

На основу Закона о потврђивању Финансијског уговора (Истраживање и развој у јавном сектору) закљученог између Републике Србије и Европске инвестиционе банке („Службени гласник РС“, број 5/10), члана 11. став 2. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС“, број 91/2019), члана 16. став 1. тачка 2) Одлуке о оснивању друштва с ограниченом одговорношћу за управљање пројектима у јавном сектору („Службени гласник РС“, број 51/2010, 72/2013, 24/2014, 65/2014, 110/2016 и 26/2017), члана 81. Правилника о ближем уређивању поступка јавне набавке, Споразума о реализацији извођења радова и вршењу стручног надзора над изградњом објекта Технолошког парка Универзитета у Новом Саду - фаза II/2 и II/2а (заведен код Наручиоца под бројем 4748 од 17.08.2020. године, код Министарства просвете, науке и технолошког развоја заведен под бројем 451-03-1503/2020-26 од 17.08.2020. године, а код Покрајинског секретаријата за високо образовање и научноистраживачку делатност под бројем 142-451-3300/2020-02 од 17.08.2020. године), а у складу са Водичем за набавке Европске инвестиционе банке, в.д. директора Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд, Немањина 22-26, Београд, доноси:

## ОДЛУКУ О ИЗМЕНИ УГОВОРА

број 3714 од 03.07.2020. године

1. Овом одлуком увећава се укупно уговорена цена услед извођења неподвижних, вишкова и мањкова радова, утврђена Уговором о извођењу радова, чији је предмет извођење грађевинских и грађевинско-занатских радова за довођење у функционално стање дела објекта и гараже Технолошког парка у Новом саду (фаза II/2 и фаза II/2а), који је у оквиру набавке број: **RID-W/OP1-2018** закључен између Јединице за управљање пројектима у јавном сектору д.о.о. Београд (у даљем тексту: **Наручилац**) и групе понуђача коју чине: К.Е.СЗ. International d.o.o. Beograd, Ђорђа Станојевића 12, 11070 Нови Београд и „KESZ EPITO ES SZERELO ZRT“, ул. Гутенберг 25-27, 6722 Сегедин, Мађарска (у даљем тексту: **Извођач**), који је код Наручиоца заведен под бројем 3714 од 03.07.2020. године, код Извођача под бројем 372/2020 од 03.07.2020. године, са припадајућим анексима I, II, III, IV, V, VI, VII и VIII (у даљем тексту: Основни уговор), за износ од 212.764,97 евра без ПДВ, те укупно уговорена цена сада износи **9.095.488,90 евра без ПДВ**.

2. На основу ове одлуке биће сачињен Анекс IX Основног уговора.

## Образложење

**Подаци о Наручиоцу:** „Јединица за управљање пројектима у јавном сектору“ д.о.о. Београд, са седиштем у Београду, ул. Немањина 22-26, ПИБ: 106729004. матични број: 20668890.

**Подаци о поступку набавке:** Набавка радова на извођењу грађевинских и грађевинско-занатских радова за довођење у функционално стање дела објекта и гараже Технолошког парка у Новом саду (фаза II/2 и фаза II/2а), број набавке RID-W/IOP1-2018.

Након спроведеног поступка набавке број RID-W/IOP1-2018, у оквиру Пројекта Истраживање и развој у Републици Србији, Наручилац је са групом понуђача: K.E.SZ. International d.o.o. Beograd, Ђорђа Станојевића 12, 11070 Нови Београд (члан групе) и KESZ EPITO ES SZERELO ZRT, ул. Гутенберг 25-27, 6722 Сегедин, Мађарска (водећи члан), закључио Уговор о извођењу радова, који за предмет има извођење грађевинских и грађевинско - занатских радова за довођење у функционално стање дела објекта и гараже Технолошког парка у Новом саду (фаза II/2 и фаза II/2а), са укупно уговореном ценом у износу од 7.966.719,70 евра без ПДВ, дана 14.01.2021. године Анекс I Уговора о извођењу грађевинских и грађевинско-занатских радова за довођење у функционално стање дела објекта и гараже технолошког парка у Новом Саду (фаза II/2 и фаза II/2а), који је заведен код Наручиоца под бројем 231 од 14.01.2021. године, а код Извођача под бројем 15-1/2021 од 14.01.2021. године којим је уговорено извођење неподвижних радова као и мањак радова, тако да укупно уговорена цена након закључења овог анекса износи 7.967.852,68 евра без ПДВ, дана 15.01.2021. године Анекс II Уговора о извођењу грађевинских и грађевинско-занатских радова за довођење у функционално стање дела објекта и гараже технолошког парка у Новом Саду (фаза II/2 и фаза II/2а), који је заведен код Наручиоца под бројем 235 од 15.01.2021. године, а код Извођача под бројем 20/2021 од 15.01.2021. године, којим је уговорено извођење неподвижних радова као и мањак радова, и продужен рок за извођење радова до 07.05.2021. године, тако да укупно уговорена цена након закључења овог анекса износи 7.978.391,19 евра без ПДВ, дана 09.02.2021. године Анекс III Уговора о извођењу грађевинских и грађевинско-занатских радова за довођење у функционално стање дела објекта и гараже технолошког парка у Новом Саду (фаза II/2 и фаза II/2а), који је заведен код Наручиоца под бројем 803 од 09.02.2021. године, а код Извођача под бројем 100-1/2021 од 09.02.2021. године, којим је уговорено извођење неподвижних радова, тако да укупно уговорена цена након закључења овог анекса износи 8.026.912,09 евра без ПДВ, дана 12.03.2021. године Анекс IV Уговора о извођењу грађевинских и грађевинско-занатских радова за довођење у функционално стање дела објекта и гараже технолошког парка у Новом Саду (фаза II/2 и фаза II/2а), који је заведен код Наручиоца под бројем 1432 од 12.03.2021. године, а код Извођача под бројем 193/2021 од 12.03.2021. године, којим је уговорено извођење вишкова, мањкова и неподвижних радова и продужен рок за завршетак радова до 16.06.2021. године, тако да укупно уговорена цена након закључења овог анекса износи 8.529.824,35 евра без ПДВ, дана 09.04.2021. године Анекс V Уговора о извођењу грађевинских и грађевинско-занатских технолошког парка у Новом Саду (фаза II/2 и фаза II/2а), који је заведен код Наручиоца под бројем 1967 од 09.04.2021. године, а код Извођача под бројем 254-1/2021 од 09.04.2021. године, којим је уговорено извођење неподвижних радова, као и мањак радова и продужен рок за завршетак радова до 17.07.2021. године, тако да укупна уговорена цена након закључења овог анекса износи 8.572.682,47 евра без ПДВ, дана 28.05.2021. године Анекс VI Уговора о извођењу

Друштво с ограниченом одговорношћу „Јединица за управљање пројектима у јавном сектору“ Београд

Адреса: Немањина 22-26, Београд – Савски венац, Србија

Телефон.: (011) 3088 795, Факс.: (011) 3088 653, E-mail: office@piu.rs Website: www.piu.rs

Број регистрације: БД 25160/2017, Регистар привредних субјеката, Агенција за привредне регистре Републике Србије;

Матични број: 20668890;

ПИБ: 106729004

Текући рачуни: 285-1001000000216-50; 285-1001000000217-47; 285-1001000000218-44; 205-160097-44

грађевинских и грађевинско-занатских радова за довођење у функционално стање дела објекта и гараже технолошког парка у Новом Саду (фаза II/2 и фаза II/2а), који је заведен код Наручиоца под бројем 2957 од 28.05.2021. године, а код Извођача под бројем 371/2021 од 28.05.2021. године, којим је уговорено извођење неподвижених и вишкова радова, као и мањак радова и продужен рок за завршетак радова до 27.07.2021. године, тако да укупна уговорена цена након закључења овог анекса износи **8.815.888,89 евра без ПДВ**, дана 22.07.2021. године Анекс VII Уговора о извођењу грађевинских и грађевинско-занатских радова за довођење у функционално стање дела објекта и гараже технолошког парка у Новом Саду (фаза II/2 и фаза II/2а), који је заведен код Наручиоца под бројем 4074 од 22.07.2021. године, а код Извођача под бројем 497/2021 од 13.07.2021. године, којим је уговорено извођење неподвижених и вишкова радова, као и мањак радова, тако да укупна уговорена цена након закључења овог анекса износи 8.882.723,93 евра без ПДВ и дана 27.07.2021. године Анекс VIII Уговора о извођењу грађевинских и грађевинско-занатских радова за довођење у функционално стање дела објекта и гараже технолошког парка у Новом Саду (фаза II/2 и фаза II/2а), који је заведен код Наручиоца под бројем 4164 од 27.07.2021. године, а код Извођача под бројем 533-1/2021 од 27.07.2021. године, којим је продужен рок за завршетак радова до 26.08.2021. године (у даљем тексту: Основни уговор).

Извођач радова је Руководиоцу изградње доставио Захтеве број 32 - рев 03 (код Наручиоца заведен под бр. 3313 од 18.06.2021. год.), 33 - рев 01 (код Наручиоца заведен под бр. 3429 од 25.06.2021. год.), 35 (код Наручиоца заведен под бр. 2363 од 29.04.2021. год.), 41- рев 01 (код Наручиоца заведен под бр. 3391 од 22.06.2021. год.), 42 - рев 03 (код Наручиоца заведен под бр. 3899 од 15.07.2021. год.), 43 (код Наручиоца заведен под бр. 3247 од 15.06.2021. год.), 45 (код Наручиоца заведен под бр. 3370 од 22.06.2021. год.), 48 - рев 01 (код Наручиоца заведен под бр. 4312 од 03.08.2021. год.) и 54 (код Наручиоца заведен под бр. 4482 од 12.08.2021. год.), са прегледом неподвижених радова који су се појавили у току изградње објекта и табеларним приказом истих, у укупном износу од **185.403,14 евра без ПДВ**, затим Захтеве под бројем 29 - рев 02 (код Наручиоца заведен под бр. 3369 од 22.06.2021. год.) и 47 (код Наручиоца заведен под бр. 3428 од 25.06.2021. год.), са прегледом вишкова радова који су се појавили у току изградње објекта и табеларним приказом истих, у укупном износу од **45.060,54 евра без ПДВ** и Захтев под бројем 42 - рев 03 (код Наручиоца заведен под бр. 3899 од 15.07.2021. год.) са прегледом мањкова радова и табеларним приказом истих у укупном износу од **17.698,71 евра без ПДВ**.

Наручилац се сагласио са прегледом наведених радова кроз следеће дописе:

1. За вишкове радова: Захтев бр. 29 рев 02 - сагласност заведена код Наручиоца под бр. интерно 604/2021 од 05.07.2021. године) и Захтев бр. 47 - сагласност заведена код Наручиоца под бр. интерно 621/2021 од 07.07.2021. године;

2. За мањкове радова: Захтев бр. 42 рев 03 - сагласност заведена код Наручиоца под бр. интерно 652/2021 од 16.07.2021. год.) и

3. За неподвижене радове: Захтев број 32 рев 03 - сагласност заведена код Наручиоца под бр. интерно 549/2021 од 18.06.2021. године, Захтев бр. 33 рев 01 - сагласност заведена код Наручиоца под бр. интерно 615/2021 од 06.07.2021. године, Захтев бр. 35 - сагласност заведена код Наручиоца под бр. интерно 528/2021 од 15.06.2021. године, Захтев бр. 41 рев 01 - сагласност заведена код Наручиоца под бр. интерно 605/2021 од

05.07.2021. године, Захтев бр. 42 рев 03 - сагласност заведена код Наручиоца под бр. интерно 652/2021 од 16.07.2021. године, Захтев бр. 43 - сагласност заведена код Наручиоца под бр. интерно 564/2021 од 24.06.2021. године, Захтев бр. 45 - сагласност заведена код Наручиоца под бр. интерно 616/2021 од 29.06.2021. године, Захтев 48 рев 01 - сагласност заведена код Наручиоца под бр. интерно 729/2021 од 16.08.2021. године и Захтев бр. 54 - сагласност заведена код Наручиоца под бр. интерно 730/2021 од 17.08.2021. године.

С обзиром на наведено, потребно је изменити Основни уговор, тако што ће се укупна уговорена цена увећати за износ од **212.764,97 евра без ПДВ** (износ неподвижених радова и вишкова радова умањен за износ мањкова радова), а што износи 2,67% првобитно уговорене вредности.

Укупно уговорена цена, укључујући вишкове, мањкове и неподвижене радове који се уговарају по основу ове измене уговора износи **9.095.488,90 евра без ПДВ**.

Вредност измене уговорене цене по предметном анексу, као и свим претходним анексима не прелази 50% вредности Основног уговора.

Горенаведени радови не утичу на продужетак рока за завршетак.

Чланом 13.1 ОУ Основног уговора предвиђено је да Руководилац изградње има право да иницира измене било када пре издавања Потврде о прихватању Радова, било давањем упутства или налагањем Извођачу да поднесе предлог. Измена не подразумева изузеће било каквих радова које изводе друга лица.

Чланом 155. Закона о јавним набавкама („Службени гласник РС“, број 91/2019) - у даљем тексту: Закон, прописано је да Наручилац може током трајања уговора о јавној набавци у складу са одредбама чл. 156-161. овог закона да измени уговор без спровођења поступка јавне набавке.

Чланом 157. став 1. и став 2. Закона дефинисано је да уговор о јавној набавци може да се измени ради набавке додатних добара, услуга или радова, који су постали неопходни, а који нису били укључени у првобитни уговор о јавној набавци, у случају када промена привредног субјекта са којим је закључен уговор: 1) није могућа због економских или техничких разлога, као што су захтеви компатибилности са постојећом опремом, услугама или радовима набављеним у оквиру првобитне набавке и 2) може да проузрокује значајне потешкоће или знатно повећавање трошкова за наручиоца. У случају из става 1. овог члана, повећање вредности уговора не може да буде веће од 50% вредности првобитног уговора и не може да има за циљ избегавање примене овог закона. Ограничење из става 2. овог члана односи се на укупну вредност свих измена, ако се уговор мења више пута.

На основу свега напред наведеног одлучено је као у диспозитиву ове одлуке.



В.Д. директора

Душан Ковачевић