корисне површине 37м2, на трећем спрату стамбено пословне зграде, број зграде 5, број улаза 20, евид. број 85, у улици Момчила Живојиновића бр.20, на кат.парцели број 1087 подброј 1 КО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ), уписан у лист непокретности број 7173 КО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ), приватна својина HIMMEL GRADNJA DOO BEOGRAD са уделом 1/1	152.484,02 динара по м2 одн. укупна цена 5.641.908,74 динара	37м2	н/п
545 од 14.03.2023. године	HIMMEL GRADNJA doo Beograd ул. Молерова бр.32 /1 11000 Београд, Врачар	СТАН, гарсоњера, број посебног дела С2, корисне површине 37м2, на првом спрату стамбено пословне зграде, број зграде 5, број улаза 20, евид. број 69, у улици Момчила Живојиновића бр.20, на кат.парцели број 1087 подброј 1 КО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ), уписан у лист непокретности број 7173 КО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ), приватна својина HIMMEL GRADNJA DOO BEOGRAD са уделом 1/1	152.465,04 динара по м2 одн. укупна цена 5.641.206,48 динара	37м2	н/п

Станови у категорији до 40-49м²

Број понуде	Име и презиме/Назив Понуђача	Подаци о стану непокретности	Цена стана у динарима без ПДВ	Величина стана (м ²)	(опционо ² : Додатне карактеристике)
545 од 14.03.2023. године	HIMMEL GRADNJA doo Beograd ул. Молерова	СТАН, једнособан стан, број посебног дела С33, корисне површине 44м2, на петом спрату стамбено пословне зграде, број зграде			

² Уколико је наведено у Јавном позиву.

	бр.32 /1 11000 Београд, Врачар	5, број улаза 20, евид.број 100, у улици Момчила Живојиновића бр.20, на кат.парцели број 1087 подброј 1 КО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ), уписан у лист непокретности број 7173 КО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ), приватна својина НИММЕЛ GRADNJA DOO БЕОГРАД са уделом 1/1	152.484,02 динара по м2 одн. укупна цена 6.709.296,88 динара	44м2	н/п
545 од 14.03.2023. године	НИММЕЛ GRADNJA doo Beograd ул. Молерова бр.32 /1 11000 Београд, Врачар	СТАН, једнособан стан, број посебног дела С32, корисне површине 45м2, на четвртог спрату стамбено пословне зграде, број зграде 5, број улаза 20, евид.број 99, у улици Момчила Живојиновића бр.20, на кат.парцели број 1087 подброј 1 КО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ), уписан у лист непокретности број 7173 КО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ), приватна својина НИММЕЛ GRADNJA DOO БЕОГРАД са уделом 1/1	152.484,02 динара по м2 одн. укупна цена 6.861.780,90 динара	45м2	н/п
545 од 14.03.2023. године	НИММЕЛ GRADNJA doo Beograd ул. Молерова бр.32 /1 11000 Београд, Врачар	СТАН, једнособан стан, број посебног дела С25, корисне површине 44м2, на четвртог спрату стамбено пословне зграде, број зграде 5, број улаза 20, евид.број 92, у улици Момчила Живојиновића бр.20, на кат.парцели број 1087 подброј 1 КО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ), уписан у лист непокретности број 7173 КО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ), приватна својина НИММЕЛ GRADNJA DOO БЕОГРАД са уделом 1/1	152.484,02 динара по м2 одн. укупна цена 6.709.296,88 динара	44м2	н/п
545 од 14.03.2023. године	НИММЕЛ GRADNJA doo Beograd ул. Молерова бр.32 /1 11000	СТАН, једнособан стан, број посебног дела С24, корисне површине 45м2, на трећем спрату стамбено пословне зграде, број зграде 5, број улаза 20, евид.број 91, у улици Момчила	152.484,02 динара по м2 одн. укупна цена	45м2	н/п

	Београд, Врачар	Живојиновића бр.20, на кат.парцели број 1087 подброј 1 КО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ), уписан у лист непокретности број 7173 КО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ), приватна својина НИММЕЛ GRADNJA DOO БЕОГРАД са уделом 1/1	6.861.780,90 динара		
545 од 14.03.2023. године	НИММЕЛ GRADNJA doo Beograd ул. Молерова бр.32 /1 11000 Београд, Врачар	СТАН, једнособан стан, број посебног дела С1, корисне површине 44м2, на првом спрату стамбено пословне зграде, број зграде 5, број улаза 20, евид.број 68, у улици Момчила Живојиновића бр.20, на кат.парцели број 1087 подброј 1 КО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ), уписан у лист непокретности број 7173 КО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ), приватна својина НИММЕЛ GRADNJA DOO БЕОГРАД са уделом 1/1	152.465,04 динара по м2 одн. укупна цена 6.708.461,76 динара	44м2	н/п
545 од 14.03.2023. године	НИММЕЛ GRADNJA doo Beograd ул. Молерова бр.32 /1 11000 Београд, Врачар	СТАН, двособан стан, број посебног дела С7, корисне површине 49м2, на првом спрату стамбено пословне зграде, број зграде 5, број улаза 20, евид.број 74, у улици Момчила Живојиновића бр.20, на кат.парцели број 1087 подброј 1 КО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ), уписан у лист непокретности број 7173 КО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ), приватна својина НИММЕЛ GRADNJA DOO БЕОГРАД са уделом 1/1	152.465,04 динара по м2 одн. укупна цена 7.470.786,96 динара	49м2	н/п
578 од 20.03.2023. године	Оливера Баровић ул. Ненада Манојловића 37 11507 Обреновац Велико Поље	СТАН, једнособан стан, број посебног дела 3А, корисне површине 44м2, на првом спрату стамбене зграде за колективно становање, број зграде 2, број улаза 35, евид.број 23, у улици Цара Лазара бр.35, на кат.парцели број 1480			

		подброј 17 КО ОБРЕНОВАЦ, уписан у лист непокретности број 605 КО ОБРЕНОВАЦ, приватна својина Баровић Оливере са уделом 1/1	170.139,81 динара по м2 одн. укупна цена 7.486.151,64 динара	44м2	н/п
583 од 20.03.2023. године	GIV CONSTRUCT doo Obrenovac ул. Цара Лазара 35 11500 Обреновац зак.заступник Оливера Баровић	СТАН, једнособан стан, број посебног дела 2А, корисне површине 40м2, у приземљу стамбене зграде за колективно становање, број зграде 2, број улаза 35, евид.број 6, у улици Цара Лазара бр.35, на кат.парцели број 1480 подброј 17 КО ОБРЕНОВАЦ, уписан у лист непокретности број 605 КО ОБРЕНОВАЦ, приватна својина GIV CONSTRUCT са уделом 1/1	170.069,92 динара по м2 одн. укупна цена 6.802.796,80 динара	40м2	н/п
583 од 20.03.2023. године	GIV CONSTRUCT doo Obrenovac ул. Цара Лазара 35 11500 Обреновац зак.заступник Оливера Баровић	СТАН, једнособан стан, број посебног дела 5А, корисне површине 44м2, на другом спрату стамбене зграде за колективно становање, број зграде 2, број улаза 35, евид.број 11, у улици Цара Лазара бр.35, на кат.парцели број 1480 подброј 17 КО ОБРЕНОВАЦ, уписан у лист непокретности број 605 КО ОБРЕНОВАЦ, приватна својина GIV CONSTRUCT са уделом 1/1	170.069,34 динара по м2 одн. укупна цена 7.483.050,96 динара	44м2	н/п
583 од 20.03.2023. године	GIV CONSTRUCT doo Obrenovac ул. Цара Лазара 35 11500 Обреновац зак.заступник Оливера Баровић	СТАН, једнособан стан, број посебног дела 7А, корисне површине 44м2, на трећем спрату стамбене зграде за колективно становање, број зграде 2, број улаза 35, евид.број 14, у улици Цара Лазара бр.35, на кат.парцели број 1480 подброј 17 КО ОБРЕНОВАЦ, уписан у лист непокретности број 605 КО ОБРЕНОВАЦ, приватна својина GIV CONSTRUCT са уделом 1/1	170.069,34 динара по м2 одн. укупна цена 7.483.050,96 динара	44м2	н/п
583 од 20.03.2023. године	GIV CONSTRUCT doo Obrenovac ул. Цара	СТАН, једнособан стан, број посебног дела 9А, корисне површине 41м2, на поткровљу стамбене зграде			

	Лазара 35 11500 Обреновац зак.заступник Оливера Баровић	за колективно становање, број зграде 2, број улаза 35, евид.број 17 , у улици Цара Лазара бр.35, на кат.парцели број 1480 подброј 17 КО ОБРЕНОВАЦ, уписан у лист непокретности број 605 КО ОБРЕНОВАЦ, приватна својина GIV CONSTRUCT са уделом 1/1	170.069,34 динара по м2 одн. укупна цена 6.972.842,94 динара	41м2	н/п
583 од 20.03.2023. године	GIV CONSTRUCT doo Obrenovac ул. Цара Лазара 35 11500 Обреновац зак.заступник Оливера Баровић	СТАН, једноособан стан, број посебног дела 2Б, корисне површине 40м2, на приземљу стамбене зграде за колективно становање, број зграде 2, број улаза 35, евид.број 7 , у улици Цара Лазара бр.35, на кат.парцели број 1480 подброј 17 КО ОБРЕНОВАЦ, уписан у лист непокретности број 605 КО ОБРЕНОВАЦ, приватна својина GIV CONSTRUCT са уделом 1/1	170.139,81 динара по м2 одн. укупна цена 6.805.592,40 динара	40м2	н/п
583 од 20.03.2023. године	GIV CONSTRUCT doo Obrenovac ул. Цара Лазара 35 11500 Обреновац зак.заступник Оливера Баровић	СТАН, двособан стан, број посебног дела 3Б, корисне површине 49м2, на приземљу стамбене зграде за колективно становање, број зграде 2, број улаза 35, евид.број 8, у улици Цара Лазара бр.35, на кат.парцели број 1480 подброј 17 КО ОБРЕНОВАЦ, уписан у лист непокретности број 605 КО ОБРЕНОВАЦ, приватна својина GIV CONSTRUCT са уделом 1/1	170.069,34 динара по м2 одн. укупна цена 8.333.397,66 динара	49м2	н/п
583 од 20.03.2023. године	GIV CONSTRUCT doo Obrenovac ул. Цара Лазара 35 11500 Обреновац зак.заступник Оливера Баровић	СТАН, једноособан стан, број посебног дела 4Б, корисне површине 44м2, на првом спрату стамбене зграде за колективно становање, број зграде 2, број улаза 35, евид.број 24, у улици Цара Лазара бр.35, на кат.парцели број 1480 подброј 17 КО ОБРЕНОВАЦ, уписан у лист непокретности број 605 КО ОБРЕНОВАЦ,	170.069,34 динара по м2 одн. укупна цена 7.483.050,96 динара	44м2	н/п

		приватна својина GIV CONSTRUCT са уделом 1/1			
583 од 20.03.2023. године	GIV CONSTRUCT doo Obrenovac ул. Цара Лазара 35 11500 Обреновац зак.заступник Оливера Баровић	СТАН, једноособан стан, број посебног дела 6Б, корисне површине 44м2, на другом спрату стамбене зграде за колективно становање, број зграде 2, број улаза 35, евид.број 12, у улици Цара Лазара бр.35, на кат.парцели број 1480 подброј 17 КО ОБРЕНОВАЦ, уписан у лист непокретности број 605 КО ОБРЕНОВАЦ, приватна својина GIV CONSTRUCT са уделом 1/1	170.069,34 динара по м2 одн. укупна цена 7.483.050,96 динара	44м2	н/п
583 од 20.03.2023. године	GIV CONSTRUCT doo Obrenovac ул. Цара Лазара 35 11500 Обреновац зак.заступник Оливера Баровић	СТАН, једноособан стан, број посебног дела 8Б, корисне површине 44м2, на трећем спрату стамбене зграде за колективно становање, број зграде 2, број улаза 35, евид.број 15 у улици Цара Лазара бр.35, на кат.парцели број 1480 подброј 17 КО ОБРЕНОВАЦ, уписан у лист непокретности број 605 КО ОБРЕНОВАЦ, приватна својина GIV CONSTRUCT са уделом 1/1	170.139,81 динара по м2 одн. укупна цена 7.486.151,64 динара	44м2	н/п
583 од 20.03.2023. године	GIV CONSTRUCT doo Obrenovac ул. Цара Лазара 35 11500 Обреновац зак.заступник Оливера Баровић	СТАН, једноособан стан, број посебног дела 10Б, корисне површине 41м2, на поткровљу стамбене зграде за колективно становање, број зграде 2, број улаза 35, евид.број 18, у улици Цара Лазара бр.35, на кат.парцели број 1480 подброј 17 КО ОБРЕНОВАЦ, уписан у лист непокретности број 605 КО ОБРЕНОВАЦ, приватна својина GIV CONSTRUCT са уделом 1/1	170.139,81 динара по м2 одн. укупна цена 6.975.732,21 динара	41м2	н/п
633 од 24.03.2023. године	Mafi group doo Beograd ул. Владислава лалицког 24б	СТАН, једноипособан стан, број посебног дела 4, корисне површине 42м2, у сутерену ³ стамбене зграде за колективно становање,			

³ На основу извештаја о техничкој условности достављеног од стране судског вештака у поступку стручне оцене понуда, утврђено је да се стан налази у приземљу, а не у сутерену, како је уписан у катастру непокретности.

	11126 Београд Звездара Велики Мокри Луг зак. заступник Марко Митровић	број зграде 5, евид.број 4, у улици Цветанова ћуприја бр.109Ж, на кат.парцели број 21294 КО ВЕЛИКИ МОКРИ ЛУГ, уписан у лист непокретности број 2519 КО ВЕЛИКИ МОКРИ ЛУГ, приватна својина МАФИ GROUP D.O.O. са уделом 1/1	211.185,18 динара по м2 одн. укупна цена 8.869.777,56 динара	42м2	н/п
633 од 24.03.2023. године	Mafi group doo Beograd ул. Владислава лалицког 24б 11126 Београд Звездара Велики Мокри Луг зак. заступник Марко Митровић	СТАН, једноипособан стан, број посебног дела 4, корисне површине 42м2, у сутерену ⁴ стамбене зграде за колективно становање, број зграде 1, евид.број 4, у улици Цветанова ћуприја бр.109И, на кат.парцели број 21294 КО ВЕЛИКИ МОКРИ ЛУГ, уписан у лист непокретности број 2519 КО ВЕЛИКИ МОКРИ ЛУГ, приватна својина МАФИ ГРОУП Д.О.О. са уделом 1/1	211.185,18 динара по м2 одн. укупна цена 8.869.777,56 динара	42м2	н/п
633 од 24.03.2023. године	Mafi group doo Beograd ул. Владислава Лалицког 24б 11126 Београд Звездара Велики Мокри Луг зак. заступник Марко Митровић	СТАН, једноипособан стан, број посебног дела 1, корисне површине 40м2, у сутерену ⁴ стамбене зграде за колективно становање, број зграде 2, евид.број 1, у улици Цветанова ћуприја бр.109Д, на кат.парцели број 21294 КО ВЕЛИКИ МОКРИ ЛУГ, уписан у лист непокретности број 2519 КО ВЕЛИКИ МОКРИ ЛУГ, приватна својина МАФИ ГРОУП Д.О.О. са уделом 1/1	211.185,18 динара по м2 одн. укупна цена 8.447.407,20 динара	40м2	н/п
643 од 27.03.2023. године	Бојан Попић ул.Боре Станковића 029 11000 Београд Сурчин, пуномоћник Михаило Томовић ул.Јованке Радаковић 027ц/15 11000	СТАН, двособан стан, број посебног дела 11, корисне површине 41м2, на другом спрату стамбене зграде за колективно становање, број зграде 1, број улаза 22, евид.број 11, у улици Светозара Марковића бр.22, на кат.парцели број 172 подброј 2 КО КАЛУЂЕРИЦА, уписан у лист непокретности број 0 КО КАЛУЂЕРИЦА,	178.284,83 динара по м2 одн. укупна цена 7.309.674,83 динара	41м2	н/п

⁴ На основу извештаја о техничкој условности достављеног од стране судског вештака у поступку стручне оцене понуда, утврђено је да се стан налази у приземљу, а не у сутерену, како је уписан у катастру непокретности.

	Београд, Звездара	приватна својина Попић Бојан са уделом 1/1			
--	----------------------	---	--	--	--

Станови у категорији до 50-59м²

Број понуде	Име и презиме/Назив Понуђача	Подаци о стану непокретности	Цена стана у динарима без ПДВ	Величина стана (м ²)	(опционо ⁵ : Додатне карактеристике)
545 од 14.03.2023. године	HIMMEL GRADNJA doo Beograd ул. Молерова бр.32 /1 11000 Београд, Врачар	СТАН, двособан стан, број посебног дела С38, корисне површине 50м ² , на петом спрату стамбено пословне зграде, број зграде 5, број улаза 20, евид. број 105, у улици Момчила Живојиновића бр.20, на кат. парцели број 1087 подброј 1 КО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ), уписан у лист непокретности број 7173 КО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ), приватна својина HIMMEL GRADNJA DOO BEOGRAD са уделом 1/1	152.484,02 динара по м ² одн. укупна цена 7.624.201,00 динара	50м ²	н/п
545 од 14.03.2023. године	HIMMEL GRADNJA doo Beograd ул. Молерова бр.32 /1 11000 Београд, Врачар	СТАН, једноособан стан, број посебног дела С37, корисне површине 50м ² , на петом спрату стамбено пословне зграде, број зграде 5, број улаза 20, евид. број 104, у улици Момчила Живојиновића бр.20, на кат. парцели број 1087 подброј 1 КО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ), уписан у лист непокретности број 7173 КО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ), приватна својина HIMMEL GRADNJA DOO BEOGRAD са уделом 1/1	152.484,02 динара по м ² одн. укупна цена 7.624.201,00 динара	50м ²	н/п
545 од 14.03.2023. године	HIMMEL GRADNJA doo Beograd ул. Молерова	СТАН, једноособан стан, број посебног дела С36, корисне површине 52м ² , на петом спрату стамбено пословне зграде, број зграде			

⁵ Уколико је наведено у Јавном позиву.

	бр.32 /1 11000 Београд, Врачар	5, број улаза 20, евид.број 103, у улици Момчила Живојиновића бр.20, на кат.парцели број 1087 подброј 1 КО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ), уписан у лист непокретности број 7173 КО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ), приватна својина НИММЕЛ GRADNJA DOO BEOGRAD са уделом 1/1	152.484,02 динара по м2 одн. укупна цена 7.929.169,04 динара	52м2	н/п
545 од 14.03.2023. године	НИММЕЛ GRADNJA doo Beograd ул. Молерова бр.32 /1 11000 Београд, Врачар	СТАН, једнособан стан, број посебног дела С35, корисне површине 50м2, на петом спрату стамбено пословне зграде, број зграде 5, број улаза 20, евид.број 102, у улици Момчила Живојиновића бр.20, на кат.парцели број 1087 подброј 1 КО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ), уписан у лист непокретности број 7173 КО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ), приватна својина НИММЕЛ GRADNJA DOO BEOGRAD са уделом 1/1	152.484,02 динара по м2 одн. укупна цена 7.624.201,00 динара	50м2	н/п
545 од 14.03.2023. године	НИММЕЛ GRADNJA doo Beograd ул. Молерова бр.32 /1 11000 Београд, Врачар	СТАН, једнособан стан, број посебног дела С29, корисне површине 50м2, на четвртој спрату стамбено пословне зграде, број зграде 5, број улаза 20, евид.број 96, у улици Момчила Живојиновића бр.20, на кат.парцели број 1087 подброј 1 КО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ), уписан у лист непокретности број 7173 КО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ), приватна својина НИММЕЛ GRADNJA DOO BEOGRAD са уделом 1/1	152.484,02 динара по м2 одн. укупна цена 7.624.201,00 динара	50м2	н/п
545 од 14.03.2023. године	НИММЕЛ GRADNJA doo Beograd ул. Молерова бр.32 /1 11000	СТАН, једнособан стан, број посебног дела С28, корисне површине 52м2, на четвртој спрату стамбено пословне зграде, број зграде 5, број улаза 20, евид.број 95, у улици Момчила			

	Београд, Врачар	Живојиновића бр.20, на кат.парцели број 1087 подброј 1 КО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ), уписан у лист непокретности број 7173 КО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ), приватна својина НИММЕЛ GRADNJA DOO БЕОГРАД са уделом 1/1	152.484,02 динара по м2 одн. укупна цена 7.929.169,04 динара	52м2	н/п
545 од 14.03.2023. године	НИММЕЛ GRADNJA doo Beograd ул. Молерова бр.32 /1 11000 Београд, Врачар	СТАН, једнособан стан, број посебног дела С27, корисне површине 50м2, на четвртог спрату стамбено пословне зграде, број зграде 5, број улаза 20, евид.број 94, у улици Момчила Живојиновића бр.20, на кат.парцели број 1087 подброј 1 КО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ), уписан у лист непокретности број 7173 КО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ), приватна својина НИММЕЛ GRADNJA DOO БЕОГРАД са уделом 1/1	152.484,02 динара по м2 одн. укупна цена 7.624.201,00 динара	50м2	н/п
545 од 14.03.2023. године	НИММЕЛ GRADNJA doo Beograd ул. Молерова бр.32 /1 11000 Београд, Врачар	СТАН, једнособан стан, број посебног дела С21, корисне површине 50м2, на трећем спрату стамбено пословне зграде, број зграде 5, број улаза 20, евид.број 88, у улици Момчила Живојиновића бр.20, на кат.парцели број 1087 подброј 1 КО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ), уписан у лист непокретности број 7173 КО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ), приватна својина НИММЕЛ GRADNJA DOO БЕОГРАД са уделом 1/1	152.484,02 динара по м2 одн. укупна цена 7.624.201,00 динара	50м2	н/п
545 од 14.03.2023. године	НИММЕЛ GRADNJA doo Beograd ул. Молерова бр.32 /1 11000 Београд, Врачар	СТАН, једнособан стан, број посебног дела С20, корисне површине 52м2, на трећем спрату стамбено пословне зграде, број зграде 5, број улаза 20, евид.број 87, у улици Момчила Живојиновића бр.20, на кат.парцели број 1087	152.484,02 динара по м2 одн. укупна цена	52м2	н/п

		подброј 1 КО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ), уписан у лист непокретности број 7173 КО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ), приватна својина HIMMEL GRADNJA DOO BEOGRAD са уделом 1/1	7.929.169,04 динара		
545 од 14.03.2023. године	HIMMEL GRADNJA doo Beograd ул. Молерова бр.32 /1 11000 Београд, Врачар	СТАН, једнособан стан, број посебног дела С19, корисне површине 50м2, на трећем спрату стамбено пословне зграде, број зграде 5, број улаза 20, евид. број 86, у улици Момчила Живојиновића бр.20, на кат.парцели број 1087 подброј 1 КО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ), уписан у лист непокретности број 7173 КО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ), приватна својина HIMMEL GRADNJA DOO BEOGRAD са уделом 1/1	152.484,02 динара по м2 одн. укупна цена 7.624.201,00 динара	50м2	н/п
545 од 14.03.2023. године	HIMMEL GRADNJA doo Beograd ул. Молерова бр.32 /1 11000 Београд, Врачар	СТАН, једнособан стан, број посебног дела С13, корисне површине 50м2, на другом спрату стамбено пословне зграде, број зграде 5, број улаза 20, евид. број 80, у улици Момчила Живојиновића бр.20, на кат.парцели број 1087 подброј 1 КО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ), уписан у лист непокретности број 7173 КО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ), приватна својина HIMMEL GRADNJA DOO BEOGRAD са уделом 1/1	152.484,02 динара по м2 одн. укупна цена 7.624.201,00 динара	50м2	н/п
545 од 14.03.2023. године	HIMMEL GRADNJA doo Beograd ул. Молерова бр.32 /1 11000 Београд, Врачар	СТАН, једнособан стан, број посебног дела С12, корисне површине 52м2, на другом спрату стамбено пословне зграде, број зграде 5, број улаза 20, евид. број 79, у улици Момчила Живојиновића бр.20, на кат.парцели број 1087 подброј 1 КО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ),	152.484,02 динара по м2 одн. укупна цена	52м2	н/п

		уписан у лист непокретности број 7173 КО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ), приватна својина HIMMEL GRADNJA DOO БЕОГРАД са уделом 1/1	7.929.169,04 динара		
545 од 14.03.2023. године	HIMMEL GRADNJA doo Beograd ул. Молерова бр.32 /1 11000 Београд, Врачар	СТАН, једнособан стан, број посебног дела С3, корисне површине 50м2, на првом спрату стамбено пословне зграде, број зграде 5, број улаза 20, евид. број 70, у улици Момчила Живојиновића бр.20, на кат. парцели број 1087 подброј 1 КО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ), уписан у лист непокретности број 7173 КО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ), приватна својина HIMMEL GRADNJA DOO БЕОГРАД са уделом 1/1	152.465,04 динара по м2 одн. укупна цена 7.623.252,00 динара	50м2	н/п
545 од 14.03.2023. године	HIMMEL GRADNJA doo Beograd ул. Молерова бр.32 /1 11000 Београд, Врачар	СТАН, једнособан стан, број посебног дела С4, корисне површине 52м2, на првом спрату стамбено пословне зграде, број зграде 5, број улаза 20, евид. број 71, у улици Момчила Живојиновића бр.20, на кат. парцели број 1087 подброј 1 КО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ), уписан у лист непокретности број 7173 КО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ), приватна својина HIMMEL GRADNJA DOO БЕОГРАД са уделом 1/1	152.465,04 динара по м2 одн. укупна цена 7.928.182,08 динара	52м2	н/п
545 од 14.03.2023. године	HIMMEL GRADNJA doo Beograd ул. Молерова бр.32 /1 11000 Београд, Врачар	СТАН, једнособан стан, број посебног дела С5, корисне површине 50м2, на првом спрату стамбено пословне зграде, број зграде 5, број улаза 20, евид. број 72, у улици Момчила Живојиновића бр.20, на кат. парцели број 1087 подброј 1 КО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ), уписан у лист непокретности број 7173	152.465,04 динара по м2 одн. укупна цена 7.623.252,00 динара	50м2	н/п

		КО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ), приватна својина НИММЕЛ GRADNJA DOO BEOGRAD са уделом 1/1			
545 од 14.03.2023. године	НИММЕЛ GRADNJA doо Beograd ул. Молерова бр.32 /1 11000 Београд, Врачар	СТАН, двособан стан, број посебног дела С6, корисне површине 50м2, на првом спрату стамбено пословне зграде, број зграде 5, број улаза 20, евид. број 73, у улици Момчила Живојиновића бр.20, на кат.парцели број 1087 подброј 1 КО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ), уписан у лист непокретности број 7173 КО МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ), приватна својина НИММЕЛ GRADNJA DOO BEOGRAD са уделом 1/1	152.465,04 динара по м2 одн. укупна цена 7.623.252,00 динара	50м2	н/п
548 од 15.03.2023. године	Сузана Спасић Ђурђевић ул. Борска 76/4 11000 Београд Раковица	СТАН, број посебног дела 3, корисне површине 56м2, у стамбеној згради за колективно становање, број зграде 1, број улаза 4, евид. број 3 у улици Челебићка бр.4, на кат.парцели број 965 КО СТАРА РАКОВИЦА, уписан у лист непокретности број 0 КО СТАРА РАКОВИЦА, приватна својина Сузана Спасић Ђурђевић са уделом 1/1	211.120,56 динара по м2 одн. укупна цена 11.822.751,36 динара	56м2	н/п
583 од 20.03.2023. године	GIV CONSTRUCT доо Обреновац ул. Цара Лазара 35 11500 Обреновац зак.заступник Оливера Баровић	СТАН, двособан стан, број посебног дела 10А, корисне површине 54м2, на поткровљу стамбене зграде за колективно становање, број зграде 2, број улаза 35, евид. број 19 у улици Цара Лазара бр.35, на кат.парцели број 1480 подброј 17 КО ОБРЕНОВАЦ, уписан у лист непокретности број 605 КО ОБРЕНОВАЦ, приватна својина GIV CONSTRUCT са уделом 1/1	170.069,34 динара по м2 одн. укупна цена 9.183.744,36 динара	54м2	н/п

583 од 20.03.2023. године	GIV CONSTRUCT доо Обреновац ул. Цара Лазара 35 11500 Обреновац зак.заступник Оливера Баровић	СТАН, двособан стан, број посебног дела 11Б, корисне површине 54м ² , на поткровљу стамбене зграде за колективно становање, број зграде 2, број улаза 35, евид.број 20 у улици Цара Лазара бр.35, на кат.парцели број 1480 подброј 17 КО ОБРЕНОВАЦ, уписан у лист непокретности број 605 КО ОБРЕНОВАЦ, приватна својина GIV CONSTRUCT са уделом 1/1	170.139,81 динара по м ² одн. укупна цена 9.187.549,74 динара	54м ²	н/п
588 од 21.03.2023. године	Вујанић Стоја ул. Светосавска 9/26 11351 Београд Винча	СТАН, двособан стан, број посебног дела 26, корисне површине 52м ² , на поткровљу стамбене зграде за колективно становање, број зграде 3, број улаза 9, евид.број 41, број поткровних етажа: 1, у улици Светосавска бр.9, на кат.парцели број 2264 подброј 4 КО ВИНЧА, уписан у лист непокретности број 0 КО ВИНЧА, приватна својина Вујанић Стоја са уделом 1/1	134.886,48 динара по м ² одн. укупна цена 7.014.097,48 динара	52м ²	н/п

Станови у категорији до 60-69м²

Број понуде	Име и презиме/Назив Понуђача	Подаци о стану непокретности	Цена стана у динарима без ПДВ	Величина стана (м ²)	(опционо ⁶ : Додатне карактеристике)
579 од 20.03.2023. године	Михајло Тодоровић ул. Кружни пут 003 15000 Обреновац Бело Поље	СТАН, трособан стан, број посебног дела 9Б, корисне површине 63м ² , на трећем спрату стамбене зграде за колективно становање, број зграде 2, број улаза 35, евид.број 22, у улици Цара Лазара бр.35, на кат.парцели број 1480 подброј 17 КО ОБРЕНОВАЦ, уписан у	170.139,81 динара по м ² одн. укупна цена 10.718.808,03 динара	63м ²	н/п

⁶ Уколико је наведено у Јавном позиву.

		лист непокретности број 605 КО ОБРЕНОВАЦ, приватна својина Тодоровић Михајла са уделом 1/1			
583 од 20.03.2023. године	GIV CONSTRUCT доо Обреновац ул. Цара Лазара 35 11500 Обреновац зак.заступник Оливера Баровић	СТАН, трособан стан, број посебног дела 4А, корисне површине 63м2, на првом спрату стамбене зграде за колективно становање, број зграде 2, број улаза 35, евид.број 9, на кат.парцели број 1480 подброј 17 КО ОБРЕНОВАЦ, уписан у лист непокретности број 605 КО ОБРЕНОВАЦ, приватна својина GIV CONSTRUCT са уделом 1/1	170.069,34 динара по м2 одн. укупна цена 10.714.368,42 динара	63м2	н/п
583 од 20.03.2023. године	GIV CONSTRUCT доо Обреновац ул. Цара Лазара 35 11500 Обреновац зак.заступник Оливера Баровић	СТАН, трособан стан, број посебног дела 6А, корисне површине 63м2, на другом спрату стамбене зграде за колективно становање, број зграде 2, број улаза 35, евид.број 21, број поткровних етажа: 1, у улици Цара Лазара бр.35, на кат.парцели број 1480 подброј 17 КО ОБРЕНОВАЦ, уписан у лист непокретности број 605 КО ОБРЕНОВАЦ, приватна својина GIV CONSTRUCT са уделом 1/1	170.069,34 динара по м2 одн. укупна цена 10.714.368,42 динара	63м2	н/п
583 од 20.03.2023. године	GIV CONSTRUCT доо Обреновац ул. Цара Лазара 35 11500 Обреновац зак.заступник Оливера Баровић	СТАН, трособан стан, број посебног дела 8А, корисне површине 63м2, на трећем спрату стамбене зграде за колективно становање, број зграде 2, број улаза 35, евид.број 16, у улици Цара Лазара бр.35, на кат.парцели број 1480 подброј 17 КО ОБРЕНОВАЦ, уписан у лист непокретности број 605 КО ОБРЕНОВАЦ, приватна својина GIV CONSTRUCT са уделом 1/1	170.069,34 динара по м2 одн. укупна цена 10.714.368,42 динара	63м2	н/п
583 од 20.03.2023. године	GIV CONSTRUCT доо Обреновац ул. Цара Лазара 35	СТАН, трособан стан, број посебног дела 5Б, корисне површине 63м2, на првом спрату стамбене зграде за колективно становање, број зграде 2, број улаза 35,			

	11500 Обреновац зак.заступник Оливера Баровић	евид.број 10, у улици Цара Лазара бр.35, на кат.парцели број 1480 подброј 17 КО ОБРЕНОВАЦ, уписан у лист непокретности број 605 КО ОБРЕНОВАЦ, приватна својина GIV CONSTRUCT са уделом 1/1	170.069,34 динара по м2 одн. укупна цена 10.714.368,42 динара	63м2	н/п
583 од 20.03.2023. године	GIV CONSTRUCT доо Обреновац ул. Цара Лазара 35 11500 Обреновац зак.заступник Оливера Баровић	СТАН, трособан стан, број посебног дела 7Б, корисне површине 63м2, на другом спрату стамбене зграде за колективно становање, број зграде 2, број улаза 35, евид.број 13, у улици Цара Лазара бр.35, на кат.парцели број 1480 подброј 17 КО ОБРЕНОВАЦ, уписан у лист непокретности број 605 КО ОБРЕНОВАЦ, приватна својина GIV CONSTRUCT са уделом 1/1	170.139,81 динара по м2 одн. укупна цена 10.718.808,03 динара	63м2	н/п
596 од 22.03.2023. године	Ковачевић Владимир ул. Бранислава Нушића 24/11 11500 Обреновац	СТАН, трособан стан, број посебног дела 20, корисне површине 69м2, на првом спрату стамбене зграде за колективно становање, број зграде 1, број улаза 24/ИИ, евид.број 29 , у улици Бранислава Нушића бр.24, на кат.парцели број 605 подброј 1 КО РВАТИ, уписан у лист непокретности број 1878 КО РВАТИ, приватна својина Ковачевић Владимира са уделом 1/1	164.204,88 динара по м2 одн. укупна цена 11.330.136,72 динара	69м2	н/п

Станови понуђени у оквиру 9. пресека понуда (у периоду од 26.03.2023. године до 01.04.2023. године) на територији града Београд

Станови у категорији до 39м²

Број понуде	Име и презиме/Назив Понуђача	Подаци о стану непокретности	Цена стана у динарима без ПДВ	Величина стана (м ²)	(опционо ⁷ : Додатне карактеристике)
718 од 04.04.2023. године	Јован Васиљевић ул. Гершићева 16 11000 Београд Звездара	СТАН, гарсоњера, број посебног дела 3, корисне површине 24,60м ² , у приземљу стамбено пословног објекта, број зграде 3, у улици Пала Телекија бр.18, на кат.парцели број 1170/3 КО БОРЧА, уписан у лист непокретности број 9075 КО БОРЧА, приватна својина Јована Васиљевић са уделом 1/1	211.120,56 динара по м ² одн. укупна цена 5.193.565,78 динара	24,60 м ²	н/п
718 од 04.04.2023. године	Јован Васиљевић ул. Гершићева 16 11000 Београд Звездара	СТАН, двособан стан, број посебног дела 4, корисне површине 38,80 м ² , на првом спрату стамбено пословног објекта, број зграде 3, у улици Пала Телекија бр.18, на кат.парцели број 1170 подброј 3 КО БОРЧА, уписан у лист непокретности број 9705 КО БОРЧА, приватна својина Јована Васиљевић са уделом 1/1	211.103,58 динара по м ² одн. укупна цена 8.190.819,00 динара	38,80 м ²	н/п
718 од 04.04.2023. године	Јован Васиљевић ул. Гершићева 16 11000 Београд Звездара	СТАН, двособан стан, број посебног дела 7, корисне површине 38,80м ² , на другом спрату стамбено пословног објекта, број зграде 3, у улици Пала Телекија бр.18, на кат.парцели број 1170 подброј 3 КО БОРЧА, уписан у лист непокретности број 9075 КО БОРЧА, приватна	211.103,58 динара по м ² одн. укупна цена	38,80 м ²	н/п

⁷ Уколико је наведено у Јавном позиву.

		својина Јована Васиљевић са уделом 1/1	8.190.819,00 динара		
--	--	--	---------------------	--	--

Станови у категорији до 40-49м²

Број понуде	Име и презиме/Назив Понуђача	Подаци о стану непокретности	Цена стана у динарима без ПДВ	Величина стана (м ²)	(опционо ⁸ : Додатне карактеристике)
718 од 04.04.2023. године	Јован Васиљевић ул. Гершићева 16 11000 Београд Звездара	СТАН, једноособан стан, број посебног дела 6, корисне површине 44,40м ² , на првом спрату стамбено пословног објекта, број зграде 3, на кат.парцели број 1170 подброј 3 КО БОРЧА, уписан у лист непокретности број 9075 КО БОРЧА, приватна својина Јована Васиљевић са уделом 1/1	208.128,92 динара по м ² одн. укупна цена 9.240.924,00 динара	44,40 м ²	н/п
718 од 04.04.2023. године	Јован Васиљевић ул. Гершићева 16 11000 Београд Звездара	СТАН, једноипособан стан, број посебног дела 9, корисне површине 44,30 м ² , на другом спрату стамбено пословног објекта, број зграде 3, у улици Пала Телекија бр.18, на кат.парцели број 1170 подброј 3 КО БОРЧА, уписан у лист непокретности број 9075 КО БОРЧА, приватна својина Јована Васиљевић са уделом 1/1	208.598,77 динара по м ² одн. укупна цена 9.240.924,00 динара	44,30 м ²	н/п
718 од 04.04.2023. године	Јован Васиљевић ул. Гершићева 16 11000 Београд Звездара	СТАН, једноособан стан, број посебног дела 12, корисне површине 47,20м ² , на трећем спрату стамбено пословног објекта, број зграде 3, у улици Пала Телекија бр.18, на кат.парцели број 1170 подброј 3 КО БОРЧА, уписан у лист непокретности број 9075	209.131,08 динара по м ² одн. укупна цена 9.870.987 динара	47,20 м ²	н/п

⁸ Уколико је наведено у Јавном позиву.

		КО БОРЧА, приватна својина Јована Васиљевић са уделом 1/1			
--	--	---	--	--	--

Станови у категорији до 50-59м²

Број понуде	Име и презиме/Назив Понуђача	Подаци о стану непокретности	Цена стана у динарима без ПДВ	Величина стана (м ²)	(опционо ⁹ : Додатне карактеристике)
718 од 04.04.2023. године	Јован Васиљевић ул. Гершићева 16 11000 Београд Звездара	СТАН, једноипособан стан, број посебног дела 2, корисне површине 57,70м ² , на приземљу стамбено пословног објекта, број зграде 3, евид.број 18, у улици Пала Телекија бр.18, на кат.парцели број 1170 подброј 3 КО БОРЧА, уписан у лист непокретности број 9075 КО БОРЧА, приватна својина Јована Васиљевић са уделом 1/1	211.112,96 динара по м ² одн. укупна цена 12.181.218,00 динара	57,70 м ²	н/п
732 од 06.04.2023. године	Драган Илић ул.Војводе Бране 28 11000 Београд	СТАН, једноипособан стан, број посебног дела 4, корисне површине 51м ² , у приземљу стамбене зграде за колективно становање, број зграде 1, евид.број 4, у улици Сретена Младеновића-Мике бр.19, на кат.парцели број 1010/2 КО КНЕЖЕВАЦ, уписан у лист непокретности КО КНЕЖЕВАЦ, приватна својина Илић Драгана са уделом 1/1	211.000,00 динара по м ² одн. укупна цена 10.761.000,00 динара	51м ²	н/п

⁹ Уколико је наведено у Јавном позиву.

Станови у категорији до 60-69м²

Број понуде	Име и презиме/Назив Понуђача	Подаци о стану непокретности	Цена стана у динарима без ПДВ	Величина стана (м ²)	(опционо ¹⁰ : Додатне карактеристике)
659 од 29.03.2023. године	Тања Васић ул. Дринске дивизије 94/18 11000 Београд Борча	СТАН, двособан стан, број посебног дела 18, корисне површине 64м ² , у поткровљу стамбене зграде за колективно становање, број зграде 4, евид.број 20, у улици Дринска дивизија бр.94, на кат.парцели број 1453 подброј 14 КО БОРЧА, уписан у лист непокретности број 8327 КО БОРЧА, приватна својина Тања Васић са уделом 1/1	175.933,80 динара по м ² одн. укупна цена 11.259.763,20 динара	64м ²	н/п
705 од 04.04.2023. године	Ангелина Васиљевић и Никола Ранчић ул. Дунавске дивизије 027/14 11000 Београд Борча преко пуномоћника адв. Александар Попивоца ул. Кнеша Милоша 90А 11000 Београд Савски венац	СТАН, двособан стан, број посебног дела 14, корисне површине 63м ² , на трећем спрату стамбене зграде за колективно становање, број зграде 1, евид.број 18, у улици Дунавске дивизије бр.27, на кат.парцели број 1453 подброј 13 КО БОРЧА, уписан у лист непокретности број 9894 КО БОРЧА, приватна својина Ангелина Васиљевић са уделом 1/2 и Никола Ранчић са уделом 1/2	211.120,56 динара по м ² одн. укупна цена 13.300.595,28 динара	63м ²	н/п
718 од 04.04.2023. године	Јован Васиљевић ул. Гершићева 16 11000 Београд Звездара	СТАН, двособан стан, број посебног дела 1, корисне површине 62,40м ² , на приземљу стамбено пословног објекта, број зграде 3, у улици Пала Телекија бр.18, на кат.парцели број 1170 подброј 3 КО БОРЧА, уписан у лист непокретности број 9075	208.674,71 динара по м ² одн. укупна цена 13.021.302,00 динара	62,40 м ²	н/п

¹⁰ Уколико је наведено у Јавном позиву.

		КО БОРЧА, приватна својина Јована Васиљевић са уделом 1/1			
718 од 04.04.2023. године	Јован Васиљевић ул. Гершићева 16 11000 Београд Звездара	СТАН, двоипособан стан, број посебног дела 5, корисне површине 65,40м2, на првом спрату стамбено пословног објекта, број зграде 3, у улици Пала Телекија бр.18, на кат.парцели број 1170 подброј 3 КО БОРЧА, уписан у лист непокретности број 9075 КО БОРЧА, приватна својина Јована Васиљевић са уделом 1/1	208.736,47 динара по м2 одн. укупна цена 13.651.365,00 динара	65,40 м2	н/п
718 од 04.04.2023. године	Јован Васиљевић ул. Гершићева 16 11000 Београд Звездара	СТАН, двоипособан стан, број посебног дела 8, корисне површине 65,30м2, на другом спрату стамбено пословног објекта, број зграде 3, у улици Пала Телекија бр.18, на кат.парцели број 1170 подброј 3 КО БОРЧА, уписан у лист непокретности број 9075 КО БОРЧА, приватна својина Јована Васиљевић са уделом 1/1	209.056,13 динара по м2 одн. укупна цена 13.651.365,00 динара	65,30 м2	н/п

2. Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

Образложење

Споразумом о донацији закљученим између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије у вези са Регионалним програмом стамбеног збрињавања Потпројекат 9 у оквиру Пројекта стамбеног збрињавања Републике Србије од 7. марта 2019. године, Компонента 1б- куповина станова предвиђено је прибављање у јавну својину Републике Србије најмање 100 станова на територији јединица локалне самоуправе које су изабране за компоненту изградња станова у оквиру Потпројекта 5 и Потпројекта 7 и ради доделе корисницима који су изабрани од стране истих јединица локалне самоуправе, а чије потребе нису решене у оквиру наведених потпројеката услед лимитираног броја стамбених решења, са могућношћу спровођења и на територији јединица локалне самоуправе које се граниче са наведеним јединицама локалне самоуправе.

Средства за реализацију ове Одлуке обезбеђена су у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 9 – Компонента 1б - куповина станова, у складу са Споразумом о донацији у вези са реализацијом деветог потпројекта за Компоненту 1б – куповина станова. У вези са наведеним, сагласношћу Банке за развој Савета Европе од 31.08.2022. године одобрена је пренамена додатних средстава за наставак поступка куповине станова расписивањем трећег јавног позива за град Београд.

У складу са Споразумом о донацији, Приручником за куповину станова и Закључком Владе Републике Србије 05 број: 360-4075/2019 од 25. априла 2019. године, избор станова спроводи Комисија за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Србији – Потпројекат 7 - Компонента 1 и Потпројекат 9 – Компонента 1б, образована Решењем о образовању комисије за избор станова који се прибављају у својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 7, Компонента 1 – куповина станова, бр. Решења 4342 од 09.08.2018. године, док су Решењем о измени решења бр. 4349 од 19.07.2019. године именовани чланови избор станова у оквиру потпројекта 9, укључујући све касније измене и допуне решења (у даљем тексту: Комисија за избор станова), а коју чине представници Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије (у даљем тексту: КИРС), јединица локалне самоуправе на чијој територији се бирају станова, као и Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЈУП).

На основу Одлуке о покретању поступка прикупљања писмених понуда за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 9, Компонента 1б – куповина станова бр. 4330 од 19.07.2019. године, која је донета од стране ЈУП, одобрења Банке за развој Савета Европе од 31.08.2022. године, као и на основу нацрта јавног позива за куповину станова предложеног од стране КИРС дана 25.11.2022. године, Комисија за избор станова је дана 25.11.2022. године објавила Трећи јавни позив за прикупљање писмених понуда за прибављање непокретности – станова у јавну својину Републике Србије на територији града Београд, са роком за подношење понуда до 25.02.2023. године.

Јавним позивом предвиђена је потреба за прибављањем у јавну својину Републике Србије следећих непокретности – станова на територији града Београд:

Величина стана (m ²)	До 39 m ²	40 – 49 m ²	50 – 59 m ²	60 – 69 m ²
Потребе	до 49 станова	до 33 стана	до 40 станова	до 11 станова
Додатне карактеристике:				

Обавештењем о измени о јавног позива објављеним дана 23.12.2022. године измењен је предмет јавног позива тако што је смањен укупан број станова који се прибавља у јавну својину са 90 на 70 станова, а уз наведено је повећана и максимална цена по метру квадратном станова који се прибављају на 1500 ЕУР/м².

Обавештењем о продужењу рока за подношење понуда продужен је рок за подношење понуда до 01.03.2023. године.

Обавештењем о измени предмета и продужењу рока за подношење понуда објављеним дана 23.02.2023. године, у складу са утврђеним потребама, измењен је предмет јавног позива у делу укупног броја станова који се прибављају, повећана је максимална цена по метру квадратном станова који се прибављају на 1.800 ЕУР/м² и продужен је рок за подношење понуда до 01.04.2023. године.

Јавним позивом предвиђено је да ће се отварање приспелих понуда вршити комисијски на сваких 15 дана од дана објављивања јавног позива, те да ће стручна оцена понуда бити вршена за сваки петнаестодневни пресек посебно.

Након спроведеног поступка стручне оцене свих понуда примљених у периоду од расписивања јавног позива до истека седмог пресека, односно од 11.03.2023. године до 01.04.2023. године, Комисија за избор станова је сачинила Извештај о стручној оцени понуда по Трећем јавном позиву за прикупљање писмених понуда за прибављање непокретности – станова у јавну својину Републике Србије на територији града Београд примљених у оквиру од 8. и 9. пресека понуда, у ЈУП заведен под бр. 1208 од 19.05.2023. године. У оквиру предметног Извештаја о стручној оцени понуда, Комисија за избор станова је, у складу са Приручником за куповину станова, сачинила нацрт предлога листе станова - непокретности за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, којим су обухваћени станови наведени у диспозитиву ове одлуке.

Банка за развој Савета Европе је дана 19.05.2023. године дала сагласност на предметни Извештај о стручној оцени понуда, у Јединици за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд сагласност заведена под бројем 1207 од 19.05.2023. године.

У складу са изложеним, решено је као у диспозитиву ове одлуке

Упутство о правном средству:

Против ове одлуке није дозвољена жалба.

В.д. директора
Немањина Савић
Душан Ковачевић



Доставити:

- Комисији за избор станова
- Сектору за правне и опште послове и људске ресурсе
- Координатор за компоненту куповине станова у оквиру Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд,
- Комесаријату за избеглицу и миграције Републике Србије
- Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије
- Архиви