

У складу са Оквирним уговором закљученим између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије о Регионалном програму стамбеног збрињавања од 25. октобра 2013. године, Споразумом о донацији закљученог између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије од 7. марта 2019. године у вези са реализацијом Потпројекта 9 (у даљем тексту: Споразум о донацији) са припадајућим анексима споразума, Закључком Владе Републике Србије 05 број:360-4075/2019 од 25. априла 2019. године, Приручником за куповину станова Регионалног стамбеног програма у Републици Србији који је дана 14. марта 2018. године одобрен од стране Банке за развој Савета Европе, са накнадним изменама и допунама одобреним од стране Банке за развој Савета Европе (у даљем тексту: Приручник за куповину станова), Одлуком о избору јединица локалне самоуправе на чијим територијама се купују станови у оквиру Потпројекта 9 – Компонента 16 Регионалног стамбеног програма бр. 019-1102/10-2018 донета од стране Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије дана 28. јуна 2019. године, Одлуком о покретању поступка прикупљања писмених понуда за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 9, Компонента 16 -куповина станова бр. 4330 од 19.07.2019. године и члана 16. став 1. тачка 2) Одлуке о оснивању друштва с ограниченом одговорношћу за управљање пројектима у јавном сектору („Службени гласник РС“, број 51/2010, 72/2013, 24/2014, 65/2014, 110/2016 и 26/2017), а на основу Извештаја о стручној оцени понуда са нацртом предлога листе станова-непокретности за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног стамбеног програма у Републици Србији бр. 1263 од 26.05.2023. године који је Комисија за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Србији-Потпројекат 9 - Компонента 16, сачинила по Трећем јавном позиву за прикупљање писмених понуда за прибављање непокретности - станова у јавну својину Републике Србије на територији града Београд, објављеном дана 25.11.2022. године, на који је Банка за развој Савета Европе дала сагласност (у Јединици за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд) заведену под бројем 1262 од 26.05.2023. године, в.д. директора Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд доноси

## О Д Л У К У

### о усвајању Предлога листе станова за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 9, Компонента 16 – куповина станова

1. УСВАЈА СЕ нацрт предлога листе станова за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији из Извештаја о стручној оцени понуда бр. 1263 од 26.05.2023. године по Трећем јавном позиву за прикупљање писмених понуда за прибављање непокретности - станова у јавну својину Републике Србије на територији града Београд, бр. RHP-W9-PA/PC1-2022, и то:

**Станови понуђени у оквиру 8. пресека понуда ( примљених у периоду од 11.03.2023. године до 25.03.2023. године)**

### Stanovi u kategoriji do 39m<sup>2</sup>

Broj ponude	Ime i prezime/Naziv Ponuđača	Podaci o stanu nepokretnosti	Cena stana u RSD bez PDV (od najniže ka najvišoj)	Veliči na stana (m <sup>2</sup> )	(opciono <sup>1</sup> : Dodatne karakteristike)
622 od 23.03.2023. godine	MOSCOW CONSTRUCTI ONS doo Beograd ul. Mihajla Pupina 10i lokal vp 77 11070 Novi Beograd zak.zastupnik Mihailo Tomović	jednoiposoban stan, broj posebnog dela 5, korisne površine 33m <sup>2</sup> , u prizemlju stambene zgrade za kolektivno stanovanje, broj zgrade 1, evid.broj 5, broj podzemnih etaža: 1, broj prizemnih etaža: 1, broj nadzemnih etaža: 3, u ulici Vojvođanska br.14, na kat.parceli broj 921 podbroj 8 KO SURČIN, upisan u list nepokretnosti KO SURČIN, privatna svojina MOSCOW CONSTRUCTIONS DOO BEOGRAD sa udelom 1/1	211.096,80 rsd po m <sup>2</sup> odn. ukupna cena 6.966.194,40 rsd	33m <sup>2</sup>	n/p
622 od 23.03.2023. godine	MOSCOW CONSTRUCT IONS doo Beograd ul. Mihajla Pupina 10i lokal vp 77 11070 Novi Beograd zak.zastupnik Mihailo Tomović	jednoiposoban stan, broj posebnog dela 14, korisne površine 38m <sup>2</sup> , na trećem spratu stambene zgrade za kolektivno stanovanje, broj zgrade 1, evid.broj 14, broj podzemnih etaža: 1, broj prizemnih etaža: 1, broj nadzemnih etaža: 3, u ulici Vojvođanska br.14, na kat.parceli broj 921 podbroj 8 KO SURČIN, upisan u list nepokretnosti KO SURČIN, privatna svojina MOSCOW CONSTRUCTIONS DOO BEOGRAD sa udelom 1/1	211.096,80 rsd po m <sup>2</sup> odn. ukupna cena 8.021.678,40 rsd	38m <sup>2</sup>	n/p

### Stanovi u kategoriji do 40-49m<sup>2</sup>

Broj ponude	Ime i prezime/Naziv Ponuđača	Podaci o stanu nepokretnosti	Cena stana u RSD bez PDV	Veliči na stana	(opciono <sup>2</sup> : Dodatne karakteristike)
-------------	------------------------------	------------------------------	--------------------------	-----------------	---

			(od najniže ka najvišoj)	(m <sup>2</sup> )	karakte ristike )
622 od 23.03.2023. godine	MOSCOW CONSTRUCTIONS doo Beograd ul. Mihajla Pupina 10i lokal vp 77 11070 Novi Beograd zak.zastupnik Mihailo Tomović	dvosoban stan, broj posebnog dela 6, korisne površine 47m2, u prizemlju stambene zgrade za kolektivno stanovanje, broj zgrade 1, evid.broj 6 , broj podzemnih etaža: 1, broj prizemnih etaža: 1, broj nadzemnih etaža: 3, u ulici Vojvođanska br.14, na kat.parceli broj 921 podbroj 8 KO SURČIN, upisan u list nepokretnosti KO SURČIN, privatna svojina MOSCOW CONSTRUCTIONS DOO BEOGRAD sa udelom 1/1	211.096,80 rsd po m2 odn. ukupna cena 9.921.549,60 rsd	47m2	n/p

#### Stanovi u kategoriji do 50-59m<sup>2</sup>

Broj ponude	Ime i prezime/Naziv Ponuđača	Podaci o stanu nepokretnosti	Cena stana u RSD bez PDV (od najniže ka najvišoj)	Veliči na stana (m <sup>2</sup> )	(opciono <sup>3</sup> : Dodatne karakteristike )
622 od 23.03.2023. godine	MOSCOW CONSTRUCTIONS doo Beograd ul. Mihajla Pupina 10i lokal vp 77 11070 Novi Beograd zak.zastupnik Mihailo Tomović	dvosoban stan, broj posebnog dela 7, korisne površine 51m2, na prvom spratu stambene zgrade za kolektivno stanovanje, broj zgrade 1, evid.broj 7 , broj podzemnih etaža: 1, broj prizemnih etaža: 1, broj nadzemnih etaža: 3, u ulici Vojvođanska br.14, na kat.parceli broj 921 podbroj 8 KO SURČIN, upisan u list nepokretnosti KO SURČIN, privatna svojina MOSCOW CONSTRUCTIONS DOO BEOGRAD sa udelom 1/1	211.096,80 rsd po m2 odn. ukupna cena 10.765.936,80 rsd	51m2	n/p
622 od 23.03.2023. godine	MOSCOW CONSTRUCTIONS doo Beograd ul. Mihajla Pupina 10i lokal vp 77 11070 Novi	dvosoban stan, broj posebnog dela 9, korisne površine 51m2, na prvom spratu stambene zgrade za kolektivno stanovanje, broj zgrade 1, evid.broj 9 , broj podzemnih etaža: 1, broj prizemnih etaža: 1, broj nadzemnih etaža: 3, u ulici	211.096,80 rsd po m2 odn. ukupna cena	51m2	n/p

	Beograd zak.zastupnik Mihailo Tomović	Vojvođanska br.14, na kat.parceli broj 921 podbroj 8 KO SURČIN, upisan u list nepokretnosti KO SURČIN, privatna svojina MOSCOW CONSTRUCTIONS DOO BEOGRAD sa udelom 1/1	10.765.936,80 rsd		
622 od 23.03.2023. godine	MOSCOW CONSTRUCT IONS doo Beograd ul. Mihajla Pupina 10i lokal vp 77 11070 Novi Beograd zak.zastupnik Mihailo Tomović	dvosoban stan, broj posebnog dela 13, korisne površine 51m2, na trećem spratu stambene zgrade za kolektivno stanovanje, broj zgrade 1, evid.broj 13 , broj podzemnih etaža: 1, broj prizemnih etaža: 1, broj nadzemnih etaža: 3, u ulici Vojvođanska br.14, na kat.parceli broj 921 podbroj 8 KO SURČIN, upisan u list nepokretnosti KO SURČIN, privatna svojina MOSCOW CONSTRUCTIONS DOO BEOGRAD sa udelom 1/1	211.096,80 rsd po m2 odn. ukupna cena 10.765.936,80 rsd	51m2	n/p
622 od 23.03.2023. godine	MOSCOW CONSTRUCT IONS doo Beograd ul. Mihajla Pupina 10i lokal vp 77 11070 Novi Beograd zak.zastupnik Mihailo Tomović	dvosoban stan, broj posebnog dela 15, korisne površine 51m2, na trećem spratu stambene zgrade za kolektivno stanovanje, broj zgrade 1, evid.broj 15 , broj podzemnih etaža: 1, broj prizemnih etaža: 1, broj nadzemnih etaža: 3, u ulici Vojvođanska br.14, na kat.parceli broj 921 podbroj 8 KO SURČIN, upisan u list nepokretnosti KO SURČIN, privatna svojina MOSCOW CONSTRUCTIONS DOO BEOGRAD sa udelom 1/1	211.096,80 rsd po m2 odn. ukupna cena 10.765.936,80 rsd	51m2	n/p

2. Ова одлука ступа на снагу даном доношења.

### Образложење

Споразумом о донацији закљученим између Банке за развој Савета Европе и Републике Србије у вези са Регионалним програмом стамбеног збрињавања Потпројекат 9 у оквиру Пројекта стамбеног збрињавања Републике Србије од 7. марта 2019. године, Компонента 1б- куповина станова предвиђено је прибављање у јавну својину Републике Србије најмање 100 станова на територији јединица локалне самоуправе које су изабране за компоненту изградња станова у оквиру Потпројекта 5 и Потпројекта 7 и ради доделе

корисницима који су изабрани од стране истих јединица локалне самоуправе, а чије потребе нису решене у оквиру наведених потпројеката услед лимитираног броја стамбених решења, са могућношћу спровођења и на територији јединица локалне самоуправе које се граниче са наведеним јединицама локалне самоуправе.

Средства за реализацију ове Одлуке обезбеђена су у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 9 – Компонента 1б - куповина станова, у складу са Споразумом о донацији у вези са реализацијом деветог потпројекта за Компоненту 1б – куповина станова. У вези са наведеним, сагласношћу Банке за развој Савета Европе од 31.08.2022. године одобрена је пренамена додатних средстава за наставак поступка куповине станова расписивањем трећег јавног позива за град Београд.

У складу са Споразумом о донацији, Приручником за куповину станова и Закључком Владе Републике Србије 05 број: 360-4075/2019 од 25. априла 2019. године, избор станова спроводи Комисија за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Србији – Потпројекат 7 - Компонента 1 и Потпројекат 9 – Компонента 1б, образована Решењем о образовању комисије за избор станова који се прибављају у својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 7, Компонента 1 – куповина станова, бр. Решења 4342 од 09.08.2018. године, док су Решењем о измени решења бр. 4349 од 19.07.2019. године именовани чланови избор станова у оквиру потпројекта 9, укључујући све касније измене и допуне решења (у даљем тексту: Комисија за избор станова), а коју чине представници Републичке дирекције за имовину Републике Србије, Комесаријата за избеглице и миграције Републике Србије (у даљем тексту: КИРС), јединица локалне самоуправе на чијој територији се бирају станови, као и Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЈУП).

На основу Одлуке о покретању поступка прикупљања писмених понуда за избор станова који се прибављају у јавну својину Републике Србије за доделу изабраним корисницима у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, Потпројекат 9, Компонента 1б – куповина станова бр. 4330 од 19.07.2019. године, која је донета од стране ЈУП, одобрења Банке за развој Савета Европе од 31.08.2022. године, као и на основу нацрта јавног позива за куповину станова предложеног од стране КИРС дана 25.11.2022. године, Комисија за избор станова је дана 25.11.2022. године објавила Трећи јавни позив за прикупљање писмених понуда за прибављање непокретности – станова у јавну својину Републике Србије на територији града Београд, са роком за подношење понуда до 25.02.2023. године.

Јавним позивом предвиђена је потреба за прибављањем у јавну својину Републике Србије следећих непокретности – станова на територији града Београд:

Величина стана (m <sup>2</sup> )	До 39 m <sup>2</sup>	40 – 49 m <sup>2</sup>	50 – 59 m <sup>2</sup>	60 – 69 m <sup>2</sup>
Потребе	до 49 станова	до 33 стана	до 40 станова	до 11 станова
Додатне карактеристике:				

Обавештењем о измени јавног позива објављеним дана 23.12.2022. године измењен је предмет јавног позива тако што је смањен укупан број станова који се прибавља у јавну својину са 90 на 70 станова, а уз наведено је повећана и максимална цена по метру квадратном станова који се прибављају на 1500 ЕУР/м<sup>2</sup>.

Обавештењем о продужењу рока за подношење понуда продужен је рок за подношење понуда до 01.03.2023. године.

Обавештењем о измени предмета и продужењу рока за подношење понуда објављеним дана 23.02.2023. године, у складу са утврђеним потребама, измењен је предмет јавног позива у делу укупног броја станова који се прибављају, повећана је максимална цена по метру квадратном станова који се прибављају на 1.800 ЕУР/м<sup>2</sup> и продужен је рок за подношење понуда до 01.04.2023. године.

Јавним позивом предвиђено је да ће се отварање приспелих понуда вршити комисијски на сваких 15 дана од дана објављивања јавног позива, те да ће стручна оцена понуда бити вршена за сваки петнаестодневни пресек посебно.

Након спроведеног поступка стручне оцене свих понуда примљених у периоду од расписивања јавног позива до истека седмог пресека, односно од 11.03.2023. године до 01.04.2023. године, Комисија за избор станова је сачинила Извештај о стручној оцени понуда по Трећем јавном позиву за прикупљање писмених понуда за прибављање непокретности – станова у јавну својину Републике Србије на територији града Београд примљених у оквиру 8. пресека понуда, у ЈУП заведен под бр. 1263 од 26.05.2023. године. У оквиру предметног Извештаја о стручној оцени понуда, Комисија за избор станова је, у складу са Приручником за куповину станова, сачинила нацрт предлога листе станова - непокретности за решавање стамбених потреба избеглица у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Републици Србији, којим су обухваћени станови наведени у диспозитиву ове одлуке.

Банка за развој Савета Европе је дана 26.05.2023. године дала сагласност на предметни Извештај о стручној оцени понуда, у Јединици за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд сагласност заведена под бројем 1262 од 26.05.2023. године.

У складу са изложеним, решено је као у диспозитиву ове одлуке.

**Упутство о правном средству:**

Против ове одлуке није дозвољена жалба.

В. д. директора  
Душан Ковачевић



Доставити:

- Комисији за избор станова
- Сектору за правне и опште послове и људске ресурсе
- Координатор за компоненту куповине станова у оквиру Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд,
- Комесаријату за избеглицу и миграције Републике Србије
- Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије
- Архиви