

На основу члана 11. став 2. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС” број 91/2019), члана 16. став 1. тачка 2) Одлуке о оснивању друштва с ограниченом одговорношћу за управљање пројектима у јавном сектору („Службени гласник РС“, број 51/2010, 72/2013, 24/2014, 65/2014, 110/2016 и 26/2017) и члана 81. Правилника о ближем уређивању поступка јавне набавке, в.д. директора Наручиоца „Јединица за управљање пројектима у јавном сектору“ д.о.о. Београд доноси

## ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ УГОВОРА број 5812 од 14.10.2020. године

1. Овом одлуком мења се уговорена цена утврђена Уговором о пројектовању и извођењу радова на изградњи 55 монтажних кућа - Потпројекат 9, у оквиру Регионалног стамбеног програма - Стамбени програм у Републици Србији, набавка број **RHP-W9-PH-CW/NOP1-2020**, који је закључен између Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд (у даљем тексту: Наручилац) и групе понуђача коју чине: „Негал компани“ д.о.о. Ивањица, ул. Браће Симић 38, 32250 Ивањица и „Јадран“ д.о.о. Београд, ул. Корнатска бр. 2, 11000 Београд (у даљем тексту: Извођач), код Наручиоца заведен под бројем 5812 од 14.10.2020. године, а код Извођача под бројем 45 од 15.10.2020. године (у даљем тексту: Уговор), Анексом I Уговора, код Наручиоца заведен под бројем 515 од 29.01.2021. године, код Извођача под бројем 1/2021 од 02.02.2021. године, Анексом II Уговора, код Наручиоца заведен под бројем 1330 од 09.03.2021. године, код Извођача под бројем УГ5 од 05.03.2021. године и Анексом III Уговора, код Наручиоца заведен под бројем 1067 од 10.05.2023. године, код Извођача под бројем УГ 24 од 12.05.2023. године, услед уговарања непредвиђених радова, тако да укупна уговорена цена износи **1.136.009,65 евра без ПДВ-а** (словима: милионстотридесетшестхиљададевет и 65/100 евра).
2. На основу ове одлуке биће сачињен Анекс IV Основног уговора.

### Образложење

Подаци о Наручиоцу: "Јединица за управљање пројектима у јавном сектору" д.о.о. Београд, са седиштем у Београду, ул. Немањина 22-26, матични број: 20668890, ПИБ: 106729004.

Подаци о поступку набавке: Набавка пројектовања и извођења радова на изградњи 55 монтажних кућа у оквиру Регионалног програма стамбеног збрињавања у Србији – девети потпројекат, број набавке: RHP-W9-PH-CW/NOP1-2020, шифра из ОРН: 45223821.

Након спроведеног поступка набавке број RHP-W9-PH-CW/NOP1-2020, Наручилац је са Групом понуђача: „Негал компани“ д.о.о. Ивањица и „Јадран“ д.о.о. Београд, закључио Уговор, којим је утврђена цена пројектовања и извођења радова на изградњи монтажне куће по м2, у износу од 437,36 евра без ПДВ, док укупна цена пројектовања и извођења радова на изградњи 55 монтажних кућа износи 1.028.145,89 евра без ПДВ-а.

Дана 02.02.2021. године закључен је Анекс I Уговора, код Наручиоца заведен под бројем 515 од 29.01.2021. године, код Извођача под бројем 1/2021 од 02.02.2021. године, којим је повећан обим радова на 56 монтажних кућа, измењен тип објекта и повећана укупна уговорена цена на 1.068.076,86 евра без ПДВ-а, дана 09.03.2021. године Анекс II Уговора, код Наручиоца заведен под бројем 1330 од 09.03.2021. године, код Извођача под бројем УГ5 од 05.03.2021. године, којим је повећан обим радова на 57 монтажних кућа, измењен тип објекта и повећана укупна уговорена цена на 1.089.944,86 евра без ПДВ-а и дана 12.05.2023. године Анекс III Уговора, код Наручиоца заведен под бројем 1067 од 10.05.2023. године, код Извођача под бројем УГ 24 од 12.05.2023. године, којим је смањен обим радова на 56 монтажних кућа и умањена укупно уговорена цена на 1.059.329,66 евра без ПДВ-а.

Послове стручног надзора током извођења радова па изградњи монтажних кућа врши руководилац изградње „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. Београд (у даљем тексту: Руководилац изградње) ангажован од стране Наручиоца.

У току реализације Уговора, Извођач се обратио Руководиоцу изградње са захтевом за надокнаду трошкова у износу од 4.373,60 евра, насталих приликом пројектовања за корисницу Драгану Будић из Петровца на Млави, за коју корисницу је приликом подношења пројектне документације на Систем обједињене процедуре (ЦЕОП) зарад исходавања грађевинске дозволе, због специфичних проблема у вези са парцелом, иста одбијена у два наврата, из два различита разлога. Руководилац изградње је у свом Мишљењу, бр. 20/23 од 02.02.2023. године, детаљно образложио околности и сагласио се са наведеним Захтевом Извођача.

Извођач је дана 13.12.2022. године упутио Руководиоцу изградње Допуну захтева за надокнаду трошкова непредвиђених радова са захтевом за уговарање непредвиђених радова и надокнаду трошкова за израду потпорних зидова темеља на локацијама, односно код корисника код којих тендерском документацијом (Обим услуга) није наглашено да је терен у паду и где неспорно постоји денivelација терена, и то код следећих корисника: Перо Козловић-Барајево, Драгана Милин-Беоцин, Јелена Симеуновић-Горњи Милановац, Мелита Трајковић-Ириг, Биљана Обрадовић-Ивањица, Бранислав Рашковић-Крагујевац, Игор Мудринић-Младеновац, Предраг Малешевић-Смедерево, Томислав Гужвић-Србобран, Станко Болић-Ваљево, Вања Манојловић-Ваљево, Винка Стојнев-Босилеград, Душка Ковачевић-Голубац и Жељка Благојевић-Рача. Руководилац изградње је дана 16.05.2023. године доставио Наручиоцу допуну Захтева за уговарање непредвиђених радова на пројектовању и изградњи монтажних кућа, број 94/23 од 16.05.2023. године, заводни број код Наручиоца 1060 од 16.05.2023. године, којим се сагласио са наведеним Захтевом Извођача, обзиром да се Извођач придржавао урбанистичких параметара и поставио објекте у складу са условима, а што је Руководилац изградње већ навео у свом Мишљењу бр. 21/23 од 02.02.2023. године. Руководилац изградње је на основу достављеног Захтева

Извођача утврдио да укупна вредност непредвиђених радова везаних за денivelацију терена износи 67.956,39 евра.

Извођач је дана 09.05.2023. године доставио Руководиоцу изградње Захтев за надокнаду трошкова приликом подношења додатних захтева за инфраструктуру кроз систем ЦЕОП, у износу од 4.350,00 евра, који су настали без кривице Извођача, а због одбијања захтева услед неиспуњавања обавеза корисника и грешака јавних предузећа, као и списак локација код којих је дошло до одбијања, разлоге одбијања и Решења којим су захтеви одбијени. Руководилац изградње је у свом Мишљењу, код Наручиоца заведено под бројем 1231 од 23.05.2023. године, навео да Захтев Извођача сматра оправданим из разлога што Извођач није могао да утиче на ажурност корисника и јавних предузећа, те није могао приликом подношења понуде да предвиди додатне трошкове услед подношења 29 захтева више у односу на уобичајену процедуру.

У складу са наведеним, потребно је изменити Уговор, са припадајућим анексима, тако што ће се вредност уговорених радова повећати за вредност свих непредвиђених радова из наведених захтева Извођача, у износу од 76.679,99 евра без ПДВ-а (словима: седамдесетшестхиљадашестстотинаседамдесетдевет и 99/100 евра), а што представља 7,46% вредности Уговора.

Укупно уговорена цена, укључујући непредвиђене радове, вишкове и мањкове радова, након ове измене уговора износи **1.136.009,65 евра без ПДВ-а** (словима: милионстотридесетшестхиљададевет и 65/100 евра).

Имајући у виду све напред наведено, одлучено је као у диспозитиву.

В.Д. директора  
НЕМАЊИНА 22-26  
БЕОГРАД  
Душан Ковачевић



